



Na temelju Odluke Općinskog vijeća o davanju ovlasti općinskom načelniku za raspisivanje javnog poziva za iskaz interesa za gradnju, kupnju ili najam garaža u Brinjskoj ulici u Korenici (Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera br. 10/21) općinski načelnik raspisuje sljedeći:

JAVNI POZIV
za iskaz interesa za gradnju, kupnju ili najam garaža
u Brinjskoj ulici na k.č. 12579 k.o. Korenica

1. Konstatira se da je Općina Plitvička Jezera vlasnik navedene čestice prikazane u PRILOGU 1. te da se na njoj nalaze bespravno izgrađene ili postavljene montažne privatne garaže od strane stanara iz susjednih zgrada.
2. Obzirom da u svrhu uređenja dijela naselja, Općina namjerava navedenu parcelu privesti namjeni, a iz razloga dužeg korištenja i stvarne potrebe za garažama i drvarnicama u vrlo naseljenom dijelu mjesta, Općina ovim javnim pozivom nudi stanarima iskaz interesa za gradnju, kupnju ili najam garaža te će se ovisno o interesu ići u projektiranje, ishođenje dozvola i gradnju garaža prema provizornim skicama u PRILOGU 2. (Skice služe za pojašnjenje zainteresiranim građanima, a moguća su i druga projektantska rješenja ovisno o broju zainteresiranih građana.)
3. U svrhu realizacije javnog poziva trgovačko društvo „Komunalac“ d.o.o. izradilo je troškovnik radova (PRILOG 3) na bazi 35 garaža u nizu te je konačna ponuđena cijena 4.387,00 eura (PDV uključen u cijenu).

Troškovnik predviđa :

- Garažu tlocrtnih bruto dimenzija 6mX3m s temeljima i temeljnom pločom
- Prednju stranu visine 3.5 m s vratima 2.5x2.125 i stražnju stranu visine 2.5 m
- Limeni krov s drvenom građom
- Fasadu prednje i bočnih strana.

Pravo kupaca je da izaberu sebi i drugoga zajedničkog povoljnijeg izvođača, ali gradnja mora biti u skladu s projektom i radovi moraju biti izvršeni u roku 6 mjeseci od ishođenja akta o gradnji.

4. Svi građani, stanovnici Općine Plitvička Jezera mogu iskazati interes za gradnju, najam ili kupnju navedenih garaža na za to propisanom obrascu (PRILOG 4), a garaže će se dodjeljivati po kriterijima:
 - 1) Stanovnici zgrada u Brinjskoj ulici
 - 2) Stanovnici zgrada u Splitskoj ulici
 - 3) Stanovnici po blizini stanovanja
 - 4) Jednokratna isplata ima prednost ispred plaćanja u ratama
 - 5) Kupac će imati prednost ispred najamoprimcaUkoliko interes bude prevelik, moguće je pristupiti projektiranju još i većeg broja garaža, o čemu odlučuje Općina.
5. Svim prijaviteljima koji se izjasne za kupnju garaža povećat će se iznos otkupa za **199,08 eura** koliko vrijedi zemljište od 18 kvadrata po Procjembenom elaboratu izrađenom od sudskog procjenitelja, te dodatno iznos od **165,90 eura** za jedno parkirno mjesto od 15 kvadrata ispred garaže.

Općina će omogućiti da ukupni iznos od **364,98 eura** kupac otplati u 12 mjesečnih rata s počekom od 6 mjeseci nakon preuzimanja garaža.

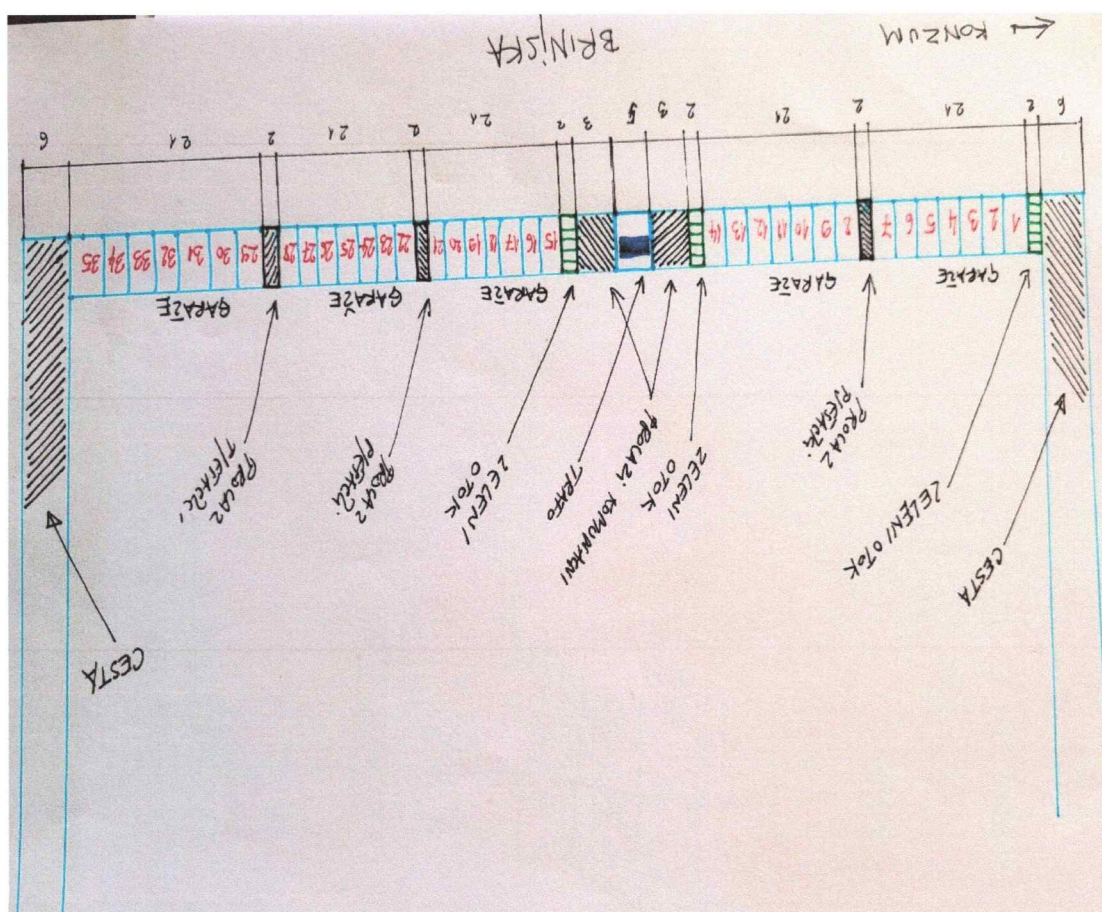
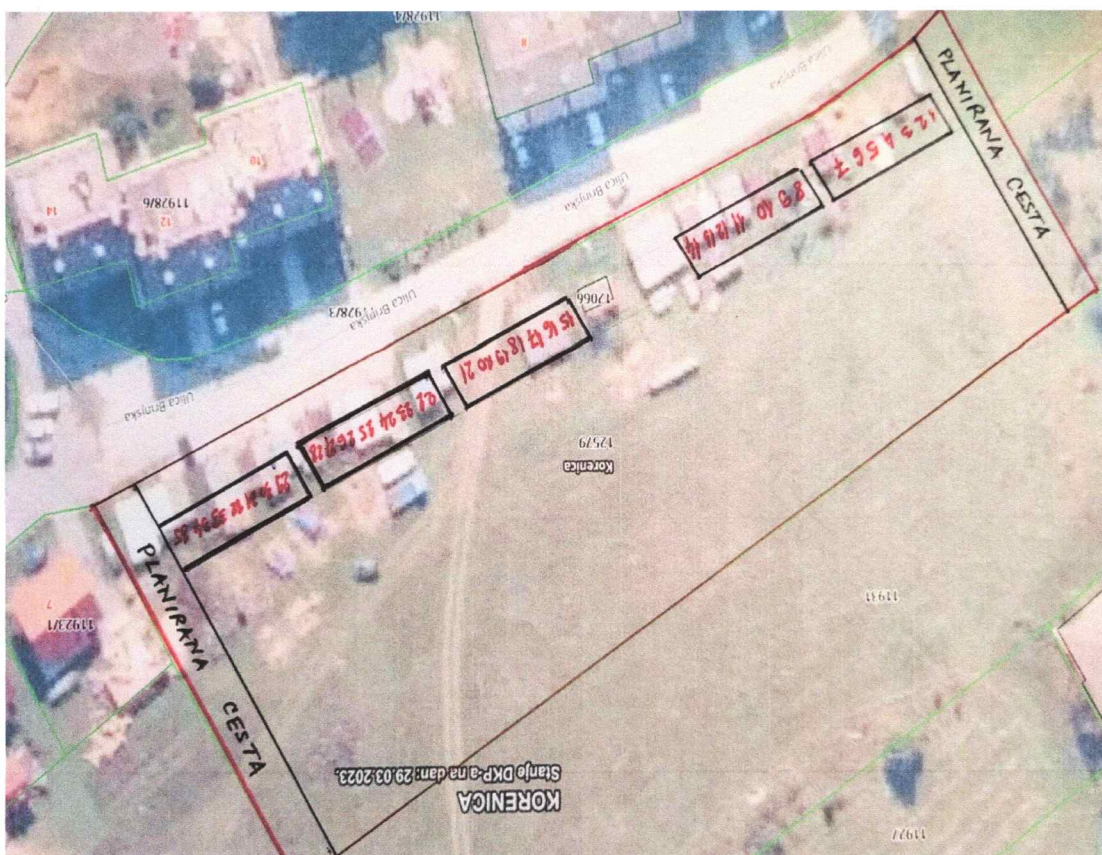
6. Za sve one koji se ne izjasne za kupnju nego za najam, najam će se plaćati prema kriterijima nadležne Porezne uprave za cijenu najma na području Općine Plitvička Jezera ili prema odluci Općinskog vijeća nakon što garaže budu spremne za uporabu.
7. Općina se obvezuje da će po izgradnji i otkupu garaža, provesti parceliranje preostalog dijela čestice, dok će vlasnici garaža međusobno parcelirati svoje udjele ili ostati suvlasnici u dijelovima.
8. U svrhu provedbe javnog poziva, općinski načelnik će osnovati povjerenstvo za ocjenu prijava. Povjerenstvo će razmotriti sve prijave u roku osam (8) dana od dana završetka javnog poziva. Nakon provedenog postupka razmatranja i ocjenjivanja prijava na službenoj stranici Općine Plitvička Jezera objavit će se rang lista prijavitelja. Nakon objave lista, prijavitelj može u roku osam (8) dana podnijeti žalbu na koju općinski načelnik odgovara u roku 8 dana od zaprimanja iste.
Po isteku roka za žalbu Općinski načelnik donosi Konačnu listu najkasnije u roku od 15 dana.
9. Svi odabrani prijavitelji moraju s načelnikom Općine prije projektiranja potpisati predugovor o preuzimanju svojih obveza i dostaviti bjanko zadužnicu kao jamstvo za realizaciju ugovornih obveza.
10. Prijava iskaza interesa se podnosi u roku od 15 dana od dana objave ovog javnog poziva na službenim stranicama Općine Plitvička Jezera putem obrasca koji je sastavni dio ovog javnog poziva.
Uz prijavu podnositelj zahtjeva je dužan priložiti:
 - presliku osobne iskaznice
 - te dokaz o vlasništvu nekretnine.Ispunjeni obrazac iskaza interesa dostavlja se u zatvorenoj omotnici osobno ili poštom na adresu: Općina Plitvička Jezera, Trg Sv. Jurja 6, 53230 Korenica s napomenom „Javni poziv za gradnju, kupnju ili najam garaža u Brinjskoj ulici - ne otvaraj“.
11. Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ br. 25/13, 85/15, 69/22), Općina Plitvička Jezera kao tijelo javne vlasti, obavezno je radi upoznavanja javnosti omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. U svrhu provođenja Zakona o pravu na pristup informacijama Općina Plitvička Jezera je obvezna objavljivati obavijesti o raspisanim natječajima, dokumentaciju potrebnu za sudjelovanje u natječajnom postupku, te obavijest o ishodu natječajnog postupka. Slijedom navedenog, smatrat će se da je podnositelj prijave po ovom javnom pozivu, svojim zahtjevom u kojem su navedeni njegovi osobni podaci, dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na službenim internetskim stranicama i u službenom glasilu, a u svrhu u koju su prikupljeni.

KLASA: 930-01/19-01/02
URBROJ: 2125-11-02/01-23-18
Korenica, 03.05.2023. godine



Općinski načelnik:
Ante Kovač





PRILOG 3.



KOMUNALAC d.o.o. KORENICA
 OIB: 35080102633
 IBAN HR73 2340 0091 1101 0949 8
 Trg sv. Jurja 12
 53230 Korenica
 Tel.: 053/776-518, Fax: 053/776-168
 info@komunalac-korenica.hr

Korenica, 03.04.2023.

OPĆINA PLITVIČKA JEZERA
 Trg sv. Jurja 6, Korenica

PONUDA BR 2023**izrada garaža u nizu (cijena jedne garaže)**

1.	Nabava, dobava i ugradnja betona za temelje, temeljnu ploču stupove i serklaže)	m3	3,50	150,00 €	525,00 €
2.	Nabava, dobava i ugradnja armature	kg	110,00	2,00 €	220,00 €
3.	uklanjanje površinskog sloja humusa i kopanje temelja (mali gusjeničar)	sat	1,00	50,00 €	50,00 €
4.	zidanje	m2	32,00	25,00 €	800,00 €
5.	nabava, dobava i ugradnje drvene grade	m3	1,10	550,00 €	605,00 €
6.	nabava dobava i ugradnja limenog pokrova	m2	20,00	22,00 €	440,00 €
7.	nabava dobava i izrada fasadne obloge stiroporom debljine 5cm	m2	11,00	30,00 €	330,00 €
8.	Nabava, dobava i ugradnja garažnih vrata 2,500x 2,125	kom	1,00	540,00 €	540,00 €

UKUPNO	3.510,00 €
PDV 25%	877,50 €
SVEUKUPNO	4.387,00 €

Za građevinski odjel
 Miroslav Bureš gad.teh.



KOMUNALAC d.o.o.
 Direktor
 Franjo Andić

O B R A Z A C
ZA ISKAZ INTERESA ZA GRADNJU, KUPNJU ILI NAJAM GARAŽA
U BRINJSKOJ ULICI NA K.Č. 12579 K.O. KORENICA

Ime i prezime:	
Adresa prebivališta:	
OIB:	
Kontakt broj:	
E-mail:	
1. VRSTA ISKAZA INTERESA (zaokružiti vrstu): a) kupnju garaže s pripadajućim parkingom b) najam garaže s pripadajućim parkingom c) samostalnu gradnju isključivo prema izrađenom projektu Općine 2. SUGLASAN/A SAM POTPISATI predugovor o kupnji/najmu garaže prije samog projektiranja i gradnje DA / NE 3. SUGLASAN/A SAM NA NAČIN PLAĆANJA: a. jednokratno (umanjenje za 5% cijene) b. u 6 jednakih mjesečnih rata c. u 12 rata (uvećanje za 5% cijene)	
<i>Dodatne napomene, primjedbe, sugestije:</i> 	

U Korenici, _____

Potpis podnositelja:
