



KLASA: 350-02/17-01/24
URBROJ: 2125/11-02/01-18-70
Korenica, 29.10.2018.

DOPUNA IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RASTOVAČA 3 (R/T3)

Sukladno mišljenju Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (KLASA: 350-01/17-02/101, URBROJ: 531-05-17-2) od 10.3.2017. godine, odgovorni voditelj izrade Urbanističkog plana uređenja Rastovača 3 (R/T3) u suradnji s nositeljem izrade izradio je dopunu „Izvješća o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Rastovača 3 (R/T3)” – KLASA: 350-02/17-01/11, URBROJ: 2125/11-02-04/01-18-46 koje je 30. svibnja 2018. godine objavljeno na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Izvješće o javnoj raspravi se dopunjuje na način da se mijenjaju odgovori na primjedbe koje je prethodno dostavilo Ministarstvo zaštite okoliša i energetike (KLASA: 612-07/18-57/43, URBROJ: 517-07-2-2-18-4 od 30.4.2018. godine), a na temelju dopisa istog Ministarstva (KLASA: 612-07/18-57/43, URBROJ: 517-05-2-3-18-6 od 24. rujna 2018. godine).

Sukladno navedenoj izmjeni mijenja se i dio Izvješća o broju zaprimljenih primjedbi te broju prihvaćenih, djelomično prihvaćenih i odbijenih primjedbi, i to na sljedeći način:

„Pismenim putem su dva javnopravna tijela dostavila zahtjeve s ukupno 10 (deset) primjedbi, od kojih:

- u jednom zahtjevu nije bilo primjedbi,
- tri primjedbe su prihvaćene,
- pet primjedbi je djelomično prihvaćeno,
- jedna primjedba nije prihvaćena.”

Tablica s odgovorima na primjedbe Ministarstva zaštite okoliša i energetike u „Izvješću o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Rastovača 3 (R/T3)” izmijenjena je i sastavni je dio dopune „Izvješća o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Rastovača 3 (R/T3)” u prilogu.

Nositelj izrade Plana
Općina Plitvička Jezera
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela:
Klara Orlić, spec.admin.publ.

Prilog:

- obrađena dopunjena primjedba
broj 3. Ministarstva zaštite okoliša i energetike

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA RASTOVAČA 3 (R/T3)*dopuna odgovora na mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika zaprimljenih u javnoj raspravi (4.4. - 4.5.2018.)*

2.	Ministarstvo zaštite okoliša i energetike KLASA: 612-07/18-57/43 URBROJ: 517-07-2-2-18-4 30.4.2018.	2.1. Uprava za zaštitu prirode dala je svoje zahtjeve (KLASA: 612-07/18-57/43, URBROJ: 517-07-2-2-18-2 od 30.1.2018.). Uvjeti zaštite prirode iz dostavljenih zahtjeva su navedeni u Prijedlogu plana, ali nisu implementirani u Plan kroz Odredbe za provođenje Plana.	Primjedba se prihvaća.
		2.2. Planom se dopušta ugradnja toplinskih pumpi koje koriste energiju zemlje i podzemnih voda što zbog blizine Nacionalnog parka "Plitvička jezera" i očuvanja područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijednih područja nije dozvoljeno.	Primjedba se prihvaća.
		2.3. U prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Rastovača 3 (R/T3) ukupni kapacitet kampa od 230 smještajnih jedinica raspoređen je na 160 kamp mjesta i/ili kamp parcela i do 70 smještajnih jedinica u građevinama povezanim sa tlom, iako je Ministarstvo u svojim uvjetima zaštite prirode navelo da se čvrste objekte unutar kampa dozvoli samo za potrebe pratećih sadržaja kampa, a smještajne jedinice izvede u obliku šatora i mobilnih kućica.	Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje: Prema PPUO Plitvička Jezera (ŽGLSZ 14/06, 17/12, 3/16 i 17/16-pročišćeni tekst), članak 128. stavak 9., gdje su propisani uvjeti za izradu UPU Rastovača 3 (R/T3), propisano je da samo osnovne smještajne jedinice kampa ne mogu na čvrsti način povezati s tlom. Prema Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi, osnovna smještajna jedinica je otvoreni prostor, uređen i opremljen za kampiranje. Za čvrste objekte unutar kampa u PPUO Plitvička Jezera postoji ograničenje da se mogu izvoditi samo za potrebe pratećih sadržaja kampa.
		2.4. U PPUO Plitvička Jezera naglasak zone UPU Rastovača 3 je na sportsko rekreacijskoj namjeni, a ne na turističkoj (kamp) namjeni, kako je naglašeno u predmetnom UPU-u (više od 50% površine obuhvata je zona T3 ₁ -kamp).	Primjedba se prihvaća.
		2.5. S obzirom na blizinu NP "Plitvička jezera" i područja ekološke mreže, kapacitet smještajnih kapaciteta je prevelik, pogotovo jer se PPUO Plitvička jezera planiraju još i zona Rastovača 2 i Rastovača 4. Također, budući da bi sva infrastruktura unutar Planova bila povezana postojećom infrastrukturu NP koja je ionako nedostatna i ne predviđaju se dodatna opterećenja, planirani kapaciteti predstavili bi veliko dodatno opterećenje za područje NP, s posebnim naglaskom na postojeći problem vodoopskrbe i odvodnje. Za navedenu zonu nije unaprijed predviđena komunalna i druga prateća infrastruktura budući se zon naslanja na infrastrukturu koja se nalazi unutar obuhvata Prostornim planom područja posebnih obilježja NP Plitvička jezera (NN, broj 49/2014) koja to ne predviđa.	Primjedba se djelomično prihvaća. Obrazloženje: Člankom 128. stavak 3. Odredbi za provedbu PPUO Plitvička Jezera (ŽGLSZ 14/06, 17/12, 3/16 i 17/16-pročišćeni tekst) propisano je da najveća gustoća korištenja zone iznosi 120 kreveta/ha. U prijedlogu Plana je bilo planirano ukupno 700 kreveta u kampu, u različitim vidovima smještaja. Nakon provedene analize najveći planirani kapacitet kamp (T3) je dodatno smanjen - sa 700 gostiju-kampista i najviše 230 smještajnih jedinica (kamp mjesta i/ili kamp parcela) na najviše 600 gostiju-kampista i najviše 200 smještajnih jedinica. Također, i površina kampa je sa 6,92 ha na smanjena na 5,21 ha. Navedeni se kapacitet može i dodatno smanjiti u postupka ocjene prihvatljivosti za svaki zahvat koji sam ili s drugim zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, što uključuje ugostiteljsko-turistički dio zone kao cjelinu ili pojedinačne zahvate uz sagledavanje kumulativnog utjecaja, čija je obveza izrade propisana člankom 99. Odredbi za provedbu ovog plana. Postupak se provodi sukladno Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (Narodne novine 118/09).

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA RASTOVAČA 3 (R/T3)*dopuna odgovora na mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika zaprimljenih u javnoj raspravi (4.4. - 4.5.2018.)*

		2.6. U dopisu JU "Nacionalni park Plitvička jezera" (Ur. broj 954/2018. od 13.2.2018.), stav JU NP Plitvička jezera je da se ovakvi veliki gospodarski turistički kompleksi ne trebaju razvijati na samoj granici parka iz razloga što za takve sadržaje nije izgrađena odgovarajuća infrastruktura te da sadašnja infrastruktura ne zadovoljava trenutne potrebe stanovnika tog naselja, a izgradnjom planirane turističke zone dodatno bi se priključio veliki broj novih korisnika. Vodozahvat iz jezera Kozjak mora se što prije isključiti iz vodoopskrbnog sustava i ne mogu mu se povećavati kapaciteti. JU NP Plitvička jezera navodi da trenutno ne postoji alternativno rješenje kojim će se riješiti vodoopskrba Plitvička jezera i Općine Rakovica tako da nije moguće povećanje kapaciteta i priključenje novih potrošača jer je i sada sustav nedovoljnog kapaciteta u ljetnim mjesecima. JU NP Plitvička jezera također navodi da se u dugoročnim planovima u skladu s PPPPO NP Plitvička jezera, planira izmještanje postojećih Ulaza 1 i 2 van granica Parka, rasterećenje ili zatvaranje glavne prometnice kroz park za javni promet, a izgradnjom ovih turističkih zona turisti se opet dovode u središte Parka što ne smije biti cilj. 2.7. UO za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije dalo je Mišljenje da prije izrade predmetnog Plana nije potrebno provesti ocjenu o potrebi strateške procjene utjecaja zahvata na okoliš (KLASA: 351-03118-01/02, URBROJ: 2125/1-08-18-02 od 9.2.2018.). U mišljenju se navodi da u svrhu izbjegavanja umnožavanja strateške procjene nije potrebno provesti ocjenu o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš jer je provedena ocjena o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune PPUO Općine Plitvička jezera koji je plan više razine od predmetnih Urbanističkih planova uređenja.	Primjedba se djelomično prihvaća. Obrazloženje: Predmetna zona nalazi izvan obuhvata NP Plitvička jezera, te da je ista planirana Prostornim planom Općine Plitvička Jezera. Na PPUO Plitvička Jezera pribavljena su zakonom potrebna mišljenja i suglasnosti, a isti se može mijenjati isključivo putem zakonom propisane procedure, a ne na temelju mišljenja JU "Nacionalni park Plitvička jezera". Osim toga, planirani kapacitet zone je gotovo 50% manji od dozvoljenog, tako da ne stoji mišljenje da se radi o „velikom gospodarskom turističkom kompleksu“, već o turističkom kompleksu koji je bitno manjeg kapaciteta od dozvoljenog. Navedeni se kapacitet može i dodatno smanjiti u postupka ocjene prihvatljivosti za svaki zahvat koji sam ili s drugim zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, što uključuje ugostiteljsko-turistički dio zone kao cjelinu ili pojedinačne zahvate uz sagledavanje kumulativnog utjecaja, čija je obveza izrade propisana člankom 99. Odredbi za provedbu ovog plana. Postupak se provodi sukladno Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (Narodne novine 118/09). Rješavanje komunalne infrastrukture izvan granica NP Plitvička jezera je u nadležnosti Općine Plitvička Jezera i zainteresiranih investitora i o tome brigu vodi Općina Plitvička Jezera. Napominjemo da postoje planovi za izgradnju kvalitetnije infrastrukture ovog područja u fazama, pri čemu se trenutno odvijaju aktivnosti na izgradnji sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Plitvička jezera 2 – sustav Korenica. Planom se propisuje obveza priključenja svih planiranih građevina na javnu vodoopskrbnu mrežu kao dijelu cjelovitog vodoopskrbnog sustava Općine Plitvička Jezera, povezanog preko magistralnog (regionalnog) vodovoda uz državnu cestu D1 i D25 s drugim vodoopskrbnim resursima na područjima okolnih gradova i općina, odnosno povezanog sa vodocrpilištima za koja se trenutno provode istražni radovi (Vrelo Koreničko) ili sa vodocrpilištima za koja će se eventualno u budućnosti utvrditi da su nakon istraživanja pogodna za korištenje. Osim toga, odredbama za provedbu se propisuje: - sve planirane građevine unutar Plana obvezno se moraju priključiti na sustav javne odvodnje čim se sustav javne odvodnje uspostavi, a do tada je potrebno osigurati postavljanje uređaja sa III. stupnjem pročišćavanja otpadnih voda, - ugostiteljsko-turističke građevine ne mogu započeti sa radom dok se uporabom dozvolom ne utvrdi da su iste priključene na javni vodoopskrbni sustav sukladno odredbama stavka 2. ili 3. članka 42. odredbi za provedbu plana. Planirano izmještanje postojećih Ulaza 1 i 2 van granica Parka nije u direktnoj vezi sa planiranom zonom, jer se njena lokacija temelji na PPUO Plitvička Jezera, a ne na PPPPO NP Plitvička jezera. Primjedba se djelomično prihvaća. Obrazloženje: Sukladno mišljenju Ministarstva zaštite okoliša i energetike (KLASA: 612-07/18-57/43, URBROJ: 517-05-2-3-18-6 od 24.9.2018. godine) Odredbama za provedbu određeno je da se zbog blizine područja ekološke mreže i osjetljivosti područja vezano za očuvanje prirode i bioraznolikosti, propisuje obveza provedbe postupka ocjene prihvatljivosti za svaki zahvat koji sam ili s drugim zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, što uključuje ugostiteljsko-turistički dio zone kao cjelinu ili pojedinačne zahvate uz sagledavanje kumulativnog utjecaja, čija je obveza izrade propisana člankom 99. Odredbi za provedbu ovog plana. Postupak se provodi sukladno Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (Narodne novine 118/09).
--	--	--	---

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA RASTOVAČA 3 (R/T3)*dopuna odgovora na mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika zaprimljenih u javnoj raspravi (4.4. - 4.5.2018.)*

	S obzirom na to da UPU Rastovača 3 (R/T3) nije predmet III. Izmjena i dopuna PPUO Plitvička jezera te nije sagledan njihov utjecaji kroz postupak ocjene o potrebi strateške procjene, Ministarstvo smatra da se ne može primijeniti članak 69. Zakona o zaštiti okoliša (NN, broj 80/2013, 153/2013, 78/2015 i 12/2018) vezan uz izbjegavanje umnožavanja strateške procjene kada predmetni Plan nije niti razmatran prilikom utvrđivanja značajnih utjecaja III. ID PPUO na okoliš.	
	2.8. Prema podacima Hrvatske agencije za okoliš i prirodu koja je dala očitovanje na poziv za dostavu zahtjeva za izradu Plana (KLASA: 612-07/18-22/16, URBROJ: 427-07-9-18-2 od 9.2.2018.), na području obuhvata Plana evidentirana su ugrožena i rijetka staništa koja su prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa (Anonymus, www.dzpz.hr, Državni zavod za zaštitu prirode, 2014.) određena kao C.2.3.2. Mezofilne livade košanice Srednje Europe (Sveza Arrhenatherion elatioris BR.-Bl. 1926), C.3.3.1. Brdske livade uspravnog ovsika na karbonatnoj podlozi (Sveza Bromion erecti W. Koch 1926) i C.3.4.3.4. Bujadnice. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode, za strategiju, plan, program ili zahvat, kao i za svaku izmjenu i/ili dopunu strategije, plana, programa ili zahvata, koja sama ili s drugim strategijama, planovima, programima ili zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže provodi Ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.	Primjedba se djelomično prihvaća. Obrazloženje: Sukladno mišljenju Ministarstva zaštite okoliša i energetike (KLASA: 612-07/18-57/43, URBROJ: 517-05-2-3-18-6 od 24.9.2018. godine) Odredbama za provedbu određeno je da se zbog činjenice da su na području obuhvata Plana evidentirana ugrožena i rijetka staništa koja su prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa određena kao C.2.3.2. Mezofilne livade košanice Srednje Europe, C.3.3.1. Brdske livade uspravnog ovsika na karbonatnoj podlozi i C.3.4.3.4. Bujadnice propisuje obveza provedbe postupka ocjene prihvatljivosti za svaki zahvat koji sam ili s drugim zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, što uključuje zonu kao cjelinu ili pojedinačne zahvate uz sagledavanje kumulativnog utjecaja, čija je obveza izrade propisana člankom 107. Odredbi za provedbu ovog plana. Postupak se provodi sukladno Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (Narodne novine 118/09).
	2.9. Zbog osjetljivosti područja obuhvata Plana, zbog blizine NP "Plitvička jezera" i potrebe da se zaštićeno područje i prostor u njegovoj neposrednoj blizini očuva od devastiranja i negativnih utjecaja novih aktivnosti, zbog blizine područja ekološke mreže i prisutnih rijetkih i/ili ugroženih vrsta i staništa, zbog vrste i karaktera sadržaja koji se planiraju predmetnim Planom, kao i zbog velikog kapaciteta zone, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike smatra da je za Urbanistički plan uređenja Rastovača 3 (R/T3) potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu. Sukladno važećim propisima, ako se utvrdi da plan može imati značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu, donosi se odluka o obvezi provedbe strateške procjene koja sadrži i obvezu provedbe glavne ocjene prihvatljivosti plana za ekološku mrežu. Nadalje Ministarstvo smatra da za predmetni Plan obavezno treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš i zbog potrebe ocjene utjecaja na bioraznolikost i zaštićeno područje NP Plitvička jezera (posebice sustav jezera), kao i kumulativne utjecaje sa ostalim planiranim i namjenama prostora.	Primjedba se djelomično prihvaća. Obrazloženje: Sukladno mišljenju Ministarstva zaštite okoliša i energetike (KLASA: 612-07/18-57/43, URBROJ: 517-05-2-3-18-6 od 24.9.2018. godine) Odredbama za provedbu određeno je da se zbog Zbog osjetljivosti područja obuhvata Plana, zbog blizine NP "Plitvička jezera" i potrebe da se zaštićeno područje i prostor u njegovoj neposrednoj blizini očuva od devastiranja i negativnih utjecaja novih aktivnosti, zbog blizine područja ekološke mreže i prisutnih rijetkih i/ili ugroženih vrsta i staništa, zbog vrste i karaktera sadržaja koji se planiraju predmetnim Planom propisuje obveza provedbe postupka ocjene prihvatljivosti za svaki zahvat koji sam ili s drugim zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, što uključuje zonu kao cjelinu ili pojedinačne zahvate uz sagledavanje kumulativnog utjecaja, čija je obveza izrade propisana člankom 107. Odredbi za provedbu ovog plana. Postupak se provodi sukladno Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (Narodne novine 118/09).

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA RASTOVAČA 3 (R/T3)

dopuna odgovora na mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika zaprimljenih u javnoj raspravi (4.4. - 4.5.2018.)

Korenica , 29.10.2018.
Odgovorna osoba za provođenje
javne rasprave:
Klara Orlić, spec.admin.publ.
pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela

Odgovorni voditelj izrade
Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja
Rastovača 3 (R/T3):
Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt urbanist

