

# **ODREDBE ZA PROVEDBU**

**PROČIŠĆENI TEKST**

Na temelju članka 113. Stavka (3) i (4) Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17), članka 48. Statuta Općine Plitvička Jezera ("Županijski glasnik", broj 3/18 i 8/18), Općinsko vijeće Općine Plitvička Jezera putem Povjerenstva za Statut, propise i poslovnik utvrdilo je pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Plitvička jezera.

Pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Plitvička jezera obuhvaća Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Plitvička jezera – pročišćeni tekst ("Županijski glasnik", broj 17/16), Odluku o III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Plitvička jezera ("Županijski glasnik", broj 16/18) i Odluku o IV. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Plitvička jezera ("Službeni glasnik općine Plitvička jezera", broj 11/20)

## **O D L U K A**

### **o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Plitvička Jezera PROČIŠĆENI TEKST**

#### **I OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Donosi se Prostorni plan uređenja Općine Plitvička Jezera (u daljnjem tekstu: Plan). Obuhvat Plana utvrđen je Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", broj 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15), površine 470,79 km<sup>2</sup>.

##### **Članak 2.**

Plan iz članka 1. sastavni je dio ove Odluke, a sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela plana te priloga:

#### **A) TEKSTUALNI DIO PLANA**

#### **ODREDBE ZA PROVEDBU**

- 1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Općine**
- 2. Uvjeti za uređenje prostora**
  - 2.1. Građevine i zahvati od važnosti za Državu i Županiju
  - 2.2. Građevinska područja naselja
  - 2.3. Izgrađene strukture van naselja
- 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti**
- 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti**
- 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava**
- 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina**
- 7. Postupanje s otpadom**
- 8. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš**

## **9. Mjere provedbe plana**

- 9.1. Obveza izrade prostornih planova
- 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera
- 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni
- 9.4. Prijelazne i završne odredbe

## **B) GRAFIČKI DIO PLANA**

### **Kartografski prikazi u mjerilu 1:25000**

- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
- 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
  - 2.A VODNOGOSPODARSKI SUSTAVI
  - 2.B ENERGETSKI SUSTAVI
- 3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

### **Kartografski prikazi u mjerilu 1:5000**

#### **- Građevinska područja naselja**

- 4.1. BJELOPOLJE
- 4.2. ČANAK
- 4.3. ČUJIĆA KRČEVINA
- 4.4. DONJI VAGANAC
- 4.5. DRAKULIĆ RIJEKA
- 4.6. GORNJI VAGANAC
- 4.7. GRADINA KORENIČKA
- 4.8. HOMOLJAC
- 4.9. JASIKOVAC
- 4.10. JEZERCE
- 4.11. KALEBOVAC
- 4.12. KAPELA KORENIČKA
- 4.13. KOMPOLJE KORENIČKO
- 4.14. KORANA
- 4.15. KORENICA
- 4.16. KOZJAN
- 4.17. KRBAVICA
- 4.18. LIČKO PETROVO SELO
- 4.19. MIHALJEVAC
- 4.20. NOVO SELO KORENIČKO
- 4.21. ORAVAC
- 4.22. PLITVICA SELO
- 4.23. PLITVIČKA JEZERA – VELIKA POLJANA
- 4.24. PLITVIČKA JEZERA – MUKINJE
- 4.25. POLJANAK
- 4.26. PONOR KORENIČKI
- 4.27. PRIJEBOJ
- 4.28. RASTOVAČA
- 4.29. REŠETAR
- 4.30. RUDANOVAC
- 4.31. SERTIĆ POLJANA
- 4.32. SMOLJANAC
- 4.33. ŠEGANOVAC

- 4.34. TRNAVAC
- 4.35. TUK BJELOPOLJSKI
- 4.36. VRANOVAČA
- 4.37. VRELO KORENIČKO
- 4.38. VRPILE
- 4.39. ZAKLOPAČA
- 4.40. ŽELJAVA

### **C) PRILOZI**

#### **Obrazloženje Plana**

#### **Sažetak za javnost**

**Kartogrami Osnovnog Plana koji ovim izmjenama i dopunama nisu mijenjani.**

### **Članak 3.**

(1) Prostorni plan uređenja Općine Plitvička Jezera (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđuje uvjete uređivanja prostora Općine, određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te zaštitu kulturnih dobara i osobito vrijednih dijelova prirode i krajolika.

(2) Uvjeti za određivanje površina javnih i drugih namjena proizašli su iz slijedećih karakteristika i mogućnosti korištenja predmetnog područja, kao što su:

- prostorno-prirodni i prometni uvjeti
- zatečena izgrađena urbana struktura (objekti i komunalna infrastruktura)
- zaštićene prirodne i spomeničke vrijednosti
- smjernice Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske,
- smjernice Prostornog plana Nacionalnog parka «Plitvička jezera»,
- smjernice propisane Prostornim planom Ličko-senjske županije
- potreba urbanog, demografskog i gospodarskog razvoja Općine Plitvička Jezera,
- održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša, te unapređenje kvalitete života.

(3) Korištenje i namjena prostora, u okviru kojih su određene i površine javnih i drugih namjena, razgraničene su i označene bojom i planskim znakom sukladno uvjetima *Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova* na kartografskom prikazu 1.1. "Korištenje i namjena prostora" u mjerilu 1:25000, te kartografskim prikazima 4. "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5000 (na katastarskoj podlozi)."

### **Članak 4.**

(1) Uređivanje prostora na području Općine Plitvička Jezera za potrebe određene namjene (izgradnja građevina, uređivanje zemljišta i obavljanje drugih radova na površini zemlje, te iznad ili ispod površine zemlje), provodit će se u skladu s ovim Planom, Prostornim planom Ličko-senjske županije i PPPPO Nacionalnog parka «Plitvička jezera» te važećim zakonskim odredbama.

### **Članak 5.**

(1) Člankom 12. Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj, utvrđena su naselja koja u okviru Ličko-senjske županije ulaze u sastav Općine Plitvička

Jezera, pa slijedom iznesenog Plan obuhvaća područja slijedećih naselja: Bjelopolje, Čanak, Čujića Krčevina, Donji Vaganac, Drakulić Rijeka, Gornji Vaganac, Gradina Korenička, Homoljac, Jasikovac, Jezerce, Kalebovac, Kapela Korenička, Kopolje Koreničko, Končarev Kraj, Korana, Korenica, Kozjan, Krbavica, Ličko Petrovo Selo, Mihaljevac, Novo Selo Koreničko, Oravac, Plitvica Selo, Plitvička Jezera, Plitvički Ljeskovac, Poljanak, Ponor Korenički, Prijeboj, Rastovača, Rešetar, Rudanovac, Sertić Poljana, Smoljanac, Šeganovac, Trnavac, Tuk Bjelopoljski, Vranovača, Vrelo Koreničko, Vrpile, Zaklopača, Željava.

## Članak 6.

(1) Prostornim se planom prvenstveno osiguravaju temeljni uvjeti za ukupni društveni i gospodarski razvitak, zaštitu okoliša, te svrhovito korištenje prostora, prirodnih i kulturno-povijesnih dobara.

(2) Prostorni plan utvrđuje mjere za korištenje, namjenu, uređenje i oblikovanje prostora naselja (općinskog središta, lokalnih središta i ostalih naselja) kojima se određuju uvjeti uređivanja prostora, pa se u korištenju i namjeni prostora razlikuju slijedeće površine:

- a) unutar građevinskih područja
  - za razvoj i uređenje unutar naselja,
  - za razvoj i uređenje izvan naselja,
- b) izvan građevinskih područja.

## Članak 7.

Izrazi i pojmovi koji se koriste u ovim Odredbama za provođenje imaju sljedeće značenje:

- **Koridor ulice** je prostor između regulacijskih linija građevnih čestica, koji je definiran postojećom česticom ili je namijenjen formiranju nove čestice za izgradnju prometnica i uređenju pripadajućih javnih prometnih površina;
- **Građevina osnovne namjene** je ona građevina čija je namjena osnovna ili pretežita unutar površine određene namjene.
- **Pomoćna građevina** ako namjenom dopunjuje zgradu osnovne namjene, visine je najviše jedne etaže ( $h = 4 \text{ m}$ ) s mogućnošću gradnje suterena / podruma. Ako se zgrada nalazi uz rub građevne čestice nagib krova ne smije biti u padu prema susjednim građevnim česticama.
- **Nadstrešnica** – otvorena zgrada koja natkriva prostor ili zatvorena s jedne strane, a postavlja se uz glavnu ili pomoćnu zgradu, potporni zid ili uz među sa susjednom česticom.
- **Podzemne etaže** su sve etaže ispod prizemlja, odnosno to su suterenska i/ili podrumaska etaža sukladno njihovim definicijama iz *Zakona o prostornom uređenju*;
- **Nadzemne etaže** su prizemlje i sve etaže iznad prizemlja.
- **Građevni pravac** – zamišljen pravac koji određuje najmanju udaljenost vertikalne projekcije minimalno 70% širine pročelja osnovne zgrade prema javno - prometnoj površini (regulacijskoj liniji). Balkoni, lođe i istaci dubine do 1 m i na visini od tla većoj od 3 m ne uzimaju se u obzir pri određivanju građevnog pravca uz uvjet da ne zauzimaju više od 30% površine pročelja na kojem se nalaze.
- **Regulacijska linija** – je granica između čestice javne površine (ulica, prilazni put, trg i drugo) i građevne čestice osnovne namjene;
- **Interpolacija** – izgradnja zgrada na građevnim česticama koje se nalaze u kontinuirano izgrađenom uličnom potezu odnosno pretežito izgrađenom području,

odnosno na česticama koje s obje svoje nasuprotne strane imaju izgrađene zgrade (na susjednim građevnim česticama).

- **Kiosk** – privremena zatvorena građevina lagane konstrukcije koja se može u cijelosti ili u dijelovima prenositi te postaviti pojedinačno ili u grupama, tlocrtne površine je do 15 m<sup>2</sup>, a visine jedne etaže bez mogućnosti gradnje potkrovlja ili podruma.
- **Krovna kućica** – dio krovne konstrukcije u potkrovlju istaknutog izvan ravnine krovne plohe.
- **Krovni vijenac** – vodoravna linija na pročelju zgrade – razdjelnica zida pročelja i početka kosine krovišta (za zgrade s nadozidom je to linija završetka nadozida na vanjskoj strani zida pročelja). Ako je linija krovnog vijenca lomljena, kod obračuna visine zgrade obračunava se njegov najviši dio.
- **Balkoni, lođe, istaci** – dijelovi zgrade u višim etažama konzolno istaknuti u odnosu na osnovnu liniju pročelja zgrade (balkoni su nenatkriveni ili natkriveni dijelovi zgrade otvoreni s dvije ili tri strane, a lođe su natkriveni dijelovi zgrade otvoreni s jedne strane). Istaci su sa svih strana zatvoreni dijelovi zgrade po visine cijele etaže.
- **Neizgrađena površina građevne čestice** – površina uređena kao vrt, perivoj bez podzemne gradnje, parkirališta, bazena, sportskih igrališta i sl. U hortikulturno uređenje neizgrađenih površina računaju se staze, putevi, terase na terenu (visine do 0,8 m) površine do 15 m<sup>2</sup>, pergole, brajde, roštilji do 1,5 m<sup>2</sup>.
- **Uređena površina građevne čestice** – površina uređena kao vanjske komunikacije, parkirališne površine (u razini terena), pristupna stubišta i dr. Ove površine se ne uračunavaju u koeficijente izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice.
- **Niz** – građevna cjelina od tri ili više zgrada koju čine ugrađene i poluugrađene zgrade približno istovjetnih oblikovnih karakteristika te kojih građenje i rekonstrukcija uvjetuje jedinstveno rješavanje građevne cjeline.
- **Poluugrađena građevina** – zgrada čija se jedna strana nalazi na međi građevne čestice, a sa ostalih strana ju okružuje neizgrađen prostor, uz zgradu može biti prislonjena pomoćna zgrada na vlastitoj čestici.
- **Samostojeća građevina** – zgrada koju sa svih strana okružuje neizgrađen prostor, a uz zgradu može biti prislonjena pomoćna zgrada na vlastitoj čestici.
- **Tlocrtna površina građevine (TP)** – površina vertikalne projekcije zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade na građevnu česticu uključujući nadzemni dio podruma/suterena i nadstrešnicu.
- **Ugrađena građevina** – zgrada čije se dvije strane nalaze na međama građevne čestice, uz zgradu može biti prislonjena pomoćna zgrada na vlastitoj čestici.
- **Vijenac građevine** - vidljiv ili nevidljiv dio zgrade kojeg određuje gornja visina konstrukcije stropa najviše etaže (za zgrade u kojima strop najviše etaže ima više razina uzima se najniža visina).
- **Vodno dobro** – zemljište za koje se uvjeti korištenja i uređenja određuju temeljem *Zakona o vodama*.
- **građevinsko područje** je područje određeno prostornim planom na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja, a sastoji se od građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.
- **infrastruktura** su komunalne, prometne, energetske, vodne, pomorske, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara.
- **komunalna infrastruktura** su građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda, održavanju čistoće naselja, sakupljanju i obradi komunalnog otpada, te ulična rasvjeta, tržnice na malo, groblja, krematoriji i površine javne namjene u naselju.

- **izdvojeno građevinsko područje izvan naselja** je područje određeno prostornim planom kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene, osim za stambenu.
- **izdvojeni dio građevinskog područja naselja** je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom
- **izgrađeni dio građevinskog područja** je područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno.
- **neizgrađeni dio građevinskog područja** je područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj.
- **neuređeni dio građevinskog područja** je neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura
- **osnovna infrastruktura** je prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda

## UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

### Članak 8.

Ovim Planom određena je osnovna namjena i način korištenja površina na području Općine Plitvička Jezera.

(1) Prostor Općine namijenjen je:

I. Unutar građevinskog područja za:

**a/ građevinska područja naselja:**

- izgrađeni dio građevinskog područja naselja;
- neizgrađeni dio građevinskog područja naselja: uređeni i neuređeni dio

**b/ izdvojena građevinska područja izvan naselja:**

- građevinska područja za gospodarsku – poslovnu namjenu (K);
- građevinska područja za gospodarsku – proizvodnu namjenu (I);
- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (ostalo) – kamen (E3, EX);
- građevinska područja za ugostiteljsko - turističku namjenu (T);
- građevinska područja za športsko-rekreacijsku namjenu (R);
- građevinska područja za groblja (G)

II. Izvan građevnog područja za:

**c/ objekte i površine sustava za zbrinjavanje otpada;**

**d/ poljoprivredne i šumske površine:**

- šumske površine (Š);
- poljoprivredne površine (P);
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)

**e/ vodene površine:**

**f/ površine infrastrukturnih sustava:**

- površine predviđene za infrastrukturne koridore (postojeće i planirane)
  - prometne,
  - elektroenergetske,

- vodnogospodarskog sustava,
- površine predviđene za infrastrukturne objekte(postojeće i planirane)

(2) Namjena prostora je prikazana na kartografskom prikazu br. 1.1. "*Korištenje i namjena prostora*" u mj. 1:25.000, te na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja (skupina kartografskih prikaza pod brojem 4.) "*Građevinska područja naselja*", u mj. 1:5.000.

## **Članak 9.**

(1) Uvjeti za određivanje namjene površina obuhvaćaju i sva ograničenja koja proizlaze iz potreba zaštite, uređenja i korištenja posebno vrijednih područja i građevina na prostoru, kao što su:

- poljoprivredno i šumsko zemljište,
- prirodne i krajobrazne vrijednosti,
- kulturna dobra,
- vodoopskrbna područja.

## **2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA**

### **2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju**

## **Članak 10.**

Prostorni plan utvrđuje prostore za građevine od važnosti za Državu i Županiju:

### **(1) Građevine od važnosti za Državu na području Općine Plitvička Jezera su:**

- Državna cesta D-1 (G.P. Macelj (gr. Slovenije) – Krapina – Zagreb – Karlovac – Gračac – Knin – Brnaze – Split (D8)): postojeća državna cesta, planirana rekonstrukcija postojeće državne ceste u brzu cestu, planirane zaobilaznice kao brze ceste: NP Plitvička jezera, Korenice i Bjelopolja, mogući ili alternativni koridori/trase brze ceste u istraživanju;
- Državna cesta D-25 (Korenica (D1) – Bunić – Lički Osik – Gospić – Karlobag (D8)) - postojeća cesta sa planiranom rekonstrukcijom;
- Državna cesta D-42 (Vrbovsko (D3) - Ogulin - Josipdol - Plaški - Grabovac (D1));
- Državna cesta D-52 (Špilnik (D50) - Korenica (D1));
- Državna cesta D-217 (Ličko Petrovo Selo (D1) - G.P. Ličko Petrovo Selo (gr. BiH)) – postojeća državna cesta, planiran priključak D217 na planiranu zaobilaznicu Plitvičkih jezera, mogući ili alternativni koridor/trasa brze ceste u istraživanju;
- Državna cesta D-429 – Selište Drežničko (D42) – Prijeboj (D1)
- Cestovni međunarodni granični prijelaz I kategorije: Ličko Petrovo Selo – Izačić;
- Sezonski cestovni granični prijelaz za pogranični promet: Donji Vaganac – Bugar;
- Magistralni vodovi elektroničkih komunikacija;
- Elektronička komunikacijska infrastruktura (i povezana operema) pokretnih zemaljskih mreža;
- Postojeći i planirani energetske koridori magistralnih dalekovoda 400, 220, 110, 35 kV;
- Magistralni (regionalni ) vodoopskrbni cjevovod;
- Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Nacionalnog parka "Plitvička Jezera";
- Zaštićena kulturna dobra nacionalne razine.

**(2) Područja i građevine od važnosti za Ličko-senjsku županiju na području Općine Plitvička Jezera su:**

- Županijske ceste: Ž-5156 (Čanak (L59041) - Kozjan - Bunić (D25)); Ž-5169 (Bjelopolje (D1) - Donji Lapac (D218));
- Lokalne ceste: L-59024 (D429 Smoljanac – Rešetar - D1); L-59025 (D429 - Rastovača); L-59026 (D1 - Donji Vaganac); L-59027 (D1 - Ličko Petrovo Selo - Novo Selo Koreničko - Željava); L-59036 (Ž5147 – Ramljani (Ž5148)); L-59041 (Ramljani (Ž5148) - Čanak (Ž5156)); L-59042 (Trnavac - D52); L-59043 (D52 - Krbavica - D25); L-59045 (D1 - Mihaljevac - Korenica (D1)); L-59066 (Korenica (D1) - Šeganovac - L59067); L-59067 (Gradina Korenička (D1) - Šeganovac (L59066)); L-59068 (Gradina Korenička (D1) – Oravac); L-59069 (Tuk Bjelopoljski - D1); L-59125 (Kosa Janjačka(Ž5155) - Čanak (Ž5156)).
- Planirane lokalne ceste;
- Letjelište Bjelopolje – planirano;
- Transformatorske stanice 35/10 kV; 110/x; 110/20 Kv;
- „Vodovi 400 kV, 110 kV 35 kV; 20 kV; 10(20) kV
- Spojni vodoopskrbni cjevovod Krbavica - Korenica s objektima, sanacija vodoopskrbnih cjevovoda i kaptaža Čujića Krčevina – Ličko Petrovo Selo i izradu spoja na vodospremu Bilice,
- Izgradnja i sanacija vodoopskrbnih cjevovoda i objekata na području Vaganca i Smoljanca, spajanje s vodoopskrbnim sustavom Nacionalnog parka "Plitvička Jezera" na potezima i objektima gdje je to od općeg interesa;
- Izgradnja spojnog cjevovoda od izvora Krbavica preko prijevoja Visibaba prema Vrelu Koreničkom s planiranom vodospremom;
- sustav odvodnje otpadnih voda naselja Korenica;
- reciklažno dvorište s transfer stanicom (potencijalno);
- Postojeći komutacijski čvorovi odnosno uređaji i oprema i to: UPS Korenica; UPS Plitvička Jezera; UPS Borje; UPS Ličko Petrovo Selo; UPS Smoljanac; UPS Rastovača; UPS Poljanak; UPS Bjelopolje; UPS Frkašić; UPS Čanak sa svjetlovodnim kablovima koji ih spajaju;
- Solarni parkovi

(3) Ovi uvjeti se utvrđuju temeljem odredbi *Zakona o prostornom uređenju* te posebnih Zakona i propisa, sukladno važećim dokumentima prostornog uređenja i uvjetima iz procjene utjecaja tog zahvata na okoliš.

(4) Uvjeti uređenja prostora za građevine od važnosti za Državu iz stavka (1) ovog članka utvrdit će se temeljem stručnih podloga i studija utjecaja na okoliš prema važećim zakonskim propisima.

(5) Građevine od važnosti za Županiju iz stavka (2) ovog članka realiziraju se temeljem uvjeta uređenja prostora definiranim kroz:

- urbanističke planove uređenja kod zahvata i područja za koje je ovim Planom uvjetovana izrada takvih planova;
- stručne podloge i studije utjecaja na okoliš za značajne gospodarske, prometne, energetske, vodoopskrbne i kanalizacijske sustave i objekte, u skladu s uvjetima važećih propisa,
- izradom procjene utjecaja na okoliš za sve proizvodne građevine (pored građevina i zahvata koji su određeni Pravilnikom o procjeni utjecaja na okoliš) koje mogu utjecati na kvalitetu vode, tla i zraka;

- iznimno od prve alineje ovog stavka, do donošenja urbanističkog plana uređenja i detaljnog plana uređenja, navedeni zahvati mogu se, za građevine i zahvate u prostoru koji nemaju negativni utjecaj na okoliš, realizirati kroz lokacijske dozvole temeljene na posebnim uvjetima građenja nadležnih tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima, idejnog projekta planiranog zahvata u prostoru i odredbama ovog Plana vezano uz vrstu planiranog zahvata.

#### **(6) Popis građevina i zahvata za koje je potrebna procjena utjecaja na okoliš**

- Građevine i zahvati u prostoru za koje je potrebno procijeniti utjecaj na okoliš određeni su Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš.
- U slučaju da se na relativno malom prostoru planira više zahvata (niz) kojih su pojedinačne veličine, tj. kapaciteti ispod, no ukupni iznad granica propisanih Popisom zahvata, koji čini sastavni dio Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, a prema odredbama Zakona o zaštiti okoliša, utvrđuje se obveza izrade procjene utjecaja zahvata na okoliš.

## **2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA**

### **2.2.1. Opće odredbe**

#### **Članak 11.**

(1) Razvoj i uređenje naselja u Općini Plitvička Jezera dozvoljeno je unutar građevinskih područja naselja utvrđenih Prostornim planom i prikazanih na katastarskim podlogama – listovima u mjerilu 1:5000 u okviru grafičkih priloga ovog Plana te na česticama van prikazanih građevinskih područja naselja na kojima su, sukladno važećim zakonima i propisima u vrijeme građenja ili prije 15. veljače 1968. godine, izgrađene građevine.

(2) U građevinskom području predviđena je izgradnja novih građevina te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina.

U građevinskom području naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojom namjenom i načinom korištenja ugrožavale život i rad stanovnika u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša.

(3) Građevinska područja naselja koja predstavljaju povijesna naselja i dijelove povijesnih naselja ili su kao takva zaštićena odnosno predviđena za zaštitu, uključivo pojedinačne građevine i sklopove, arheološke lokalitete i nalaze, te područja kulturnog krajobraza (značajni krajobraz), uređuju se prema posebnim uvjetima utvrđenim od mjerodavnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture i planovima užeg područja propisanih ovim Planom za pojedina područja (UPU).

(4) Građevinsko područje prikazano na katastarskim podlogama u mj. 1:5000, kao cjelovito područje građenja, unutar svojih granica obuhvaća zatečene i buduće koridore prometne i komunalne infrastrukture, manje zelene površine i vodotoke, vododerine uključivo područja na kojima postoji određena razina ograničenja za izgradnju objekata. Na svim naprijed navedenim prostorima važe ograničenja koja se primjenjuju kod građenja uz koridore prometne i komunalne infrastrukture i vodotoke, uz uvjet primjene posebnih uvjeta građenja kod zemljišta sa određenom razinom ograničenja (klizišta - aktivna ili potencijalna, plavna područja i dr.).

(5) Građevinska područja naselja svojom površinom osiguravaju prostor za zadovoljavanje sadašnjih i budućih zahtjeva za građenje, a sukladno postojećem i očekivanom broju stanovnika te razvitku gospodarskih djelatnosti.

(6) Izgradnja unutar građevinskih područja naselja usmjerava se prvenstveno prema područjima sa najvišom razinom prometno-komunalne opremljenosti.

(7) Prostorni plan usmjerava i daje prednost u opremanju komunalnom infrastrukturom već izgrađenim dijelovima građevinskog područja, pred neizgrađenim dijelom građevinskog područja naselja.

(8) Poljoprivredno zemljište unutar građevnog područja naselja, koje je Planom predviđeno za drugu namjenu (u okviru građevnog područja naselja), može se i dalje koristiti na dosadašnji način, sve do privođenja novoj namjeni.

(9) Dozvoljava se gradnja zatvorenih bazena unutar zgrada turističke i javne namjene isključivo u naseljima izvan obuhvata Nacionalnog parka Plitvička Jezera

### **Uvjeti za zahvate u prostoru unutar građevinskih područja naselja na području Nacionalnog parka Plitvička jezera**

#### **Članak 11.a**

(1) Naselja i dijelovi naselja koja se nalaze unutar područja Nacionalnog parka Plitvička jezera, podijeljena su temeljem Odredbi za provođenje Prostornog plana područja posebnijh obilježja Nacionalnog parka Plitvička jezera (NN 49/14) u zasebne kategorije ovisno o njihovom smještaju u prostoru, veličini, broju stanovnika, udaljenosti od glavnih prometnica i opremljenosti infrastrukturom. Za svaku kategoriju definirane su moguće intervencije u prostoru koje su ovim Odredbama detaljno određene za svako pojedino naselje.

#### **A 1 naselja i dijelovi naselja u kojima se ne planira razvoj i koja nemaju određeno građevinsko područje: Matovinska Lisina, Vukovići, Rodić Poljana, Bigina Poljana, Bijela Rijeka, Končarev Kraj, Plitvički Ljeskovac, Uvalica.**

- Postojeće izgrađene zgrade mogu se zadržavati. Dopušteno je isključivo održavanje postojećih uporabljivih zgrada za osobne potrebe stanovništva te rekonstrukcija za potrebe Parka. Nije dozvoljena izgradnja zamjenskih zgrada.
- Minimalni kriterij za održavanje građevina: očuvanost zidova u punoj visini.
- Zabranjeno je uređenje turističkih smještajnih kapaciteta.
- Pri ishodu dozvole za rekonstrukciju zgrade potrebno je uvjetovati izvedbu nepropusne sabirne jame ili uređaja za pročišćavanje sanitarnih voda.
- Izdvojeni dijelovi naselja Poljanak - Vukovići i Matovinska Lisina - napušteni su preseljenjem stanovništva u druga naselja i izgradnjom zamjenskih zgrada. Planom se ne dozvoljava rekonstrukcija i nova gradnja na ovom području.
- Na prostoru zaseoka Bigina Poljana i Rodić Poljana predviđa se zadržavanje postojećih zgrada za koje je moguće održavanje bez mogućnosti nove gradnje.

Postojeće parcele ne mogu se dijeliti niti spajati. Dozvoljava se dogradnja sanitarnog čvora do max.6 m<sup>2</sup> tlocrtne površine. Održavati se mogu postojeće, legalne zgrade. Nije dozvoljeno uređivanje smještajnih turističkih kapaciteta. Nije planirano dovođenje nove infrastrukturne mreže, osim rekonstrukcije postojeće infrastrukture i sanacije sustava postojeće odvodnje, uz primjenu najbolje dostupne tehnologije.

- Na prostoru naselja Končarev Kraj predviđa se održavanje postojećih zgrada. Postojeće parcele ne mogu se dijeliti niti spajati. Dozvoljava se dogradnja sanitarnog čvora do max.6 m<sup>2</sup> tlocrtne površine. Nije dozvoljena izgradnja zamjenskih zgrada. Unutar naselja nije dozvoljeno formiranje turističkih smještajnih kapaciteta. Okućnice i ograde urediti u skladu s tradicijom i ozeleniti autohtonim biljnim vrstama. Do naselja nije predviđena izgradnja nove infrastrukturne mreže osim rješavanja otpadnih voda i održavanja postojeće infrastrukture.
- U dijelu naselja Končarev Kraj – Draga, postojeće parcele ne mogu se dijeliti niti spajati. Potrebno je maksimalno očuvanje postojeće organizacije okućnica. Očuvanje zgrada uz maksimalnu obnovu izvornih karakteristika gradnje i detalja. Zgradu i okućnicu na broju 1. moguće je urediti i koristiti za turističke i edukativne sadržaje za potrebe prezentacije u Parku. Pri uređenju potrebno je zadržati postojeće gabarite uz pridržavanje konzervatorskih uvjeta. Nije dozvoljena izgradnja zamjenskih zgrada. Dozvoljava se dogradnja sanitarnog čvora do max. 6 m<sup>2</sup> tlocrtne površine.
- Na prostoru naselja Plitvički Ljeskovac (koji u svom sastavu ima i naselja Bijela Rijeka, Uvalica i Kozjačka Draga) predviđeno održavanje postojećih zgrada bez mogućnosti interpolacije nove gradnje. Nije dozvoljena izgradnja zamjenskih zgrada. Postojeće parcele ne mogu se dijeliti niti spajati. Dozvoljava se dogradnja sanitarnog čvora do max.6 m<sup>2</sup> tlocrtne površine. Nije dozvoljeno uređivanje smještajnih turističkih kapaciteta. Okućnice i ograde urediti u skladu s tradicijskom organizacijom okućnice. Obnova ruševina ili izgradnja na starim temeljima dozvoljena je isključivo za potrebe Javne ustanove u edukativno-turističke svrhe, u skladu s konzervatorskim smjernicama. U naselje se neće dovoditi nova infrastruktura, osim rješavanja odvodnje otpadnih voda i održavanja postojeće infrastrukture.
- U zaselku Žuti Dol, obnova postojećih zgrada moguća je isključivo prema posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela, pri čemu je potrebno u potpunosti poštovati karakter naselja, sve zgrade zadržati u njihovim izvornim gabaritima, moguće obnoviti zgrade na postojećim starim temeljima. Dozvoljava se izgradnja zamjenskih zgrada u skladu s važećim propisima i konzervatorskim uvjetima propisanim za naselje kao evidentirano etnološko područje. Zbog izdvojenosti zaselka i njegove vrijednosti u očuvanju tradicijske gradnje moguće je njihovo korištenje u svrhu ekološkog turizma u sklopu seoskih imanja. Dozvoljava se dogradnja sanitarnog čvora do max. 6 m<sup>2</sup> tlocrtne površine. Do zaselaka se ne planira izgradnja nove infrastrukturne mreže, osim rješavanja odvodnje otpadnih voda i održavanja postojeće infrastrukture.

## **A2 naselja u kojima se planira ograničeni razvoj unutar određenog izgrađenog dijela građevinskog područja: Plitvica Selo, Mukinje, Korana, Drakulić Rijeka.**

- Dozvoljena je rekonstrukcija postojećih i izgradnja zamjenskih zgrada, izgradnja pomoćnih zgrada, rekonstrukcija i izgradnja nove infrastrukturne mreže.
- Uvjeti uređenja i rekonstrukcije zgrada:
  - a. Dozvoljava se korištenje zgrada u ugostiteljsko-turističke svrhe.

- b. Dozvoljava se smještaj manjih trgovačkih i ugostiteljskih lokala (maksimalna tlocrtna površina 120 m<sup>2</sup>)
  - c. Dozvoljava se iznajmljivanje soba i apartmana u sklopu obiteljskih kuća ili seoskih domaćinstava
  - d. U građevinskom području naselja Plitvica Selo, koje se nalazi u slivnom području jezera, na najosjetljivijim lokacijama (potok Plitvica, Veliki slap) navedene aktivnosti se ne dozvoljavaju i to u radijusu od 100 m od mosta uz Veliki slap odnosno 50 m od ruba korita potoka Plitvica. U naselju Plitvica Selo se na Velikom slapu dozvoljava uređenje mlinice s uređenjem pristupnog puta, a prema posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela
  - e. U naselju Plitvica Selo koje se nalazi na prostoru osjetljivog vodnog dobra, za zamjenske, pojedinačne i grupe zgrada koje se rekonstruiraju obvezno je napraviti odgovarajući uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, koji će biti u funkciji do realizacije planiranog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda
- Unutar naselja Korana dozvoljava se obnova i rekonstrukcija svih građevina na pogon vode, obnova mosta i seoskih putova u skladu s tradicijskim obilježjima.
  - U Mukinjama se predviđa izgradnja nove sakralne zgrade - crkve i pratećih sadržaja unutar izgrađenog dijela građevinskog područja a prema posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela. Spomen dom u Mukinjama moguće je prenamijeniti u hostel / edukacijski centar sa smještajem u funkciji usluga Parka.
  - Na području naselja Drakulić Rijeka moguće je nekoliko zgrada tradicijske arhitekture staviti u funkciju turizma malog kapaciteta (seoska gospodarstva).

**B naselja u kojima se planira daljnji razvoj sa određenim izgrađenim i neizgrađenim dijelom građevinskog područja: Sertić Poljana, Poljanak, Rastovača, Jezerce, Zaklopača, Prijeboj, Čujića Krčevina, Kapela Korenička, Rudanovac, Vrelo Koreničko, Homoljac.**

- Građevinska područja naselja formiraju se tako da se uz postojeću izgradnju omogućiti prostor za novu, na način da se uvažavaju smjernice zaštite prirodne i kulturne baštine. Zadržavaju se postojeće zgrade.
- Dozvoljena je rekonstrukcija postojećih zgrada, izgradnja zamjenskih zgrada, izgradnja novih stambenih i poslovnih zgrada, javnih i društvenih sadržaja te rekonstrukcija postojeće i izgradnja nove infrastrukturne mreže.
- Uvjeti uređenja i rekonstrukcije građevina unutar građevinskih područja naselja:
  - a. Dozvoljava se korištenje zgrada u trgovačke i ugostiteljsko-turističke svrhe: manji ugostiteljski lokali, iznajmljivanje soba i apartmana u sklopu obiteljskih kuća ili seoskih domaćinstava. Trgovačke i uslužne sadržaje moguće je smještati u prizemlje zgrade (maksimalna tlocrtna površina 120 m<sup>2</sup>)
  - b. Dozvoljava se smještaj manjih trgovačkih i ugostiteljskih lokala (maksimalna tlocrtna površina 120 m<sup>2</sup>)
  - c. Dozvoljava se iznajmljivanje soba i apartmana u sklopu obiteljskih kuća ili seoskih domaćinstava.
- Zbog izloženosti naselja Poljanak pogledu, kod planiranja prometnica i putova potrebno ih je planirati na način da maksimalno slijede visinske slojnice terena te da se na taj način izbjegne izvođenje nasipa i usjeka.

- Sukladno PPPPO NP Plitvička jezera, planira se izmještanje sadržaja ulaznog punkta Rastovača na lokaciju uz autokamp Korana izvan granice Parka na prostoru naselja Grabovac izvan granica Općine Plitvička jezera. Postojeće zgrade se zadržavaju uz mogućnost njihove prenamjene, a prema potrebama Javne ustanove. Restoran Medveđak prenamjenjuje se u Prezentacijski centar Parka. Kod rekonstrukcije i prenamjene zgrada potrebno je zadržati njihove gabarite, a kod oblikovanja primijeniti elemente i materijale tradicijske arhitekture.
- Na području naselja Prijeboj dozvoljava se obnova mlinica na potoku Prijeboj u skladu s uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela. Dozvoljava se obnova kapele Sv. Petra i Pavla u skladu s uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.

### **Članak 11.b**

(2) U svim je naseljima unutar obuhvata Nacionalnog parka Plitvička Jezera za zgrade koje se rekonstruiraju te nove ili zamjenske zgrade obvezno ishoditi uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela. Potrebno je uskladiti već izgrađene i nedovršene zgrade sa smjernicama za oblikovanje i uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela. U svim je naseljima izvan Nacionalnog parka Plitvička Jezera za zgrade koje se nalaze u Registru kulturnih dobara na listi zaštićenih kulturnih dobara kao preventivno zaštićena ili su na listi kao zaštićena kulturna dobra a koje se namjeravaju rekonstruirati, obvezno je ishoditi uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela.

(3) Unutar građevinskih područja naselja predviđa se smještaj potrebnih zgrada javne i društvene namjene. Postojeće zgrade ovakve namjene (dječji vrtić, škola, ambulanta, pošta) se u Mokinjama zadržavaju uz mogućnost rekonstrukcije u skladu s konzervatorskim uvjetima. Izgradnja novih zgrada javne i društvene namjene u ostalim naseljima omogućava se u skladu s odredbama ovog Plana.

(4) Gospodarski sadržaji trgovačke i uslužne namjene (trgovine, ugostiteljski sadržaji, uslužne djelatnosti) mogu se smještati u prizemnim dijelovima zgrada u naseljima kategorije A2 i B u skladu s odredbama ovog Plana za svako naselje te uz ishođenje posebnih uvjeta od strane nadležnog tijela.

(5) Ostali gospodarski sadržaji mogu se smještati u dijelu zgrade stambene namjene ili u zasebnoj zgradi u skladu s odredbama ovog Plana za svako pojedino naselje te uz ishođenje posebnih uvjeta od strane nadležnog tijela koje se bavi poslovima trgovine, ugostiteljstva, uslužnih-turističkih djelatnosti i sl.

(6) U svim naseljima bez izgrađenog sustava odvodnje za rekonstrukciju postojećih, te nove ili zamjenske zgrade / grupe zgrada obvezno je napraviti odgovarajući uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, koji će biti u funkciji do realizacije planiranog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odnosno iznimno izgraditi nepropusne septičke jame za obiteljske kuće i seoska domaćinstva namijenjena isključivo stanovanju za koje se ne predviđa iznajmljivanje soba i apartmana te regulirati komunalni sustav odvoza otpadnih voda.

(7) Zabranjuje se izgradnja bilo kakvih bazena uključujući i one s površinom do 24 m<sup>2</sup> u naseljima unutar obuhvata Nacionalnog parka Plitvička Jezera

### **Članak 11.c**

1. Zabranjuje se gradnja u vrtaćama kao i njihovo zatrpavanje. Bilo kakva građevinska intervencija na parceli mora biti udaljena najmanje 6 m od ruba vrtače, u slučaju kad je vrtača najmanje 5 m duboka i/ili ima promjer od najmanje 15 m.

2. Ukoliko se na građevinskoj parceli nalazi vrtača, njezina se površina uračunava u veličinu parcele kod izračunavanja koeficijenta izgrađenosti i koeficijenta iskorištenosti građevne čestice.

3. Dozvoljava se korištenje vrtača u svrhe ekološke poljoprivrede uz uvjet da se vrtače zadrže u svojoj punoj dubini.

#### **2.2.1.1. Građevinska područja**

##### **Članak 12.**

(1) Građevinsko područje naselja sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela.

(2) Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja sastoji se od uređenog i neuređenog dijela. Neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura.

(3) Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja i neizgrađenog uređenog dijela građevinskog područja omogućava se ishođenje akata za građenje temeljem ovog Plana za sljedeće zahvate: rekonstrukcija, sanacija, zamjenska gradnja, interpolacija i nova gradnja..

(4) Izgradnja na neuređenom dijelu građevinskog područja određuje se urbanističkim planom uređenja. Za navedena područja akt za građenje nove građevine ne može se izdati prije donošenja urbanističkog plana uređenja, odnosno propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru.

##### **Članak 13.**

(1) U građevinskim područjima naselja mogu se graditi sljedeće vrste građevina:

- stambene
- javne i društvene
- gospodarske (poslovne, manje proizvodne, turističko-ugostiteljske, poljoprivredne)
- športsko-rekreacijske
- garaže i parkirališta
- manje vjerske građevine (kapele i sl.) i memorijalni spomenici
- ostale građevine

U građevinskim područjima naselja mogu se također graditi infrastrukturne građevine i uređivati javne zelene i zaštitne zelene površine.

#### **2.2.1.2. Namjena građevinskog područja**

##### **Članak 14.**

(1) Građevinska područja naselja su površine mješovite namjene u kojima prevladava stambena izgradnja niske gustoće (primarna namjena), a izgrađuju se i svi sadržaji naselja koji prate stanovanje (sekundarna namjena) kao npr: športsko-rekreacijski, zdravstveni, obrazovni, vjerski, trgovački, turističko - ugostiteljski i servisni, kao i prometne i zelene površine, komunalni objekti i uređaji.

(2) Sadržaji sekundarne namjene kao što su radne, poslovne i ostale djelatnosti, mogu se ostvariti korištenjem: dijela osnovne građevine, zasebne građevine, zasebne parcele ili dijela parcele osnovne građevine uz uvjet da ove aktivnosti ne stvaraju buku i ne zagađuju zrak ili tlo iznad dozvoljenih granica, te ne zahtijevaju teški transport kamiona.

(2a) Za gradnju turističko-ugostiteljskih građevina kao građevina osnovne namjene većih kapaciteta planirane su zone turističko-ugostiteljske namjene izvan naselja (T1, T2, T3, T4) u naseljima koja su izvan obuhvata Nacionalnog parka Plitvička Jezera i zone (T1) u građevinskim područjima naselja Korenica i Ličko Petrovo Selo, Vrnovača i drugdje.

(3) Parceliranje, projektiranje i izgradnja građevina u naseljima moguća je:

- a) isključivo unutar planiranih građevinskih područja naselja,
- b) u skladu s Odredbama ovoga Plana i
- c) isključivo u skladu s planiranom namjenom.

(4) U sklopu građevinskih područja naselja obvezno je uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina, koje mogu sadržavati kolne i pješačke putove, športsko-rekreacijske površine i igrališta, te građevine prateće namjene.

(5) Razvoj turističke namjene unutar naselja treba imati prioritet, osobito u naseljima koja tek započinju orijentaciju prema turizmu. U tome slučaju osobito je važna:

- a) mogućnost rekonstrukcije, adaptacije, sanacije i revitalizacije pojedinih značajnih građevina ili sklopa građevina, ili dijelova naselja, a time i obnova središta pojedinih naselja;
- b) mogućnost kvalitetnijeg korištenja zaštićene urbane tradicijske kulture i kroz njene svojstvenosti, isticati privlačnosti u turističkoj ponudi.
- c) mogućnost gradnje novih zgrada turističko-ugostiteljske namjene kao građevina osnovne namjene većih kapaciteta u zonama turističko-ugostiteljske namjene izvan naselja (T1, T2, T3, T4) i unutar građevinskih područja naselja Korenica i Ličko Petrovo Selo, Vrnovača i drugdje (T1) izvan obuhvata Nacionalnog parka Plitvička Jezera

### **2.2.1.3. Planske podloge za uređenje građevinskog područja**

#### **Članak 16.**

(1) Uređenje prostora građevinskih područja i izgradnja građevina unutar obuhvata Plana utvrđuje se aktima za građenje koji su propisani *Zakonima* i čija se rješenja temelje primarno na odredbama ovog Plana odnosno odredbama provedbenih dokumenata prostornog uređenja (UPU) koji su izrađeni sukladno ovom Planu.

### **2.2.1.4. Komunalna opremljenost građevinskih područja**

#### **Članak 17.**

(1) Građevinska područja naselja uređuju se za izgradnju i prostorni razvitak naselja i pratećih urbanih funkcija, građevina i sadržaja društvenog standarda sa svom potrebnom komunalnom infrastrukturom uz osiguravanje uvjeta zdravog i sigurnog stanovanja.

(2) Uređenje zemljišta u okviru izgrađenog i planiranog područja treba provoditi na način da se osigura odgovarajuća i neophodna komunalna opremljenost, odnosno da se područja građenja prethodno opreme potrebnom komunalnom infrastrukturom.

(3) Uvažavajući razvijenost pojedinog urbanog ili ruralnog područja u okviru Općine Plitvička Jezera, njegovu ulogu u mreži središnjih naselja, te prisutnu i buduću koncentraciju stanovništva i gospodarstva, neophodno je ostvarenje određenog nivoa komunalne opremljenosti koja u svojoj ukupnosti obuhvaća: prometni pristup, telekomunikacijski priključak, vodoopskrbu, odvodnju oborinskih i otpadnih voda. U nužnu opremljenost zemljišta spadaju i sportsko-rekreativne, zaštitne zelene i parkovne površine te potrebni javni prostori za promet u mirovanju. „Niskonaponski priključak na elektroenergetsku mrežu ne spada u komunalnu niti u osnovnu infrastrukturu i realizira se sukladno Zakonu o tržištu električne energije (NN 22/13 i NN 102/2015), Uredbi Vlade RH (NN 7/2018) i Pravilima o priključenju na distribucijsku mrežu (4/2018 HEP ODS)”

(4) U cilju osiguranja konačno potpuno i cjelovito uređenog prostora, u ovisnosti o položaju, vrsti i karakteru prostora predviđenog za razvoj i uređenje ovim se Planom određuju minimalni standardi koje građevne čestice moraju zadovoljavati kako bi se na njima moglo graditi a koji obuhvaćaju:

**a) Stambena i stambeno-poslovna područja**

- Mogućnost direktnog ili posrednog kolnog pristupa,
- „Mogućnost priključenja na distribucijsku elektroenergetsku mrežu (prema odredbama stavka 3 ovog članka) ”
- Mogućnost priključka na javni vodoopskrbni sustav (ili lokalni izvori - bunari i sl.)

**b) Poslovno-stambena područja**

- Mogućnost direktnog ili posrednog kolnog pristupa,
- „Mogućnost priključenja na distribucijsku elektroenergetsku mrežu (prema odredbama stavka 3 ovog članka) ”
- Mogućnost priključka na sustav elektroničkih komunikacija;
- Mogućnost priključka na javni vodoopskrbni sustav (ili lokalni izvori - bunari i sl.).

**c) Proizvodno-poslovna područja**

- Mogućnost direktnog kolnog pristupa s javne prometne površine min. širine kolnika 6,0 m,
- Mogućnost uređenja parkirališnog prostora (javnog ili u sklopu čestice),
- Mogućnost priključka na javni vodoopskrbni sustav, sustav odvodnje oborinskih i otpadnih voda, Mogućnost priključenja na distribucijsku elektroenergetsku mrežu (prema odredbama stavka 3 ovog članka) te sustav elektroničkih komunikacija,
- uređene zaštitne zelene površine.

**d) Urbano područje naselja sa ulogom glavnog središta Općine** - isto kao proizvodno-poslovna područja uz dodatak većih uređenih pješačkih i parkovnih površina.

**e) Područja turističko-ugostiteljske namjene unutar građevinskih područja naselja**

- Mogućnost direktnog kolnog pristupa s javne prometne površine min. širine kolnika 6,0 m,
- Mogućnost uređenja parkirališnog prostora u sklopu građevne čestice ili zone obuhvata,
- Mogućnost priključka na javni vodoopskrbni sustav, sustav odvodnje oborinskih i otpadnih voda, Mogućnost priključenja na distribucijsku elektroenergetsku mrežu (prema odredbama stavka 3 ovog članka) te sustav elektroničkih komunikacija,
- uređene zaštitne zelene površine minimalno 20 % površine zone.

(5) Svaka građevna čestica treba imati kolni prometni pristup sa javne prometne površine. Ukoliko na građevinsku česticu nije moguće osigurati direktan kolni prometni pristup, isti se može izvesti i posredno preko drugih čestica najmanje širine 3,0 m i najveće.

dužine 100 m. Ovakav posredni pristup može se predvidjeti samo za individualne stambene građevine i stambene građevine za pružanje usluga u domaćinstvu.

#### **2.2.1.5. Građevna čestica**

### **Članak 18.**

(1) Građevna čestica određena je *Zakonom o prostornom uređenju* i u smislu odredbi ovog Plana predstavlja osnovnu prostornu jedinicu na kojoj se realizira određeni zahvat u prostoru. Iznimno, u ovisnosti o svojoj vrsti i namjeni, zahvat u prostoru može se realizirati i na veći broj čestica (ili građevnih čestica unutar ili čestica izvan građevinskih područja naselja - u pravilu za potrebe izgradnje prometnih, infrastrukturnih i drugih inženjerskih građevina).

(2) Na jednoj građevnoj čestici u sklopu građevinskih područja naselja (zone mješovite namjene) mogu se graditi zgrade stambene, stambeno-poslovne, poslovne, gospodarske i ugostiteljsko turističke namjene. Uz gradnju zgrada osnovne namjene na istoj građevnoj čestici mogu se graditi pomoćne zgrade i građevine koje čine funkcionalnu cjelinu sa zgradom osnovne namjene.

(3) Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju o promjeni namjene zgrada, za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stavka mogu se koristiti i prostori u zgradama ili cijele zgrade koji ranije nisu bili namijenjene za tu djelatnost.

(4) Stambene, stambeno-poslovne ili poslovne zgrade u pravilu se postavljaju prema ulici, a pomoćne i gospodarske zgrade i građevine u stražnjem dijelu građevne čestice.

(5) Može se dozvoliti i drugačiji smještaj zgrada i građevina na građevnoj čestici ukoliko oblik terena i oblik građevne čestice, te tradicijski način izgradnje dopuštaju iznimku.

(6) Zgrade ugostiteljsko turističke namjene mogu se smještavati na čestici na odgovarajući način predviđen idejnim rješenjem za hotel (T1).

### **Članak 19.**

(1) Za obiteljske i niske stambene građevine građevinska parcela mora imati neposredni pristup s javne prometne površine najmanje širine 3,0 m u planiranom dijelu građevnog područja, a iznimno i manje u zatečenim izgrađenim dijelovima građevnog područja. No u tom slučaju to je isključivo pješački pristup.

(2) Za višestambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine te zgrade ugostiteljsko turističke namjene neposredan pristup na javnu prometnu površinu mora biti širok najmanje 5,0 m.

(3) U slučaju izlaza na državnu, županijsku ili lokalnu cestu potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja u postupku izdavanja lokacijske ili građevne dozvole.

(4) U slučaju kad se prilaz građevinske parcele na javnu prometnu površinu ostvaruje preko privatnog puta drugog vlasnika, utvrđuje se služnost prilaza do osnivanja javne prometne površine. Na takav pristup najmanje širine 3,0 m i maksimalne duljine 100 m može se priključiti najviše dvije građevine. Iznimka su zatečene situacije u kojima je na pristupni put širine najmanje 3,0 m priključeno više građevina. U tom se slučaju zadržava

zatečeno stanje. Za zgrade ugostiteljsko turističke namjene ne dozvoljava se pristup preko privremenog služnosti prolaza i prijevoza.

(5) Udaljenost građevne čestice od vodnog dobra mora biti minimalno 10,0 metara od gornjeg ruba korita vodotoka. Površine iznad natkritih vodotoka ne smiju se izgrađivati već ih je potrebno uređivati kao ulice, trgove zelene i druge slobodne površine. Radi održavanja vodnog režima provode se posebne mjere u skladu s odredbama Zakona o vodama.

#### **2.2.1.6. Namjena građevina**

##### **Članak 20.**

###### ***Stambene građevine***

Stambenim građevinama smatraju se stambene zgrade koje mogu biti izvedene kao:

- a) INDIVIDUALNE građevine
- b) VIŠE - stambene građevine

Navedeni tipovi izgradnje razlikuju se po dozvoljenoj visini, broju stambenih jedinica, veličini građevne čestice i koeficijentu izgradnje.

##### **Članak 21.**

###### ***Pomoćne građevine***

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže za osobne automobile, drvarnice, nadstrešnice, ljetne kuhinje, ostave sitnog alata i slične građevine koje služe za potrebe domaćinstava.

##### **Članak 22.**

###### ***Gospodarske građevine***

Gospodarskim građevinama (za vlastite potrebe u domaćinstvu) smatraju se:

- a) **građevine s djelatnostima bez izvora** zagađenja: garaže za poljodjelske i slične strojeve (visina ovisi o stroju), kamione, *konobe*, sušare, pušnice, kotlovnice, pekarije, sjenici, kolnice, staklenici, plastenici i slično,
- b) **građevine s djelatnostima s potencijalnim izvorom** zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, pčelinjaci, i slično, korištene na način kojim one svojim postojanjem i radom ne ugrožavaju čovjekovu okolinu u naselju niti ugrožavaju svoje susjede.

##### **Članak 23.**

###### ***Male poslovne građevine***

(1) Poslovnim građevinama smatraju se građevine za rad za treće osobe (uslužne, proizvodne i slično) koje se, ako su tihe i čiste, mogu graditi u građevinskim područjima naselja. To su građevine:

- namijenjene za kancelarije, urede, trgovačke sadržaje, turističko-ugostiteljske sadržaje, razne uslužne zanate, servise i slično,
- namijenjene za manje proizvodne pogone (manji pogoni za preradu), proizvodno zanatstvo i slično.

(2) Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

- (3) U sklopu stambene građevine mogu se graditi:
- a) trgovina (prehrana, mješovita roba, tekstil, odjeća, obuća, kožna galanterija, papirnica, proizvodi od plastike, pletena roba, tehnička roba, namještaj, cvijeće, svijeće, suveniri, rezervni dijelovi za automobile i poljoprivredne strojeve, poljoprivredne potrepštine i sl.),
  - b) ugostiteljstvo i turistički smještaj (buffet, snack-bar, kavana, slastičarnica, pizzeria, restoran, apartmani i sl.),
  - c) zanatstvo i osobne usluge (krojač, obućar, staklar, fotograf, servisi kućanskih aparata, servisi osobnih automobila, praonica osobnih automobila, kemijska čistionica, fotokopiraonica, zdravstvene usluge, usluge rekreacije, mali proizvodni pogoni (primjerice: proizvodnja pekarskih proizvoda, male uljare i sl.),
  - d) ostalo (odvjetništvo, odjeljenja dječjih ustanova, uredi i predstavništva domaćih i stranih poduzeća, intelektualne usluge i sl.)

4. Bučne i potencijalno štetne djelatnosti (automehaničarske i limarske radionice, kovačnice, bravarije, stolarije, pilane, male klaonice, lakirnice, klesarske radionice, izrada plastike, veći ugostiteljski pogoni s glazbom, disco, streljane i sl. ) moraju se locirati u središtu općine i lokalnim centrima samo na njihovim rubnim dijelovima izvan centra naselja tj. na minimalnoj udaljenosti 200 m od objekata sa sadržajima javne namjene značajnim za naselje (općina - mjesni odbor, crkva, dom kulture, škola, dječji vrtić, društvene, zdravstvene i dr. funkcije), odnosno u građevinskim područjima namijenjenim poslovnim djelatnostima (K). U ove djelatnosti spadaju i sve vrste obrade kamena, obrada metala i slične prašne, bučne radnje i proizvodnje, koje se moraju smjestiti izvan građevinskih područja naselja u zonama poslovne namjene (K).

5. Prilikom planiranja, projektiranja i odabira tehnologije za djelatnosti iz stavka (4) ovog članka, moraju se osigurati i provesti propisane mjere zaštite okoliša, te iste moraju zadovoljavati Zakonom propisane uvjete (vezano uz zaštitu zraka, zaštitu od buke, zaštitu od požara i eksplozije i dr.).

6. Zgrade ugostiteljsko turističke namjene većih kapaciteta unutar građevinskih područja naselja mogu se locirati u zonama ugostiteljsko-turističke namjene (T1) označenim u naseljima Korenica, Ličko Petrovo Selo, Vranovača i drugdje u građevinskom području naselja u skladu s ovim odredbama.

#### **Prostorna lokacija i kapacitet pratećih sadržaja**

### **Članak 24.**

(1) Namjene i sadržaji iz članka 21. i članka 22. stavka (1a) mogu se, prema prirodi posla smještavati i obavljati u dijelu stambene građevine, odnosno zasebnoj građevini na stambenoj parceli u kojoj je predviđen prostor za tu djelatnost.

(2) Građevine iz stavka (1b) članka 22. mogu se uz osiguranje veličine parcele (članak 53.) i u okviru maksimalne izgrađenosti parcele (članak 49.) graditi u svim naseljima (gdje to nije ograničeno posebnom odlukom Općine ili drugim propisom) za potrebe uobičajenog uzgoja i držanja navedenih vrsta domaćih životinja (pretežito za vlastite potrebe domaćinstva), pri čemu se broj domaćih životinja ograničava na 15 uvjetnih grla.

Uvjetnim se grlima podrazumijeva grlo težine 500 kg i obilježava se koeficijentom 1.

Sve vrste stoke i peradi svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

Tablica.1.

| vrsta stoke | koeficijent | broj uvjetnih grla |
|-------------|-------------|--------------------|
|-------------|-------------|--------------------|

|                                                      |       |      |
|------------------------------------------------------|-------|------|
| - krava, steona junica                               | 1,00  | 15   |
| - bik                                                | 1,50  | 10   |
| - vol                                                | 1,20  | 13   |
| - junad 1- 2 god.                                    | 0,70  | 22   |
| - junad 6-12 mj.                                     | 0,50  | 30   |
| - telad                                              | 0,25  | 60   |
| - krmača + prasad                                    | 0, 55 | 27   |
| - tovne svinje do 6 mj.                              | 0,25  | 60   |
| - mlade svinje 2-6 mj.                               | 0,13  | 115  |
| - teški konji                                        | 1,20  | 13   |
| - srednje teški konji                                | 1,00  | 15   |
| - laki konji                                         | 0,80  | 19   |
| - ždrebad                                            | 0,75  | 20   |
| - ovce, ovnovi, koze i jarci                         | 0,10  | 150  |
| - janjad i jarad                                     | 0,05  | 300  |
| - tovna perad(prosječne težine 1,5 kg)               | 0,003 | 5000 |
| ostala tovna perad (prosječne težine veće od 1,5 kg) | 0,006 | 2500 |
| - konzumne nesilice(prosječne težine 2kg)            | 0,004 | 3750 |
| - nojevi                                             | 0,25  | 60   |

(3) Građevine iz stavka (1b) članka 22. mogu se, uz osiguranje posebnih prostornih uvjeta i zaštitu okoliša, graditi u svim naseljima i za potrebe povećanog uzgoja stoke i peradi za tržište, pri čemu se broj domaćih životinja ograničava na 15 uvjetnih grla.

(4) U slučaju realizacije obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva u okviru naselja sa gospodarskim objektom za povećani uzgoj stoke i peradi iz stavka (3) ovog članka dubina građevne čestice treba biti minimalno 100 m, pri čemu se dopušta povećanje dubine građevinskog područja naselja za predmetnu česticu na maksimalno 200 m od prometne površine, bez obzira na granicu prikazanu na grafičkim prilogima Plana.

(5) Za izgradnju objekata iz stavka (3) ovog članka treba ishoditi prethodnu suglasnost svih vlasnika / korisnika neposrednog susjednog zemljišta / objekata.

(3) Obavljanje djelatnosti intenzivnog uzgoja stoke i peradi u naselju moguće je samo uz osiguranje svih uvjeta zaštite okoliša vezano uz evakuaciju otpadnih materija i voda, na način da se onemogućí štetan utjecaj na okolne parcele i zagađivanje tla, voda i zraka.

(4)

## Članak 25.

(1) Građevine iz stavka (1a) članka 22. (staklenici i plastenici za uzgoj voća, povrća i cvijeća) mogu se uz osiguranje veličine parcele (članak 53.) i u okviru maksimalne izgrađenosti parcele (članak 49.) graditi u svim naseljima.

(2) Plastenicima se smatraju montažne građevine od plastične folije (PVC) koja je postavljena na montažnoj konstrukciji od plastike, drva ili metala.

(3) Izgradnja staklenika i plastenika unutar građevinskih područja podliježe slijedećim uvjetima:

- Minimalna veličina parcele : unutar naselja 1000 m<sup>2</sup>,
- Dopustiva izgrađenost parcele: unutar naselja (uključivo ostale objekte na parceli – stambeni, radno-poslovni, pomoćni i dr.) 40 %,
- Udaljenost od rubova parcele unutar naselja je najmanje 3,0 m,
- Minimalna komunalna opremljenost parcele (u naselju i izvan naselja) sastoji se od:
  - prometni pristup (direktan ili indirektan)
  - opskrba vodom iz javne mreže ili lokalnih izvora
  - javni ili individualni sustav za evakuaciju otpadnih i oborinskih voda.
  - Temeljem odredbi iz članka 17., stavak 3 ovog plana vrši se provjera uvjeta priključenja na distribucijsku elektroenergetsku mrežu ili se koriste alternativne mogućnosti napajanja električnom energijom (agregati, obnovljivi izvori električne energije) ”

#### **2.2.1.7.       Regulacijska i građevinska linija i udaljenosti od susjeda**

##### **Članak 26.**

##### ***Regulacijska i građevinska linija***

(1) Izgrađenost parcele jest zbroj površina:

- a) vertikalne projekcije osnovne građevine i
- b) vertikalnih projekcija svih ostalih građevina na parceli.

Projekcija strehe krova ne ulazi u obračun.

(2) **Regulacijska linija** odvaja javnu površinu od *privatne* (u smislu korištenja).

(3) **Građevinska linija** određuje poziciju na kojoj se mora graditi osnovna građevina. Minimalna udaljenost građevinske linije (odnosno osnovne građevine) od regulacijske linije iznosi 3 m (osim ako se ne radi o interpolaciji u izgrađenom dijelu građevinskog područja) i tada se linija usklađuje s okolnim zgradama.

(4) U planiranim djelovima naselja, najmanja udaljenost građevine od ruba kolnika javne prometne površine jednaka je zoni urušavanja koja iznosi  $h/2$ .  $H$  je visina građevine mjerena od terena do vijenca ili do sljemena zabatnog zida, pri čemu je mjerodavna visina ona koja je orijentirana prema javnoj prometnoj površini. Iznimku čini zatečena postojeća izgradnja unutar izgrađenih dijelova naselja.

(5) Stambene i druge građevine koje se grade duž državne i županijske ceste koja prolazi kroz naselje trebaju imati predvrtove. Udaljenost ovih građevina od regulacijske linije smije iznositi najmanje 5,0 m ako planovima užeg područja nije predviđena manja udaljenost (vezano na lokalne uvjete).

(6) Građevine koje se grade uz pješačke ulice ili druge javne površine namijenjene pješacima, trgove, parkove, javna igrališta i površine za rekreaciju, mogu se graditi do same regulacijske linije prema tim pješačkim površinama.

Istaci (balkoni i sl.) grade se u međuprostoru između građevinske i regulacijske linije. U tom slučaju istaci mogu biti ukupne širine do 40% širine pročelja građevine i nikako ne prelaze

regulacijsku liniju. Iznimno, između građevne i regulacijske linije mogu se smjestiti prizemne građevine (garaže, uslužne građevine i sl.) do 3,0 m visine.

(7) Za gradnju građevina na području Nacionalnog parka Plitvička jezera najmanja udaljenost samostojeće građevine od regulacijske linije iznosi 6 m. Iznimno, udaljenost može biti i manja, u skladu sa lokalnim uvjetima. Kod rekonstrukcije postojećih građevina i izgradnje zamjenskih građevina, dozvoljava se zadržavanje postojeće udaljenosti od regulacijske linije.

## **Članak 27.**

### ***Udaljenost osnovnih građevina od susjednih međa***

(1) Sve osnovne građevine, koje se izgrađuju na slobodnostojeći način, moraju biti udaljene najmanje 3,0 m od granice susjedne građevinske parcele.

(2) Međusobni razmak osnovnih stambenih građevina namjenjenih za individualno stanovanje može biti najmanje 6,0 m. Iznimku čine zatečene situacije.

(3) Iznimno, kada susjedna parcela nije građevinska ili se na njoj nalazi postojeći objekt udaljen od zajedničke međe najmanje 6,0 metara udaljenost građevine od susjedne međe može biti i manja od navedene u ovome članku u stavku (1), U slučaju da je susjedna parcela građevinska ili je izgrađen objekt na manjoj udaljenosti od 6,0 m, udaljenost građevine od susjedne međe može biti i manja od navedene u ovome članku u stavku (1), ali ne manja od 1,0 m uz uvjet da u tom slučaju nema nikakvih otvora na pročelju novoizgrađene građevine orijentirane prema susjedu. Tada i međusobni razmak građevina može biti manji. Iznimno, u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja, udaljenost od susjedne međe može biti i manja od 3 m uz uvjet da je međusobni razmak susjednih stambenih građevina najmanje 6,0 m.

(4) Otvorima se ne smatraju dijelovi zida sagrađeni od staklene opeke ili neprozirnog stakla (bez otklopnih krila) te ventilacijski otvori veličine do 60/60 cm ili 3600 cm<sup>2</sup>.

(5) Balkoni, lođe, terase i stubišta ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe.

(6) Više-stambene građevine trebaju biti udaljene od granice susjedne parcele najmanje 5,0 m, (10,0 m od susjednog objekta), odnosno 5,0 m od regulacijske linije javne prometne površine. Iznimno, u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja, kod rekonstrukcije postojećih višestambenih zgrada u slučaju da je susjedna parcela izgrađena ili nije građevinska, može se zadržati postojeća udaljenost od granice građevne čestice.

(7) Za gradnju građevina na području Nacionalnog parka Plitvička jezera najmanja udaljenost samostojeće građevine od međe susjedne građevinske parcele iznosi 6 m. Iznimno, udaljenost može biti i manja, u skladu sa lokalnim uvjetima. Kod rekonstrukcije postojećih građevina i izgradnje zamjenskih građevina, dozvoljava se zadržavanje postojeće udaljenosti.

(8) Za gradnju građevina ugostiteljsko turističke namjene u zonama ugostiteljsko-turističke namjene (T1) unutar građevinskih područja naselja označenim u naseljima Korenica, Ličko Petrovo Selo i Vranovača i drugim udaljenost od međe susjedne građevinske čestice može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m.

## **Članak 28.**

(1) Građevina se može graditi na postranoj (bočnoj) međi:

- a) u slučaju kad se radi o izgradnji zamjenske građevine,
- b) u slučaju kad se radi o izgradnji građevine prislonjene uz već postojeću ili planiranu susjednu građevinu na međi,
- c) u slučaju izgradnje niza,
- d) u slučaju kad se takva izgradnja planira detaljnijim prostornim planom.
- e) u slučaju rekonstrukcije postojeće legalne građevine na međi

(2) U slučaju kad se građevina gradi na postranoj bočnoj međi, tada se ona smatra ugrađenom ili poluugrađenom i moguće je na susjednoj međi izgraditi zgradu na isti način. U tom slučaju bočni zid mora bit izveden bez ikakvih otvora i kao vatrootporan zid, a sljeme krova mora obvezno biti okomito na susjednu među na kojoj se gradi i bez krovnog vijenca.

(3) Iznimno, u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja, kod rekonstrukcije postojeće legalne građevine na međi uz uvjet da je susjedna građevinska parcela izgrađena, sljeme krova može biti izvedeno prema postojećem stanju, a za udaljenosti i otvore na bočnoj strani primjenjuju se odredbe članka 27. st. 3. i 5. ovih odredbi.

#### **2.2.1.8. Visina**

##### **Članak 29.**

(1) Visina građevine sukladno Zakonu ovim Planom određuje se obvezno s dva čimbenika, od kojih oba moraju biti zadovoljena. To su broj etaža i visina građevine.

(2) Etaže zgrade su:

- Podrum, koji se označava skraćeno s "Po";
- Suteran, koji se označava skraćeno sa "S";
- Prizemlje, koje se označava skraćeno s "P";
- Kat (tipični) koji se označava skraćeno s arapskom brojkom broja katova ("+1": jedan kat, "+2": dva kata itd.).
- Potkrovlje, koji se označava skraćeno s "Pk";

(3) Konstruktivna visina podzemnih i nadzemnih etaža (mjereno od gornje do gornje kote poda) smije biti najviše do 3,5 m. Iznimno, prizemlje s galerijom može imati veću visinu do sljemena, na dijelu gdje je galerija. Iznimno, prizemlje ako je poslovne ili neke druge ne stambene namjene može biti visine 4,0 m, odnosno 4,5 m ako je potrebno osigurati kolni prolaz kroz zgradu za potrebe pristupa interventnih (vatrogasnih vozila) u dubinu čestice.

##### **Članak 30.**

###### **Podrum**

(1) Podrum u duhu odredbi ovog Plana pripada skupini podzemnih etaža.

(2) Individualne stambene zgrade mogu imati najviše jednu podrumsku etažu.

(3) Višestambene, stambeno – poslovne, poslovne, građevine gospodarske i ugostiteljsko – turističke namjene (npr. hoteli i sl.), te samostalne građevine podzemnih/podzemno-nadzemnih garaža mogu imati i više podrumskih etaža sukladno potrebama i prostornim mogućnostima.

##### **Članak 31.**

**Suteren**

- (1) Suteren u duhu odredbi ovog Plana pripada skupini podzemnih etaža.
- (2) Sve građevine koje je moguće graditi u sklopu građevinskih područja (naselja, izdvojene namjene) mogu imati samo jednu suterensku etažu.

**Članak 32.****Potkrovlje**

- (1) Potkrovlje u duhu odredbi ovog Plana pripada skupini nadzemnih etaža.
- (2) Sve građevine koje je moguće graditi u sklopu građevinskih područja (naselja, izdvojene namjene) mogu imati samo jedno potkrovlje. Potkrovlje ili prizemlje može u ovisnosti o nagibu i vrsti krovnih ploha imati i galeriju na koji se isključivo dolazi direktno iz potkrovnje etaže ili iz prizemne etaže. Građevina može imati samo jednu galeriju.

**Članak 33.****Visina građevina**

- (1) Visina građevina u duhu odredbi ovog Plana predstavlja jedan od obveznih parametara koji mora biti zadovoljen.
- (2) Visina građevina određuje se za svaku vrstu građevina zasebno u ovisnosti o vrsti (građevina osnovne namjene ili pomoćna građevina) i namjeni (individualna stambena građevina, građevina poslovne, ugostiteljsko turističke namjene i dr.).
- (3) U dijelovima građevinskih područja naselja koja su temeljem *Zakona o zaštiti kulturnih dobara* zaštićena kao kulturna dobra ili za koja se ovim Planom određuju mjere zaštite kulturnih dobara, visine građevina određene odredbama ovog Plana mogu biti i drugačije temeljem posebnih uvjeta Uprave za zaštitu kulturnih dobara, nadležnog Konzervatorskog odjela.

**2.2.1.9. Oblikovanje****Članak 34.****Uređenje naselja**

- (1) Kako bi se očuvala tradicijska slika naselja ne smije se spajati nekoliko naseobinskih grupacija u jedno površinom veliko naselje. Potrebno je čuvati postojeće koncentrirane graditeljske tradicijske strukture. Osobito se moraju izbjegavati neprekinuta difuzna građevinska područja duž cesta. Stvaranje velikih linearnih stambenih naselja neprekinute izgradnje treba se onemogućiti prekidima građevnih područja (poljoprivrednim ili šumskim površinama, vrtovima, šumarcima, vinogradima i slično).
- (2) Rekreativne zone, parkove, javna igrališta, vidikovce, odmorišta, staze i šetnice treba uređivati na mjestima gdje će biti najpristupačnija. Prilikom uređenja takvih prostora treba maksimalno čuvati značajke terena, autohtonu vegetaciju, te koristiti i čuvati značajne primjerke geoloških fenomena.

**Članak 35.**

### **Oblikovne prostorne cjeline - oblikovanje građevina**

(1) Arhitektonsko oblikovanje građevina mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Građevine treba oblikovati u skladu s lokalnim tradicijskim oblicima, bojama i materijalima. Oblikovanje građevina valja uskladiti s krajobrazom i s tradicijskom slikom naselja.

(2) Oblikovanje uličnog poteza treba postići sa volumenima u odnosu stranica tlocrta objekta orijentacijski oko 1:2, te postavljanjem duže stranice paralelno sa ulicom, pri čemu sljeme objekta u pravilu prati pružanje ulice, osim ako je zatečena izgradnja u naselju, odnosno predmetnom dijelu naselja, formirala potez ulice sa objektima zabatom orijentiranim prema ulici i položajem sljemena okomito na ulični pravac.

(3) U zaštićenim ruralnim naseljima i dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom koristit će se građevinski elementi prema uvjetima iz članka 111. i 117. ovih Odredbi.

4) Građevine koje se grade kao dvojne ili skupne moraju s građevinom na koju su prislone činiti arhitektonsku cjelinu, a visinski pomak radi razlike u niveleti terena može iznositi max. 1,50 m.

(5) Krovništa treba u pravilu planirati kao kosa (dvovodna – viševodna), a pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja.

(6) Izvan zaštićenih ruralnih naselja i dijelova naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom dopušteno je postavljanje "sunčanih" kolektora na krovne plohe objekta.

(7) Na uličnoj strani građevine moguće su terase, lođe i balkoni na katu i to:

- ako je građevina udaljena od regulacijske linije najmanje 3,0 m
- ako je građevina u staroj izgrađenoj jezgri naselja gdje je to uobičajeno.

(8) Tumačenjem kriterija preventivne zaštite ambijentalnih vrijednosti sredine, određuju se kao tradicionalni i time nesporni u primjeni slijedeći oblici, mjere i postupci oblikovanja građevina u naseljima u podbriježu i u kraškim poljima:

(Ponor Korenički, Šeganovac, Mihaljevac, Krbavica, Čanak...)

- organsko jedinstvo kuće od temelja, preko zida pa do krova, od jednostavnih pačetvorinastih tlocrta s krovom na dvije vode, do razvedenih oblika nastalih spajanjem osnovnih dijelova u složenu i skladnu cjelinu;
- puna tektonska struktura jasnih bridova i punih zatvorenih ploha;
- prozori pravokutnog – izbočenog formata;
- vanjski zatvori na prozorima su punih ploha;
- izbjegavanje balkona i istaka na volumenima zgrada;
- pokrov i materijali prilagođeni tradicijskoj izgradnji klimatskim uvjetima.

### **Članak 36.**

#### **Krovište**

(1) Krovništa trebaju biti u pravilu kosa, dvostrešna, ili višestrešna, nagiba (do 55°), a pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja (tamni crijep, valoviti lim, tamna šindra, ostali materijali prilagođeni bojom i nagibom ambijentalnim uvjetima).

(2) Za gradnju građevina na području Nacionalnog parka Plitvička jezera, utvrđuje obveza izgradnje dvostrešnih krovništa nagiba 45 – 55° uz mogućnost gradnje krovne kućice, s pokrovom od šindre ili tamnog utorenog crijepa.

(3) Sljeme krovništa mora se postaviti po dužoj strani građevine. Na zgradama ugostiteljsko-turističke namjene većih kapaciteta je moguće u idejnom rješenju zgrade prilagoditi nagibe krovni ploha gabaritima zgrade .

(4) Na kosom krovu dozvoljena je izgradnja nadozidanih krovni prozora dvovodnih (krovni kućica), bez upotrebe lučnih ili sličnih nepravilnih nadvoja i krovni oblika, prihvatljivi su i krovni prozori tipa “badže” – odnosno, jednosrešnog podignutog krovništa.

(5) Na zgradama ugostiteljsko-turističke namjene većih kapaciteta je moguće u idejnom rješenju zgrade prilagoditi nagibe krovni ploha gabaritima zgrade

### **Članak 37.**

#### ***Uređenje građevne čestice***

(1) Dijelovi vanjskih prostora oko građevine (posebno prema javnoj površini), uređivat će se kao ukrasne zelene površine (minimalno 20% površine parcele kod objekta javne, poslovne i proizvodne namjene), sadnjom autohtonih vrsta zelenila, uključivo izvedbu pješačkih površina i terasa, te kolnih prometnih površina za pristup do objekta ili parkirališta - garaže na parceli.

(2) Ograde, pergole ili brajde, terase, stepeništa, pristupni put i potporni zidovi moraju se graditi tako da ne narušavaju izgled naselja, pri čemu se ne smije promijeniti prirodno ili postojeće oticanje oborinske vode na štetu susjednih čestica i građevina. Osnovni materijal je u načelu kamen. Ne dozvoljava se izgradnja podzida viših od 1,6 m.

(3) Kod izgradnje potpornog zida uz javnu površinu, završna ploha zida ne smije biti u betonu već se mora obložiti lomljenim kamenom.

### **Članak 38.**

#### ***Ograda na građevinskoj čestici***

(1) Ulična ograda podiže se iza regulacione linije u odnosu na javnu prometnu površinu. Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste, ali ne manje od 6,0 m.

(2) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim parcelama. Na građevinskim parcelama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe.

(3) Ulične ograde u pravilu su visine do 1,2 m u kombinaciji različitih materijala (kamen, beton, drvo, čelični profili, sa kombinacijom zelenila i dr.), ali i drugih materijala vodeći računa o lokalnom načinu oblikovanja, te uklapanju u urbani izgled naselja.

(4) Ograde između građevinskih parcela grade se prema mjesnim običajima, pri čemu njena visina ne prelazi 1,8 m.

(5) U naseljima zaštićenim kao povijesna cjelina seoskih obilježja, odnosno u zaštićenim dijelovima naselja, te u kontaktnom području oko pojedinačnih zaštićenih objekata ograda oko objekata oblikuje se prema uvjetima iz članka 111. i 117. ovih Odredbi.

(6) Iznimno od stavka (3) i stavka (4) ovog članka, ograde mogu biti i više od 1,2 m odnosno 1,8 m, kada je to nužno radi pridržavanja terena (potporni zidovi), zaštite ili zbog načina korištenja građevine i površina (gospodarskih, športskih, rekreacijskih i drugih), ali ne više od 2,50 m kada se moraju izvesti kao prozirne.

(7) Kod izvedbe ogradnih zidova veće visine od 1,80 m (radi pridržavanja većih visinskih razlika u terenu) iste treba izvesti kaskadno s time da maksimalna visina pojedine kaskade ne pređe 2,20 m.

(8) Ukoliko se nasipavanjem parcele uz njezinu granicu pojavljuje visinska razlika prema prirodnom terenu susjedne parcele veća od 1,0 m potrebno je za takve radove ishoditi suglasnost vlasnika/korisnika susjedne parcele, pri čemu nasipavanje nije dozvoljeno ako je susjedni objekt lociran bliže od 3,0 m do granice parcele, odnosno ako se takvim radovima mijenja stabilnost zemljišta ili prirodni tok oborinskih voda na štetu susjedne parcele /objekta.

## **Članak 39.**

### ***Kiosci i pokretne naprave i tende***

(1) Unutar granice obuhvata Plana, u i izvan građevinskih područja, na javnim površinama mogu se postavljati kiosci, pokretne naprave i druge konstrukcije privremenih obilježja (reklamni panoi, oglasne ploče, reklamni stupovi i sl.) kao i urbana oprema.

(2) Za postavu kioska, pokretnih naprava i drugih konstrukcija privremenih obilježja iz stavka (1) ovog članka izdaju se dozvole u skladu s ovim Odredbama, Odlukom o rasporedu naprava na javnim površinama, Odlukom o komunalnom redu, te drugim odgovarajućim aktima.

(3) Kiosk se smatra, estetski oblikovana građevina lagane konstrukcije, površine do 12 m<sup>2</sup>, koji se može u cijelosti ili dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupama.

(4) Pokretnim napravama smatraju se stolovi, klupe, stolci, automati za prodaju napitaka, cigareta i slične robe, hladnjaci za sladoled, ugostiteljska kolica, peći za pečenje plodina, drvena spremišta za priručni alat i materijal komunalnih organizacija, sanduci za glomazan otpad i slične naprave, pokretne ograde i druge naprave, postavljene ispred građevina s ugostiteljskom odnosno zanatskom namjenom, te šatori u kojima se obavlja promet robom, ugostiteljska djelatnost, prenosivi WC-i i sl. Moguća je i izvedba kioska u sklopu izvedbe autobusnog stajališta u vidu jedne oblikovne cjeline.

(5) Tende se na javnom otvorenom prostoru, ispred lokala, mogu izvoditi kao konzolne, sklopive na pročelju zgrada ili slobodnostojeće koje se mogu lako ukloniti. Nije dopušteno zatvaranje bočnih stranica ispod tende.

## **2.2.1.10. Komunalno opremanje**

### **Članak 40.**

#### ***Odlaganje kućnog otpada***

(1) Na građevnim parcelama potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada, ako je organiziran odvoz otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice.

(2) Kod više-stambenih i stambeno-poslovnih građevina mjesto za odlaganje otpada treba biti predviđeno u sklopu parcele. Iznimno se može dozvoliti odlaganje i izvan građevine, ako to iz opravdanog razloga nije moguće osigurati u zgradi, ali mora biti na građevinskoj parceli i mora biti arhitektonski oblikovano i usklađeno sa zgradom.

(3) Ukoliko nije organiziran odvoz kućnog otpada treba osigurati prostor koji nije vidljiv s javne prometnice i koji je dovoljno udaljen od bunara, cisterni i stambenih građevina na susjednim parcelama i sl.

### **Članak 41.**

(1) Za spremnike za prikupljanje sekundarnih sirovina (odvojeno sakupljanje - papir, staklo, plastika i dr.) treba predvidjeti prikladno, ali vizualno ne jako izloženo mjesto u naselju. Lokacija mora biti pristupačna kamionu za odvoz spremnika.

### **Članak 42.**

#### ***Priključak na komunalnu infrastrukturu***

(1) Unutar građevinskog područja zgrade se moraju obvezno priključiti na komunalnu infrastrukturu ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti.

(2) Priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu obavlja se prema uvjetima nadležnih organizacija.

(3) Na područjima gdje je ne postoji izgrađen sustav javne odvodnje, otpadne vode upuštaju se u propisno izgrađene nepropusne sabirne jame na higijenski način sukladno propisima.

(4) Na područjima gdje je predviđena izgradnja sustava javne odvodnje a sustav nije izgrađen, za odvodnju iz individualnih stambenih građevina i manjih pomoćnih građevina iz kojih se ispuštaju isključivo sanitarne vode obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih jama (objekti do 10 ES), a za objekte preko 10 ES i područjima stambene, turističke i gospodarske namjene otpadne vode se odvođe preko uređaja za pročišćavanje u teren.

(5) U svim naseljima unutar Nacionalnog parka Plitvička jezera koja nemaju izgrađeni sustav odvodnje otpadnih voda, za rekonstrukciju postojećih, te gradnju novih ili zamjenskih zgrada / grupa zgrada obvezno je napraviti odgovarajući uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, koji će biti u funkciji do realizacije planiranog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda. Iznimno se dozvoljava gradnja nepropusne septičke jame za obiteljske kuće i seoska domaćinstva namijenjena isključivo stanovanju za koje se ne predviđa iznajmljivanje soba i apartmana, uz reguliranje komunalnog sustava odvoza otpadnih voda.

## **Članak 43.**

### **Cisterne bunari i drugi uređaji za lokalnu opskrbu vodom**

(1) Uređaji koji služe za opskrbu pitkom vodom (bunari, cisterne i dr.) moraju biti izgrađeni i održavani prema postojećim sanitarnim propisima. Moraju biti izvedeni na propisanoj udaljenosti od postojećih septičkih jama, gnojišta te otvorenih kanalizacijskih odvoda i sl.

(2) Velike postojeće javne cisterne u naseljima i pripadajuće naplavne površine treba stalno održavati i popravljati kako bi ih se zadržalo u funkciji kao dragocjene pričuve u slučajevima dugotrajnog nestanka ili mogućih zagađenja vode iz vodoopskrbnog sustava, te kao uspomena na prošla vremena.

(3) Objekti iz točke (1) i (2) mogu se izvoditi na područjima gdje to nije zabranjeno Odlukama o zonama sanitarne zaštite izvorišta ili zakonskim odredbama (Zakon o zaštiti prirode).

### **2.2.2. Uvjeti za gradnju stambenih i više-stambenih objekata**

#### **2.2.2.1. Stambene građevine namijenjene za individualno stanovanje**

## **Članak 44.**

(1) Pod stambenom građevinom namijenjenom za individualno stanovanje podrazumijeva se obiteljska zgrada koja ima najviše tri stambene jedinice ili stambeno-poslovna građevina kod koje površina namijenjena stanovanju iznosi više od 50% brutto razvijene površine građevine.

(2) Stambena građevina namijenjena za individualno stanovanje ne može biti manja od 60 m<sup>2</sup> brutto razvijene površine.

(3) Odredba iz stavka (2) ovog članka ne odnosi se na gradnju stambenih objekata prema Zakonu o obnovi.

## **Članak 45.**

### **Visina stambenih građevina**

(1) Najveća dozvoljena etažnost i visina stambenih građevina iznosi za:

#### **a) Individualne stambene građevine:**

##### **izvan Nacionalnog parka Plitvička jezera**

- podrum (suteran) + prizemlje + kat + potkrovlje, najveće visine 10,5 m

##### **unutar Nacionalnog parka Plitvička jezera**

- podrum + prizemlje + potkrovlje, s maksimalnom visinom jedne etaže do gorne kore serklaža / vijenca 3 m; maksimalna visina nadozida 60 cm; donja kota konstrukcije prizemlja je na najvećoj visini od 1,2 m iznad konačno zaravnatog i uređenog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje zgrade, neovisno o tome da li zgrada ima podrum.

**b) Višestambene građevine izvan Nacionalnog parka Plitvička jezera:**

- troetažne (tri nadzemne etaže - P+2) - 12,5 metara (s mogućnošću gradnje potkrovlja),

i iznimno za naselje Korenica kao središte Općine:

- četveroetažne (četiri nadzemne etaže - P+3) - 14,5 m (s mogućnošću gradnje potkrovlja).

(2) Ako se građevina nalazi na kosom terenu, glavni ulaz može biti smješten na bilo kojoj etaži. Činjenicom da je ulaz po visini na nekoj drugoj etaži zgrade, toj se etaži građevine ne daje pravo da bude smatrana prizemljem građevine.

(3) Zabranjeno je smanjivanjem međustropnih visina omogućiti veću visinu nadozida stambenog potkrovlja od onoga propisanog ovim Odredbama, jer time etaža stambenog potkrovlja (Pk) postaje puni kat unatoč poštivanju visine građevine iz stavka (1) ovog članka.

(4) Maksimalna katnost u gusto izgrađenim jezgrama naselja usklađuje se prema gabaritima neposredno susjednih stambenih objekata.

(5) Za stambene građevine iz stavka 1. ovog članka broj i vrste podzemnih etaža dani su u člancima 30. i 31. ovih Odredbi.

**Članak 46.**

***Građevinska parcela***

(1) Veličina građevne parcele za građenje stambene građevine namijenjene za individualno stanovanje u građevinskom području naselja izvan Nacionalnog parka Plitvička jezera ne može biti manja od:

- za građenje građevine na slobodnostojeći način: 400 m<sup>2</sup> u planiranim, a 300 m<sup>2</sup> u izgrađenim dijelovima naselja s tim da širina građevne parcele, mjerena na mjestu građevne crte građevine ne može biti manja od 14,0 m u planiranim građevnim područjima naselja, a prema situaciji u izgrađenim područjima naselja,
- za građenje građevine na poluotvoren (poluugrađeni) način: 300 m<sup>2</sup> u planiranim, a 200 m<sup>2</sup> u izgrađenim dijelovima naselja s tim da širina građevne parcele, mjerena na mjestu građevne linije građevine, ne može biti manja od 12,0 m u planiranim građevnim područjima naselja, a prema situaciji u izgrađenim područjima naselja,
- za građenje građevine (ugrađene) u nizu: 150 m<sup>2</sup> s tim da širina građevne parcele, mjerena na mjestu građevne linije građevine, ne može biti manja od 6,0 m.

Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja građevne parcele mogu biti i manjih površina od navedenih, a prema zatečenom stanju zadržavaju se u postojećim oblicima i veličinama.

**Članak 46.a**

(1) Minimalna veličina građevne čestice za građenje stambene građevine namijenjene za individualno stanovanje u građevinskom području naselja unutar Nacionalnog parka Plitvička jezera iznosi 1000 m<sup>2</sup>.

(2) Unutar građevinskog područja naselja Rastovača, Plitvica Selo, Jezerce, Čujića Krčevina, Kapela Korenička, Drakulić Rijeka i Vrelo Koreničko dozvoljava se dijeljenje i spajanje građevinskih čestica na način da novoformirana parcela ne može biti manja od 1000 m<sup>2</sup>, a već izgrađena parcela nakon podjele smije biti zauzeta max. 12%.

(3) Unutar građevinskog područja naselja Sertić Poljana, Poljanak, Zaklopača, Rudanovac i Homoljac dozvoljava se dijeljenje građevinskih čestica na način da novoformirana parcela ne može biti manja od 1000 m<sup>2</sup>, a već izgrađena čestica nakon podjele smije biti zauzeta max.12%.

(4) Na neizgrađenoj čestici unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja kategorije A2 i B može se graditi i ako je ona površine manje od 1000 m<sup>2</sup>, poštujući nove parametre za gradnju koji se postotno umanjuju u odnosu na veličinu čestice.

(5) Unutar građevinskog područja naselja Mukinje dozvoljava se spajanje građevinskih čestica na način da novoformirana čestica iznosi minimalno 1000 m<sup>2</sup> za planiranu izgradnju. Iznimno se dozvoljava manja površina građevinske čestice u već izgrađenim dijelovima naselja Mukinje koja su građena prema planu i za potrebe Javne ustanove, poštujući nove parametre za gradnju koji se postotno umanjuju u odnosu na veličinu čestice. Za te zgrade se potrebna veličina parcele određuje sukladno stvarnom stanju na terenu, odnosno površini koja se u naravi koristi.

(6) U već izgrađenim dijelovima naselja Jezerce, koja su građena prema PUP-u Jezerce iz 1988. Godine, iznimno se dozvoljava manja površina građevinske čestice na način da se za te zgrade potrebna veličina čestice određuje sukladno stvarnom stanju na terenu, odnosno površini koja se u naravi koristi, poštujuću nove parametre za gradnju koji se postotno umanjuju u odnosu na veličinu čestice.

#### **Članak 47.**

##### ***Izgrađenost parcela izvan Nacionalnog parka Plitvička jezera***

(1) U građevinskom području naselja izvan Nacionalnog parka Plitvička jezera maksimalna izgrađenost građevne parcele za stambenu građevinu iznosi:

- do 30% za slobodnostojeće građevine
- do 40% za poluugrađene i
- do 50% za ugrađene građevine

(2) Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, za interpolacije nove izgradnje i rekonstrukciju postojeće legalne građevine kao i za izgradnju zamjenskih građevina dozvoljena izgrađenost građevne čestice može biti veća

- do 45% za slobodnostojeće građevine
- do 60% za poluugrađene i
- do 75% za ugrađene građevine

#### **Članak 47.a**

##### ***Izgrađenost parcela unutar Nacionalnog parka „Plitvička jezera“***

(1) U građevinskom području naselja unutar Nacionalnog parka „Plitvička jezera“ maksimalna izgrađenost građevne parcele za stambenu građevinu iznosi 12%.

(2) Maksimalna tlocrtna površina za razvijanje osnovne zgrade iznosi 120 m<sup>2</sup>, a maksimalni BRP osnovne zgrade iznosi 220 m<sup>2</sup>.

(3) Postojeće zgrade moguće je rekonstruirati u postojećim gabaritima ili ih dograditi u skladu s parametrima za novu izgradnju. Unutar građevinskog područja moguće je izvesti i zamjensku zgradu.

#### **Članak 48.**

(1) Kod rekonstrukcije zakonitih postojećih objekata na parcelama manjim od spomenutih u članku 46., ako je postojeća izgrađenost veća od maksimalnih izgrađenosti prema odredbama članaka 47 i 47 a, ista se može zadržati (bez povećavanja).

(2) Za građevne čestice stambene građevine veće od 1000 m<sup>2</sup>, primjenjuje se odredba o izgrađenosti građevne parcele kao da je parcela veličine 1000 m<sup>2</sup>. Na takvim parcelama ostatak površine je "negrađevni dio parcele" koji nije moguće izgraditi i potrebno ga je urediti kao povrtnjak, vrt, ili voćnjak.

#### **Članak 49.**

(1) Maksimalna površina građevinske parcele za građenje jedno-obiteljskih, više-obiteljskih i više-stambenih građevina, uključivo obiteljske građevine sa poslovnim prostorom, predviđena je sa:

- 2.500 m<sup>2</sup> za građenje samostojećih objekata,
- 1.600 m<sup>2</sup> za građenje dvojnih objekata,
- 800 m<sup>2</sup> za građenje skupnih objekata,
- 4500 m<sup>2</sup> za građenje grupe više-stambenih objekata (slobodno-stojećih ili bloka).

(2) Građevinska parcela može imati maksimalnu dužinu (od javne prometne površine do stražnje granice parcele) 90 m za više-stambene građevine, odnosno 70 m za jedno-obiteljske i više-obiteljske građevine, dok širina uz cestu ili javnu prometnu površinu (na regulacionoj liniji) može biti najviše 70 m za više-stambene građevine, a 40 m za jedno-obiteljske i više-obiteljske građevine.

(3) Iznimno, građevinska parcela u građevinskom području izvan Nacionalnog parka Plitvička jezera može biti do 50% (koeficijent 1,5) veća od površine određene u stavku (1) ovog članka, uz najveću izgrađenost građevinske parcele od 0,20 (20% površine parcele ) i to u slučajevima:

- kada se uz građevinu za stanovanje smještavaju i zgrade karakteristične za poljodjelsku djelatnost (obiteljska gospodarstva),
- kada se uz građevinu za stanovanje smještava poslovna građevina čija tehnologija, organizacija proizvodnog procesa te prometne potrebe zahtijevaju veću površinu,
- kada se uz stambenu građevinu organiziraju usluge iz ugostiteljsko-turističke djelatnosti,
- u slučaju izgradnje više-stambenih objekata, s pratećim sadržajima javne namjene, većih zelenih (parkovnih i rekreacionih) površina te objekata za promet u mirovanju.

(4) Na dijelovima građevinskog područja naselja, koje je u grafičkim prikazima Plana definirano sa dubinom 70-90 m, dopušteno je ovim Odredbama iznimno povećanje dubine građevinskog područja za pojedinačne parcele (u odnosu na veličine iz stavka 2. ovog članka) do maksimalno 200 m u slijedećim slučajevima:

- realizacije obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva sa intenzivnim uzgojem stoke (kao u članku 24. stavak (4)),
- izgradnje radno-proizvodnog ili poslovnog, zanatsko-servisnog objekta.

(5) Za stambeni objekt poljoprivrednog proizvođača na području seoskih naselja, uz koji će se graditi i gospodarski objekti poljoprivredne proizvodnje (osim točilišta), dubina seoske građevinske parcele ne može biti manja od 50 m.

#### **2.2.2.2. Više-stambene građevine**

##### **Članak 50.**

(1) Više-stambene građevine su stambene i stambeno-poslovne građevine s više od tri stambene jedinice.

(2) Prostornim planovima užeg područja mogu se utvrditi područja za izgradnju isključivo višestambenih zgrada ili utvrditi područja u kojima nije moguća takva izgradnja.

(3) Uvjeti za gradnju više-stambene građevine na jednoj građevnoj čestici površine do 2000 m<sup>2</sup> utvrđuju se neposrednim provođenjem Plana za građevinska područja izvan Nacionalnog parka Plitvička jezera. Za površinu građevne čestice veličine 2000 m<sup>2</sup> ili veće na kojoj se predviđa više stambena gradnja uvjeti za gradnju utvrđuju temeljem urbanističkog plana uređenja.

(4) Neizgrađeni dio građevne čestice više-stambene građevine mora biti uređen, a najmanje 30% ukupne površine neizgrađenog dijela građevne čestice mora biti površina zelenila.

(5) Više stambena gradnja nije dozvoljena unutar Nacionalnog parka Plitvička jezera i unutar «povijesnih ruralnih jezgri naselja» određenih ovim Planom.

Za neposredno provođenje Plana određuju se sljedeći uvjeti građenja:

- površina građevne čestice za više stambenu građevinu ne može biti manja od 1000 m<sup>2</sup>;
- najveća izgrađenost građevne čestice je 30%;
- smještaj osobnih vozila potrebno je riješiti unutar građevne čestice više stambene građevine (po mogućnosti u sklopu osnovne građevine) tako da se osigura najmanje jedno parkirno mjesto za jedan stan, ili prema uvjetima iz članka 91. stavak (3) ovih Odredbi.

(5) Svi pomoćni i poslovni sadržaji uz stambeni prostor moraju biti u sklopu osnovne više stambene građevine ili činiti s njom arhitektonsko oblikovnu cjelinu.

#### **2.2.3. Uvjeti za izgradnju pomoćnih, gospodarskih i malih poslovnih građevina na stambenoj parceli**

##### **Članak 51.**

(1) Uz stambene građevine namijenjene za stanovanje na istoj parceli mogu se graditi i pomoćne građevine, gospodarske građevine bez izvora zagađenja i male poslovne građevine za tihe i čiste djelatnosti i to:

- u sklopu stambene građevine;
- odvojeno od stambene građevine i na udaljenosti 3,0 m od susjedne međe;
- odvojeno od stambene građevine i na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, bez mogućnosti gradnje otvora, ili uz susjednu među uz uvjet da je granični zid izveden od vatrootpornog materijala, da se na istom ne izvode otvori, te da se odvod vode s krova riješi na vlastitoj parceli, te da je na susjednoj međi već izgrađena takva građevina ili ima uvjeta za izgradnju iste;

- male poslovne građevine moguće je locirati ispred stambenog objekta uz javnu prometnu površinu;
- pomoćne i gospodarske objekte treba obvezno locirati na stražnjem dijelu parcele iza stambenog objekta (naročito pomoćne i gospodarske građevine), osim garaža koje se mogu graditi i uz javnu prometnu površinu;
- u tim objektima ne smiju se skladištiti niti upotrebljavati lakozapaljivi i eksplozivni materijali;
- ako se grade na međi ili prislanjaju na drugu zgradu, odnosno grade uz javnu prometnu površinu, moraju zadovoljiti uvjete vatro-otpornosti i graditi se od vatro-otpornog materijala, te osigurati suglasnost vlasnika / korisnika susjedne parcele.

## **Članak 52.**

### ***Pomoćne građevine***

- (1) Pomoćne građevine koje se grade na istoj parceli sa stambenom građevinom i s istom čine funkcionalnu cjelinu, mogu imati samo dvije korisne etaže tj. po/su + prizemlje (bez potkrovlja ili prizemlje i tavan sa nadozidom 0,60 m.
- (2) Visina od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu, do vijenca građevine smije iznositi najviše 4,0 m, iznimno na kosom terenu 6,0 m.
- (3) Najmanja udaljenost slobodno-stojećih građevina od susjednih parcela može biti 3,0 m, a izuzetno 1,0 m uz prethodnu suglasnost vlasnika / korisnika susjedne parcele.
- (4) Najmanja udaljenost 5,0 m od međe susjedne građevinske parcele, ako su građene od drveta ili služe za spremanje suhe ljetine, drva i sl.
- (5) Na građevnim parcelama koje su većih nagiba od 1:3 moguća je izgradnja garaže na regulacijskoj liniji parcele, tako da potporni zid predstavlja pročelje garaže, koja mora biti potpuno ukopana u teren.
- (6) Garaže, odnosno garažno-parkirališna mjesta, smiju se izgraditi: unutar prizemlja ili podruma zgrade te kao pomoćne građevine ako je garaža u konstruktivnoj vezi s osnovnom građevinom ulazi u njenu brutto razvijenu površinu.
- (7) **Brisan**
- (8) U građevinskim područjima naselja unutar Nacionalnog parka Plitvička jezera, u planskim kategorijama A2, B i C, dozvoljava se izgradnja pomoćnih zgrada (funkcija: ljetna kuhinja, garaža, spremište alata, drvarnica, kotlovnica), koje mogu biti izvedene kao potpuno ukopane, podrum + prizemlje, maksimalne visine 2,8 m do vijenca građevine (7 m do sljemena građevine) te maksimalne tlocrtne površine 50 m<sup>2</sup>. Pokrov; tamni crijep, lim ili šindra od autohtonih vrsta drveća. Nije dozvoljena prenamjena ovih zgrada. Na jednoj građevnoj čestici uz osnovnu građevinu dozvoljena je izgradnja samo jedne pomoćne ili poljoprivredne zgrade.

## **Članak 53.**

### ***Gospodarske građevine***

Gospodarske građevine za proizvodnju za vlastite potrebe koje se grade na istoj parceli sa stambenom građevinom čine funkcionalnu cjelinu i mogu imati najviše podrum, prizemlje i tavan sa nadozidom 0,60 m, s time da se tavan može koristiti samo za spremanje ljetine.

(1) Smiju imati visinu građevine mjerenu uz zgradu od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu do vijenca najviše 4,0 m.

(2) Minimalna površina građevne čestice izvan Nacionalnog parka Plitvička jezera iznosi 400 m<sup>2</sup>.

(3) Dubina parcele iznosi 50-70 m, uz mogućnost maksimalne dubine od 200 m prema stavku (4) članka 49.

(4) Lokacija ovih objekata unutar stambene parcele nalazi se na njezinom stražnjem dijelu (iza stambenog objekta lociranog uz javnu prometnu površinu), na udaljenosti minimalno 25 m od regulacijskog pravca javne prometne površine.

(5) Moraju biti udaljene od susjedne međe najmanje 3,0 m.

(6) Moraju biti udaljene:

- od stambene građevine na istoj parceli najmanje 10,0 m, od stambenih i poslovnih građevina na susjednim parcelama najmanje 15,0 m,
- od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne, gustirne i sl.) najmanje 30 m.

(7) Građevina može biti građena na susjednoj međi i u tome slučaju susjed može graditi svoju gospodarsku građevinu kao prislonjenu, zidovi na međi moraju biti vatrootporni.

(8) Brutto izgrađena površina gospodarske građevine ulazi u obračun ukupno dozvoljene brutto izgrađene površine parcele, maksimalna izgrađenost parcele iznosi 40% površine.

(9) Nagib krovne plohe iznosi (do 55<sup>0</sup>), u skladu s tradicijom građenja gospodarskih građevina.

(10) U građevinskim područjima naselja unutar Nacionalnog parka Plitvička jezera, u planskim kategorijama A2, B i C, dozvoljava se izgradnja poljoprivrednih zgrada (građevine za smještaj stoke i poljoprivrednih strojeva i alata) za domaćinstva koja se aktivno bave poljoprivrednom i stočarskom djelatnošću, maksimalne tlocrtne površine 80 m<sup>2</sup>. Minimalna veličina parcele na kojoj se predviđa smještaj takvih zgrada iznosi 1200 m<sup>2</sup>. Nije dozvoljena prenamjena ovih zgrada.

#### **Članak 54.**

(1) Udaljenost pčelinjaka od stambenih, stambeno-poslovnih i gospodarskih građevina (u kojima boravi stoka) ne može biti manja od 20,0 m.

(2) Pčelinjaci moraju biti udaljeni najmanje 15,0 m od susjedne građevinske parcele, ako su okrenuti prema toj parceli, a najmanje 10,0 m ako su okrenuti u suprotnom smjeru.

(3) Udaljenost pušnice (građevina u kojoj se odvija proces sušenja putem temperature - sušenje mesa) od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m.

(4) Ako se pušnice grade na međi ili prislanjaju na drugu zgradu, moraju zadovoljiti uvjete vatro-otpornosti i graditi se od vatro-otpornog materijala, te osigurati suglasnost vlasnika / korisnika susjedne parcele.

## **Članak 55.**

### ***Male poslovne i turističke građevine***

(1) Male poslovne i turističke građevine, odnosno građevine gospodarske namjene i turističke namjene i poslovne pretežito uslužne i komunalno servisne namjene (male pekarnice, prerada, dorada i obrada prehrambenih i mesnih proizvoda, drveta, metala, kamena, plastike i sl., servisi – kućanski aparati, vozila, poljoprivredni strojevi i sl., opskrba, skladišta i dr.) mogu se graditi u građevinskim područjima izvan Nacionalnog parka Plitvička jezera na istoj parceli sa stambenom građevinom ili samostalno na vlastitoj parceli.

(2) Parcela ili dio parcele namijenjen za izgradnju ne može biti manji od 1000 m<sup>2</sup>, a njena izgrađenost ne može biti veća od 40%.

(3) Građevina (jedna tehnološka cjelina) iz stavka (1) ovoga članka:

- a) može imati ukupno do 500 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine u svim etažama zajedno,
- b) udaljenost od bočnih međa mora biti najmanje 3,0 m,
- c) najmanja udaljenost od regulacijskog pravca javne prometne površine za male poslovne građevine u novim zonama iznosi 10,0 (postojeće zone 5,0 m),
- d) ako se grade na poluotvoren način, potrebno ih je locirati s jedne strane uz susjednu zgradu ili vatrootporni zid, uz uvjet da nagib krovne plohe nije prema toj međi uz prethodnu suglasnost vlasnika / korisnika susjedne parcele,
- e) maksimalna visina do vijenca je 7,5 m, a visina do sljemena krova 10,0 m,
- f) nagib krovne plohe max (do 55°).

(4) Najmanje 20% površine građevinske parcele mora se hortikulturno urediti kao zaštitno zelenilo, a rubovi prema susjednim parcelama moraju se urediti kao odgovarajući tamponi zaštitnog zelenila u skladu s uvjetima zaštite okoliša.

(5) Na vlastitoj parceli moraju biti zadovoljene parkirališne potrebe (prema članku 91.) ovih Odredbi, kao što moraju biti zadovoljeni i uvjeti odvijanja prometa dovoza i odvoza, a sve u skladu sa zakonom, pravilnicima i normama.

(6) Manji ugostiteljsko - turistički sadržaji tipa obiteljskog pansiona maksimalnog kapaciteta do 20 ležajeva mogu se graditi kao samostalne građevine na vlastitoj građevnoj čestici.

(7) Obavezno je izgraditi biouređaj na vlastitoj građevnoj čestici ukoliko čestica nema priljučak na javni sustav odvodnje.

## **Članak 55a.**

### ***Zgrade ugostiteljsko - turističke namjene u građevinskim područjima naselja(T1)***

Unutar građevinskog područja naselja omogućava se ishođenje akata za građenje temeljem ovog Plana za rekonstrukciju, sanaciju, zamjensku gradnju, interpolaciju i novu gradnju zgrada turističke namjene prema slijedećim propozicijama:

Građevine za ugostiteljsko-turističku namjenu unutar građevinskog područja naselja mogu imati etažnost najviše podrum, suteran, prizemlje dva kata i potkrovlje sa nadozidom u potkrovlju od maksimalno 1,20 m,

(1) Visina građevine mjerena uz zgradu od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu do vijenca dozvoljena je najviše 14,0 m, a do sljemenja krova 17,0 m.

(2) Minimalna površina građevne čestice za gradnju građevine za ugostiteljsko-turističku namjenu u naseljima izvan Nacionalnog parka Plitvička jezera iznosi 1000 m<sup>2</sup>.

(3) Najveća dubina parcele iznosi 70,0 m, uz mogućnost maksimalne dubine od 200 m u zonama ugostiteljsko turističke namjene(T1 )označenim u ovom planu u naseljima Korenica i Ličko Petrovo Selo i Vranovača.

(4) Ukoliko se građevine za ugostiteljsko-turističku namjenu gradi na istoj građevinskoj čestici sa individualnom stambenom građevinom, lokacija ovih zgrada unutar stambene parcele nalazi se na njezinom stražnjem dijelu (iza stambenog objekta lociranog uz javnu prometnu površinu), na udaljenosti minimalno 20,0 m od regulacijskog pravca javne prometne površine.

(5) Udaljenost građevine za ugostiteljsko-turističku namjenu od susjedne međe je najmanje 3,0 m.

(6) Udaljenost građevine za ugostiteljsko-turističku namjenu od:

- stambene građevine na istoj parceli najmanje 10,0 m, od stambenih i poslovnih građevina na susjednim parcelama najmanje 6,0 m,
- od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne, gusterne i sl.) najmanje 30,0 m.

(7) Građevina može biti građena na susjednoj međi i u tome slučaju susjed može graditi svoju gospodarsku građevinu kao prislonjenu, zidovi na međi moraju biti vatrootporni.

(8) Brutto izgrađena površina građevine za ugostiteljsko-turističku namjenu ulazi u obračun ukupno dozvoljene brutto izgrađene površine parcele, maksimalna izgrađenost parcele iznosi 40% površine.

(9) Nagib krovne plohe iznosi do 55° u skladu s tradicijom građenja

Na zgradama ugostiteljsko-turističke namjene većih kapaciteta je moguće u idejnom rješenju zgrade prilagoditi nagibe krovnih ploha gabaritima zgrade.

(10) Najmanje 20% površine građevinske parcele mora se hortikulturno urediti kao zaštitno zelenilo, a rubovi prema susjednim parcelama moraju se urediti kao zaštitno zelenilo u skladu s uvjetima zaštite okoliša.

(11) Na vlastitoj građevnoj čestici moraju biti zadovoljene parkirališne potrebe (prema članku 91.) ovih Odredbi, kao što moraju biti zadovoljeni i uvjeti odvijanja prometa dovoza i odvoza, a sve u skladu sa zakonom, pravilnicima i normama.

(12) Obavezno je izgraditi biouređaj na vlastitoj građevnoj čestici ukoliko čestica nema priljučak na javni sustav odvodnje.

#### ***Uvjeti za zbrinjavanje otpadnih voda i tvari***

#### **Članak 56.**

***Uvjeti za zbrinjavanje otpadnih voda i tvari za naselja izvan Nacionalnog parka Plitvička jezera***

(1) Za područje naselja Korenica Prostorni plan određuje način zbrinjavanja otpadnih voda putem sustava javne kanalizacije u naselju Korenica (uz izgradnju uređaja za mehaničko-biološko pročišćavanje otpadnih voda). U izradi su projekti sustava odvodnje i pročišćavanja sanitarnih otpadnih voda aglomeracije Plitvička jezera .

(2) Odvodnja otpadnih voda provodi se putem sustava javne kanalizacije (mješovitog, polurazdjelnog i razdjelnog tipa) usmjerenog na lokalni uređaj (uređaj "Korenica ") za pročišćavanje otpadnih voda sa gravitacijskim i tlačnim vodovima, uključivo crpne stanice i retencijske bazene – kišne preljeve.

(3) Rješavanje sustava javne kanalizacije uvjetuje se prioritarno za naselje Korenica, dok će ostala naselja izgradnju kanalizacijskog sustava rješavati kroz duži vremenski period. Za preostala manja naselja određena je izgradnja odgovarajućih lokalnih uređaja (malih jednostupanjskih, mehaničko-bioloških uređaja) ili nepropusnih sabirnih jama za pojedini objekt.

(4) Udaljenost gnojišta i gnojišnih jama od stambenih, stambeno-poslovnih i manjih poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje pitkom vodom (bunari, cisterne, crpke, izvori i sl.) najmanje 30,0 m.

(5) Gnojište treba graditi kao nepropusno bez mogućnosti ispuštanja sadržaja u okolni prostor, visine do 0,50 m iznad konačno zaravnatog terena, nepropusnog pokrova, predviđeno otvorima za povremeno čišćenje i zračenje, a locirati na minimalnoj udaljenosti od 5,0 m do susjedne međe.

(6) Gnojišta se u pravilu grade iza gospodarskih građevina, ako to lokalne prilike omogućuju, ali obavezno na stražnjem dijelu parcele iza stambene građevine.

**Članak 56.a**

***Uvjeti za zbrinjavanje otpadnih voda i tvari za naselja unutar Nacionalnog parka Plitvička jezera***

(1) Planirani sustav odvodnje na području Nacionalnog parka Plitvička jezera definiran je kao razdjelni sustav. Kanalizacijskim sustavom se odvode sanitarno-otpadne vode prema budućem uređaju.

(2) Sve sanitarne otpadne vode koje se upuštaju u kanalizacijski sustav treba odvesti na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda planiran na lokaciji Rastovača izvan granica Parka te ih pročistiti do razine koja je propisana kriterijima za ispuštanje otpadne vode u recipijent (prema važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda).

(3) U svim naseljima unutar Nacionalnog parka Plitvička jezera koja još nemaju izgrađeni sustav odvodnje otpadnih voda, za rekonstrukciju postojećih, te gradnju novih ili zamjenskih zgrada / grupa zgrada obvezno je napraviti odgovarajući uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, koji će biti u funkciji do realizacije planiranog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda. Iznimno se dozvoljava gradnja nepropusne septičke jame za obiteljske kuće i seoska domaćinstva namijenjena isključivo stanovanju za koje se ne predviđa iznajmljivanje soba i apartmana, uz reguliranje komunalnog sustava odvoza otpadnih voda.

(4) Sve vodonepropusne sabirne jame kao i gnojišta uz gospodarske građevine na odnosnoj parceli treba graditi bez mogućnosti ispuštanja sadržaja u okolni prostor. Sabirne

jame potrebno je smjestiti u prostoru na način, da su u ravnini najniže točke konačno zaravnatog terena, nepropusnog pokrova, sa otvorima za povremeno čišćenje i zračenje te prekrivene humusom ili drugim primjerenim materijalom. Smjestiti ih na minimalnoj udaljenosti od 5,0 m od susjedne međe. Gnojišta se u pravilu grade iza gospodarskih zgrada, ako to lokalne prilike omogućuju. Sela i naselja na osjetljivom vodonosniku primarno treba opreмати sa biološkim ili drugim odgovarajućim pročištačem otpadnih voda.

#### **2.2.4. Sanacija bespravne gradnje**

##### **Članak 57.**

(1) Građevine izgrađene bez ili mimo akata za građenje (nezakonite građevine) smatraju se nedozvoljenom gradnjom ako je njihova namjena u suprotnosti sa ovim Planom.

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka građevine izgrađene u predjelima gdje je ovim Planom dozvoljena izgradnja mogu se ozakoniti i zadržati u prostoru ako su u skladu s Odredbama i rješenjima ovoga Plana, uz uvjet da se za njih ishode odgovarajući akti za građenje, prema važećim Zakonskim propisima.

#### **2.3. Izgrađene strukture van naselja**

##### **2.3.1. Razvoj i uređenje površina izvan naselja**

###### **2.3.1.1. Općenito**

##### **Članak 58.**

Izgrađene strukture van građevinskog područja naselja obuhvaćaju:

(1) Strukture različite namjene čiji je razvoj i uređenje, obzirom na veličinu površine, sadržaje, namjenu, kapacitet i funkciju te potrebe prometnog pristupa, predviđen izvan naselja.

(2) Građevine koje se grade van građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju druga korištenja u prostoru te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajobraza.

(3) Na izgrađenim parcelama, osim sanacije, rekonstrukcije, zamjene, dogradnje, nadogradnje i prenamjene postojećih objekata, iznimno je radi osiguranja potreba obnavljanja obiteljskog (ruralnog) gospodarstva moguća i ograničena izgradnja novih stambenih, poslovno-ugostiteljsko-turističkih i gospodarskih građevina (prvenstveno kao interpolacije unutar rubova zatečene strukture). Navedeni zahvati provode se u skladu s Odredbama koje reguliraju veličinu parcele, izgrađenost i visinu objekta i njihovu udaljenost od susjednih parcela i javnih prometnih površina.

(4) Izvan područja naselja Planom se predviđa razvoj i uređenje određenih lokaliteta za potrebe sljedećih zahvata u prostoru vezano uz određenu namjenu:

A) Gospodarska namjena:

- poslovna namjena – K, pretežito uslužna K1, pretežito trgovačka K2, komunalno-servisna K3,

- iskorištavanje mineralnih sirovina – E3, EX, (u istraživanju)
- ugostiteljsko-turistička namjena – T, hotel T1, turističko naselje T2, kamp T3, motel T4,
- športsko-rekreacijska namjena – R, golf igralište R1, centar za zimske športove-sanjkaliste -R3;

(1) B) Odlaganje otpada – komunalni otpad OK; „ (kompostana, sortirnica, reciklažno dvorište) ”

C) Površine infrastrukturnih koridora i objekata - IS;

D) Groblja - G.

### **Članak 58.a**

(1) Građevinska područja izdvojene namjene u funkciji nacionalnog parka (katogorija C) sukladno Odredbama PPPPO NP Plitvička jezera su: Velika Poljana, Ulazni punkt – Prijeboj, Vila Izvor, Kozjačka Draga, nekadašnja ugostiteljska građevina u Plitvica Selu. To su površine namijenjene uređenju prostora i gradnji građevina nužnih za funkcioniranje Parka (ulazni punktovi, znanstvene građevine, infrastrukturne građevine, zgrade Uprave parka, ugostiteljsko-turistički sadržaji) koje će se urediti u skladu s Odredbama.

(2) Zabranjuje se izgradnja bilo kakvih bazena uključujući i one s površinom do 24 m<sup>2</sup>. Iznimno se dopušta rekonstrukcija postojećeg unutarnjeg bazena u sklopu hotela Jezero.

(3) Unutar Nacionalnog parka Plitvička jezera dozvoljava se izvan građevinskih područja određenih ovim Planom izgradnja infrastrukturnih građevina, izgradnja, rekonstrukcija i uređenje površina i građevina u funkciji upravljanja Parkom (površine i građevine za potrebe posjetiteljske infrastrukture, info-punktovi, nadzorne postaje i sl.) te građevina od interesa za obranu i zaštitu od elementarnih nepogoda, uz suglasnost i prema posebnim uvjetima Uprave za zaštitu prirode i nadležnog Konzervatorskog odjela. Za navedene sadržaje potrebno je izraditi stručnu podlogu temeljem prostorno-programskog rješenja.

#### **2.3.1.2. Poslovna namjena**

### **Članak 59.**

(1) Planom se, uz postojeće zone poslovne namjene u naseljima Prijeboj, Ličko Petrovo Selo, Korenica, Kalebovac i Bjelopolje, planiraju i nova izdvojena građevinska područja poslovne namjene i to u naseljima:

- a) Ličko Petrovo Selo: kamionski terminal s motelom uz granični prijelaz
- b) Bjelopolje: istočno od naselja uz postojeću radnu zonu (pilana) koja se nalazi unutar građevinskog područja planira se nova poslovna zona (K)
- c) Gradina Korenička: planirano reciklažno dvorište, kompostana i sortirnica
- d) Prijeboj: planirana nova poslovna zona uz postojeću zonu.
- e) Kalebovac – na mjestu današnjih pogona Hrvatskih cesta te odlagališta otpada planira se nova gospodarska zona (K3) za potrebe proširenja sadržaja Hrvatskih cesta.
  - nova gospodarska zona (K3)-Planira se zona za pilanu, skladištenje i sušenje drva u naselju Kalebovac

Ovim planom predviđa se izgradnja komunalno servisne zone prema sljedećim uvjetima:

- Izgradnja građevina za pilanu, skladištenje i sušenje drva

- Pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija pridržavati se zakonom propisanih sigurnosnih mjera zaštite i zaštite okoliša, prirodnih uvjeta (reljef i ruža vjetrova) i estetskih kriterija.
- Na parceli osigurati dvosmjerni promet prilagođen teretnim vozilima i jednim nogostupom, minimalna širina kolnika 7,0 m i širina nogostupa 1,5 m.
- Ne dozvoljava se gradnja građevina stambene namjene
- Parkiranje za sve tipove vozila osigurati na parceli
- Minimalna površina parcele je 3000 m<sup>2</sup>
- Maksimalna izgrađenost parcele 20%
- Dozvoljeno graditi više građevina na jednoj građevnoj čestici
- Dozvoljena katnost je podrum , prizemlje (Po+P)
- Maksimalna visina građevine je h=7,0 m, od kote uređenog terena do vijenca
- Maksimalna visina ograde h=3,0 m
- Minimalna udaljenost građevina, platoa i parkinga od međe je 5,0 m. U toj zoni od 5,0 m prema drugim namjenama obavezno je predvidjeti sadnju zaštitnog visokog zelenila

f) „Kalebovac” - nova gospodarska zona (K3) (kompostana, sortirnica, reciklažno dvorište, (površine maksimalno 16100 m<sup>2</sup>)

Za gradnju i uređenje u toj zoni NIJE obavezna je izrada UPU-a. već se detaljni uvjeti za gradnju određuju ovim planom

U zoni K3 - Kalebovac” predviđena izgradnja reciklažnog dvorište, ceste, zimske službe, ostalih potrebnih prostora za radne grupe i odjele komunalnih servisa i pilane.

Ovim planom predviđa se izgradnja komunalno servisne zone prema sljedećim uvjetima:

- Izgradnja građevina u službi komunalnih, servisnih i proizvodnih potreba lokalne samouprave
- Pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija pridržavati se zakonom propisanih sigurnosnih mjera zaštite i zaštite okoliša, prirodnih uvjeta (reljef i ruža vjetrova) i estetskih kriterija.
- Na parceli osigurati dvosmjerni promet prilagođen teretnim vozilima i jednim nogostupom, minimalna širina kolnika 7,0 m i širina nogostupa 1,5 m.
- Ne dozvoljava se gradnja građevina stambene namjene
- Parkiranje za sve tipove vozila osigurati na parceli
- Minimalna površina parcele je 2000 m<sup>2</sup>
- Maksimalna izgrađenost parcele 30%
- Dozvoljeno graditi više građevina na jednoj građevnoj čestici
- Dozvoljena katnost je podrum , prizemlje i jedan kata (Po+P+1)
- Maksimalna visina građevine je h=7,0 m, od kote uređenog terena do vijenca
- Maksimalna visina ograde h=3,0 m
- Minimalno 30% površine parcele predvidjeti kao prirodni teren
- Minimalna udaljenost građevina, platoa i parkinga od međe je 5,0 m. U toj zoni od 5,0 m prema drugim namjenama obavezno je predvidjeti sadnju zaštitnog visokog zelenila

g) Šeganovac - nova gospodarska zona (K3) (sklonište za napuštene životinje) u naselju Šeganovac (površine maksimalno 77 542 m<sup>2</sup>)

Za gradnju i uređenje u toj zoni obavezna je izrada UPU-a.

h) Željjava - nova gospodarska zona (K3) u naselju Željjava (površine maksimalno 5159 m<sup>2</sup>)

Za gradnju i uređenje u toj zoni obavezna je izrada UPU-a.

- i) Korenica -nova gospodarska zona (K3) (punionica za aute i bicikle)u naselju Korenica (površine maksimalno 593 m<sup>2</sup>)  
- nova gospodarska zona (K3)-Planira se zona za punionicu za aute i bicikle u naselju Korenica

Ovim planom predviđa se izgradnja komunalno servisne zone prema sljedećim uvjetima:

- Izgradnja građevina za punionicu za aute i bicikle
  - Pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija pridržavati se zakonom propisanih sigurnosnih mjera zaštite i zaštite okoliša, prirodnih uvjeta (reljef i ruža vjetrova) i estetskih kriterija.
  - Na parceli osigurati dvosmjerni promet prilagođen teretnim vozilima i jednim nogostupom, minimalna širina kolnika 7,0 m i širina nogostupa 1,5 m.
  - Ne dozvoljava se gradnja građevina stambene namjene
  - Parkiranje za sve tipove vozila osigurati na parceli
  - Minimalna površina parcele je 593m<sup>2</sup>
  - Maksimalna izgrađenost parcele 20%
  - Dozvoljeno graditi više građevina na jednoj građevnoj čestici
  - Dozvoljena katnost je podrum , prizemlje (Po+P)
  - Maksimalna visina građevine je h=5,0 m, od kote uređenog terena do vijenca
  - Maksimalna visina ograde h=1,5 m
  - Minimalno 30% površine parcele predvidjeti kao prirodni teren sa zelenilom
  - Minimalna udaljenost građevina, platoa i parkiraališta od međe je 3,0 m. U toj zoni od 3,0 m prema drugim namjenama obavezno je predvidjeti sadnju zaštitnog visokog zelenila
- j) Korenica -nova gospodarska zona (K3) u naselju Korenica (površine maksimalno 18 928 m<sup>2</sup>) Za gradnju i uređenje u toj zoni obavezna je izrada UPU-a. ”
- k) Mihaljevac – nova gospodarska zona (K3) za potrebe izgradnje solarne elektrane. Za gradnju i uređenje u toj zoni obavezna je izrada UPU-a.

Minimalno 30% površine parcele predvidjeti kao prirodni teren sa zelenilom

- (2) Unutar postojeće poslovne zone u Korenici dozvoljava se prenamjena postojećih građevina u ugostiteljsko turističku namjenu.

### **2.3.1.3. Iskorištavanje mineralnih sirovina**

#### **Članak 60.**

(1) Iskorištavanje mineralne sirovine planira se u okvirima postojećeg prostora za istraživanje Frkašić (šljunak) te planiranog prostora za istraživanje Mrsinaj – Visibaba (kamen) i planiranog prostora za istraživanje-iskorištavanje u naselju Ponor Korenički i Šeganovac (šljunak).U sklopu eksploatacijskog polja dozvoljena je gradnja asfaltne baze, separacije, betonare, skladišta niskogradnje, radionica, građevina i postrojenja za gospodarenje građevinskim otpadom, odnosno prikupljanje, obradu i odlaganje građevinskog otpada. Eventualna daljnja prerada mineralnih sirovina na području Općine Plitvička Jezera moguća je samo u skladu s ovim Planom. Ova djelatnost na prostoru Općine Plitvička Jezera podređuje se ograničenjima proizašlim iz zahtjeva zaštite prirodnih-krajobraznih vrijednosti i zaštite okoliša.

### **2.3.1.4. Ugostiteljsko-turistička namjena**

#### **Članak 61.**

(1) Nova izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan granica NP Plitvička jezera planiraju se u naseljima:

- a) **Smoljanac** – planirana ugostiteljsko – turistička zona (T), planirane zone za turističko naselje (T2) i kamp (T3)
- b) **Rastovača** – turističko naselje (T2) sa hotelom (T1), autohtone ličke kuće (kamen, drvo), maksimalna visina hotela P+1+Pk, planirana zona za kamp i sportsko rekreacijsku namjenu (R - T3)
- c) **Vrelo Koreničko** – postojeći autokamp (T3) u funkciji Nacionalnog parka - dovoljava se rekonstrukcija i nova gradnja s povećanjem kapaciteta
- d) **Ličko Petrovo Selo** – planirano je tri (3 zone) ugostiteljsko- turističke namjene:
  - dvije planirane zone za hotel (T1)
  - jedna zona turističke namjene (T1, T2, T3)
  - planirana zona za turističku namjenu-motel i gospodarsku namjenu (T4,K3)
- e) **Kompolje Koreničko** - planirano je tri (3 zone) ugostiteljsko- turističke namjene:
  - planirana ugostiteljsko – turistička zona (T2/T3)
  - dvije planirane zone T2
- f) **Šeganovac** – planirana je jedna (1 zona) ugostiteljsko- turističke namjene (T)
- g) **Vranovača** – planirane su dvije zone ugostiteljsko- turističke namjene
  - planirana zona za turističko naselje (T2)
  - planirana zona za hotel (T1)
- h) **Željave**- planirana zona za poslovnu namjenu, turističku namjenu i sportsko rekreacijsku namjenu (K,T,R ) „i solarni park (K,K3,T,R )”,
  - i) **Novo Selo Koreničko** - planirana zona za turističku namjenu-motel i gospodarsku namjenu (K3/T4)
  - j) „**Smoljanac** – planirana zona za hotel, turističko naselje i rekreaciju (T1 ,T2, R) površine maksimalno 9695 m<sup>2</sup>
  - k) Za gradnju i uređenje u toj zoni obavezna je izrada UPU-a.  
**Rastovača** – planirana zona za hotel (T1) površine maksimalno 9819 m<sup>2</sup>  
Za gradnju i uređenje u toj zoni obavezna je izrada UPU-a.
  - l) **Ličko Petrovo Selo** – planirana zona za turističko naselje (T2) površine maksimalno 4560 m<sup>2</sup>
  - m) **Kompolje Koreničko** – planirana zona za turističko naselje (T2) maksimalno 4700 m<sup>2</sup>
  - n) **Gornji Vaganac** – planirana zona za turističko naselje (T2) površine maksimalno 4336 m<sup>2</sup>
  - o) **Rešetari** – planirana zona za turističko naselje (T2) površine maksimalno 9692 m<sup>2</sup>Za gradnju i uređenje u toj zoni obavezna je izrada UPU-a.
  - p) **Vranovača**- planirana zona za turističko naselje (T2) površine maksimalno 9900 m<sup>2</sup>)  
Za gradnju i uređenje u toj zoni obavezna je izrada UPU-a.
  - q) **Smoljanac** – planirana zona za kamp (T3) površine maksimalno 3939 m<sup>2</sup>Za gradnju i uređenje u toj zoni obavezna je izrada UPU-a.
  - r) **Vranovača** – planirana zona za kamp (T3) površine maksimalno 9831 m<sup>2</sup>Za gradnju i uređenje u toj zoni obavezna je izrada UPU-a.”

#### Članak 61.a

(1) Građevinska područja izdvojene namjene u funkciji nacionalnog parka (katogorija C) sukladno Odredbama PPPPO NP Plitvička jezera su:

- a) **Velika Poljana** - predviđa se zadržavanje postojeće zone izgradnje hotela, bez mogućnosti izgradnje novih hotela. Za zonu hotela na Velikoj Poljani određuje se obveza izrade Urbanističkog plana uređenja.
- b) **Ulazni punkt Prijeboj** - uz križanje buduće izmještene trase državne ceste D1 i postojeće državne ceste D1 predviđa se uređenje zone Glavnog južnog ulaza u Park sa svom potrebnom pratećom infrastrukturom. Za zonu Ulaznog punkta Prijeboj određuje se obveza izrade Urbanističkog plana uređenja.
- c) **Turistički punkt Rastovača** – izmješta se ulaz iz ove zone na prostor uz autokamp Korana koji se nalazi izvan obuhvata Plana. Postojeće zgrade se mogu održavati ili rekonstruirati u postojećim gabaritima te se mogu prenamijeniti u sadržaje posjetiteljske i edukacijske namjene, bez mogućnosti uređenja smještajnih kapaciteta. Ne dozvoljava se nova gradnja. Postojeća zgrada restorana Medveđak se predviđa za rekonstrukciju i prenamjenu u Prezentacijski centar Parka. Za zonu Turističkog punkta Rastovača određuje se obveza izrade Urbanističkog plana uređenja.
- d) **Turistički punkt Kozjačka Draga** - zadržava se postojeća izgradnja koju je moguće rekonstruirati, uz obveznu izgradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Dozvoljava se i rekonstrukcija / uređenje pristana i pristupnog puta. Iznimno je za potrebe usluge posjetitelja moguće na mjestu / mjestima postojećih zgrada planirati i zamjenske uz obvezu očuvanja središnjeg otvorenog prirodnog prostora za posjetitelje.
- e) **Vila Izvor** - do privođenja konačnoj namjeni određuje se obaveza uređenja vanjskog prostora Vile Izvor, uključivo pomoćne zgrade. Dozvoljava se kontrolirani pristup širem prostoru vile u turističke svrhe. Određuje se obaveza konzervacije zgrade za što će posebne uvjete izdati nadležni Konzervatorski odjel. Nakon toga Vilu je potrebno uključiti u sustav posjećivanja. Namjena Vile Izvor je međunarodni ekološko – znanstveno - edukacijski centar s istraživačkim, ugostiteljsko - turističkim namjenama s pratećim sadržajem i smještajem, uz održavanje stručno – znanstvenih i drugih skupova. Na lokaciji Vile Izvor osigurati će se odgovarajući broj parkirnih mjesta prema projektnom rješenju. Sanirati će se vodoopskrba i odvodnja u skladu s revidiranim projektnim rješenjem.

#### **2.3.1.5. Športsko-rekreacijska namjena**

##### **Članak 62.**

(1) Zone športsko-rekreacijske namjene izvan Nacionalnog parka Plitvička jezera planiraju se u naseljima:

a) **Smoljanac** – planirano golf igralište (R1 - 18+9 rupa), građevinsko područje golf igrališta namijenjeno je uređenju otvorenih prostora golf igrališta i drugih sportsko rekreativnih otvorenih igrališta, uz moguću gradnju centralne kuće (golf kuće) koja će imati sve potrebne prostorije, ali ne i smještajne, kao i ostalih pomoćnih zgrada i građevina (spremište opreme i materijala, radionice i sl.) potrebnih za nesmetano funkcioniranje golf igrališta. Uvjet za realizaciju planiranog golf igrališta je ulaz sa novoplanirane obilaznice Nacionalnog parka (Smoljanac, Gornji Vaganac, Prijeboj).

b) **Smoljanac** – zone R/T1 i R/T2 prostori uređenja sadržaja sporta i rekreacije na otvorenom (jahanje, sanjkanje / skijanje i sl.), s mogućnošću izgradnje i pratećih ugostiteljsko – turističkih sadržaja – hotela (na principu depadansi) odnosno kampa(T3), pri čemu ugostiteljsko – turistički sadržaji unutar zone ne mogu zauzimati površinu veću od 1 ha

c) **Rastovača** - zona Rastovača 2 – prostor uređenja sadržaja sporta i rekreacije na otvorenom (jahanje, sanjkanje / skijanje i sl.), s mogućnošću izgradnje i pratećih ugostiteljsko – turističkih sadržaja – hotela (na principu depadansi), pri čemu ugostiteljsko – turistički sadržaji unutar zone ne mogu zauzimati površinu veću od 1 ha.

(d) **Vrelo Koreničko** planirano je dvije (2 zone) sportsko-rekreacijske namjene :

– sportsko – rekreacijski centar sa hotelom i sportskom dvoranom, planirano skijalište (R – T), sa uređenjem planinarske staze prema Mrsinju, te zona za aktivni odmor u prirodi uz prateće ugostiteljsko – turističke sadržaje.

-centar za zimske sportove (R3)

e) **Korenica**

Zona sportsko-rekreacijske namjene-park i igralište u naselju Korenica-(R unutar građevinskog područja naselja)

f) Zona sportsko-rekreacijske namjene-nogometno igralište u naselju Korenica-(R unutar građevinskog područja naselja)

- nova zona sporta i rekreacije-(R unutar građevinskog područja naselja)

planira se u naselju Korenica

Ovim planom predviđa se izgradnja zone sporta i rekreacije-(R) prema sljedećim uvjetima:

- Izgradnja nogometnog igrališta te tribina i svlačionica uz nogometno igralište
- Pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija pridržavati se zakonom propisanih sigurnosnih mjera zaštite i zaštite okoliša, prirodnih uvjeta (reljef i ruža vjetrova) i estetskih kriterija.
- Ne dozvoljava se gradnja građevina stambene namjene
- Parkiranje za sve tipove vozila osigurati na udaljenosti 200 m od nogometnog igrališta
- Minimalna površina parcele je  $7275 \text{ m}^2$
- Maksimalna izgrađenost parcele 30%
- Dozvoljeno graditi tribine i više građevinasvlačionica ispod tribina na jednoj građevnoj čestici
- Dozvoljena katnost svlačionica je podrum i prizemlje (Po+P)
- Maksimalna visina građevine tribina je  $h=7,0 \text{ m}$ , od kote uređenog terena do vrha tribina
- Maksimalna visina ograde  $h=2,5 \text{ m}$
- Minimalno 10% površine parcele predvidjeti kao prirodni teren sa zelenilom
- Minimalna udaljenost građevina, od međe je  $0,0 \text{ m}$ .
- prema drugim namjenama obavezno je predvidjeti sadnju zaštitnog visokog zelenilagdje god je to moguće

g) **„Vranovača** – sanjkalište (centar za zimske sportove - R3)( Površina zone R3 = $4223683 \text{ m}^2$ )

U zoni sportsko- rekreacijske namjene u naselju **Vranovača** – sanjkalište (centar za zimske sportove - R3 planira se rekreacija na otvorenom i gradnja dječjeg igrališta uz mogućnost planiranja izgradnje građevina za obavljanje uslužnih djelatnostite uređenja i izgradnje pratećih ugostiteljskih sadržaja(restoran, caffe bar, buffet i sl.)

Za gradnju i uređenje u toj zoni obavezna je izrada UPU-a.

h) **Mihaljevac**— dječje igralište Drveni grad (sportski centar-R5)(Površina zone R3= $20556 \text{ m}^2$ )

U zoni sportsko- rekreacijske namjene u **Mihaljevac**— dječje igralište Drveni grad (sportski centar-R5) planira se rekreacija na otvorenom i gradnja dječjeg igrališta uz

mogućnost planiranja gradnje građevina za obavljanje uslužnih djelatnosti te uređenja i izgradnje pratećih ugostiteljskih sadržaja (restoran, caffè bar, buffet i sl.)

Za gradnju i uređenje u toj zoni obavezna je izrada UPU-a. ”

U svakoj rekreacijskoj zoni može se graditi najviše jedna zgrada ugostiteljske namjene (restoran, caffè bar, buffet i sl.) tlocrtna površina maksimalno 200 m<sup>2</sup>, maksimalne visine  $P_o + P + P_k$ .

(2) Uz rijeku Maticu na potezu od Vrela Koreničkog do Ponora Koreničkog planira se uređenje šetnice s odmorištima (klupe, piknik prostori i sl.) uz mogućnost planiranja biciklističke staze, sve prema posebnom projektu uz ishođenje uvjeta od nadležnog konzervatorskog odjela.

Ovim planom planira se šetnica uz rijeku Maticu u pojasu od 6 m u sklopu regulacijsko-zaštitnog vodnog objekta. Širina šetnice je 2,0 m. Šetnica će osim obogaćenja turističke ponude omogućiti nadzor i očuvanje Matice, te će se na taj način lakše kontrolirati ilegalni ispusti otpadnih voda iz kućanstva i sl.

## **Članak 62.a**

### **Zone sportsko rekreacijske namjene unutar Nacionalnog parka Plitvička jezera**

(1) Zone sportsko - rekreacijske namjene prvenstveno sadrže posjetiteljsko – turističku infrastrukturu i to su zona posjećivanja i rekreacije uz jezera i postojeće / planirano skijalište Mukinje.

(2) Zona rekreacije uz jezera nalazi se na osjetljivom području te se stoga unutar ove zone dozvoljavaju isključivo intervencije u funkciji posjetiteljskog turizma u skladu s odredbama Plana.

(3) Unutar zone rekreacije su organizirane i posjetiteljske ture (pješačke, biciklističke, trase vlakića) koje se u organizaciji i pod nadzorom Javne ustanove šire i van zone rekreacijske namjene u druge dijelove Parka, osim u zonu 1a - zona najstrože zaštite.

(4) Unutar zone skijališta Mukinje dozvoljavaju se radovi održavanja / rekonstrukcije postojećih zgrada i infrastrukture bez mogućnosti gradnje novih. Održavanje postojeće / planirane skijaške staze potrebno je provoditi na način da se sačuvaju rubovi šuma te da se ne ugroze staništa biljnih i životinjskih vrsta. Zabranjeno je umjetno zasnježivanje i korištenje kemijskih sredstava za održavanje snijega.

(1) Zona sportsko-rekreacijske namjene u naselju Jezerce namijenjena je potrebama izgradnje sportskih i rekreacijskih terena, te dječjih igrališta za potrebe naselja, kao pratećih sadržaja javnih i društvenih (školskih i predškolskih) namjena.

#### **2.3.1.6. Odlaganje otpada**

## **Članak 63.**

(1) Sukladno odredbama PPŽ i Plana gospodarenja otpadom županije Ličko – senjske, postojeće odlagalište komunalnog otpada u naselju Kalebovac Planom se predviđa za napuštanje i sanaciju sukladno propisima.

(2) Do izgradnje i uređenja ŽCGO na lokaciji "Ostrvica – Lički Osik", za potrebe zbrinjavanja, odvajanja i djelomične uporabe sirovina iz otpada, ovim Planom se predviđa nova lokacija komunalne zone K u naselju Gradina Korenička.

#### **2.3.1.7. Površine infrastrukturnih koridora i objekata**

##### **Članak 64.**

„(1) Unutar površine infrastrukturnih sustava nalaze se postojeće i planirane cestovne komunikacije, postojećih elektroenergetskih vodova (400 kV, 220 kV, 110 kV, 35 kV i 10(20) kV), koridori planiranih elektroenergetskih vodova (400 kV, 220 kV, 110 kV i 35 kV), površine postojećih elektroenergetskih objekata iznad 1kV, površine za planirane elektroenergetske objekte nazivnog napona višeg od 35 kV (uključujući i nazivni naponi 35 kV), vodoopskrbna mreža, telekomunikacijska mreža, letjelište te drugi infrastrukturni objekti.”

#### **2.3.1.8. Groblja**

##### **Članak 65.**

(1) Na području Općine Plitvička Jezera postojeća groblja pretežno zadovoljavaju potrebe lokalnog stanovništva osim za područje središta Općine i okolnih naselja gdje se planira proširenje groblja u naselju Gradina Korenička.

#### **2.3.2. Gradnja izvan građevinskog područja (naselja i izvan naselja)**

##### **2.3.2.1. Općenito**

##### **Članak 66.**

(1) Izvan građevinskih područja mogu se graditi, u skladu s mjesnim uvjetima i prilikama, sljedeće građevine:

- a) infrastrukturne građevine (prometne, telekomunikacijske, energetske, komunalne itd.),
- b) spremnici voća i povrća,
- c) gospodarske građevine vezane uz resurse poljoprivrednog - šumskog zemljišta, koje služe primarnoj - stočarskoj proizvodnji i uzgoju (farme, tovilišta, staje, peradarnici, pčelinjaci),
- d) gospodarske i poljoprivredne građevine koje služe primarnoj proizvodnji, obradi i konfekcioniranju proizvoda (razne poljoprivredne građevine, hladnjače, punionice vode i silosi), staklenici i plastenici,
- e) zdravstvene i rekreacijske građevine,
- f) šumske, lovačke, lugarske, planinarske i druge slične građevine,
- g) stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a svi u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti,
- h) građevine namijenjene istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina,
- i) vojne građevine,
- j) objekti za proizvodnju, smještaj i čuvanje eksploziva,
- k) benzinske postaje s pratećim sadržajima.

(2) Objekti koji se grade izvan građevinskih područja, a posebno iz stavka (1) ovog članka, točke c, d, e, g, i i k, moraju imati minimalnu komunalnu opremljenost koja se sastoji od direktnog kolnog pristupa sa javne prometne površine te priključka na mrežu

vodoopskrbe iz lokalnih izvora. Unutar parcele treba biti riješeno zbrinjavanje otpadnih voda bez negativnog utjecaja na okoliš, uz ostvarenje zaštite od požara i eksplozije. „Priključak na elektroneregtsku mrežu se ostvaruje prema opisanom u članku 17., stavak 3 ovog plana.

(3) Izgradnja objekata opisanih u stavku (1) ovog članka, točke b, c, d i g, izvan građevinskog područja na poljoprivrednom zemljištu moguća je samo u slučaju ako podnositelj zahtjeva za gradnju takve građevine dokaže da mu je poljoprivreda glavno ili sporedno zanimanje te da ovu djelatnost obavlja na predmetnom zemljištu koje na takav način mora biti i uređeno - obrađeno.

(4) Odredbe prethodnih stavaka ovog članka odnose se isključivo da prostor obuhvata Plana (prostor Općine) izvan granica NP Plitvička jezera granica kojeg je prikazana na kartografskim prikazima u mjerilu 1:25000 i 1:5000.

### **Izgradnja izvan građevinskih područja naselja za potrebe posjetiteljske infrastrukture i Javne ustanove unutar Nacionalnog parka Plitvička jezera**

#### **Članak 66.a**

(1) Planom se zadržavaju postojeće legalno izgrađene stambene i pomoćne zgrade koje se nalaze izvan građevinskih područja naselja. Te zgrade se mogu održavati i rekonstruirati za nužne potrebe poboljšanja života ili prenamijeniti u funkciji posjećivanja te druge funkcije upravljanja Parkom, uz obvezno zbrinjavanje otpadnih voda pomoću odgovarajućeg uređaja za pročišćavanje sanitarnih voda.

(2) Pri rekonstrukciji zgrada može se nadograditi najviše 10 m<sup>2</sup> radi uređenja sanitarnog čvora. Visina zgrada ne smije se povećavati.

(3) Stambene zgrade koji se nalaze izvan građevinskih područja naselja u područjima uz jezera i dijelove stroge zaštite prirode ne mogu se rekonstruirati.

(4) Do zgrada koje se nalaze izvan građevinskih područja naselja i zona izdvojene namjene ne planira se izgradnja infrastrukturne mreže.

#### **Članak 66.b**

(1) Izvan građevinskog područja naselja iznimno se dopušta izgradnja, rekonstrukcija i uređenje površina i zgrada u funkciji upravljanja Parkom i za potrebe posjetiteljske infrastrukture, uz suglasnost i prema posebnim uvjetima tijela nadležnog za poslove zaštite prirode, nadležnog Konzervatorskog odjela i tijela nadležnog za poslove vodnog gospodarstva.

(2) Površinama i zgradama iz stavka (1) ovog članka smatraju se građevine komunalne i turističke infrastrukture, pješačke staze i odmorišta, ceste, parkirališta, mostovi, sanitarni čvorovi, manje uslužne građevine u zonama intenzivnog posjećivanja, nadstrešnice za sklanjanje ljudi i opreme, vidikovci i urbana oprema (edukativni panoji i putokazi, koševi za smeće, klupe i sl.).

(3) Sve pješačke staze na cijelom području Parka u dijelovima gdje je denivelacija u odnosu na okolni teren veća od 1 m kao i pješačke staze koje prelaze preko jezera moraju biti osigurane zaštitnom ogradom koja je oblikovno i materijalom usklađena s načinom građenja na području Parka.

#### **Članak 66.c**

- (1) Dozvoljava se održavanje i rekonstrukcija Lugarske kuće u Čorkovoj uvali u funkciji posjećivanja i upravljanja Parkom (edukacijskih, istraživačkih, prezentacijskih i sličnih sadržaja), i uz poštivanje svih kriterija zaštite prirode.
- (2) Sanacija i rekonstrukcija zgrade moraju biti provedene po smjernicama i pod stalnim nadzorom nadležnog Konzervatorskog odjela.
- (3) Posjet i pristup zgradi mora biti kontroliran, a u skladu sa smjernicama i zoniranjem iz Stručne podloge zaštite prirode.

#### **Članak 66.d**

- (1) Izvan granica građevinskih područja naselja mogu se održavati, rekonstruirati prometnice te rekonstruirati i graditi građevine opće infrastrukture u skladu s odredbama Plana.
- (2) Građevine koje se u skladu s važećom zakonskom regulativom grade izvan građevinskih područja naselja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne narušavaju temeljna polazišta o zaštiti prirode i kulturne baštine kako bi se isključio štetan utjecaj na okoliš.

#### **Članak 66.e**

- (1) Izvan građevinskih područja naselja nove građevinske čestice mogu se iznimno formirati samo u funkciji Parka (za potrebe nadzornih postaja i info-punktova) dok se ostale postojeće parcele i posjedi ne mogu povećavati, usitnjavati niti parcelirati u svrhu formiranja građevinskih parcela za gradnju novih zgrada ili rekonstrukciju postojećih.

### **Izgradnja izvan građevinskih područja izvan granica Nacionalnog parka "Plitvička jezera"**

#### **2.3.2.2. Spremište voća i povrća**

#### **Članak 67.**

- (1) Ako voćnjak ili povrtnjak ima najmanje 2000 m<sup>2</sup> može se graditi spremište voća, tj. povrća.
- (2) Spremište voća, tj. povrća mogu se graditi kao prizemne građevine (s podrumom, ako to proizlazi iz terenskih uvjeta), tako da njihova ukupna brutto razvijena površina iznosi najviše 40,0 m<sup>2</sup>.
- (3) Svako daljnje povećanje površine voćnjaka, tj. povrtnjaka za najmanje 1000 m<sup>2</sup> omogućava povećanje brutto razvijene površine objekta za 5,0 m<sup>2</sup>, ali ne više od 50,0 m<sup>2</sup> ukupne brutto razvijene površine spremišta .
- (4) Objekti iz stavka (1) ovog članka mogu se graditi samo na parceli koja ima direktan pristup s javne prometne površine.

#### **Članak 68.**

- (1) Spremište mora biti građeno u skladu s lokalnim običajima i to:

- maksimalni broj etaža iznosi podrum i prizemlje,

- kota poda prizemne etaže ne smije biti viša od 50 cm od konačne kote zaravnatog i uređenog terena na njegovom višem dijelu,
- najniža kota konačno zaravnatog i uređenog terena ne smije biti niža od 50 cm od poda podruma,
- svjetla visina prizemlja ne može biti viša od 2,60 m, a podruma 2,40 m,
- krovšte objekta izvodi se kao dvostrešno sa nagibom 55°.

(2) Spremište mora biti udaljeno od granice susjedne poljodjelske parcele najmanje 5,0 m.

### **2.3.2.3. Gospodarske građevine (farme, tovilišta, staje, peradarnici, pčelinjaci)**

#### **Članak 69.**

(1) Izvan građevinskog područja, prema članku 66. stavak c), može se odobriti gradnja **gospodarskih građevina (farme i tovilišta, staje, peradarnici, pčelinjaci) za minimalno 15 uvjetnih grla (članak 24., tablica 1.).**

(2) Površina parcele za gradnju građevine iz stavka (1) ovog članka ne može biti manja od 5000 m<sup>2</sup>. Minimalna veličina kompleksa na vrijednom obradivom tlu (P2) ne može biti manja od 10 ha za farme za uzgoj stoke i 1 ha za farme za uzgoj peradi, kunića i sl. te 0,5 ha za farme za uzgoj stoke na ostalom obradivom tlu (P3). Najveći koeficijent izgrađenosti parcele ne može biti veći od 0,10 (10% površine parcele). U slučaju većih parcela izgradnja sa ograničava maksimalnom površinom ispod svih objekata koja iznosi 1500 m<sup>2</sup>.

(3) Gospodarske građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi na sljedećim udaljenostima od građevinskog područja te državnih, županijskih i lokalnih cesta:

**Tablica:** Odnos broja uvjetnih grla i najmanje udaljenosti građevina za uzgoj životinja od građevinskih područja i cesta:

| Broj uvjetnih grla | Minimalne udaljenosti |                      |                         |                      |
|--------------------|-----------------------|----------------------|-------------------------|----------------------|
|                    | od građ. područja (m) | od državne ceste (m) | od županijske ceste (m) | od lokalne ceste (m) |
| 15 - 50            | 50                    | 50                   | 30                      | 20                   |
| 51 - 80            | 60                    | 75                   | 40                      | 20                   |
| 81 - 100           | 90                    | 75                   | 50                      | 20                   |
| 101 - 150          | 140                   | 100                  | 50                      | 30                   |
| 151 - 200          | 170                   | 100                  | 60                      | 40                   |
| 201 - 300          | 200                   | 150                  | 60                      | 40                   |
| 301 i više         | 400                   | 200                  | 100                     | 50                   |

(4) Za gospodarske građevine za uzgoj stoke (farme), što će se graditi na parceli zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene građevine tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih građevinskih područja i građevina prema tablici iz stavka 3. ovog članka.

(5) Gospodarske građevine u pravilu se izvode kao prizemnice (visina 4,0 m od terena do vijenca) s mogućnošću izvedbe podruma (ako to omogućuju lokalni uvjeti) te tavana kao spremišta s dvostrešnim krovom. Minimalna udaljenost građevina od rubova parcele iznosi 5,0 m.

#### **Članak 70.**

(1) Aktima za građenje gospodarskih građevina iz članka 69. odredit će se uvjeti i mjere za:

- prometni pristup i priključak na osnovnu komunalnu infrastrukturu;
- zaštitu okoliša temeljem odredbi ovog Plana ili druge dokumentacije (PUO, SUO), kada je to uvjetovano drugim propisima;
- zaštitu od požara i elementarnih opasnosti;
- djelotvorno sabiranje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda;
- opskrbu vodom i energijom;
- postupanje s otpadom;
- sadnju zaštitnog zelenila.

#### **2.3.2.4. Gospodarske građevine za primarnu proizvodnju, obradu i konfekcioniranje proizvoda, staklenici i plastenici**

#### **Članak 71.**

(1) Gospodarske i poljoprivredne građevine s namjenom za primarnu proizvodnju, obradu i konfekcioniranje proizvoda te staklenici i plastenici, iz članka 66. stavak (1) točka d), mogu se graditi izvan građevinskog područja na parcelama čija površina nije manja od 5000 m<sup>2</sup>. Minimalna veličina kompleksa na vrijednom obradivom tlu (P2) ne može biti manja od 1 ha. Dopuštena izgrađenost parcele je 10% njezine površine za građevine za primarnu proizvodnju, obradu i konfekcioniranje te 50% za staklenike i plastenike.

#### **Građevine za primarnu proizvodnju, obradu i konfekcioniranje**

(2) Na građevinskim česticama veće površine od 5000 m<sup>2</sup> veličina objekta ograničava se maksimalnom veličinom bruto tlocrtna površina prizemlja sa 1500 m<sup>2</sup>.

(3) Pojedinačne poljoprivredne građevine u pravilu se izvode kao prizemnice (visina 4,0 m od terena do vijenca) s mogućnošću izvedbe podruma (ako to omogućuju lokalni uvjeti) te tavana kao spremišta.

(4) Iznimno od stavka (3) ovog članka, moguća je izgradnja i viših građevina, ali ne više od 25,0 m, ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja (hladnjače, punionice vode, silosi i sl.).

(5) Minimalna udaljenost građevina od rubova parcele iznosi 5,0 m.

„(6) Minimalna komunalna opremljenost parcela i objekata iz ovog članka sastoji se iz pristupnog puta širine min 3,5 m te priključka na mrežu vodoopskrbe. Temeljem odredbi iz članka 17., stavak 3 ovog plana vrši se provjera uvjeta priključenja na distribucijsku elektroenergetsku mrežu ili se koriste alternativne mogućnosti napajanja električnom energijom (agregati, obnovljivi izvori električne energije).”

(7) Oblikovanje poljoprivrednih građevina mora u pravilu biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i tehnološkim zahtjevima, a krovište dvostrešno.

### ***Staklenici i plastenici***

(8) Minimalna komunalna opremljenost parcele (izvan naselja) sastoji se od:

- prometni pristup (direktan ili indirektan),
- opskrba vodom iz javne mreže ili lokalnih izvora,
- javni ili individualni sustav za evakuaciju otpadnih i oborinskih voda.

(9) Temeljem odredbi iz članka 17., stavak 3 ovog plana vrši se provjera uvjeta priključenja na distribucijsku elektroenergetsku mrežu ili se koriste alternativne mogućnosti napajanja električnom energijom (agregati, obnovljivi izvori električne energije). ”

### **2.3.2.5. Zdravstvene, rekreacijske, šumske, lovačke, planinarske i slične građevine**

#### **Članak 72.**

(1) Izvan građevinskog područja dopuštena je izgradnja građevina iz članka 66. stavak (1) točke e) i f) van vrijednog (P2) i ostalog (P3) obradivog tla.

(2) Realizacija predmetnih zdravstvenih i rekreacijskih objekata moguća je na parceli minimalne površine 5000 m<sup>2</sup>, a šumskih, lovačkih, lugarskih, planinarskih i sličnih objekata na parceli minimalne površine 2000 m<sup>2</sup>.

(3) Udaljenost građevine od rubova parcele iznosi minimalno 5,0 m. Građevine moraju imati pristupni put. Zbrinjavanje otpadnih voda i drugog otpada mora biti riješeno unutar parcele bez negativnih utjecaja na okoliš. Šumske, lovačke, lugarske i planinarske građevine mogu imati vlastiti izvor energije i vodoopskrbe, dok zdravstvene građevine moraju imati priključak na vodoopskrbnu i distribucijsku elektroenergetsku mrežu.

(4) Za građevine iz stavka (2) ovog članka dopuštaju se sljedeće vrijednosti GBP-a:

- zdravstvene i rekreacijske građevine, maksimalno 1000 m<sup>2</sup> GBP-a (max. visina izgradnje P+1 ili 8,0 m do vijenca).
- lugarske, šumske, planinarske i lovačke građevine, GBP ne smije biti veća od 300 m<sup>2</sup>, pri čemu je najviša dozvoljena visina (katnost) zgrade P+1 (prizemlje + 1 kat) ili Po(S)+P+Pk (podrum odnosno suteran + prizemlje + potkrovlje) ili 8,0 m do vijenca.

(5) Oblikovanje ovih objekata mora biti u potpunosti podređeno tradicionalnim-autohtonim načinom građenja i oblikovanja objekata uz potpuno korištenje lokalnih materijala i oblika (drvo, kamen, crijep, nagib krova 55<sup>0</sup> i sl.) s uklapanjem u krajobrazne specifičnosti predmetnog područja.

### **2.3.2.6. Stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma**

#### **Članak 73.**

(1) Građevine iz članka 66. stavak (1) točka g mogu se graditi izvan građevinskog područja na parceli minimalne površine 2,0 ha.

(2) Dopuštena visina izgradnje objekta ograničava se na P+1, maksimalne visine 8,00 m od terena do vijenca objekta, dok se izgrađenost parcele ograničava na maksimalno 10% površine (koeficijent izgrađenosti 0,10), pri čemu se izgrađena površina pod svim objektima limitira sa maksimalno 1500 m<sup>2</sup>.

(3) Kapacitet objekta ograničen je na najviše dvije stambene jedinice (stana) i 5 turističkih jedinica (5 soba - 10 kreveta) u smještajnom kapacitetu objekta vezanom na seoski turizam, uključivo i manji ugostiteljski prostor. Udaljenost objekta od rubova parcele iznosi minimalno 5 m.

(4) Oblikovanje ovih objekata treba provesti u skladu sa člankom 72. stavak (5). Minimalna komunalna opremljenost sastoji se od pristupnog puta, priključka na mreže vodoopskrbe, a zbrinjavanje otpadnih voda mora biti riješeno bez negativnih utjecaja na okoliš. Priključak na distribucijsku elektroenergetsku mrežu se ostvaruje prema opisanom u članku 17., stavak 3 ovog plana.

#### **Članak 74.**

(1) Građevine obuhvaćene člankom 72. i 73. mogu prema lokalnim i terenskim uvjetima izgraditi podrum i potkrovlje, koji se namjenski koriste u okviru proširenja opće namjene objekta, a u okvirima dopuštene maksimalne visine izgradnje.

(2) U sklopu građevinske čestice objekta iz stavka (1) ovog članka može se provesti uređenje otvorenih prostora u formi površina za rekreaciju (manja igrališta - tenis, košarka, rukomet, boćanje i sl.), uređenih otkrivenih ili natkrivenih terasa, bazena i vrtno-tehnički uređenih parkovnih prostora.

#### **2.3.2.7. *Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, vojne građevine i objekti za smještaj i čuvanje eksploziva***

#### **Članak 75.**

##### **A. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina**

(1) Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina ovim se Planom usmjerava na lokacije Frkašić (šljunak) i Mrsinj – Visibaba (kamen) ) i planirani prostor za istraživanje-iskorištavanje u naselju Ponor Korenički (šljunak). U sklopu eksploatacijskog polja dozvoljena je gradnja asfaltne baze, separacije, betonare, skladišta niskogradnje, radionica, građevina i postrojenja za gospodarenje građevinskim otpadom, odnosno prikupljanje, obradu i odlaganje građevinskog otpada.. „te potrebnih elektroenergetskih objekata za priključenje na postojeći distribucijski elektroenergetski sustav, a u skladu sa opisanim u članku 17., stavak 3 ovog plana

(2) Korištenje i uređivanje prostora provodi se prema članku 81. ovih Odredbi.

##### **B. Vojne građevine**

(3) Vojni i drugi objekti od interesa za obranu i zaštitu održavaju se i grade u skladu s utvrđenim potrebama i planovima obrane primjenom posebnih propisa, usklađeno sa ciljevima i smjernicama ovog Plana.

(4) Objekti iz stavka (3) ovog članka moraju se projektirati, graditi, koristiti i održavati na način da ne smetaju korištenju poljoprivrednih i šumskih površina, te državnih i zajedničkih

lovišta, odnosno građevinskim područjima naselja i izvan naselja uključivo i drugim objektima prometne i komunalne infrastrukture, uz uvjet da ne ugrožavaju vrijednosti okoliša i krajobraza.

#### C. Objekti za proizvodnju, smještaj i čuvanje eksploziva

(5) Objekti za proizvodnju, smještaj i čuvanje eksploziva trebaju biti udaljeni minimalno 500 m od granica građevinskih područja (naselja i izvan naselja) te postojećih stambenih građevina i građevina u kojima se odvija poslovna djelatnost. Izgradnja objekata provodi se na komunalno opremljenom zemljištu (vodovod i pristupni put) temeljem posebnih uvjeta za zaštitu od požara i eksplozije utvrđenih od nadležne policijske uprave. Priključak na distribucijsku elektroenergetsku mrežu se ostvaruje prema opisanom u članku 17., stavak 3 ovog plana.

#### **2.3.2.8. Benzinske postaje s pratećim sadržajima**

##### **Članak 76.**

(1) U skladu sa člankom 66., stavak (1). točka k ovih Odredbi predmetni objekti mogu se graditi uz osiguranje sljedećih minimalnih uvjeta:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 1350,0 m<sup>2</sup>,
- maksimalna izgrađenost iznosi 25 % parcele ali ne više od 500,0 m<sup>2</sup> ukupne brutto razvijene površine u objektima bez obzira na veličinu parcele, osim za prometno-uslužne objekte uz brzu cestu i državnu cestu,
- maksimalna visina objekata iznosi 4,0 m od terena do vijenca, dok se nadstrešnica iznad otvorenog prostora može izvesti do visine 6,0 m (visina od terena do gornje rubne plohe),
- minimalna udaljenost objekta nadstrešnice, pumpi i rezervoara od ruba parcele iznosi 3,0 m.

(2) Prometna se površina izvodi sa suvremenim kolnikom uz minimalno osiguranje priključka na mrežu distribucijsku elektroenergetsku, vodoopskrbe iz javne mreže ili lokalnih izvora te odvodnje otpadnih voda putem posebnog objekta – sabirne jame bez mogućnosti upuštanja u teren, a oborinske vode treba prije upuštanja u cestovne jarke provesti kroz pjeskolov i separator ulja – masti.

(3) Otvoreni prostor benzinske postaje treba vrtno-tehnički urediti i ozeleniti na način da se ne smanjuju prometno-tehnički i sigurnosni uvjeti (vidljivost – preglednost).

### **3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

#### **3.1. GOSPODARSKE DJELATNOSTI UNUTAR PODRUČJA NASELJA**

##### **Članak 77.**

(1) Građevinska područja naselja sa lociranjem gospodarskih djelatnosti unutar naselja, njihovo. kapacitiranje i uvjeti izgradnje opisani su u člancima 21., 22., 23., 24., 25., 49., 51., 52., 53., 54., 55., 55a i 80. ovih Odredbi.

(2) Kod izgradnje isključivo gospodarskih djelatnosti unutar naselja (K, K1, K2, K3) primjenjuju se odredbe iz članka 79.

(3) Unutar građevinskog područja naselja za ugostiteljsko - turističku namjenu (T1) omogućava se ishođenje akata za građenje temeljem ovog Plana za rekonstrukciju,

sanaciju, zamjensku gradnju, interpolaciju i novu gradnju zgrada turističke namjene prema članku. 55a. ovih Odredbi.

- (4) Kod rekonstrukcije postojećih legalnih građevina gospodarske namjene, mogu se zadržavati i postojeće udaljenosti od međa, udaljenosti od javno – prometne površine i međusobne udaljenosti od objekta, kao izgradnja otvora na zgradi uz uvjet da je omogućena protupožarna zaštita.

### **3.2. GOSPODARSKE DJELATNOSTI IZVAN NASELJA**

#### **3.2.1. Općenito**

##### **Članak 78.**

- (1) Prostornim planom utvrđene su površine za razvoj i uređenje – izdvojena građevinska područja izvan naselja čija je primarna namjena:

- poslovna namjena – K, pretežito uslužna K1, pretežito trgovačka K2, komunalno-servisna K3,
- iskorištavanje mineralnih sirovina - Ex, i E3
- ugostiteljsko-turistička namjena – T, hotel T1, turističko naselje T2, kamp T3, motel T4,
- športsko-rekreacijska namjena – R, golf igralište R1, centar za zimske športove R3, rekreacijske zone .

- (2) Na prostoru nekadašnjeg letjelišta Željava ovim Planom predviđa se prostor za budući razvoj sadržaja gospodarskog, prometnog i energetskog tipa kao što su:

- a) gospodarska – poslovna i proizvodna namjena;
- b) gospodarska – poslovna namjena – distribucija, špedicija, skladišta i sl.;
- c) gospodarska – energetska postrojenja – kogeneracijski pogoni / solarni park;
- d) gospodarska – ugostiteljsko-turistička namjena (hotel, turističko naselje,kamp, motel);
- e) manja letjelišta komercijalnog karaktera u funkciji prateće gospodarske namjene
- f) športsko-rekreacijska namjena – R
- g) centar kulture leta

i slični sadržaji u sklopu kojih nema stalnog stanovanja niti drugih ovim namjenama nekompatibilnih djelatnosti.

#### **3.2.2. Poslovna namjena**

##### **Članak 79.**

- (1) U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja koja se ovim Planom predviđaju za izgradnju građevina gospodarske - poslovne i manje proizvodne namjene (K, K1, K2 K3), mogu se graditi građevine prema sljedećim uvjetima:

- dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš,
- sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta,
- na građevinskoj parceli treba osigurati protupožarni put i priključak do izgrađene javno prometne površine (ukoliko nije locirana uz postojeću javnu prometnu površinu) minimalne širine kolnika tog priključka od 6,0 m,
- ne dozvoljava se gradnja stambenih građevina,
- na građevinskoj parceli ili uz javnu prometnu površinu potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila,

- minimalna veličina građevinske parcele 2000 m<sup>2</sup>,
- ukupna tlocrtna zauzetost građevinske parcele može iznositi maks. 40% (koeficijent izgrađenosti 0,4), a minimalno 10% (koeficijent 0,1) površine parcele,
- visina proizvodne građevine može biti najviše jednu etaže (P) ili 8,0 m od terena do vijenca objekta,
- iznimno se dopušta visina poslovne građevine (P+2) odnosno 15,0 m od terena do vijenca objekta za jednoetažne monovolumenske građevine tipa skladišta, pogona i sl.,
- unutar naprijed ograničene visine građevine se mogu realizirati sa podrumom ili potkrovljem (mansardom),
- iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine (do 50% ukupne tlocrtne površine), može biti i viši od navedenog u prethodnoj alineji (dimnjaci, silosi i sl.), ali ne viši od 25,0 m,
- visina krovnog nadozida kod građevine sa najvećim brojem etaža može biti najviše 1,20 m iznad stropne konstrukcije,
- gornji rub stropne konstrukcije podruma može biti najviše 1,5 m iznad kote konačno uređenog terena,
- krovišta mogu biti kosa, ravna ili bačvasta;
- oblikovanje građevina, vrsta pokrova, te nagib i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, i područnom oblikovnom tradicijom,
- najmanje 20% površine građevinske parcele potrebno je ozeleniti,
- najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevinskih parcela iznosi 5,0 m,
- pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim zonama, uvjetuju se *Zakonom* propisane sigurnosne mjere te mjere za zaštitu okoliša.

(2) Na prostoru budućeg razvoja na lokaciji nekadašnjeg letjelišta Željava pored uvjeta iz prethodnog članka ovih Odredbi, za gradnju građevina i sadržaja iz članka 78. stavak 2. ovi Odredbi određuju se još i:

- za kogeneracijske pogone – obveza rješavanja sustava baratanja, odlaganja, uporabe i sl. svih popratnih otpadnih tvari (pepeo i sl.);
- za solarne parkove – obveza postave fotonaponskih elemenata sukladno popratnim sadržajima i namjenama u smislu izbjegavanja eventualnog negativnog utjecaja (refleksije i sl.);

te poštivanje i drugih relevantnih propisa sukladno djelatnosti.

(3) Za potrebe izgradnje građevina i sadržaja na lokaciji nekadašnjeg letjelišta Željava potrebno je prvo izraditi provedbeni dokument prostornog uređenja (UPU) kojem će se odrediti točan prostor obuhvata zahvata i sustavno riješiti svi aspekti uređenja i gradnje prostora i na temelju čega će se ishoditi akti za građenje.

(4) Iznimno, izgradnja solarnog parka (smještajem fotonaponskih elemenata na teren), na prostoru budućeg razvoja na lokaciji nekadašnjeg letjelišta Željava, moguća je temeljem lokacijske dozvole ishodbene sukladno odredbama ovog Plana (bez potrebe izrade provedbenog dokumenta prostornog uređenja), sukladno *Pravilniku o obnovljivim izvorima energije i kogeneraciji* (OEIK), i odredbama danim u članku 103. ovih Odredbi.

### 3.2.3. Ugostiteljsko-turistička namjena

#### Članak 80.

(1) U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja koja se ovim Planom predviđaju za izgradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene (T, T1, T2, T4) i građevinskim područjima naselja izvan Nacionalnog parka Plitvička jezera, mogu se graditi ugostiteljsko – turističke građevine – hotel (T1) i turističko naselje (T2), motel (T4) prema sljedećim uvjetima:

- (1) dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš,
- (2) sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta,
- (3) na građevinskoj parceli treba osigurati protupožarni put i priključak do izgrađene javno prometne površine (ukoliko nije locirana uz postojeću javnu prometnu površinu) minimalne širine kolnika tog priključka od 6,0 m,
- (4) na građevinskoj parceli ili uz javnu prometnu površinu potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila,
- (5) minimalna veličina građevinske parcele iznosi 1000 m<sup>2</sup>,
- (6) ukupna tlocrtna zauzetost građevinske parcele objektima može iznositi maks. 30% (koeficijent izgrađenosti 0,3) površine parcele,
- (7) iznimno, u slučaju gradnje u dijelovima građevinskog područja koje je izgrađeno ili djelomično izgrađeno, dozvoljava se izgrađenost parcele od 40% (koeficijent izgrađenosti 0,4)
- (8) najveći broj nadzemnih etaža iznosi 3 nadzemne etaže (P+2 ili P+1+Pk), odnosno 12,0 m od terena do vijenca objekta,
- (9) iznimno, u slučaju gradnje u dijelovima građevinskog područja koje je izgrađeno ili djelomično izgrađeno, dozvoljava se izgradnja najviše 4 nadzemne etaže (P+3 ili P+2+Pk), odnosno 14,0 m od terena do vijenca objekta,
- (10) unutar naprijed ograničene visine građevine se mogu realizirati sa podrumom, suterenom ili potkrovljem (mansardom),
- (11) krovništa se obavezno izvode kao kosa,
- (12) oblikovanje građevina, vrsta pokrova, te nagibi (do 55°) i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, i područnom oblikovnom tradicijom,
- (13) najmanje 20% površine građevinske parcele potrebno je ozeleniti i urediti kao parkovnu i vrtno-tehnički obrađenu površinu,
- (14) najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevinskih parcela iznosi 10,0 m.

(2) U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja koja se ovim Planom predviđaju za izgradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene (T, T3) i građevinskim područjima naselja izvan Nacionalnog parka Plitvička jezera, mogu se graditi ugostiteljsko – turističke građevine – kamp (T3), prema sljedećim uvjetima:

- najveća ukupna tlocrtna zauzetost građevinskih čestica namjenjenih za uređenje kampa, zgradama i građevinama u funkciji kampa čvrsto povezanih s tlom, iznosi 10% (koeficijent izgrađenosti  $k_{ig}=0,1$ ) a koeficijent iskorištenosti  $k_{is}=0,2$ .
- najveći broj nadzemnih etaža iznosi 2 etaže;
- minimalno 45% površine građevne čestice uređuje se kao parkovni nasad i prirodno zelenilo;
- interne prometnice trebaju biti najmanje širine 5,5 m

### **3.2.4. Iskorištavanje mineralnih sirovina**

#### **Članak 81.**

(1) Eksploatiranje mineralnih sirovina (kamen, šljunak) na području Općine Plitvička Jezera (potencijalni prostori za eksploataciju nakon prethodnih istraživanja) vremenski je ograničena djelatnost koja mora biti usmjerena na privođenje prostora konačnim i za okoliš prihvatljivim namjenama temeljem izrađene SUO.

(2) Kriteriji za utvrđivanje lokacija za istraživanje i eksploataciju ne energetskih mineralnih sirovina određeni su u članku 59. Odredbi za provođenje Prostornog plana županije.

(3) Unutar eksploatacijskog područja, na sigurnoj udaljenosti od utjecaja eksploatacije, mogu se locirati proizvodni, poslovni i pomoćni objekti koji obuhvaćaju drobljenje i separaciju kamenog agregata, proizvodnju betonskih proizvoda, upravne prostorije, prostor za boravak i smještaj radnika, sanitarne i druge pomoćne prostorije (spremišta i sl.) s maksimalnom izgrađenom bruto površinom u objektima do 500 m<sup>2</sup>. ) U sklopu eksploatacijskog polja dozvoljena je gradnja asfaltne baze, separacije, betonare, skladišta niskogradnje, radionica, građevina i postrojenja za gospodarenje građevinskim otpadom, odnosno prikupljanje, obradu i odlaganje građevinskog otpada.

(4) Prometno-infrastrukturna opremljenost predmetnog prostora obuhvaća pristupni put do javne prometne površine širine min. 5,0 m te priključak na mrežu elektroopskrbe dok se vodoopskrba rješava iz lokalnih izvora. Zbrinjavanje otpadnih voda rješava se putem nepropusne sabirne jame (pražnjenje s komunalnim vozilom), dok se oborinske vode (posebno ukoliko postoji opasnost zagađenja uljima – mastima) trebaju pročititi na separatorima ulja – masti.

(5) Eksploziv i eksplozivna sredstva treba uskladištiti na način i udaljenostima koji ne ugrožavaju korisnike prostora, 500 metara zračne linije od granice utvrđenih građevinskih područja naselja, a u skladu s uvjetima nadležne policijske uprave.

### **3.2.5. Športsko-rekreacijska namjena**

#### **Članak 82.**

(1) U područjima športsko-rekreacijske namjene koja su predviđena Prostornim planom, mogu se graditi građevine prema sljedećim uvjetima:

- dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš,
- sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta,
- na građevinskoj parceli treba osigurati protupožarni put i priključak do izgrađene javno prometne površine (ukoliko nije locirana uz postojeću javnu prometnu površinu) minimalne širine kolnika tog priključka od 6,0 m,
- moguće je graditi građevine sportske namjene, sportska igrališta i manje ugostiteljske objekte, dok se stambene građevine ne mogu graditi unutar predmetnih područja,
- na građevinskoj parceli ili uz javnu prometnu površinu potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila,
- minimalna veličina građevinske parcele za namjenu iznosi 1000 m<sup>2</sup>,
- ukupna tlocrtna zauzetost građevinske parcele objektima može iznositi maks. 20% (koeficijent izgrađenosti 0,2) površine parcele,
- visina građevina može biti najviše dvije etaže (P+1) ili 8,0 m od terena do vijenca objekta,
- unutar naprijed ograničene visine građevine se mogu realizirati sa podrumom ili potkrovljem (mansardom),

- krovista se obavezno izvode kao kosa,
- oblikovanje građevina, vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, i područnom oblikovnom tradicijom,
- najmanje 20% površine građevinske parcele potrebno je ozeleniti i urediti kao parkovnu i vrtno-tehnički obrađenu površinu,
- najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevinskih parcela iznosi 5,0 m.

#### **4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

##### **Članak 83.**

(1) Prostornim planom utvrđuje se smještaj građevina za sadržaje društvenih djelatnosti i javnih službi, unutar utvrđenih izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja na površinama predviđenim za razvoj i uređenje naselja.

(2) Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se građevine namijenjene:

- a) obrazovanju (predškolske i školske ustanove),
- b) zdravstvu,
- c) socijalnoj zaštiti,
- d) kulturi i fizičkoj kulturi,
- e) upravi,
- f) javne i prateće sadržaje (pošta, banka, robna kuća i sl.),
- g) vjerske građevine.

(3) Izvan građevinskih područja moguća je samo sanacija, adaptacija i rekonstrukcija postojećih građevina i sadržaja društvenih djelatnosti ukoliko su izgrađeni legalno.

##### **Članak 84.**

1) Izgradnju urbano važnijih i složenijih građevina ili skupina građevina javne i društvene namjene Plan kategorizira kao mjesne projekte.

(2) Općenito mjesni projekti predstavljaju složene aktivnosti na uređenju prostora od osobitog interesa za naselje i njegove stanovnike, u kojima se JLS pojavljuje kao sudionik u realizaciji (npr. kao vlasnik zemljišta ili kao investitor), odnosno kao zainteresirana stranka koja određuje neke segmente prostornog programa i daje konačnu ocjenu prihvatljivosti predloženih prostornih rješenja općenito, a u cilju postizanja neke nove urbane kvalitete.

(3) U duhu odredbi ovog Plana mjesni projekti su:

- neuređeni ili djelomično uređeni prostori naselja (prostori koji bi svojom urbanom rekonstrukcijom i uređenjem u novom urbanom kontekstu značajno utjecali na način korištenja predmetnog prostora i neposrednog okoliša);
- prostori koji su svojim položajem u naselju ili prostornim potencijalom za naselje izrazito vrijedni značajni (unapređenje ponude urbanih funkcija, novi sadržaji, prostori moguće kvalitetne integracije u izgrađeno urbano tkivo);
- zgrade i građevine primarno od javnog interesa.

(4) Pored navedenih u prethodnom članku, područja i teme mjesnih projekata su i:

- središte naselja;
- površine za sport i rekreaciju;

- novi parkovi i zelene površine.

(5) Za dijelove tih površina (obuhvata određenog programom) preporuka je izrada urbanističko-arhitektonskih natječajâ (pozivnih ili javnih) ili nekog drugog oblika iznalaženja najkvalitetnijeg prostornog rješenja (varijantna rješenja, prostorne studije i sl.) uz analizu uklapanja rješenja u širi prostor.

(6) Za dobivanje konačnih prostornih rješenja mjesnih projekata preporuča se izrada provedbenih dokumenata prostornog uređenja (UPU). Obuhvat, zadatak i program izrade UPU -ova mora biti temeljen na programu mjesnih projekata uz mogućnost prilagodbe i manjih promjena i korekcija (na način da se bitno i suštinski ne mijenja osnovni program projekta).

(7) Programima mjesnih projekata osobito se određuju:

- ciljeve koji se žele postići gradskim projektom;
- urbanističke propozicije;

(8) Programi mjesnih projekata su stručne podloge Načelniku (ili od njega imenovanom tijelu) za odlučivanje o ulaganjima i budućem razvoju.

## **Uvjeti za izgradnju građevina društvenih djelatnosti**

### **Članak 85.**

(1) Građevine i sadržaji društvenih djelatnosti mogu se graditi pod slijedećim uvjetima:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 1000 m<sup>2</sup>,
- na građevinskoj parceli ili uz javno-prometnu površinu treba osigurati prostor za parkiranje potrebnog broja vozila, prema članku 91. ovih Odredbi, a čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu minimalne širine 5,0 m.  
Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati i u neposrednoj blizini na susjednoj građevinskoj parceli i u pojasu ulice sukladno propisima,
- udaljenost građevine sa sadržajima društvenih djelatnosti od rubova parcele iznosi minimalno 5,0 m, a od granice prema javnoj prometnoj površini minimalno 10 m,
- udaljenost građevine: škole, dječjeg vrtića i jaslica od drugih stambenih, stambeno-poslovnih građevina, treba biti najmanje 10,0 m, a od manjih poslovnih i gospodarskih građevina s izvorima zagađenja najmanje 50,0 m;
- građevine trebaju biti sigurne od požara, elementarnih i drugih opasnosti.

(2) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice za građevine društvenih sadržaja može iznositi najviše 0,20 ili 20% površine čestice. Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, kod interpolacije nove izgradnje kao i kod izgradnje zamjenskih građevina javne i društvene namjene, i rekonstrukcije postojeće legalne građevine koeficijent izgrađenosti građevne čestice može biti maksimalno 0,4 ili 40% površine građevne čestice

(3) Parcela građevine društvenih djelatnosti treba biti ozelenjena, a najmanje 40% njezine površine treba hortikulturno urediti, koristeći autohtoni biljni materijal.

(4) Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi najviše do visine P+1 (prizemlje + jedna etaža), a prema potrebi i sa podrumom i potkrovljem, odnosno maksimalno 11,0 m od

najniže kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta, pri čemu visina vjerskih objekata može biti i veća.

Kod građevina čija se visina ne može mjeriti brojem katova (koncertna dvorana, sportska dvorana i sl.) najveća dozvoljena visina zgrade je 13,0 m (uračunate su sve nužne konstrukcijske i funkcionalne istake zgrade).

(5) Građevine društvenih djelatnosti mogu se iznimno (radi ekonomičnosti objedinjavanja većeg broja sadržaja) na području središnjih naselja – glavnog i lokalnih središta graditi najviše do visine P+2 (maksimalno 13,0 m od najniže kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta), uključivo podrum i potkrovlje, gdje koeficijent izgrađenosti može iznositi 40%.

(6) Građevine društvenih djelatnosti moraju osigurati prostor za skloništa.

(7) Građevine društvenih djelatnosti moraju biti vatrosigurne i u njima se ne smiju odlagati lako zapaljive ili eksplozivne tvari.

## **5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETA I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**

### **5.1. PROMETNI KORIDORI I POVRŠINE**

#### **Članak 86.**

(1) Prostornim planom na kartografskom prikazu br. 2.1. "*Infrastrukturni sustavi i mreže – Promet i elektroničke komunikacije*" u mjerilu 1:25000 utvrđene su trase, koridori i površine za cestovni i zračni promet te potrebne prateće objekte.

(2) Prema Strategiji i programu prostornog uređenja Republike Hrvatske te Prostornom planu Ličko-senjske županije ovim Planom osigurava se koridor za izgradnju brze ceste Zagreb – Split.

(3) Prema Prostornom planu Ličko-senjske županije ovim Planom se osigurava koridor planirane prometnice županijskog značaja Čanak-Bunić.

(4) Prema Prostornom planu Ličko-senjske županije ovim Planom osigurava se koridor za obilaznicu Korenice na državnoj cesti D-1 i prostor za rekonstrukciju ceste D-25 Korenica-Karlobag.

(5) Prostornim planom utvrđeni su koridori i građevine vezano uz pravce državnih, županijskih, lokalnih i nerazvrstanih cesta na području Općine Plitvička Jezera.

(6) Radi poboljšanja prometnih uvjeta na postojećim državnim, županijskim i lokalnim cestama na području Općine Plitvička Jezera, prostornim je planom predviđena rekonstrukcija i dogradnja kritičnih dionica u što su uključene i neophodne korekcije trase na osnovi projekta.

(7) Radi bolje prometne i prostorne povezanosti pojedinih naselja Prostorni plan utvrđuje dopunu prometne mreže novim spojevima u mreži lokalnih i nerazvrstanih cesta.

#### **Članak 87.**

(1) U skladu sa Prostornim planom Ličko-senjske županije, ovim Prostornim planom je pobliže utvrđen položaj letjelišta Bjelopolje.

(2) Ovim Prostornim planom je planirano sportsko letjelište bez zahvata u prostoru za lake letjelice u naselju Šeganovac.

## Članak 88.

(1) Prometni koridori trasa javnih cesta – državnih, županijskih, lokalnih i ostalih cesta koje nisu javne moraju biti tako uređeni, da se omogući sigurno odvijanje prometa te da se stambena naselja s kojima graniče (ili kroz koja prolaze), zaštite od nepovoljnih utjecaja (buka, ispušni plinovi, i sl.).

(2) Planom predloženi novi koridori predstavljaju plansku podlogu za daljnja istraživanja i utvrđivanje konačnog (detaljnog) položaja trase kroz izradu SUO i druge studijske i projektne dokumente.

## Članak 89.

(1) Prostorni plan utvrđuje i određuje izgradnju novih i rekonstrukcije postojećih državnih, županijskih i lokalnih cesta sa ciljem poboljšanja ukupne cestovne mreže i prometnih uvjeta u Općini Plitvička Jezera.

(2) Prostorni plan utvrđuje dopunu prometne mreže potrebnom rekonstrukcijom postojećih i izgradnjom novih dionica nerazvrstanih cesta.

(3) Širine zaštitnih koridora državnih, županijskih i lokalnih cesta osim kad raskrižja utvrđene su prema tablici:

Tablica 3.

| Značaj (rang) javne prometnice                 |           | Minimalna širina koridora<br>(cestovnog i zaštitnog pojasa) u m |             |
|------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------|-------------|
|                                                |           | U naselju                                                       | Van naselja |
| 1. Brza cesta                                  | (2 trake) | 15+25+15 m                                                      | 40+30+40 m  |
| 2. Državna cesta                               | (2 trake) | 10+20+10 m                                                      | 25+30+25 m  |
| 3. Županijska cesta                            | (2 trake) | 5+10+5 m                                                        | 15+20+15 m  |
| 4. Lokalna cesta                               | (2 trake) | 3 (5)+8+3(5) m                                                  | 10+12+10 m  |
| 5. Ostale (nerazvrstane) ceste koje nisu javne | (2 trake) | 1.5+5.5+1.5 m                                                   | 3+8+3 m     |

(4) Iznimno kod prolaza državne, županijske ili lokalne ceste kroz gusto izgrađeno građevinsko područje naselja širina koridora se smanjuje, te za 2 vozne trake ne može biti manja od 14,0 m (3+8+3m), a za ostale ceste 7,0 m.

(5) Širine mogućih ili alternativnih koridora (trasa) brzih državnih cesta koji su određeni za istraživanje iznosi 300 metara.

(6) Prilikom izdavanja akata za građenje objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste potrebno je pribaviti posebne uvjete nadležne uprave za ceste.

## Članak 90.

(1) Svaka nova javna prometna površina unutar granica građevinskog područja naselja koju je potrebno urediti (uvjet za formiranje novih građevnih čestica) mora se projektirati i urediti kao ulica sklopu koje se mora osigurati mogućnost izgradnje kolnika za dvosmjerni promet vozila, uređenje nogostupa (minimalno s jedne strane), širina koridora dovoljnog za

polaganje planiranih vodova infrastrukture (vodovod, električna energija, kanalizacija, plin, kabelska kanalizacija). Svaka nova javna prometna površina mora biti neposredno vezana na postojeći sustav javnih prometnica.

(2) Prilaz s građevinske parcele na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

(3) Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu cestu treba osnivati zajedničku sabirnu cestu preko koje će se ostvarivati direktan pristup na javnu prometnu površinu višeg ranga, a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

(4) Unutar i uz koridore javnih cesta, kao i nerazvrstanih cesta mogu se izgrađivati prateći uslužni objekti za potrebe prometa. To se odnosi na benzinske postaje s pratećim sadržajima (servisi, ugostiteljstvo i sl.), ali ne obuhvaća ugostiteljsko-turističke objekte. Navedene prateće uslužne objekte moguće je graditi i izvan građevinskog područja. Predmetna izgradnja i uređivanje prostora realizira se prema smjernicama iz članka 66. i 76. ovih Odredbi, uz prethodnu suglasnost mjerodavne institucije koja vodi brigu o predmetnoj problematici. Prilikom projektiranja realizacije takve lokacije treba primijeniti sve Zakonom predviđene uvjete zaštite okoliša posebno voda i okolnog stanovništva od buke i plinova te prometno-sigurnosna pravila, uključivo zaštitu od požara i eksplozije.

## **Članak 91.**

(1) Aktom za građenje građevina određene namjene utvrđuje se potreba osiguranja parkirališnih ili parkirališno-garažnih mjesta za javna, teretna i osobna vozila.

(2) Parkiranje i garažiranje vozila rješavat će se na građevinskim parcelama unutar pojedinih namjena, ili dijelom u neposrednoj blizini građevinske parcele na javnim površinama, određenim za tu namjenu.

(3) Gradnja parkirališno-garažnih mjesta određuje se normativom koji se koristi za dimenzioniranje prostora za promet u mirovanju, vezano uz namjenu i kapacitet prostora (prema broju korisnika ili na 1000 m<sup>2</sup> izgrađene površine), te uz primjenu prosječnog stupnja motorizacije od 300 osobnih vozila na 1000 stanovnika. Tako na svakih 1000 m<sup>2</sup> niže navedene namjene objekta, potrebno je (minimalno) osigurati:

|                                                                |                                   |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| • Jedno-obiteljski i više-obiteljski stambeni objekti jedinica | 1 mjesto / 1 stambena jedinica    |
| • Više-stambene građevine                                      | 15 mjesta/1000 m <sup>2</sup> BRP |
| • Poslovni prostori uz stanovanje                              | 20 mjesta/1000 m <sup>2</sup> BRP |
| • Industrija i zanatstvo                                       | 10 mjesta/1000 m <sup>2</sup> BRP |
| • Škole (za nastavnike i učenike)                              | 5 mjesta/1000 m <sup>2</sup> BRP  |
| • Športska igrališta i dvorane                                 | 40 mjesta/1000 m <sup>2</sup> BRP |
| • Uredi i sl.                                                  | 15 mjesta/1000 m <sup>2</sup> BRP |
| • Trgovine i uslužni sadržaji                                  | 20 mjesta/1000 m <sup>2</sup> BRP |
| • Kulturni, vjerski i društveni sadržaji                       | 40 mjesta/1000 m <sup>2</sup> BRP |
| • Lokalni centri                                               | 20 mjesta/1000 m <sup>2</sup> BRP |
| • Ugostiteljstvo                                               | 20 mjesta/1000 m <sup>2</sup> BRP |

## **Članak 92.**

(1) Uređenje javnih parkirališta i autobusnog kolodvora u centralnoj zoni naselja Korenica definirat će se u okviru UPU naselja Korenica.

(2) Na javnim parkiralištima potrebno je označiti mjesta za parkiranje vozila osoba s invaliditetom i to po jedno mjesto na 20 parkirnih mjesta.

(3) Lokacija kamionskog terminala rješava se u okviru komunalno-servisne zone K3 u naselju Ličko Petrovo Selo.

### **Članak 93.**

(1) Na dijelovima gdje javne ceste ulaze u već izgrađenu zonu naselja (građevine, javne površine i sadržaji) mora se osigurati razdvajanje pješaka od prometnih površina za vozila, gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama na kolovozu i zaštitnim ogradama.

(2) Površine za kretanje pješaka moraju biti dovoljne širine (na glavnim pravcima kretanja i u središtu naselja širine 2,0 – 2,5 m), u pravilu ne uže od 1,50 m. Iznimno u vrlo skučenim uvjetima mogu biti i uže, ali ne manje od 1,2 m. Kada su nogostupi uži od 1,5 m, na njih se ne smiju postavljati stupovi javne rasvjete niti bilo koja druga prepreka za kretanje pješaka.

(3) Kod uređenja javnih površina za kretanje pješaka moraju se osigurati uvjeti za sigurno kretanje invalidnih i drugih nejakih osoba sa i bez kolica. Kod prijelaza ceste rubnjaci koji odvajaju kolnik od nogostupa moraju se sniziti, a prilazna se ploha nogostupa mora skositi s nagibom manjim od 8%.

### **Članak 94.**

(1) U cilju unapređenja kvalitete življenja urbani prostor će se uređivati na način da se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, osigura nesmetan pristup javnim građevinama, javnim površinama, sredstvima javnog prijevoza i sredstvima javnog komuniciranja. U provedbi plana primjenjivat će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko arhitektonskih barijera.

(2) Prilikom rekonstrukcije postojećih ili izgradnje novih prometnica unutar naselja treba u skladu s prometnim potrebama u okviru uličnog koridora osigurati prostor za biciklističku stazu (minimalno jednostrano sa širinom 1,60 m).

## **Prometni sustav unutar Nacionalnog parka „Plitvička jezera“**

### **Članak 94.a**

(1) Planom se određuje izgradnja novih cesta unutar građevinskog područja naselja i građevinskog područja u funkciji Nacionalnog parka i rekonstrukcija postojećih cesta u cilju poboljšanja ukupne cestovne mreže te osiguranja boljeg prometnog povezivanja i kvalitetnijeg pristupa do pojedinačnih područja.

(2) Cestovni promet odvijati će se sukladno važećem Zakonu o cestama na temelju Planom utvrđene cestovne mreže razvrstanih i nerazvrstanih javnih cesta i putova.

- (3) Zaštitni pojasevi uz državne i javne ceste, te režimi gradnje i uređenja prostora određeni su važećim Zakonom o javnim cestama, a za nerazvrstane ceste na području Plana temeljem odluke nadležne općine.
- (4) Održavanje cesta provodit će se temeljem posebnih propisa o javnim cestama te u skladu s Planom upravljanja.
- (5) Građevno zemljište za javne ceste čine građevinske čestice svih površina uz cestu: usjeka, nasipa, potpornih i obložnih zidova, rigola, bankina, pješačkih staza, te kolnika.
- (6) Nivelete cesta, površina i građevina u sklopu cesta određuju se u skladu s oblikovnim, tehničkim i posebnim uvjetima (za građevine i cjeline pod zaštitom) te prema postojećim i budućim površinama.
- (7) Minimalni poprečni nagibi cesta i površina su 2%, a maksimalni 5% s riješenom odvodnjom.
- (8) Sve ceste unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevinskih parcela, ili su uvjet za formiranje građevinske parcele, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.
- (9) Prilaz s građevinske parcele na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet. Najveća dozvoljena dužina pristupnog puta iznosi 75 metara, a širina 3,50 metra.
- (10) Sve nove ceste koje se planiraju unutar naselja planske kategorije „A2“, „B“ i „C“ moraju omogućiti odvijanje dvosmjernog prometa sa širinom kolnika 5,50 m. Na području gdje je jedino moguće organizirati jednosmjerni promet širina kolnika mora biti minimalno 4,50 m. Na županijskim i državnim cestama koja prolaze kroz naselja potrebno je osigurati površinu za kretanje pješaka (nogostup) minimalne širine 1,50 m obostrano. Na svim ostalim planiranim cestama osigurati površinu za kretanje pješaka minimalne širine 1,50 m najmanje sa jedne strane. Iznimno je koridor ceste unutar dijela zatečene gradnje moguć i manji.
- (11) Slijepi završetci novih cesta unutar naselja moraju imati okretište na kraju za interventna odnosno komunalna vozila, a njihova maksimalna dužina smije iznositi 200 m.
- (12) U sklopu naselja planske kategorije „A1“ postojeće prometnice unutar naselja se zadržavaju u postojećim gabaritima.
- (13) Za rekonstrukcije i interpolacije novih građevina omogućava se spoj na postojeće prometnice bez njihove rekonstrukcije.
- (14) Uz već postojeće parkirališne prostore Rastovača – info punkt i turistička zona planira se realizacija novih površina za parkiralište na području novog Glavnog ulaza Prijeboj.
- (15) Na temelju postojećih prometnih podataka nije moguće odrediti i dimenzionirati obujam budućeg prometa i površina za mirovanje na ulazima u Nacionalni park te se PPPPO NP Plitvička jezera određuje obveza izrade Prometne studije koja će točno utvrditi prometno opterećenje, smjerove i vrstu prometa (osobni automobili, autobusi itd.), te veličinu površina za promet u mirovanju.
- (16) Režim kretanja i parkiranja svih vozila propisat će nadležno tijelo za poslove cestovne infrastrukture, a u okviru svoje nadležnosti Uprava Parka, a na temelju rezultata Prometne studije.
- (17) Parkiranje na postojećim parkiralištima na području današnjeg ulaza Rastovača definirat će se Prometnom studijom i Urbanističkim planom uređenja.
- (18) Predviđa se izgradnja obilaznice Parka, Grabovac – Ličko Petrovo selo čiji je cilj ukloniti sav tranzitni promet sa područja Parka, a koja prolazi njegovom istočnom granicom.

(19) Kapacitet parkirališta Glavnog ulaza Korana odredit će se prostorno – programskom studijom u skladu s odredbama ovog Plana.

(20) Planom se predlaže prekategoriizacija županijske ceste Ž5150 (dionica Gornji Babin Potok - Bijela Rijeka - Plitvički Ljeskovac - D1) u nerazvrstanu cestu s obzirom na područje kojim prolazi (područje stroge zaštite).

(21) Na području GP Jezerce planira se prometnica u kategoriji 2, ostale ceste, a čiji je cilj osigurati pristup građevinskom području. Također, na ovom dijelu se planira rekonstrukcija i poboljšanje tehničkih elemenata postojećeg šumskog puta.

(22) Cestovni promet u naselju Jezerce riješit će se u sklopu Urbanističkog plana uređenja naselja Jezerce.

(23) U Mukinjama se planira izgradnja parkirališta za 5 autobusa i 50 osobnih automobila za potrebe posjetitelja skijališta i rekreacijskog centra i javnog prometa naselja.

(24) Minimalni parkirališni standardi na građevnim česticama se predviđaju za novu gradnju kako slijedi:

|                                          |                                   |
|------------------------------------------|-----------------------------------|
| Stambene zgrade do 100 m <sup>2</sup>    | 2 PM                              |
| Stambene zgrade preko 100 m <sup>2</sup> | 3 PM                              |
| Ugostiteljsko-turističke zgrade          | 1 PM na 4 mjesta za sjedenje      |
| Obiteljske kuće / seoska domaćinstva     | 1 PM po sobi<br>2 PM po apartmanu |
| Uprava, znanstvene ustanove i sl.        | 1 PM na četiri zaposlena          |

(25) Nije dozvoljeno betonirati ili asfaltirati parkirališna mjesta već se predviđaju alternativna rješenja za parkirališne površine (npr. drvene oblice, granitne kocke, pošljunčana površina, betonski ili plastični opločnici u travi) uz mogućnost građenja/postavljanja nadstrešnice, koje se mogu graditi/postavljati isključivo uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

(26) Za sva parkirališta kapaciteta većeg od 15 parkirališnih mjesta potrebno je parkirališne i manipulativne površine izvesti kao nepropusne sa sistemom prikupljanja oborinske vode i pročišćavanjem na separatoru.

(27) Ukoliko zgrada ima garažu dozvoljava se izgradnja rampe (max. 10% nagiba) ili pristupnog puta koji nije betoniran ili asfaltiran (dozvoljava se upotreba prirodnih materijala, betonskih ili plastičnih opločnika u travi i sl.) maksimalne širine 3 metra sa potpornim zidovima.

(28) Potrebno je čuvati koridore planiranih cesta te poštivati zaštitni pojas državne ceste sukladno odredbama važećeg Zakona o cestama.

## Članak 94.b

(1) Za posjetitelje Nacionalnog parka treba urediti odgovarajuće parkiralište za osobna vozila i autobuse te daljnju distribuciju posjetitelja prema programima.

(2) Opće smjernice u odnosu na interni promet u Nacionalnom parku su sljedeće:

- Prijevoz posjetitelja vozilima s pogonom prihvatljivim za okoliš
- U pojedinačnim obilascima ili u manjim skupinama posjetitelje usmjeriti na šetnju, pješačenje, vožnju biciklom, jahanje

- Servisni promet cestovnim vozilima svesti na nužnu mjeru, gdje god je to moguće koristiti manja vozila.
- (3) Na svim šumskim cestama te šumskim i poljskim putovima predviđa se mogućnost kretanja pješaka, biciklista i drugih primjerenih vozila, a režim korištenja istih biti će određen Pravilnikom o zaštiti i očuvanju.
- (4) Nije dozvoljena izgradnja biciklističkih staza. Biciklističke staze moguće je urediti na postojećim lokalnim cestama, postojećim šumskim cestama, šumskim i poljskim putovima te uz postojeće javne prometnice gdje je moguće osigurati sve standarde za odvijanje prometa i sigurnosne zahtjeve.
- (5) Na svim tranzitnim cestama (D1, D42, D52), na dionicama koje prolaze kroz Nacionalni park, moraju se jasno istaknuti zabrane skretanja te obavijestiti o uređenim parkiralištima i dati druga uputstva koja će ograničiti/zabraniti nekontrolirano kretanje vozila kroz Nacionalni park. Na svim lokalnim cestama moraju se postaviti jasni znakovi zabrane kretanja svih vozila s obavijestima o iznimkama za vozila Javne ustanove, domaćeg stanovništva i posjetitelja sa smještajem unutar pojedinog naselja.
- (6) U građevinskom području naselja obavezno se na novoplaniranim cestama, po mogućnosti i na postojećim, mora osigurati razdvajanje pješaka od prometa vozila gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama na kolovozu i zaštitnim ogradama.
- (7) Najmanja širina nogostupa iznosi 1,50 m.
- (8) Sve pješačke staze na području Nacionalnog parka u dijelovima gdje je denivelacija u odnosu na okolni teren veća od 1 m kao i pješačke staze koje prelaze preko jezera moraju biti osigurane zaštitnom ogradom koja je oblikovno i materijalom usklađena s načinom građenja na području Parka.

#### **Članak 94.c**

- (1) Međunarodna priključna željeznička pruga M604 (Oštarije – Gospić – Knin – Split) koja prolazi uz sjeverozapadnu granicu Plana zadržava se u postojećem stanju, a postojeća željeznička stajališta Javornik i Rudopolje se mogu staviti i u funkciju posjetitelja Parka (mogućnost uređenja info punkta, prodaja ulaznica i sl.).

#### **Članak 94.d**

- (1) Na lokacijama Kozjačka Draga i Velika Poljana omogućava se rekonstrukcija / dogradnja pristana u skladu s uvjetima zaštite prirode i vodnog gospodarstva. Lokacije pristana u Kozjačkoj Dragi i Velikoj Poljani prikazani su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000 te kartografskim prikazima 4.22. Plitvica selo i 4.23. Plitvička jezera – Velika Poljana u mjerilu 1:5000.

### **5.2. OSTALI INFRASTRUKTURNI SUSTAVI**

#### **5.2.1. Općenito**

#### **Članak 95.**

- (1) Prostorni plan na kartografskim prikazima infrastrukturnih sustava i mreža ( 2.2., 2.3. i 2.4.) u mjerilu 1:25000 određuje trase ostalih sustava infrastrukture, trase glavnih vodova, te

položaj osnovnih objekata: vodoopskrbe, odvodnje, energetike (elektroopskrbe) te pošte i elektroničkih komunikacija.

(2) Vodovi mreže infrastrukture u naseljima polažu se prema načelu:

- u gabaritu ceste smještava se tzv. fiksna infrastruktura: odvodnja otpadnih i oborinskih voda;
- ispod nogostupa i u zaštitnom neizgrađenom zelenom pojasu smještavaju se instalacije vodovodne i hidrantske mreže (prema uvjetima komunalnog poduzeća);
- elektroenergetski vodovi odvajaju se od telekomunikacijske mreže;
- na sustav površinske odvodnje cesta priključuju se odvodnje s krovnih ploha i s površina prilaza stambenih i javnih građevina.

(3) Izgradnja sustava infrastrukture ostvarivat će se u skladu s Prostornim planom te programima i projektima pravnih osoba s javnim ovlastima (komunalna poduzeća i dr.).

(5) Pojedini dijelovi sustava infrastrukture mogu se izvoditi po fazama realizacije, s time da svaka faza mora činiti funkcionalnu cjelinu.

(6) Uz trasu buduće aglomeracije dozvoljava se izgradnja infrastrukturnih objekata unutar i izvan građevinskog područja naselja.

### **5.2.2. Vodoopskrba**

#### **Članak 96.**

(1) Situaciono rješenje mreže vodoopskrbe definirano je temeljem zatečenog stanja izgrađenosti mreže te analiza vodoopskrbnog sustava Općine i Ličko-senjske županije.

(2) Prostorni plan određuje priključenje svih naselja i građevina Općine na javnu vodovodnu mrežu, kao cjelovitog vodoopskrbnog sustava Općine povezanog u budućnosti preko magistralnog (regionalnog) vodovoda uz državnu cestu D-1 i D-25 s drugim vodoopskrbnim resursima na područjima okolnih gradova i općina, Otočac (izvorište Gacke), Lička Jesenica.

(3) Glavni vodovi lokalne vodovodne mreže, kod radova rekonstrukcije ili kod polaganja novog dijela mreže, ukapaju se najmanje 100 cm ispod površine tla i izvode sa minimalnim profilom Ø 100 – 160 mm, a prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

(4) Uz javne prometnice izvodi se mreža nadzemnih hidranata. Najveća među-udaljenost protupožarnih hidranata iznosi 80 metara, a najmanji presjek dovodne priključne cijevi iznosi 100 mm.

(5) Veći korisnici prostora gospodarske namjene, na parcelama većim od 2.000 m<sup>2</sup>, grade zasebne interne vodovodne mreže s uređajima za protupožarnu zaštitu.

#### **Sustav vodoopskrbe unutar Nacionalnog parka „Plitvička jezera“**

##### **Članak 96.a**

(1) Planom je na kartografskom prikazu 2.A. Vodnogospodarski sustavi u mjerilu 1:25 000 definiran sustav vodoopskrbe na području Nacionalnog parka. Razvoj vodoopskrbnog sustava područja Nacionalnog parka u suradnji s nadležnim tijelom za upravljanje vodama

potrebno je temeljiti na vodozahvatima izvan sliva jezerskog sustava. Iznimno, mogu se dozvoliti i vodozahvati unutar jezerskog sustava ako se dokaže da nemaju utjecaja na njegova hidrološka obilježja, ali crpljenje vode iz samih jezera nije dozvoljeno.

(2) Unutar obuhvata Plana, glavne postojeće vodospreme za distribuciju pitke vode u sjevernom dijelu Nacionalnog parka su vodosprema Velika Poljana, Rapajinka i Medveđak, dok se južni dio Parka opskrbljuje vodom iz vodospreme Jezerce i Bilce.

(3) Predviđa se gradnja novih vodosprema na Matovinskoj Lisini i Vrelu Koreničkom, nadogradnja vodospreme Bilce te zadržavanje u funkciji vodocrpilišta Vrelo Koreničko i Čujića Krčevina odnosno svih vodosprema iz idejnog rješenja vodoopskrbe izrađenog po Hrvatskim vodama. Također se Planom osigurava izgradnja novih vodoopskrbnih cjevovoda te rekonstrukcija dotrajalih kako bi se smanjili gubici u mreži.

(4) Za naselja u planskoj kategoriji „A2”, „B” i „C” planirana je izgradnja nove vodovodne mreže, a do njezine izgradnje za opskrbu pitkom vodom koristiti će se cisterne izgrađene na građevnoj čestici, ili iz najbližeg valjanog korištenoga zajedničkog izvora ili spremišta pitke vode.

(5) Za sva područja koja su označena planskom kategorijom „A1” ne planira se nova vodoopskrbna distributivna mreža.

(6) Planom se određuje obveza priključenja svih naselja, zaseoka, stambenih i turističkih zona na području obuhvata plana na javnu vodovodnu mrežu, osim za područja iz stavka (5) ovog članka.

(7) Razvodna mreža gdje god je moguće treba biti prstenasta. Granati sistem može se primijeniti samo na pojedinim dionicama gdje bi postavljanje prstenastog sistema iziskivalo velika materijalna ulaganja i neracionalnost.

(8) Cjevovode vodovodne mreže u principu treba polagati u zeleni pojas i javne površine, a gdje to nije moguće u pješačke nogostupe. Dubina postavljanja cijevi mora biti veća od granice smrzavanja. Načelno, dubina polaganja treba biti oko 1,5 - 1,7 m od površine terena.

(9) Koridor za vođenje vodoopskrbnog cjevovoda određen je u smislu minimalnog potrebnog prostora za intervenciju na cjevovodu (min. potrebna širina rova pri iskopu) te minimalne udaljenosti u odnosu na druge ukopane instalacije, a utvrđuje se posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima ili trgovačkih društava koja grade i održavaju vodoopskrbnu infrastrukturu s ciljem sprečavanja mehaničkog oštećenja instalacija drugih korisnika u prostoru.

(10) Na križanjima i odvojcima pojedinih cjevovoda trebaju se ugraditi zasuni kojima se pojedini dijelovi mreže mogu izdvojiti iz pogona. Zasuni se moraju postavljati u zasunske komore.

(11) Minimalne dimenzije cijevi vodoopskrbnog sustava, radi zadovoljavanja protupožarnih uvjeta ne trebaju biti manje od profila  $\varnothing$  100 mm. Izuzetno na kraćim dionicama mogu se upotrijebiti i cijevi profila  $\varnothing$  80 mm.

(12) Postojeći lokalni izvori (bunari, cisterne i sl.) trebaju se održavati i ne smiju se zatrpavati ili uništavati na drugi način.

(13) U naseljima uz javne prometnice obvezno se mora izvesti mreža protupožarnih hidranata prema pravilima struke.

(14) Zgrade turističke namjene čija je površina bruto izgrađenosti veća od 2000 m<sup>2</sup> i/ili parcela veća od 1000 m<sup>2</sup> moraju biti pokriveni hidrantskom internom mrežom s uređajima za protupožarnu zaštitu.

### **5.2.3. Odvodnja**

## **Članak 97.**

- (1) Prostornim planom utvrđen je sustav te način odvodnje i sabiranja otpadnih voda.
- (2) Za područje Općine Plitvička Jezera određeni su razdjelni sustavi odvodnje otpadnih i oborinskih voda za pojedina naselja i područja.
- (3) Otpadne vode naselja rješavaju se izgradnjom kanalizacijske mreže i uređaja za pročišćavanje prvenstveno za gušće naseljena i gospodarski razvijenija područja dok se područja drugih naselja rješavaju u kasnijem – postplanskom periodu, kako je to opisano u članku 56. ovih Odredbi.  
Na područjima gdje ne postoji izgrađen sustav javne odvodnje, do njegove izgradnje otpadne vode upuštaju se u propisno izgrađene nepropusne sabirne jame na higijenski način sukladno propisima.  
Na područjima gdje je predviđena izgradnja sustava javne odvodnje a sustav nije izgrađen, za odvodnju iz individualnih stambenih građevina i manjih pomoćnih građevina iz kojih se ispuštaju isključivo sanitarne vode obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih jama (objekti do 10 ES), a za objekte preko 10 ES i područjima stambene, turističke i gospodarske namjene otpadne vode se odvođe preko uređaja za pročišćavanje u teren.
- (4) Daljnjim detaljnijim istraživanjima sustava odvodnje definirati će se konačno rješenje za područja naselja Korenica i Bjelopolje (trase i profili cjevovoda, crpne stanice, kapacitet i lokacija uređaja za pročišćavanje te recipijent). U preostalim naseljima izvode se individualni – pojedinačni uređaji za prikupljanje otpadnih voda (nepropusne sabirne jame) koje se lociraju uz svaki pojedini objekt ili manji sustavi odvodnje za veći broj građevine s uređajem za lokalno pročišćavanje otpadnih voda (npr. biorotori) s upuštanjem u za to pogodan prirodni recipijent.

## **Članak 98.**

- (1) Oborinske vode iz stambenih naselja, zona gospodarske namjene i s prometnih površina sakupljaju se u sustav javne (razdjelne, polurazdjelne ili mješovite) kanalizacije i odvođe se prema uređajima za čišćenje (separatori i taložnice) odnosno ispuštaju u lokalne vodotoke (kod razdjelnih i polurazdjelnih sustava).
- (2) U manjim naseljima veličine ispod 500 stanovnika, oborinska odvodnja rješava se cestovnim jarcima povezanim s lokalnim vodotocima.
- (3) S parkirališnih površina veličine do 20 vozila moguće je oborinske vode odvesti raspršeno u teren s tim da u II zoni sanitarne zaštite te vode treba odvesti izvan zone te ih po tom ispustiti u teren.
- (4) Kod većih parkirališnih površina i kamionskih parkirališta u komunalnim zonama oborinske vode treba tretirati i očistiti od ulja u separatoru i potom ispustiti u teren.

## **Članak 99.**

- (1) Upuštanje industrijskih i tehnoloških otpadnih voda u sustav javne kanalizacije uvjetuje se njihovom pred-obradom na mjestu nastanka do razine kućne otpadne vode (pročišćavanje od ulja i masti, kiselina, lužina i opasnih tekućina).

(2) Priključenje na sustav javne kanalizacije se izvodi putem revizijskih i priključnih okana, po uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća i pravilima struke.

(3) Odvodnja sa prostora eksploatacijskih polja (otpadna ulja, nafta i derivati, aditivi i sl.) rješava se zasebno nepropusnim sabirnim jamama. Rješenje se utvrđuje na temelju projekta odvodnje, u sklopu ukupnog projekta eksploatacije u skladu sa uvjetima zaštite okoliša.

## **Sustav odvodnje unutar Nacionalnog parka „Plitvička jezera“**

### **Članak 99.a**

(1) Planom je na kartografskom prikazu 2.A. Vodnogospodarski sustavi u mjerilu 1:25 000 definiran sustav odvodnje na području Nacionalnog parka. Konačno rješenje odvodnje i pročišćavanja će se definirati etapno, po nadležnom resoru, ovisno o osjetljivosti, zoni sanitarne zaštite te načinu ispuštanja u prijemnik. Sustav odvodnje obuhvaća gravitacijske i tlačne cjevovode, postojeće i planirane crpne stanice, planirani uređaj za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Rastovača izvan granica Parka te postojeći ispust u mjestu Rastovača.

(2) Planirani sustav odvodnje definiran je kao razdjelni sustav. Kanalizacijskim sustavom se odvode sanitarno-otpadne vode prema budućem uređaju.

(3) Sve sanitarne otpadne vode koje se upuštaju u kanalizacijski sustav treba odvesti na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda planiran na lokaciji Rastovača izvan granica Parka te ih pročistiti do razine koja je propisana kriterijima za ispuštanje otpadne vode u recipijent (prema važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda).

(4) Komunalni mulj kao ostatak nakon pročišćavanja treba obraditi do te mjere da postane biološki neopasan te ga treba prikupiti i organizirati njegovo odlaganje na za to predviđeno mjesto u skladu sa posebnim propisom.

(5) Za naselja u planskim kategorijama „A2“, „B“ i „C“ obvezna je izgradnja javnog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.

(6) U svim naseljima bez izgrađenog sustava odvodnje za rekonstrukciju postojećih, te nove ili zamjenske zgrade / grupe zgrada obvezno je napraviti odgovarajući uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, koji će biti u funkciji do realizacije planiranog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odnosno iznimno izgraditi nepropusne septičke jame za obiteljske kuće i seoska domaćinstva namijenjena isključivo stanovanju za koje se ne predviđa iznajmljivanje soba i apartmana te regulirati komunalni sustav odvoza otpadnih voda.

(7) Odvodnju otpadnih voda sa građevinskih područja izdvojene namjene - planska kategorija „C“ treba riješiti putem zasebnog sustava sa odgovarajućim uređajem za pročišćavanje do izgradnje sustava javne odvodnje. Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda treba biti takav da ne bude osjetljiv na temperaturne promjene i ulazno opterećenje otpadnih voda.

(8) Za sva područja koja su označena planskom kategorijom „A1“ ne planira se sustav javne kanalizacije, ali je planom predviđeno da se otpadne vode moraju prikupljati u nepropusne sabirne jame i kontrolirano prazniti u skladu s Pravilnikom nadležnog komunalnog poduzeća ili kao donji minimum zaštite podzemlja dozvoljena je ugradnja sustava za pročišćavanje sanitarnih voda (pojedinačnog ili zajedničkog za više zgrada) koji pročišćava vodu do razine propisane kriterijima za ispuštanje otpadne vode u okoliš (prema važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama).

Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda treba biti takav da ne bude osjetljiv na temperaturne promjene i ulazno opterećenje otpadnih voda.

(9) Sve vodonepropusne sabirne jame kao i gnojišta uz gospodarske građevine na odnosnoj parceli treba graditi bez mogućnosti ispuštanja sadržaja u okolni prostor. Sabirne jame potrebno je smjestiti u prostoru na način, da su u ravnini najniže točke konačno zaravnatog terena, nepropusnog pokrova, sa otvorima za povremeno čišćenje i zračenje te prekrivene humusom ili drugim primjerenim materijalom. Smjestiti ih na minimalnoj udaljenosti od 5,0 m od susjedne međe. Gnojišta se u pravilu grade iza gospodarskih zgrada, ako to lokalne prilike omogućuju. Sela i naselja na osjetljivom vodonosniku primarno treba opremiti sa biološkim ili drugim odgovarajućim pročištačem otpadnih voda.

(10) Oborinske vode zbrinjavati izgradnjom jednostavnih sabirnih jama na kraju naselja/zaselaka za pročišćavanje oborinskih voda (mehaničkim pročištačem) do kategorije određene važećim propisom (važeći Pravilnik za ispuštanje u okolinu), a u skladu sa uvjetima zaštite prirode.

(11) Za sve veće parkirališne i manipulativne površine (preko 500 m<sup>2</sup> i parkirališta sa više od 15 parkirnih mjesta) obavezna je ugradnja separatora mineralnih ulja. Sve oborinske vode prije ispuštanja u sustav oborinske odvodnje tretirati na separatoru ulja, kako bi se odvojile krute tvari i mineralna ulja.

(12) Sve aktivnosti na izgradnji sustava odvodnje obavljati će se u skladu s odredbama važećeg Zakona o vodama i ostalih važećih propisa.

(13) Za odvodnju otpadnih voda iz turističkih zgrada obavezno predvidjeti predtretmane / pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja u zajednički komunalni sustav.

(14) Unutarnju mrežu odvodnih sustava za odvodnju otpadnih voda od turističkih zgrada projektirati i izvoditi tako da bude omogućeno uzimanje uzoraka i mjerenje količine otpadne vode prije ispusta u komunalni odvodni sustav.

(15) Zbog jednostavnije izvedbe, te lakšeg pristupa mehanizaciji pri izvedbi i održavanju kanalizacijskog sustava, preporučuje se vođenje trase svih kolektora u cestovnom pojasu u mjeri u kojoj je to moguće.

(16) Svijetli razmak između kanalizacijskih cjevovoda i ostalih instalacija utvrđuje se posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima ili trgovačkih društava koja grade i održavaju kanalizacijsku infrastrukturu.

(17) Minimalni profili cijevi utvrđivat će se hidrauličkim proračunom, ali ne bi trebali biti manji od Ø 250 za razdjelni sustav odvodnje.

(18) Na svim lomovima trase kod projektiranja obavezno je predvidjeti revizionna okna. Revizionna okna treba predvidjeti također i na mjestima priključaka pojedinih značajnijih zgrada.

(19) Visinski položaj odvodne mreže treba projektirati i izvoditi tako da bude visinski smještena ispod vodoopskrbnih cjevovoda.

(20) U javni odvodni sustav ne smiju se upuštati:

- Vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih
- Vode koje sadrže materije koje razvijaju opasne ili upaljive plinove
- Vode koje imaju temperaturu veću od 30°C
- Vode onečišćene sa većom količinom krutih tvari koje bi mogle oštetiti kanal i ugroziti sustav za odvodnju.

(21) Cijevni materijali za izvedbu kanalizacije trebaju biti tako odabrani da u potpunosti osiguravaju vodonepropusnost sistema.

(22) Za sve građevine koje se grade na području gdje postoji izgrađen kanalizacijski sustav obavezno je kod izdavanja dozvole za gradnju uvjetovati priključenje na kanalizacijski sustav.

(23) U svim naseljima na kojima ne postoji izgrađeni sustav odvodnje otpadnih voda obavezno je kod izdavanja dozvole za gradnju uvjetovati priključenje na pojedinačni ili grupni odgovarajući uređaj za pročišćavanje, odnosno iznimno izgradnju nepropusne septičke jame za obiteljske kuće i seoska domaćinstva namijenjena isključivo stanovanju za koje se ne predviđa iznajmljivanje soba i apartmana).

(24) Sanirati površinu postojećeg uzgajališta na lokalitetu Drakulić Rijeka, u skladu s posebnim uvjetima, bez mogućnosti privođenja prvobitnoj namjeni.

#### **5.2.4. Elektroopskrba**

##### **Članak 100.**

(1) Prostorni plan Općine Plitvička Jezera utvrđuje energetske potrebe, mrežu i način opskrbe električnom energijom svih naselja, zona gospodarske namjene i javne rasvjete.

(2) Prostornim planom trase tranzitnih zračnih dalekovoda napona 400, 220, 110 i 35 kV zadržavaju se u okviru postojećih koridora uz potrebne prostore – proširenja za nove dalekovode.

(3) Na kartografskom prikazu br. 2.2. "*Infrastrukturni sustavi i mreže – Energetski sustav – Elektroenergetika*" prikazane su trase dalekovoda napona 400, 110, 35 i 10(20) kV s pripadajućim trafostanicama.

(4) Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina visokog i srednjeg napona (vodovi 400 kV, 220 kV, 110 kV, 35 kV i 10/20 kV i transformatorske stanice gornjeg napona 35 kV i 10(20) određuje se aktima za građenje ishodenih temeljem odredbi ovog Plana ili provedbenih dokumenata prostornog uređenja (UPU) sukladno. Zakonu o prostornom uređenju, Zakonu o gradnji, Zakonu o tržištu električne energije te ostalim važećim podzakonskim aktima, pravilnicima, tehničkim uvjetima i pravilima struke za elektroenergetske građevine

(5) Dozvoljava se odstupanje od planom planiranih lokacija elektroenergetskih objekata, u slučaju potrebe, radi pronalaženja optimalne lokacije. Za nova transformatorska postrojenja površina i oblik čestice odredit će se prilikom ishodenja potrebnih akata o gradnji na način da se osigura optimalan smještaj postrojenja na čestici uz poštivanje svih procedura i odredbi zakonskih i podzakonskih akata, pravila struke i Odredbe ovog Plana.

##### **Članak 101.**

(1) Prostorni plan određuje zaštitne koridore za buduće zračne vodove elektroenergetske mreže i to kako slijedi:

- |                                                  |                          |
|--------------------------------------------------|--------------------------|
| • dalekovod 400 kV – postojeća trasa (planirana) | koridor širine 60 metara |
| • dalekovod 220 kV – postojeća trasa (planirana) | koridor širine 50 metra  |

- dalekovod 110 kV - postojeća trasa (planirana) koridor širine 40 metara
- dalekovod 35 kV - postojeća trasa (planirana) koridor širine 20 metara.

(2) Isključuje se građenje novih građevina u koridoru dalekovoda, osim iznimno, a na temelju uvjeta koje utvrđuje operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava.

(3) Prostor u koridoru iz stavka (1) ovog članka mora biti tako uređen da se spriječi moguća pojava požara.

### **Članak 102.**

(1) Prostorni plan određuje obvezu izvedbe javne rasvjete na javnim površinama naselja, ovisno o posebnostima pojedinih sadržaja (stanovanje, javne zgrade, gospodarske građevine, prometne površine, spomenici i dr.)

(2) Uvjeti izgradnje javne rasvjete utvrđuju se aktima za građenje, a u posebnim slučajevima centralne zone naselja, zaštićenih ruralnih naselja i dr. na temelju provedbenih dokumenata prostornog uređenja (UPU) i rješenja izrađenih prema uvjetima operatora distribucijskog sustava i nadležnih komunalnih poduzeća.

(3) Priključak propagandnih prostora (reklamnih panoa) na istribucijsku ektroenergetsku mrežu moguće je temeljem uvjeta ishodenih od nadležnog operatora distribucijskog sustava u skladu sa člankom 17., stavak 3 ovog plana.

### **Sustav elektroopskrbe unutar Nacionalnog parka „Plitvička jezera“**

#### **Članak 102.a**

(1) Sustav elektropskrbe za naselja unutar Nacionalnog praka „Plitvička jezera“ je obrađen Prostornim planom područja posebnih obilježja Nacionalnog parka Plitvička jezera.

### **Iskorištavanje obnovljivih izvora**

#### **Članak 103.**

(1) Općenito, ovim Planom omogućava se izgradnja uređaja, postrojenja i potrebne opreme za potrebe iskorištavanja obnovljivih izvora energije sukladno odredbama Prostornog plana županije Ličko - senjske i to:

- vjetra,
- sunca,
- vode,
- geotermalne energije

uz obvezu poštivanja uvjeta i odredbi danih u članku 119. Prostornog plana županije Ličko – senjske.

(2) Za potrebe iskorištavanja energije vjetra putem izgradnje vjetroparkova velike snage, ovim Planom se omogućava istraživanje potencijala i utvrđivanje lokaliteta za njihovu izgradnju pri čemu se akti za njihovu izgradnju ishode temeljem odredbi *Prostornog plana županije Ličko – senjske* sukladno *Pravilniku o obnovljivim izvorima energije i kogeneraciji* (OEIK).

(3) Pored ograničenja smještaja vjetroparkova danih u članku 119. *Prostornog plana županije Ličko – senjske*, ovim Planom je određeno da smještaj vjetroparkova primarno treba

biti izvan površina nacionalne ekološke mreže – međunarodno važnog područja za ptice (prikazano na kartografskom prikazu Plana 3.3. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora", u mjerilu 1:25000), te na utvrđenim koridorima preleta ptica i šišmiša, osim ako se istraživanjem utvrdi da nema štetnog utjecaja vjetrogeneratora na ptice i šišmiše u kojem slučaju ih se može planirati i na navedenim površinama.

(4) Za potrebe lokalnog korištenja ili proizvodnje električne energije primarno za vlastite potrebe (sukladno *Zakonu o tržištu električne energije, Pravilniku o obnovljivim izvorima energije i kogeneraciji, Pravilniku o stjecanju statusa povlaštenog proizvođača električne energije*), ovim se Planom omogućava izgradnja i postava manjih vjetrogeneratora u sklopu građevinskih područja naselja, izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja (ali i unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja), u sklopu građevnih čestica, pri čemu njihova postava mora biti takva da ne ugrožava rad i korištenje kako dijelova vlastite tako i susjednih građevnih čestica uz poštivanje navedenih te i drugih relevantnih propisa.

(5) U cilju iskorištavanja sunčeve energije, sustavi iskorištavanja su koji se ovim Planom dozvoljavaju su:

- a) izgradnja solarnih parkova na principu fotonaponskih solarnih elektrana;
- b) pojedinačno iskorištavanje sunčeve energije putem:
  - pojedinačnih fotonaponskih elemenata (elektrifikacije pojedinačnih zgrada) ili putem
  - niskotemperaturnih i srednjemetemperaturnih kolektora (za ograničenu uporabu - grijanje vode, grijanje, hlađenje i ventilaciju u stambenim i drugim prostorima, te izravno za kuhanje, dezinfekciju i desalinizaciju).

(6) Izgradnja solarnih parkova smještajem fotonaponskih elemenata direktno na teren (osnovni sadržaj / namjene zone ili čestice), moguća je:

- izvan građevinskih područja naselja u obliku polja – poligona za iskorištavanje prirodnih sirovina čiji smještaj u prostoru mora biti u skladu s odredbama *Prostornog plana županije Ličko – senjske* (poštivanje zadanih ograničenja);
- unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja primarno gospodarske namjene;
- unutar površina za budući razvoj na lokaciji nekadašnjeg letjelišta Željava,

(7) Potrebna dokumentacija i potrebni pravni i drugi akti i suglasnosti za izgradnju solarnih parkova smještajem fotonaponskih elemenata direktno na teren, određeni su *Pravilnikom o obnovljivim izvorima energije i kogeneraciji* (OEIK). Projektnom dokumentacijom smislu smještaja u prostoru (naročito ako se solarni park planira izvan građevinskog područja naselja ili unutar površina budućeg razvoja na lokaciji nekadašnjeg letjelišta Željava) potrebno je obvezno:

- odrediti obuhvat zahvata;
- riješiti sustav priključka postrojenja na elektroenergetski sustav (uključivo i vodove i potrebne energetske građevine – TS);
- riješiti način priključka na prometni sustav;
- dati mjere za sprječavanje negativnog utjecaja na okoliš,

i koju je potrebu izraditi sukladno relevantnim propisima.

(8) Obuhvat predloženog zahvata solarnog parka planiranog izvan građevinskog područja naselja koji potrebno je prije ishoda lokacijske dozvole ugraditi u ovaj Plan u obliku površine za iskorištavanje prirodne sirovine kao osnove za ishoda lokacijske

dozvole. Navedena obveza ne odnosi se na solarni park planiran unutar površina budućeg razvoja na lokaciji nekadašnjeg letjelišta Željava.

(9) Površina solarnog parka (obuhvat zahvata ili čestica), a koji se radi na način da se fotonaponski elementi postavljaju direktno na teren, ne može pokrivati više od 50% površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene (K), osim na prostoru budućeg razvoja Željava gdje ta pokrivenost može biti i veća.

(10) Najveća površina terena pokrivena fotonaponskim elementima iznosi 25% površine neto obuhvata samog polja solarnog parka (ne uključuje pristupne i rubne prometne površine).

(11) Na prostoru solarnog parka - solarnih elektrana nije prihvatljivo:

- skladištiti tvari štetne za okoliš (toksične tvari, hidraulična ulja, plinove, maziva, PVC materijale, materijale podložne koroziji i dr.);
- odlagati i druge vrste otpada;
- manipulaciju škodljivim tekućinama i plinovima, uljima i mazivima potrebno je obavljati uz mjere opreza, te provoditi sigurnosne mjere i mjere zaštite od požara;
- nužno je onemogućiti svako zagađivanje (posebice vodenih površina), kao i trenutno postupati u skladu sa *Zakonskim* odredbama u slučajevima havarije radnih strojeva, pogonskih sustava, istjecanja štetnih tekućina i plinova i sl.

(12) Na zaštićenim područjima temeljem *Zakona o zaštiti prirode* jedini prihvatljivi oblik iskorištavanje sunčeve energije je putem:

- niskotemperaturnih i
- srednjetemperaturnih kolektora

za ograničenu uporabu za potrebe pojedinačnih zgrada i sklopova.

(13) U smislu energetskeg segmenta same građevine ili u funkciji proizvodnog postrojenja (snaga do max. 20MW), Planom se određuje mogućnost postave fotonaponskih elemenata (pored izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene) i u sklopu:

- izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene, te
- izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sportsko – rekreacijske namjene

postavom na krovove građevina (velikogabaritne zgrade - hale, pogoni, dvorane, hoteli i dr.) ili natkrivanjem određenih sadržaja (parkirališta, neka vanjska igrališta i sl.) sukladno *Pravilniku o obnovljivim izvorima energije i kogeneraciji* (OEIK).

(14) Postava fotonaponskih elemenata na krovne plohe građevina bez akta za građenje sukladno *Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima* moguća je za postrojenja snaga do uključivo 30 kW (Grupa 1., tip postrojenja: a.2. prema kategorizaciji iz *Pravilnika o obnovljivim izvorima energije i kogeneraciji*).

(15) U cilju korištenja vodnog potencijala manjih vodotoka Planom se omogućava izgradnja i postava mini hidroelektrana (snage do 10 MWh) sukladno odredbama iz članka 119. *Prostornog plana županije Ličko – senjske* i *Pravilniku o obnovljivim izvorima energije i kogeneraciji*.

(16) Priključak uređaja za iskorištavanje obnovljivih izvora energije iz ovog članka na javni elektroenergetski sustav ili izgradnja lokalne mreže za opskrbu izdvojenih cjelina (npr. "ekosela", izdvojena gospodarstva i sl.) vrši se sukladno važećim propisima.

#### **5.2.6. Pošta i elektroničke komunikacije**

## **Članak 104.**

(1) Prostorni plan u poglavlju 5. *Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometa i drugih infrastrukturnih sustava*, podpoglavljju 5.2.6. *Pošta i elektroničke komunikacije* te na kartografskom prikazu br. 2.1. *"Infrastrukturni sustavi i mreže – Promet i elektroničke komunikacije"* u mjerilu 1:25000 određuje raspored jedinica poštanske mreže te položaj objekata i mreže javnih elektroničkih komunikacija.

(2) Prostorni plan određuje također i raspored područnih centrala (UPS) pobrojanih u članku 10.ovih Odredbi, te mreže elektroničkih komunikacija nepokretnih zemaljskih mreža (komutacijski čvorovi u nepokretnoj mreži) na prostoru Općine.

(3) Za potrebe Općine Plitvička Jezera funkciju glavnog poštanskog centra i mjesne telefonske centrale obavlja poštanski centar i tranzitna UPS centrala u Korenici. Preko nje se ostvaruje veza sa širim područjem.

(4) Planirano proširenje mreže elektroničkih komunikacija nepokretnih zemaljskih mreža, obzirom na njezinu postojeću izgrađenost sastojati će se u izgradnji novih UPS-ova prvenstveno na područjima naselja s funkcijom lokalnih središta, te polaganjem novih svjetlovodnih vodova u cilju povećanja kvalitete i broja usluga.

(6) Izgradnja elektroničkih komunikacija nepokretnih zemaljskih mreža i povezane opreme iz ovog članka određuje se aktima za građenje ishodenima na temelju ovog Plana u skladu s važećim propisima koji reguliraju izgradnju, načine i uvjete pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture.

(7) Nastavno na odredbe iz članka 116.b Prostornog plana županije Ličko – senjske o uvjetima i načinima izgradnje pokretnih zemaljskih mreža elektroničkih komunikacija (i povezane opreme), ovim Planom određuje se mogućnost postavljanja elektroničke komunikacijske infrastrukture (i povezane opreme), isključivo u obliku fasadnih i krovnih prihvata (prema tipskom rješenju prihvaćenom od strane nadležnog Ministarstva) i to samo na:

- građevine gospodarske namjene (poslovne, proizvodne),
- građevine sportsko-rekreacijske namjene (dvorane i sl.), te
- javne i društvene namjene (uprava, policija, vatrogasci i sl.),

u kojima ne borave djeca i mladež (vrtići, škole) odnosno one u kojima nema 24 satnog boravka ljudi (npr. bolnice, starački domovi, đачki domovi, moteli, hoteli i sl.).

(8) Eventualni smještaj fasadnih i krovnih prihvata elektroničke komunikacijske infrastrukture (i povezane opreme) pokretnih mreža unutar zaštićenih povijesnih cjeline te na zaštićenim građevinama graditeljske baštine, odrediti će se temeljem uvjeta nadležnog Konzervatorskog odjela.

## **Članak 104.a**

(1) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planira se:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina

- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga.

(2) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu dozvoljava se rekonstrukcija odnosno dogradnja radi implementacije novih tehnologija i/ili potreba novih operatera uz zajedničko korištenje svih operatera.

## **Članak 104.b**

### **Sustav elektroničkih komunikacija unutar Nacionalnog parka „Plitvička jezera“**

(1) Glavne telekomunikacijske građevine u granicama Nacionalnog parka su RSS, RSM i UPS centrale, poštanski centar Plitvička Jezera, magistralni svjetlovodni i korisnički kablovi te postojeće i planirane bazne postaje mobilne telefonije u skladu s važećim propisima.

(2) Za naselja iz planske kategorije A2, B i C planirana je rekonstrukcija, dogradnja i izgradnja nove telekomunikacijske mreže u vidu kabelske kanalizacije ili zračnog priključka ovisno o kapacitetu potrebnih priključaka.

(3) Kabelska kanalizacija se gradi do svake građevinske čestice. Trase za gradnju telekomunikacijske mreže odabiru se principijelno po javnim površinama: cestama, ulicama, pločnicima, parkiralištima, zelenim površinama i sl. Kabelska kanalizacija se izvodi od PVC, PEHD i sl. cijevi  $\varnothing$  110, 75 i 50 mm te montažnih zdenaca.

(4) Dubina ukopavanja elemenata telekomunikacijske mreže na uređenim površinama predviđenim za promet vozila treba iznositi 0,8 m, a na ostalim površinama 0,6 m.

(5) Postavljanje samostojećih ormara i drugih elemenata telekomunikacijske mreže moguće je na javnim površinama (koridori prometnica, zelene površine), kao i na zemljištu građevinskih čestica.

(6) Za sva područja koja su označena planskom kategorijom „A1“ ne planira se nova telekomunikacijska mreža.

(7) Planom je iznimno predviđeno lociranje nove bazne postaje mobilne telefonije kako bi se osigurala bolja pokrivenost signalom pri čemu koncesionari na području mobilnih telekomunikacijskih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu pokretnih telekomunikacijskih mreža uz poštivanje sljedećih uvjeta građenja:

- Na lokaciji areala naselja Homoljac dozvoljava se izgradnja samostojećeg antenskog stupa sjeverno od postojeće državne ceste D52 odnosno južno od lokalne ceste L59043. Visinu antenskog stupa uskladiti s posebnim uvjetima zaštite prirode.
- Nije dozvoljena izgradnja antenskog stupa u Zonama stroge zaštite niti u blizini turistički najopterećenijih dijelova.
- Iznimno se dozvoljava izmještanje antenskog stupa u Mukinjama.
- Nije dozvoljena izgradnja antenskog stupa na krajobrazno izloženim lokacijama.

### **5.3. KOMUNALNI OBJEKTI I MONTAŽNO-DEMONTAŽNE GRAĐEVINE (KIOSCI)**

#### **5.3.1. Komunalni objekti – kamionski terminal**

## **Članak 105.**

(1) Ovim Planom utvrđena je lokacija kamionskog terminala u sklopu zone poslovne namjene u naselju Ličko Petrovo Selo.

(2) Uz lokaciju Borje - Mihaljevac dozvoljava se uređenje odmorišta za kamione izvan građevinskog područja.

### **5.3.2. Postavljanje montažno-demontažnih građevina**

#### **Članak 106.**

(1) Ovim Planom dopušteno je postavljanje montažno-demontažnih građevina na području svih naselja Općine Plitvička Jezera van granica Nacionalnog parka «Plitvička jezera»:

- Lokacija ovih objekata dozvoljava se uz sadržaje i površine javne namjene (autobusno stajalište, kolodvor, tržnica, objekti školstva, kulture, sporta - rekreacije i groblje) u okviru njihovih površina ili okolnih zelenih površina uz prometnice.
- Osim navedenog, predmetne građevine mogu se locirati i unutar zelenih površina uz javne prometnice, kao i unutar namjenske kategorije (K, K1, K2, K3), na dijelu uz javnu prometnu površinu.
- Iznimno se dozvoljava lokacija predmetnih građevina u stambenim zonama, (stambena-poslovna i poslovno-stambena namjena) na prostoru parcele uz javnu prometnu površinu, u okviru ukupno dozvoljene izgrađenosti parcele.
- Korištenje predmetnih objekata moguće je za sljedeću namjenu: trgovina, servisi, usluge i ugostiteljstvo, te isti trebaju biti priključeni na komunalnu infrastrukturu sukladno namjeni objekta.
- Montažno-demontažni objekti izvode se kao tipski (sa certifikatom proizvođača) za čitavo područje Općine, modularne veličine 2,5 x 2,5 m do max. 2,5 x 5,0 m visine 3,0 m.
- Njihova lokacija treba biti takva da ne ometa odvijanje kolnog i pješačkog prometa, te se uz iste treba izvesti proširenje pješačke površine adekvatno površini objekta.
- Izbor tipa montažno-demontažnog objekta, određivanje njihovih lokacija kao i dužina i rok korištenja pojedine lokacije na području Općine Plitvička Jezera treba utvrditi posebnim prostorno-planskim dokumentom niže razine (UPU) ili studijom i odlukom koju donosi Općinsko poglavarstvo, (moguće kao dosadašnji kiosci manje drvene kućice sa kosim krovom).

## **6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA**

#### **Članak 107.**

##### **OPĆA NAČELA ZAŠTITE**

- (1) Planom su utvrđene mjere zaštite prostora, odnosno zaštite,
- a) krajobraznih vrijednosti,
  - b) prirodnih vrijednosti i

c) kulturnih dobara.

(2) Povijesne naseobinske, graditeljske i vrtno-perivojne cjeline, prirodni i kultivirani krajobrazni, kao i pojedinačne građevine označene kao kulturno dobro zajedno s pripadajućim parcelama i vizualno istaknutim okolišem, moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključeni u budući razvitak Općine i Županije. Zaštita kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti podrazumijeva ponajprije sljedeće:

- a) Očuvanje i zaštitu prirodnoga i kultiviranoga krajolika kao temeljne vrijednosti prostora;
- b) Poticanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih zemljišta, zadržavajući njihov tradicijski i prirodni ustroj;
- c) Zadržavanje povijesnih trasa putova (često obilježenih različitim oznakama koje nose atribut kulturnog dobra; raspelima, pokloncima, pojedinačnim grobištima, etnološkim artefaktima), pješačkih i planinarskih staza, poljskih putova i šumskih prosjeka;
- d) Očuvanje povijesnih naseobinskih cjelina (gradova, sela, zaselaka i izdvojenih sklopova) u njihovu izvornom okruženju s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom;
- e) Oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti;
- f) Očuvanje i obnovu tradicijskoga graditeljstva (u izvornim obilježjima ovisno o prostornim okvirima njihova nastanka), ali i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora;
- g) Očuvanje povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisu naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda (vizura);
- h) Očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskoga načina obrade zemlje;
- i) Zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima i nazivlja, od kojih neki imaju simbolična i povijesna značenja;
- j) Očuvanje prirodnih značajki dodirnih predjela uz zaštićene cjeline i vrijednosti nezaštićenih predjela kao što su: prirodne šume, kultivirani krajolik – budući da pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini.

## 6.1. ZAŠTITA KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

### Članak 108.

Stavljanje pod zaštitu krajobraznih i prirodnih vrijednosti

(1) Zaštićeni dijelovi prirode koji su zaštićeni temeljem odredbi *Zakona o zaštiti prirode* te dijelovi prirode koji se ovim Planom predlažu za zaštitu prikazani su na kartografskom prikazu br. 3.1. "*Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih uvjeta korištenja*" u mjerilu 1:25000, te na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5000.

(2) U smislu odredbi *Zakona o zaštiti prirode*, na području Općine Plitvička Jezera zaštićeni su:

- **kao nacionalni park:** Nacionalni park «Plitvička jezera»

- **kao posebni rezervat:**

Velika Plješevica-Javornik-Tisov vrh (šumske vegetacije)

Čorkova uvala (šumske vegetacije)

- **kao spomenici prirode:**

Crna pećina (geomorfološki)

Golubinjača pećina (geomorfološki)

Šupljara pećina (geomorfološki)

- **kao spomenik parkovne arhitekture:**

Sertić Poljana-tise

(3) Ovim Planom utvrđuje se, na temelju zakonskih propisa i standarda, pokretanje postupka za stavljanje pod zaštitu sljedećih evidentiranih vrijednih dijelova prirode:

**kao regionalni park:**

Regionalni park «Lička Plješivica»

**kao posebni rezervat:**

Rezervati šumske vegetacije,

Visibaba – sjeveroistočno od Babinog potoka, u NP «Plitvička jezera» – šuma smreke na dolomitu i šuma bukve i jele (cca 1.5 ha).

Borje – blizu Korenice, šuma crnog bora

Borovci – iznad Kozje drage – šuma crnog bora

- **Ornitološki rezervati**

Gola Plješivica – Tursko guvno – Mladenov vrh

Javornik – Tisov vrh

**kao geomorfološki rezervat i zaštićeni krajolik:**

Vršna zona gole Plješivice

**kao spomenici prirode:**

- geomorfološki spomenici prirode:

Jama Čudinka – u NP «Plitvička jezera»,

Pećina Obljajac kod Brezovca - u NP «Plitvička jezera»,

Crna pećina,

Golubnjača,

Šupljara.

(4) Za izgradnju unutar navedenih zaštićenih prostora, odnosno za zaštitu predloženih prirodnih vrijednosti potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode od nadležne Uprave za zaštitu prirode.

(5) Mjere zaštite dijelova prirode koji se nalaze unutar granica Nacionalnog parka Plitvička jezera a koja nisu zasebno zaštićena kao pojedinačni zaštićeni dijelovi prirode, određuju se sukladno rješenju o zaštiti prostora Nacionalnog parka (kao cjeline) odnosno sukladno odredbama PPPPO NP Plitvička jezera

**Članak 108.a**

(1) Prema važećem Zakonu o zaštiti prirode u Nacionalnom parku je zabranjena uporaba prirodnih dobara, te se za šume u zaštićenom području u kojem nije dopušteno gospodarsko korištenje prirodnih dobara donose programi zaštite šumskih ekoloških sustava koji sadrže mjere njihove zaštite.

(2) Planom se u cilju zaštite šuma propisuju sljedeće smjernice:

- Utvrditi i pratiti stanje dinamike šumskih ekosustava na osnovu kojih će biti donesene detaljne mjere upravljanja na način da se provode kontinuirana istraživanja i praćenje (monitoring) šumskih ekosustava. Praćenje je potrebno detaljno provoditi kroz praćenje stanja sastojina, praćenje stanja stabala i intenzivno praćenje cjelokupnih ekosustava
- Zaštita šumskih ekosustava i osiguravanje i praćenje stanja prirodnosti šumskog tla podrazumijeva i zaštitu sedre i sedrotvoraca kroz praćenje stanja i osiguravanje kakvoće, količine i dostupnosti vode
- Zaštita šuma i šumskog zemljišta provođenjem nacionalnih i međunarodnih propisa iz područja zaštite prirode koji se između ostalog odnose i na biljne i životinjske i mikroorganizme. Upravljanje šumama se definira u skladu sa važećim Zakonom o zaštiti prirode, važećim Zakonom o šumama, Strategijom i akcijskim planom zaštite prirode Republike Hrvatske te Programima zaštite šuma
- Za uvjete izostanka prirodne obnove ili intenzivnog odumiranja stabala na većim površinama, zaštita šuma i šumskog zemljišta obuhvaća uspostavu prirodne zastrtosti tla šumskim drvećem, potrebne mjere zaštite će se propisati Programom zaštite šuma
- Protupožarna zaštita se provodi prema planu protupožarne zaštite i sukladno smjernicama razvoja
- Zaštita stabala od štetnika u slučaju masovne pojave se provodi na temelju mjera propisanih od nadležnih tijela te sukladno Programu zaštite šuma
- U slučajevima pojave šteta u šumskim ekološkim sustavima, a koje mogu utjecati na smanjenje općekorisnih funkcija šuma, potrebno je sanirati posljedice djelovanje nepovoljnih čimbenika, te poduzeti mjere za sprečavanje nastanka takvih šteta u budućnosti
- Uz kolne prometnice i pješačke komunikacije potrebno je provoditi šumsko uzgojne radove prema potrebama sigurnosti korisnika u skladu sa Programom zaštite šuma
- Definirati programe obilaska i posjećivanja šumskih ekosustava pojedinih zona zaštite za ciljne skupine posjetitelja uz ograničeno posjećivanje za posebno zaštićena područja
- Na razini Parka voditi šumarsku kroniku s podacima o prirodnim pojavama, vrsti i opsegu šteta u šumama, stanju i promjenama u flori i fauni, znanstvenim istraživanjima i praćenjima te drugim važnijim pojavama
- Potrebno je riješiti pitanje eksproprijacije i naknada za ograničeno korištenje šuma privatnih vlasnika te izraditi smjernice za privatne šume u području korištenja i prijelaznim područjima na način da su dozvoljeni uzgojno sanitarni zahvati s ciljem unapređenja zdravstvenog stanja i stabilnosti šumskih ekoloških sustava
- Otvoriti edukativne centre koji između ostalih tema relevantnih za područje Parka obrađuju i šumarstvo
- Proširiti postojeći sustav posjećivanja na šumski ekološki sustav
- Izgradnja šumskih komunikacija i uređivanje i čišćenje šumskog zemljišta radi sprečavanja šumskih požara, na temelju Programa zaštite šuma.

#### **Članak 108.b**

(1) Planom se propisuju sljedeće smjernice zaštite sa ciljem očuvanja travnjačkih površina kao područja velike biološke i krajobrazne raznolikosti:

- Provoditi redovitu košnju i ispašu sukladno Planu upravljanja
- Uklanjati drvenastu vegetaciju sukladno Planu upravljanja
- Održavati određene travnjake kontroliranim paljenjem temeljem znanstvenih preporuka
- Za cretne površine povećati (u suradnji sa znanstvenicima) površine koje se sada kose i uklanjati drvenastu vegetaciju
- Karleušine plase prepustiti sukcesiji
- Uklanjanje i sprečavanje širenja ambrozije (*Ambrosia artemisifolia* L.) sukladno važećoj Naredbi o poduzimanju mjera obveznog uklanjanja ambrozije
- Uspostaviti trajno praćenje stanja travnjačkih ekosustava.

#### **Članak 109.**

(1) Do trenutka proglašenja i utvrđivanja mjera zaštite prostora navedenih u stavku 3. članka 108. a koja s nalaze izvan granica NP Plitvička jezera, Planom se općenito ne dopuštaju zahvati i radnje koje bi narušile obilježja zbog kojih se ti prostori predlažu za zaštitu. Planiranju razvoja navedenih prostora mora se prići na način da se osigura usklađeno gospodarenje njegovim vrijednostima, osobito kroz:

- razvijanje svijesti o važnosti očuvanja osjetljivih kraških ekoloških sustava te educiranja i provođenja edukacije o svim prirodnim procesima koji djeluju u stvaranju i funkcioniranju kraških ekosustava.
- očuvanje autohtone vegetacije čime se izravno utječe na održavanje procesa okršavanja, sprječavanje erozije tla i očuvanje biljnih zajednica i vodenih staništa.
- zaštitu voda koju treba provoditi na cijelom kraškom području, a najintenzivnije u blizini hidroloških objekata i u zonama iznad podzemnih tokova.
- u špiljama očuvati sigovine, živi svijet, fosilne i druge nalaze.
- ne mijenjanje stanišnih uvjeta u špiljama njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini.
- očuvanje povoljnih uvjeta (tama, vlažnost, zračnost) u špiljama.
- očuvanje mira (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u špiljama, čije posjećivanje nije organizirano.
- očuvanje povoljnih fizikalnih i kemijskih uvjeta u špiljama, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni.
- u zoni neposredne blizine speleoloških objekata ne odlagati i ispuštati bilo kakav tekući i kruti otpad, ne zatrpavati ih, ne koristiti poljoprivredne i druge otrove, ne graditi zgrade i građevine u turističke svrhe.
- osiguranje zakonski ispravnog (neškodljivog) zbrinjavanja otpada.

#### **Članak 110.**

##### **Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti**

(1) Za sve graditeljske zahvate, ili rekonstrukcije postojećih, zakonski izgrađenih građevina unutar prostora zaštićenih krajobraznih i prirodnih vrijednosti, potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog Ministarstva.

(2) Postojeće šumske površine osnovne namjene ne mogu se prenamijeniti. Potrebno je gospodariti šumama na način da se očuvaju autohtone šumske zajednice, a u skladu s važećim zakonima i propisima.

(3) Treba zaustavi daljnji gubitak posebno kvalitetnijih poljoprivrednih tala, spriječiti neopravdanu i nekontroliranu prenamjenu tla. Prostorni plan treba voditi računa da se zaštiti tlo posebno P2 kategorije i P3 kategorije kojih ionako ima vrlo malo na ovome području.

#### Članak 110.a

#### Nacionalna ekološka mreža

(1) Sukladno važećoj Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15) na području obuhvata Plana nalaze se sljedeća područja ekološke mreže koja su označena na kartografskom prikazu br. 3.1. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih uvjeta korištenja" u mjerilu 1:25000.

#### Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)

HR5000020 Nacionalni park „Plitvička jezera“

| CILJNE VRSTE (Dodatak II HD)         |                                            |
|--------------------------------------|--------------------------------------------|
| Znanstveni naziv                     | Hrvatski naziv                             |
| <i>Apium repens</i>                  | puzavi celer                               |
| <i>Austropotamobius torrentium</i> * | potočni rak                                |
| <i>Barbastella barbastellus</i>      | širokouhi mračnjak                         |
| <i>Canis lupus</i> *                 | vuk                                        |
| <i>Scilla litardierei</i>            | livadni procjepak                          |
| <i>Coenagrion ornatum</i>            | istočna vodendjevojčica                    |
| <i>Cypripedium calceolus</i>         | gospina papučica                           |
| <i>Euphydrys aurinia</i>             | močvarna riđa                              |
| <i>Euplagia quadripunctaria</i> *    | danja medonjica                            |
| <i>Ligularia sibirica</i>            | sibirska jezičnjača                        |
| <i>Lutra lutra</i>                   | vidra                                      |
| <i>Lynx lynx</i>                     | ris                                        |
| <i>Miniopterus schreibersii</i>      | dugokrili pršnjak                          |
| <i>Morimus funereus</i>              | velika četveropjega cvilidreta             |
| <i>Myotis bechsteinii</i>            | velikouhi šišmiš                           |
| <i>Myotis capaccinii</i>             | dugonogi šišmiš                            |
| <i>Myotis blythii</i>                | oštrouhi šišmiš                            |
| <i>Myotis myotis</i>                 | veliki šišmiš                              |
| <i>Osmoderma eremita</i> *           | mirišljivi samotar                         |
| <i>Rhinolophus euryale</i>           | južni potkovnjak                           |
| <i>Rhinolophus ferrumequinum</i>     | veliki potkovnjak                          |
| <i>Rhinolophus hipposideros</i>      | mali potkovnjak                            |
| <i>Ursus arctos</i> *                | medvjed                                    |
| <i>Hematocaulis vernicosus</i>       |                                            |
| CILJNA STANIŠTA (Dodatak I HD)       |                                            |
| Natura kod                           | Stanište naziv                             |
| 6230*                                | Travnjaci tvrdače (Nardus) bogati vrstama  |
| 6410                                 | Travnjaci beskoljenke (Molinion caeruleae) |

|       |                                                                                                             |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6210* | Suhi kontinentalni travnjaci (Festuco-Brometalia) (*važni lokaliteti za kačune)                             |
| 9130  | Bukove šume Asperulo-Fagetum                                                                                |
| 91K0  | Ilirske bukove šume (Aremonio-Fagion)                                                                       |
| 9410  | Acidofilne šume smreke brdskog i planinskog pojasa (Vaccinio-Piceetea)                                      |
| 91R0  | Dinarske borove šume na dolomitu (Genisto januensis Pinetum)                                                |
| 8310  | Špilje i jame zatvorene za javnost                                                                          |
| 4030  | Europske suhe vrištine                                                                                      |
| 7230  | Bazofilni cretovi                                                                                           |
| 9180* | Šume velikih nagiba i klanaca Tilio-Acerion                                                                 |
| 7140  | Prijelazni cretovi                                                                                          |
| 5130  | Sastojine Juniperus communis na kiseloj ili bazičnoj podlozi                                                |
| 3140  | Tvrde oligo-mezotrofne vode s dnom obraslim parožinama (Characeae)                                          |
| 6430  | Hidrofilni rubovi visokih zeleni uz rijeke i šume (Convolvulion sepil, Filipendulion, Senecion fluviatilis) |
| 91L0  | Ilirske hrastovo-grabove šume (Erythronio-Carpinion)                                                        |
| 91E0* | Aluvijalne šume (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion Albae)                                               |
| 3260  | Vodni tokovi s vegetacijom Ranunculion fluitantis i Callitriche-Batrachion                                  |
| 32A0  | Sedrene barijere krških rijeka Dinarida                                                                     |
| 8120  | Karbonatna točila Thlaspietea rofundifolii                                                                  |
| 8210  | Karbonatne stijene sa hazmofitskom vegetacijom                                                              |

HR2001049 Krbavica

| CILJNE VRSTE (Dodatak II HD)         |                                            |
|--------------------------------------|--------------------------------------------|
| Znanstveni naziv                     | Hrvatski naziv                             |
| <i>Austropotamobius torrentium</i> * | potočni rak                                |
| <i>Euphydryas aurinia</i>            | močvarna riđa                              |
| CILJNA STANIŠTA (Dodatak I HD)       |                                            |
| Natura kod                           | Stanište naziv                             |
| 6410                                 | Travnjaci beskoljenke (Molinion caeruleae) |

HR2001324 Bjelopolje

| CILJNE VRSTE (Dodatak II HD)   |                                                     |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Znanstveni naziv               | Hrvatski naziv                                      |
| <i>Triturus carnifex</i>       | veliki vodenjak                                     |
| CILJNA STANIŠTA (Dodatak I HD) |                                                     |
| Natura kod                     | Stanište naziv                                      |
| 6410                           | Travnjaci beskoljenke ( <i>Molinion caeruleae</i> ) |

HR2001058 Lička Plješivica

| CILJNE VRSTE (Dodatak II HD)      |                                                                                                       |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Znanstveni naziv                  | Hrvatski naziv                                                                                        |
| <i>Barbastella barbastellus</i>   | širokouhi mračnjak                                                                                    |
| <i>Canis lupus</i> *              | vuk                                                                                                   |
| <i>Euplagia quadripunctaria</i> * | danja medonjica                                                                                       |
| <i>Lynx lynx</i>                  | ris                                                                                                   |
| <i>Myotis bechsteinii</i>         | velikouhi šišmiš                                                                                      |
| <i>Ursus arctos</i> *             | medvjed                                                                                               |
| <i>Buxbaumia viridis</i>          |                                                                                                       |
| CILJNA STANIŠTA (Dodatak I HD)    |                                                                                                       |
| Natura kod                        | Stanište naziv                                                                                        |
| 4060                              | Planinske i borealne vrištine                                                                         |
| 4070                              | Klekovina bora krivulja ( <i>Pinus mugo</i> ) s dlakavim pjenišnikom ( <i>Rhododendron hirsutum</i> ) |
| 6170                              | Planinski i pretplaninski vapnenački travnjaci                                                        |
| 8120                              | Karbonatna točila <i>Thlaspietea rofundifolii</i>                                                     |

HR2001504 Gornji tok Korane

| CILJNE VRSTE (Dodatak II HD)   |                                         |
|--------------------------------|-----------------------------------------|
| Znanstveni naziv               | Hrvatski naziv                          |
| <i>Barbus balcanicus</i>       | potočna mrena                           |
| <i>Cobitis elongata</i> *      | veliki vijun                            |
| <i>Rhodeus amarus</i>          | gavčica                                 |
| <i>Rutilus virgo</i>           | plotica                                 |
| <i>Unio crassus</i>            | obična lisanka                          |
| <i>Lutra lutra</i>             | vidra                                   |
| <i>Myotis capaccinii</i>       | dugonogi šišmiš                         |
| CILJNA STANIŠTA (Dodatak I HD) |                                         |
| Natura kod                     | Stanište naziv                          |
| 32A0                           | Sedrene barijere krških rijeka Dinarida |

HR2001332 Vrhovinsko polje

| CILJNE VRSTE (Dodatak II HD)   |                                                                   |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>Znanstveni naziv</b>        | <b>Hrvatski naziv</b>                                             |
| <i>Chouardia litardierei</i>   | Livadni procjepak                                                 |
| CILJNA STANIŠTA (Dodatak I HD) |                                                                   |
| <b>Natura kod</b>              | <b>Stanište naziv</b>                                             |
| 62A0                           | Istočno submediteranski suhi travnjaci (Scorzoneretalia villosae) |
| 6410                           | Travnjaci beskoljenke (Molinion caeruleae)                        |

#### HR2001113 Kukuruzovićeve špilje

| CILJNA STANIŠTA (Dodatak I HD) |                                    |
|--------------------------------|------------------------------------|
| <b>Natura kod</b>              | <b>Stanište naziv</b>              |
| 8310                           | Špilje i jame zatvorene za javnost |

#### Područja očuvanja značajna za ptice (POP)

HR1000020 – NP Plitvička jezera

| CILJNE VRSTE                 |                     |                        |
|------------------------------|---------------------|------------------------|
| Znanstveni naziv             | Hrvatski naziv      | Status – G-gnjezdarica |
| <i>Aegolius funereus</i>     | planinski čuk       | G                      |
| <i>Alcedo atthis</i>         | vodomar             | G                      |
| <i>Asio flammeus</i>         | sova močvarica      | G                      |
| <i>Bonasa bonasia</i>        | lještarka           | G                      |
| <i>Bubo bubo</i>             | ušara               | G                      |
| <i>Circus pygargus</i>       | eja livadarka       | G                      |
| <i>Crex crex</i>             | kosac               | G                      |
| <i>Dendrocopos leucotos</i>  | planinski djetlić   | G                      |
| <i>Dryocopus martius</i>     | crna žuna           | G                      |
| <i>Falco peregrinus</i>      | sivi sokol          | G                      |
| <i>Ficedula albicollis</i>   | bjelovrata muharica | G                      |
| <i>Ficedula parva</i>        | mala muharica       | G                      |
| <i>Glaucidium passerinum</i> | mali čuk            | G                      |
| <i>Lanius collurio</i>       | rusi svračak        | G                      |
| <i>Lanius minor</i>          | sivi svračak        | G                      |
| <i>Lullula arborea</i>       | ševa krunica        | G                      |
| <i>Pernis apivorus</i>       | škanjac osaš        | G                      |
| <i>Picoides tridactylus</i>  | troprsti djetlić    | G                      |
| <i>Picus canus</i>           | siva žuna           | G                      |
| <i>Strix uralensis</i>       | jastrebača          | G                      |
| <i>Sylvia nisoria</i>        | pegava grmuša       | G                      |
| <i>Tetrao urogallus</i>      | tetrijež gluhan     | G                      |

HR1000021 Lička krška polja

| CILJNE VRSTE     |                |                         |
|------------------|----------------|-------------------------|
| Znanstveni naziv | Hrvatski naziv | Status – G-gnjezdarica, |

|                             |                      | <b>P-preletnica<br/>Z-zimovalica</b> |
|-----------------------------|----------------------|--------------------------------------|
| <i>Aegdius funereus</i>     | planinski ćuk        | G                                    |
| <i>Alcedo atthis</i>        | vodomar              | G                                    |
| <i>Anthus campestris</i>    | primorska trepteljka | G                                    |
| <i>Bonasa bonasia</i>       | lještarka            | G                                    |
| <i>Bubo Bubo</i>            | ušara                | G                                    |
| <i>Circaetus gallicus</i>   | zmijar               | G                                    |
| <i>Circus cyaneus</i>       | eja strnjarica       | Z                                    |
| <i>Circus pygargus</i>      | eja livadarka        | G                                    |
| <i>Crex crex</i>            | kosac                | G                                    |
| <i>Dendrocopos leucotos</i> | planinski djetlić    | G                                    |
| <i>Dendrocopos medius</i>   | crvenoglavi djetlić  | G                                    |
| <i>Dyocopus martius</i>     | crna žuna            | G                                    |
| <i>Ficedula albicollis</i>  | bjelovrata muharica  | G                                    |
| <i>Lanius collurio</i>      | rusi svračak         | G                                    |
| <i>Lanius minor</i>         | sivi svračak         | G                                    |
| <i>Lullula arborea</i>      | ševa krunica         | G                                    |
| <i>Pernis apivorus</i>      | škanjac osaš         | G                                    |
| <i>Picus canus</i>          | siva žuna            | G                                    |
| <i>Strix arulensis</i>      | jastrebača           | G                                    |
| <i>Sylvia nisaria</i>       | pjegava grmuša       | G                                    |
| <i>Falco vespertinus</i>    | crvenonoga vjetruša  | P                                    |
| <i>Pernis apivorus</i>      | škanjac osaš         | G, P                                 |

(2) Smjernice očuvanja dijelova nacionalne ekološke mreže iz ovog članka obvezno je provoditi prilikom planiranja zahvata u prostoru, bilo temeljem odredbi ovog plana ili temeljem odredbi provedbenih dokumenata prostornog uređenja (UPU) u onoj mjeri u kojoj zahvat može imati utjecaj na navedene segmente NEM-a.

### **Članak 110.b**

(1) Planom se propisuju sljedeće smjernice za zaštitu vodenih ekosustava s ciljem očuvanja pozitivnog trenda razvoja sedrotvornih riječnih zajednica i sedrotvornih uvjeta na sedrenim barijerama te osiguranja opstanka svih biljnih i životinjskih zajednica vodenih ekosustava (izvora, stajačica i tekućica):

- Sanirati antropogene utjecaje koji doprinose povećanju eutrofikacije akvatorija
- Izraditi Studiju utjecaja sustava razgledavanja na stanje vodenih sustava i reviziju iste
- Uspostaviti kontinuirano praćenje stanja (monitoring) parametara odgovornih za eutrofikacijske procese i dinamiku izlučivanja kalcita i osedranje u sedrotvornim staništima
- Očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju (npr. čišćenje vaskularne flore na barijerama, pritocima, cretovima i sl. prema akcijskom planu)
- Očuvati vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme

- Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda nužnu za opstanak staništa i njihovih značajnih vrsta (povremeno prirodno poplavljivanje rukavaca, trajno obustaviti crpljenje vode iz jezera Kozjak te uspostaviti kontrolirani sustav za razgledavanje i sl.)
- Uspostaviti kontinuirano praćenje stanja (monitoring) hidrološkog režima uz proširenje mreže limnigrafa te čuvanje slivnog područja Plitvičkih jezera
- Očuvati povoljna fizikalno kemijska svojstva vode i mineralnih (hranjivih) tvari u vodi (u količinama karakterističnim za oligotrofne vode)
- Uklanjanje stranih invazivnih vrsta radi očuvanja bioraznolikosti vodenih ekosustava temeljem znanstvenih preporuka.

## Članak 111.

### Čuvanje slike naselja

(1) Mjere za očuvanje **slike naselja**, odnosno kulturnog krajobraza trebaju sadržavati ova opća načela:

- sačuvati poglede na seoske naseobinske skupine i sačuvati obilježja tradicijskoga smještaja naselja,
- sačuvati tradicijsku organizaciju seoskoga prostora i karakteristična tipološka obilježja seoskih naselja (tradicionalna seoska naselja u kraškim poljima, naselja vezana uz vodotoke, naseobinske skupine nastale na krčevinama),
- uz pojedine skupine zadržati vrtove i voćnjake u cilju očuvanja tradicijskoga organizacije krajolika,
- obnavljati i revitalizirati zajedničke seoske prostore kao što su okupljališta, javne zgrade od povijesnog i ambijentalnog značaja (stare škole, mlinovi, pilane, bučice, zadružni domovi, pojila, šterne),
- očuvati grupe drveća, tradicionalne živice i suhozide uz puteve,
- obnavljati i očuvati tradicijske stambene i gospodarske zgrade i skupine tradicijskoga graditeljstva u izvornom stanju,
- ograde uz kuće, puteve i parcele izvoditi drvene, od letvica, kolja, raskoljenih oblica, nekog drugog tradicijskog materijala kao npr. pletera, i sličnih tipova slikovitih ograda, ili od autohtone živice,
- prilikom adaptacija i dogradnji povijesnih zgrada treba poštivati izvorna tradicijska obilježja, a novi dio skladno vezati sa starim,
- nove zgrade, koje se ugrađuju u povijesno tradicijsko naselje ili dio naselja s vrijednostima kulturne baštine, treba uskladiti s mjerilom zatečenih zgrada i naseobinskih značajki,
- uvjeti za nove kuće: izduženi tlocrtni oblik ili «L» tlocrtni oblik, prizemnice, prizemnice s povišenim potkrovljem, prizemnice na podrumu, uporaba tradicionalnih materijala, kamena i drva, krovništa dvostrešna moguće poluskošenje iznad užeg pročelja, nagib (do 55<sup>0</sup>), pokrov tamni crijep (sugeriranje pokrova šindrom),
- u slučaju izgradnje nove zidane kuće uz staru nužno je novogradnju smjestiti tako da se sačuva i stara kuća, te da obje kuće imaju adekvatne prostorne uvjete; moguće je staru kuću zadržati kao pomoćnu zgradu ili ju prilagoditi i opremiti u svrhu seoskoga turizma,
- prilikom izgradnje novih zgrada potrebno je uklopiti i koristiti stare zgrade zatečene na okućnici,
- valja poticati očuvanje i obnovu zgrada putem prikladnoga obrazovanja pučanstva, promidžbom tehnika i metoda obnove starih zgrada te povoljnim kreditima za obnovu,
- ideje i akcije seoskog turizma valja temeljiti na seoskim vrijednostima kraja uz prezentaciju povijesnih građevina,

- ne dozvoliti neprekinutu izgradnju (nizanje zgrada), te ujednačeno i pravilno parceliranje građevnih čestica uz državnu cestu,
- ne planirati izgradnju hala i skladišnih prostora uz cestu i na pozicijama koje bi ugrozile pogled na naselja i kulturni krajolik
- proširenje građevinskog područja postojećih naselja treba planirati na način kojim se zadržava cjelovitost krajobrazne slike i tipologije povijesnoga naselja. To znači da je neprihvatljivo širenje građevinskih područja uz državnu cestu već ih treba predvidjeti uz prilazne puteve prema naseljima u podbrežju. Pri planiranju proširenja građevinskih područja u najvrjednijim cjelinama i skupinama (zaseocima) treba očuvati osnovna tipološka obilježja naselja i funkciju (selo sa sadržajima lokalnoga središta ili zaselak),
- očuvanje krajobraznoga okruženja (poljodjelskih površina, šuma, goleti, livada) koji s građevinskom strukturom čine cjelovitu sliku naselja,
- u naseljima posebno poticati revitalizaciju kroz turizam za koji je pretpostavka očuvanje materijalne i nematerijalne kulturne baštine kao što je očuvanje i obnova graditeljske baštine, revitalizacija sitnih obrta, rukotvorina i zanata
- očuvanje tradicionalne poljoprivrede (biološki uzgoj bilja i proizvodnja hrane, tradicionalno stočarstvo i uzgoj autohtonih pasmina).

## **Članak 112.**

### **Mjere zaštite poljoprivrednog zemljišta**

(1) Planom su određena vrijedna poljoprivredna zemljišta. Planom su određena vrijedna poljodjelska zemljišta. Poljodjelsko zemljište Planom označeno kao *"Poljoprivredno tlo osnovne namjene"*, uživa poseban status i zaštitu. To su osobito zemljišta koja se katastarski vode kao:

- a) oranice,
- b) pašnjaci,
- c) voćnjaci.

(2) Poljoprivredno zemljište cijeni se kao osobita vrijednost i zbog toga se štiti od promjene namjene. Nadležne državne institucije i organi Državne uprave trebaju u cilju zaštite poljoprivrednog zemljišta u suradnji s organima lokalne samouprave na području obuhvata Plana obavljati sljedeće:

- a) popisati parcele i bonitet obradivoga tla s utvrđenim stupnjem postojeće obrade,
- b) kompletirati popisnik poljoprivrednih domaćinstava i njima pripadajućeg zemljišta,
- c) pristupiti izradi katastra poljoprivrednog zemljišta,
- d) regulirati ostvarenja državnih poticaja za poljoprivrednike temeljem alineja a), b) i c),
- e) stalno poticati obnovu zapuštenih i opožarenih poljodjelskih površina, kao zaštićenog kultiviranog krajobraza,
- f) utvrditi, evidentirati i posebnim mjerama zaštititi poljoprivredne površine pogodne za proizvodnju ekološki zdrave hrane, i sorti koje uspijevaju samo u tom kraju,
- g) voditi popisnik neiskorištenog poljoprivrednog zemljišta u privatnom i državnom vlasništvu,
- h) skrbiti o davanju u zakup neiskorišteno poljoprivredno zemljište u državnom vlasništvu.

(3) Ako se Planom navodnjavanja Ličko-senjske županije na području Općine utvrdi opravdanost formiranja površina intenzivne poljoprivredne proizvodnje s korištenjem odvodnje i navodnjavanja, planira se izrada analize-elaborata o mogućnostima i posebnim zahvatima u svrhu osiguranja vode za navodnjavanje, zaštite tih površina od vanjskih voda te mogućnostima i uvjetima unutrašnje odvodnje.

## Članak 113.

### **Mjere zaštite šumskog zemljišta**

(1) Planom su utvrđene šumski predjeli. U Planu su šumske površine prikazane na kartografskom prikazu br. 1. "*Korištenje i namjena površina*" u mjerilu 1:25 000 pod oznakom: *šumske površine osnovne namjene: gospodarske šume, zaštitne šume i šume posebne namjene.*

(2) Način zaštite, uređenja i korištenja šuma unutar granica značajnih krajolika i drugih šuma odvija se temeljem šumsko-gospodarskih osnova i u skladu sa zakonskim propisima i standardima. Postojeće šume osnovne namjene, ne mogu se prenamijeniti za druge namjene.

(3) Eksploatacija šuma je dozvoljena samo u zonama šuma gospodarske namjene. U zaštitnim šumama dozvoljena je samo sanitarna sječa uz stalnu kontrolu stabilитета tla (klizišta) i obvezu kontinuiranog pošumljavanja.

(4) **Za provođenje ovog Plana bitne su sljedeće mjere:**

- a) izraditi šumsko-gospodarske osnove za privatne šume,
- b) šume panjače uzgojem postupno prevoditi u viši uzgojni oblik,
- c) pošumljivati šikare, paljevine i zemljišta neprikladna za poljodjelstvo, na nestabilnim terenima i područjima pod erozijom treba sanirati tlo sadnjom odgovarajuće vegetacije za tu svrhu,
- d) izgrađivati šumske putove, vatrobrane prosjeke, uređivati i čistiti šumsko zemljište u skladu sa šumsko-gospodarskim osnovama,
- e) sadnjom sanirati područja napuštenih polja eksploatacije mineralnih sirovina.

## **6.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA**

## Članak 114.

### **Opće odredbe i upravni postupak pri zaštiti**

(1) Građevine, prostori i lokaliteti za koje se ovim Planom određuju posebni uvjeti uređenja, korištenja i zaštite označeni su posebnim simbolima i prikazani na kartografskom prikazu br. 3.1. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih uvjeta korištenja" u mjerilu 1:25000, te na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5000."

(2) U duhu provođenja odredbi ovog Plana, određuju se sljedeće kategorije oznaka zaštite kulturnih dobara:

- Z** - kulturno dobro upisano u *Registar kulturnih dobara RH - Listu trajno zaštićenih kulturnih dobara*
- P** - kulturno dobro upisano u *Registar kulturnih dobara RH - Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara*;
- E** - evidentirano kulturno dobro / kulturna baština;
- PZ** - prijedlog trajne zaštite kulturnog dobra upisom u *Registar trajno zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara* temeljem Rješenja o trajnoj zaštiti;
- PPZ** - prijedlog preventivne zaštite kulturnog dobra upisom u *Registar preventivno zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara* temeljem Rješenja o preventivnoj zaštiti;
- ZPP** - kulturna baština lokalnog (ambijentalnog) značaja, zaštita Prostornim planom,

Za građevine, prostore i lokalitete upisane u *Registar trajno zaštićenih kulturnih dobara (Z)* i *Registar preventivno zaštićenih kulturnih dobara (P)* temeljem *Rješenja o proglašenju* (trajne ili preventivne) zaštite, određene su osnovne mjere zaštite i očuvanja za svaki pojedinačno i provodi ih nadležni konzervatorski odjel Ministarstva kulture.

(3) Za zahvate na potencijalnim kulturno-povijesnim vrijednostima (koje su u Planu označene oznakom "**PZ**" i koje su bile upisane u *Registar preventivno zaštićenih kulturnih dobara* ali kojima je istekao rok određen za utvrđivanje svojstva kulturnog dobra i upis u *Registar trajno zaštićenih kulturnih dobara*), a kojima bi se moglo prouzročiti promjene na kulturnom dobru i u njegovoj neposrednoj okolini, potrebno je obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel Uprave za zaštitu kulturne baštine.

(4) Općenito, mjere zaštite kulturnih dobara provode se prema konzervatorskoj metodologiji i općim pravilima konzervatorske struke, a uključuju:

- izradu konzervatorskih studija,
- povijesno istraživanje,
- arheološka istraživanja,
- konzervatorsko - restauratorska istraživanja,
- nadzor nad radovima,
- publiciranje, promidžbu vrijednosti i edukaciju,
- izdavanje stručnih konzervatorskih mišljenja i uvjeta.

(5) Građevine, prostori i lokaliteti koji su u Planu označeni kao:

**E** Evidentirano kulturno dobro / kulturna baština,

**PZ** prijedlog trajne zaštite kulturnog dobra upisom u *Registar trajno zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara* temeljem Rješenja o trajnoj zaštiti;

**PPZ** prijedlog preventivne zaštite kulturnog dobra upisom u *Registar preventivno zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara* temeljem Rješenja o preventivnoj zaštiti;

ovim se Planom valoriziraju kao vrijedni i za njih se predlaže provođenje *Zakonom* određene procedure postupka valorizacije i utvrđivanja svojstva kulturnog dobra, s ciljem predlaganja proglašavanja zaštićenog kulturnog dobra ili kulturnog dobra lokalnog značaja (od strane JLS). Zaštitu i očuvanje kulturnih dobara od lokalnog značaja provode tijela JLS sukladno mjerama zaštite utvrđenim konzervatorskom podlogom. JLS je dužna o planiranim zahvatima na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara lokalnog značaja obavijestiti nadležno tijelo Ministarstva kulture.

(6) Za građevine, prostore i lokalitete ovim Planom označene kategorijama "**E**" i "**PPZ**" iz prethodnog stavka, mjere zaštite i očuvanja određene su ovim Planom do trenutka utvrđivanja svojstva kulturnog dobra i proglašenja zaštićenog kulturnog dobra ili kulturnog dobra lokalnog značaja (odlukom predstavničkog tijela JLS ili objave izvoda iz Registra preventivno ili trajno zaštićenih kulturnih dobara u službenom glasilu RH).

(7) Za građevine, prostore i lokalitete u ovom Planu označene kao:

**ZPP** Kulturna baština lokalnog (ambijentalnog) značaja, zaštita Prostornim planom

odredbama ovog Plana (kao podzakonskog akta) određuju se sve potrebne mjere zaštite i očuvanja i za iste nije potrebno ishoditi posebno mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela Ministarstva kulture u postupku izdavanja akata za gradnju. Za građevine, prostore i lokalitete ove kategorije zaštite, JLS može potaknuti izradu valorizacije i utvrđivanja svojstva kulturnog dobra ako to smatra potrebnim.

## Članak 115.

(1) Cjeloviti prikaz zaštićenih i za zaštitu predloženih kulturnih dobara na prostoru Općine Plitvička jezera prikazan je na kartografskom prikazu br. 3.1. "*Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih uvjeta korištenja*" u mjerilu 1:25000, te na kartografskim prikazima br. 4: "*Građevinska područja naselja*" u mjerilu 1:5.000. Sukladno vrstama i kategorijama ista su pobrojana i navedena u tablicama u stavku 4. ovog članka.

(2) Za arheološka područja:

- a) čije površine tek treba utvrditi i
- b) etnološka područja koja uključuju graditeljsku cjelinu,
- c) antropogeni pejzaž kao njezin kontaktni dio te
- d) cjelokupno područje zaštićenih vizura na sklop,

a čije granice nisu precizno utvrđene, iste će se utvrđivati kod svakog pojedinačnog zahtjeva u postupku provođenja mjera zaštite.

### Popis nepokretnih kulturnih dobara i kulturne baštine po vrstama

(3) Oznake nepokretnih kulturnih dobara sukladno statusu zaštite je:

#### PRIJEDLOG KATEGORIJE

- 1. kategorija - nacionalni značaj
- 2. kategorija - regionalni značaj
- 3. kategorija - lokalni značaj

Valorizacija pojedinačnih naselja dana je prema slijedećim oznakama:

- 01 - naselje u velikoj mjeri sačuvalo izvorni seoski ambijent i tradicijsku arhitekturu
- 02 - sačuvani dijelovi naselja u izvornom ambijentu s tradicijskom arhitekturom
- 03 - u naselju sačuvani manji potezi tradicijske arhitekture
- 04 - sačuvane pojedinačne tradicijske okućnice ili građevine tradicijske arhitekture
- N - naselje izgubilo tradicijski ambijent, prevladavaju starije i nove zidanice (naselja obnovljena nakon Domovinskog rata)
- 0 - povijesna naselja, odumrla, uništen i napušten graditeljski fond

(4) Tabela prikaz vrsta i kategorija kulturnih dobara na prostoru obuhvata Plana izvan granica Nacionalnog parka Plitvička jezera dan je u slijedećim tablicama.

### POVIJESNA NASELJA I DIJELOVI NASELJA (POVIJESNE GRADITELJSKE CJELINE)

#### 1.1. POVIJESNO NASELJE GRADSKO-SEOSKIH OBILJEŽJA - PGS

| oznaka | LOKALITET | KULTURNO DOBRO                | POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE | PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE | PRIJEDLOG KATEGORIJA |
|--------|-----------|-------------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------|
| PGS1   | Korenica  | Povijesna cjelina - 18/19. st | E                        | PZ                        | 3                    |

#### 1.2 POVIJESNA NASELJA SEOSKIH OBILJEŽJA - PS

| oznaka | LOKALITET | KULTURNO DOBRO | POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE | PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE | PRIJEDLOG KATEGORIJA |
|--------|-----------|----------------|--------------------------|---------------------------|----------------------|
|--------|-----------|----------------|--------------------------|---------------------------|----------------------|

| oznaka    | LOKALITET               | KULTURNO DOBRO                                                                                         | POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE | PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE | PRIJEDLOG KATEGORIJA |
|-----------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------|
| PS1       | Čanak                   | Seosko naselje; kulturni krajolik – kraško polje i seoska struktura u podbrežju                        | E                        | PPZ                       | 04/N/3               |
| PS2       | Kompolje Koreničko      | Seosko naselje, kulturni krajolik uz rijeku Korenicu                                                   | E                        | PPZ                       | 02/03                |
| PS3 (A-C) | Krbavica                | Seosko naselje; kulturni i prirodni krajolik - (kraško polje) i raštrkane skupine okućnica             | E                        | PPZ                       | 03/3                 |
| PS4       | Ličko Petrovo Selo      | Dio povijesnog seoskog naselja (središte s javnim zgradama i elementima urbanizacije)                  | E                        | PZ                        | 03/04/2              |
| PS5       | Oravac                  | Seosko naselje                                                                                         | E                        | ZPP                       | 03/3                 |
| PS6       | Oravac zaseok Derikrave | Dio seoskog naselja; kulturni i prirodni krajolik, (tri izvora i dolina Oravačke bare), potez okućnica | E                        | ZPP                       | 03/3                 |
| PS7       | Ponor Korenički         | Dio seoskog naselja; niz kuća u podbrežju, kulturni i prirodni krajolik - livade                       | E                        | PPZ                       | 03/3                 |
| PS8       | Vranovača               | Seosko naselje                                                                                         | E                        | ZPP                       | 03/3                 |
| PS9       | Vranovača               | Dio seoskog naselja; potez okućnica u podbrežju, kbr. 41, 51, 63, 64 i 67                              | E                        | PZ                        | 02/3                 |
| PS10      | Vrelo Koreničko         | Dio seoskog naselja – povijesno središte                                                               | E                        | PZ                        | 03/04<br>2           |

## 2.0. POVIJESNI SKLOPOVI I GRAĐEVINE

### 2.1. CIVILNE GRAĐEVINE

#### 2.1.1. CIVILNE GRAĐEVINE STAMBENE NAMJENE - CS

| oznaka | LOKALITET | KULTURNO DOBRO                                                   | POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE | PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE | PRIJEDLOG KATEGORIJA |
|--------|-----------|------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------|
| CS1    | Korenica  | Zagrebačka ul. 13; zidana katnica i gospodarski objekt, dvorište | E                        | PPZ                       | 3                    |
| CS2    | Korenica  | Trg sv. Jurja 8, zidana prizemnica                               | E                        | ZPP                       | 3                    |
| CS3    | Korenica  | Trg sv. Jurja 20, katnica s više stanova                         | E                        | ZPP                       | 3                    |
| CS4    | Korenica  | Ul. Josipa Jovića 16, katnica                                    | E                        | PPZ                       | 3                    |

#### 2.1.2. CIVILNE GRAĐEVINE JAVNE NAMJENE - CJ

| oznaka | LOKALITET          | KULTURNO DOBRO                                                           | POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE | PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE | PRIJEDLOG KATEGORIJA |
|--------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------|
| CJ1    | Bjelopolje         | Zgrada bivše osnovne škole (na mjestu sjedišta uprave satnije)?          | E                        | ZPP                       | 3                    |
| CJ2    | Čanak              | Zgrada nekadašnjeg sjedišta uprave satnije, ruševine - nekadašnja škola? | E                        | ZPP                       | 3                    |
| CJ3    | Korenica           | Zgrada nekadašnje realke, Trg sv. Jurja 2                                | E                        | PZ                        | 1                    |
| CJ4    | Korenica           | Zagrebačka ul. 2, zgrada ugostiteljske škole                             | E                        | PPZ                       | 2                    |
| CJ5    | Korenica           | Trg sv. Jurja 13, zgrada pošte s pripadajućim skladištem                 | E                        | ZPP                       | 3                    |
| CJ6    | Ličko Petrovo Selo | Zgrada stare osnovne škole                                               | E                        | PPZ                       | 2                    |
| CJ7    | Ličko Petrovo Selo | Zgrada suda i bivše žandarmerije                                         | E                        | ZPP                       | 3                    |

### 2.1.3. OBJEKTI TEHNIČKE KULTURE Niskogradnje – CT

| oznaka | LOKALITET          | KULTURNO DOBRO                                                                                                                          | POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE | PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE | PRIJEDLOG KATEGORIJA |
|--------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------|
| CT1    | Kompolje Koreničko | Kameni most na rijeci Matici (uz k.br. 29)                                                                                              | E                        | ZPP                       | 3                    |
| CT2    | Krbavica           | Drveni most (pješački) na potoku Krbavica                                                                                               | E                        | ZPP                       | 3                    |
| CT3    | Ličko Petrovo Selo | Ostaci vodovoda Čuić Krčevina - Ličko Petrovo Selo izvedenog 1888.g                                                                     | E                        | ZPP                       | 3                    |
| CT4    | Smoljanac          | Most na rijeci Korani, drveni most na kamenim pilonima (na rijeci Korani) na trasi ceste Slunj-Plitvice preko Plitvica prema auto kampu | E                        | PPZ                       | 2                    |
| CT5    | Smoljanac          | Drveni most na kamenim pilonima na rijeci Korani kod Stipićevo mlinu (stari put za Drežnik grad)                                        | E                        | PPZ                       | 2                    |

## 2.2. SAKRALNE GRAĐEVINE

### 2.2.1. CRKVE I KAPELE - SG

| oznaka | LOKALITET          | KULTURNO DOBRO                                                                   | POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE | PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE | PRIJEDLOG KATEGORIJA |
|--------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------|
| SG1    | Bjelopolje         | Ostaci parohijske crkve sv. Petke (zvonik)                                       | E                        | ZPP                       | 3                    |
| SG2    | Čanak              | RKT župna crkva Bl. Djevice Marije od Rozarija (novogradnja na starim temeljima) | E                        | ZPP                       | 3                    |
| SG3    | Čanak              | RKT kapela na groblju za poginule u II svj. Ratu                                 | E                        | ZPP                       | 3                    |
| SG4    | Donji Vaganac      | RKT župna crkva sv. Križa - novogradnja na novoj lokaciji                        | E                        | ZPP                       | 3                    |
| SG5    | Gradina Korenička  | Pravoslavna parohijska crkva sv. Arhandela mihaila i gavrila, 19. St.            | E                        | PPZ                       | 2                    |
| SG6    | Korenica           | RKT župna crkva sv. Jurja - novogradnja na novoj lokaciji                        | E                        | ZPP                       | 3                    |
| SG7    | Krbavica           | Parohijska crkva Sv. Proroka Ilije, 19.st.                                       | E                        | PZ                        | 2                    |
| SG8    | Ličko Petrovo Selo | Parohijska crkva sv. Apostola petra i pavla, 20.st.?                             | E                        | ZPP                       | 3                    |
| SG9    | Trnavac            | Pravoslavna kapela Pokrova Bogorodice, 19.st.                                    | E                        | PPZ                       | 3                    |
| SG10   | Smoljanac          | RKT kapela sv. Ivana Krstitelja                                                  | E                        | ZPP                       | 3                    |

### 2.2.2. MJESTA PORUŠENIH SAKRALNIH GRAĐEVINA (CRKAVA I KAPELA) – SP

| oznaka | LOKALITET     | KULTURNO DOBRO                      | POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE | PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE | PRIJEDLOG KATEGORIJA |
|--------|---------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------|
| SP1    | Donji Vaganac | Mjesto porušene RKT crkve iz 19.st. | E                        | ZPP                       | 3                    |

## 3.0. MEMORIJALNA BAŠTINA

### 3.1. MEMORIJALNA I POVIJESNA PODRUČJA - MP

| red.br. | LOKALITET | KULTURNO DOBRO | POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE | PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE | PRIJEDLOG KATEGORIJA |
|---------|-----------|----------------|--------------------------|---------------------------|----------------------|
|---------|-----------|----------------|--------------------------|---------------------------|----------------------|

|     |        |                                                                  |   |     |   |
|-----|--------|------------------------------------------------------------------|---|-----|---|
| MP1 | Vrpile | Klanac, mjesto borbe (pobjede) hrvatske vojske s Turcima 1491.g. | E | ZPP | 2 |
|-----|--------|------------------------------------------------------------------|---|-----|---|

### 3.2. SPOMEN MEMORIJALNI OBJEKTI – SPOMEN OBILJEŽJA – MO

| red.br. | LOKALITET          | KULTURNO DOBRO                                                                       | POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE | PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE | PRIJEDLOG KATEGORIJA |
|---------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------|
| MO1     | Bjelopolje         | Spomen obilježje stradalima u II svj. Ratu                                           | E                        | ZPP                       | 3                    |
| MO2     | Čanak              | Spomen obilježje poginulima u Domovinskom ratu, u središtu naselja                   | E                        | ZPP                       | 3                    |
| MO3     | Gornji Vaganac     | Raspelo – spomen obilježje poginulima u Domovinskom ratu                             | E                        | ZPP                       | 3                    |
| MO4     | Kalebovac          | Spomeničko mjesto (NOB)                                                              | E                        | ZPP                       | 3                    |
| MO5     | Korenica           | Zgrada starog hotela. Spomeničko mjesto označeno spomen pločom nob                   | Z-368                    | ZPP                       | 3                    |
| MO6     | Korenica           | Zgrada spomeničko mjesto NOB                                                         | E                        | ZPP                       | 3                    |
| MO7     | Korenica           | Spomenik Marku Oreškoviću, s grobnicom, na glavnom trgu u parku, NOB                 | E                        | PPZ                       | 2                    |
| MO8     | Korenica           | Raspelo - spomen obilježje poginulima u Domovinskom ratu, na križanju                | E                        | ZPP                       | 3                    |
| MO9     | Korenica           | Spomen ploča Domovinskom ratu, na zgradi pošte, trg sv. Jurja 13                     | E                        | ZPP                       | 2                    |
| MO10    | Krbavica           | Zgrada spomeničko mjesto, kuća broj 117, označena spomen pločom (NOB)                | Z-349                    | ZPP                       | 3                    |
| MO11    | Krbavica           | Zgrada stare škole - spomeničko mjesto, označena spomen pločom NOB                   | Z-350                    | ZPP                       | 3                    |
| MO12    | Krbavica           | Spomen obilježje u polju, NOB                                                        | Z-374                    | ZPP                       | 2                    |
| MO13    | Krbavica           | Spomen obilježje kod nove škole (NOB)                                                | E                        | ZPP                       | 3                    |
| MO14    | Ličko Petrovo Selo | Spomen obilježje sa pločom sa imenima poginulih u II svj. Ratu (NOB), centar naselja | E                        | ZPP                       | 3                    |
| MO15    | Ponor Korenički    | Zgrada - kuća obitelji Rastovac, spomeničko mjesto obilježeno spomen pločom NOB      | Z-369                    | ZPP                       | 3                    |
| MO16    | Šeganovac          | Spomeničko mjesto Borje označeno spomen pločom NOB                                   | Z-367                    | ZPP                       | 3                    |
| MO17    | Trnavac            | Zgrada stare škole, spomeničko mjesto označeno spomen pločom NOB                     | Z-360                    | ZPP                       | 3                    |

### 4.0. ETNOLOŠKA BAŠTINA

#### 4.1. ETNOLOŠKO PODRUČJE - EP

| oznaka    | LOKALITET                                                    | KULTURNO DOBRO                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE | PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE | PRIJEDLOG KATEGORIJA |
|-----------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------|
| EP (1-14) | Nacionalni park Plitvička jezera, seoska naselja - etno zona | Čuića Krčevina (EP1), Drakulić Rijeka (EP2), Homoljac (EP3), Jezerce (EP4), Kapela Korenička (EP5), Končarev Kraj (EP6), Korana (EP7), Plitvica Selo (EP8), Plitvički Ljeskovac (EP9), Poljanak (EP10), Prijeboj (EP11), Rastovača (EP12), Sertić Poljana (EP13), Zaklopača + naselja u proširenoj zoni (EP14) | P/E                      | PZ                        | 3                    |

#### 4.1. ETNOLOŠKE GRAĐEVINE

##### 4.1.1. STAMBENE / GOSPODARSKE GRAĐEVINE - EG

| oznaka | LOKALITET         | KULTURNO DOBRO                                                        | POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE | PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE | PRIJEDLOG KATEGORIJA |
|--------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------|
| EG1    | Donji Vaganac     | K.br. Bb, kuća (na odvoju prema korani)                               | E                        | PPZ                       | 3                    |
| EG2    | Gradina Korenička | K.br. 11, kuća brvnara, prizemnica                                    | E                        | PPZ                       | 3                    |
| EG3    | Korenica          | Zagrebačka ul. 12, kovačnica                                          | E                        | PZ                        | 2                    |
| EG4    | Korenica          | Ul. Petra Šnjarića 27, pekarija                                       | E                        | PPZ                       | 3                    |
| EG5    | Korenica          | Ul. Josipa Jovića 65, tradicijska okućnica                            | E                        | PPZ                       | 3                    |
| EG6    | Korenica          | Ul. Josipa Jovića 41, tradicijska okućnica                            | E                        | PZ                        | 3                    |
| EG7    | Krbavica          | K.br. 111, kuća i okućnica sa zgradama od kamena (zatvoreno dvorište) | E                        | PZ                        | 2                    |
| EG8    | Rešetar           | K.br. 71, kuća s o kućnicom gospodarske zgrade, zatvoreno dvorište    | E                        | PZ                        | 3                    |
| EG9    | Šeganovac         | Kovačnica (ruševno)                                                   | E                        | ZPP                       | 3                    |
| EG10   | Trnavac           | K.br. 2, (okućnica u blizini škole)                                   | E                        | PZ                        | 2                    |
| EG11   | Trnavac           | K.br. 3, (okućnica u blizini škole)                                   | E                        | PZ                        | 2                    |
| EG12   | Vrelo Koreničko   | K.br.1,kuća s gospodarskom zgradom                                    | E                        | PPZ                       | 3                    |
| EG13   | Vrelo Koreničko   | K.br. 2, kuća s gospodarskom zgradom                                  | E                        | PPZ                       | 3                    |
| EG14   | Jasikovac         | K.br. 22, kuća, drvena prizemnica s okućnicom                         | E                        | PPZ                       | 3                    |
| EG15   | Jasikovac         | K.br. 23, kuća drvena prizemnica s okućnicom                          | E                        | PPZ                       | 3                    |

#### 4.2. TRADICIJSKE GOSPODARSKE GRAĐEVINE JAVNE/ZAJEDNIČKE NAMJENE

##### 4.2.1. MLINOVI, PILANE, BUČICE - EM

| oznaka | LOKALITET          | KULTURNO DOBRO                                                   | POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE | PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE | PRIJEDLOG KATEGORIJA |
|--------|--------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------|
| EM1    | Kompolje Koreničko | Mlin na rijeci Matici (na okućnici broj 29, vlasnik Vukadinović) | E                        | PZ                        | 2                    |
| EM2    | Kompolje Koreničko | Mlin na rijeci Matici (vlasnik Lalić)                            | E                        | PPZ                       | 3                    |
| EM3    | Kompolje Koreničko | Mlin na rijeci Matici, u sklopu kuće na k.br. 22, vlasnik Prica  | E                        | PPZ                       | 3                    |
| EM4    | Kompolje Koreničko | Mlin na rijeci Matici (k.br. 4) vlasnik Žigić                    | E                        | PPZ                       | 3                    |
| EM5    | Kompolje Koreničko | Mlin na rijeci Matici (okućnica br. 1) vlasnik Mirić             | E                        | PPZ                       | 3                    |
| EM6    | Mihaljevac         | Mlin i ruševine pilane na rijeci Matici, k.br. 1 vl. Šolaja      | E                        | PPZ                       | 2                    |
| EM7    | Smoljanac          | Mlin na rijeci Korani (Stipića mlin)                             | E                        | ZPP                       | 3                    |
| EM8    | Smoljanac          | Mlin na rijeci Korani (Bičanića mlin)                            | E                        | ZPP                       | 3                    |
| EM9    | Šeganovac          | Mlin (temelji)                                                   | E                        | ZPP                       | 3                    |
| EM10   | Šeganovac          | Pilana (temelji)                                                 | E                        | ZPP                       | 3                    |
| EM11   | Vranovača          | Mlin na rijeci Matici, k.br. 27 (vlasnik Vujičić)                | E                        | PPZ                       | 3                    |
| EM12   | Vranovača          | Mlin na rijeci Matici, k.br. 38 (vlasnik Kosanović)              | E                        | PPZ                       | 3                    |
| EM13   | Vranovača          | Mlin na rijeci Matici, k.br. 57 (vlasnik Milijašević)            | E                        | PPZ                       | 3                    |

#### 4.2.2. BUNARI, ŠTERNE, POJILA - EB

| red.br. | LOKALITET           | KULTURNO DOBRO                                                | POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE | PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE | PRIJEDLOG KATEGORIJA |
|---------|---------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------|
| EB1     | Bjelopolje          | Šterna sa pojilom (uz prometnicu), 19. st.                    | E                        | PZ                        | 2                    |
| EB2     | Čanak               | Šterna – kamena, ograđena (u polju)                           | E                        | PPZ                       | 3                    |
| EB3     | Čanak               | Šterna – kamena s pojilom (u polju)                           | E                        | PPZ                       | 3                    |
| EB4     | Čanak               | Šterna – kamena iz 1880.g., (uz crkvu)                        | E                        | PZ                        | 2                    |
| EB5     | Čanak               | Lokva s izvorom, uz put u naselju                             | E                        | PZ                        | 2                    |
| EB6     | Donji Vaganac       | Bunar na mjestu porušene crkve 19.st                          | E                        |                           |                      |
| EB7     | Krbavica            | Šterna, zaselak Vujinove Glave                                | E                        | ZPP                       | 3                    |
| EB8     | Krbavica            | Šterna, zaselak Baljkuša                                      | E                        | ZPP                       | 3                    |
| EB9     | Ličko Petrovo Selo  | Brekića bunar, ispred crkve                                   | E                        | ZPP                       | 2                    |
| EB10    | Novo Koreničko Selo | Pojilo s datacijom (1888.g.), dio vodovoda                    | E                        | ZPP                       | 3                    |
| EB11    | Rešetar             | Šterna u središtu naselja, metalna crpka i pojilo s datacijom | E                        | PPZ                       | 3                    |
| EB12    | Rešetar             | Pojilo na kraju naselja                                       | E                        | PPZ                       | 3                    |
| EB13    | Šeganovac           | Šterna s datacijom                                            | E                        | PPZ                       | 3                    |
| EB14    | Trnavac             | Šterna ograđena zidom, 1928.g.                                | E                        | PPZ                       | 3                    |
| EB15    | Vrpile              | Šterna, iz 1910.g., očuvana sabirnica                         | E                        | PZ                        | 2                    |

#### 5.0. ARHEOLOŠKA BAŠTINA

##### 5.1. ARHEOLOŠKI LOKALITETI /AL

| red.br. | LOKALITET          | KULTURNO DOBRO                                                                                      | POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE | PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE | PRIJEDLOG KATEGORIJA |
|---------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------|
| AL1     | Bjelopolje         | "Prijespa" japodska gradina, naselje; prapovijest                                                   | E                        | PPZ                       | 3                    |
| AL2     | Bjelopolje         | "Crikvina", padine brda šanac                                                                       | E                        | ZPP                       | 3                    |
| AL3     | Čanak              | "Crikvica", "Grapčeve kuće" uz pećine položaj starije crkve s grobljem; srednji vijek               | E                        | PPZ                       | 2                    |
| AL4     | Čanak              | "Gradina", Šiljevača japodsko gradinsko,naselje; prapovijest                                        | E                        | PPZ                       | 3                    |
| AL5     | Čanak              | "Samogradica" gradinsko naselje; prapovijest                                                        | E                        | ZPP                       | 3                    |
| AL6     | Čanak              | "Srdelj", "Serdelj" utvrda; srednji vijek                                                           | E                        | PPZ                       | 3                    |
| AL7     | Čanak              | "Serdelj" utvrda; srednji vijek                                                                     | E                        | PPZ                       | 3                    |
| AL8     | Kozjan             | "Tursko groblje" nekropola sa stećcima; srednji vijek                                               | E                        | PPZ                       | 2                    |
| AL9     | Čanak, Mali Čanak  | Ostaci kapele Sv. Marka; srednji vijek                                                              | E                        | PPZ                       | 2                    |
| AL10    | Donji Vaganac      | "Crkvina", ostaci crkve; srednji vijek                                                              | E                        | PPZ                       | 3                    |
| AL11    | Gornji Vaganac     | "Kukuruzovićeve gradina i pećina", naselje, antika, 1-2 st.                                         | E                        | PPZ                       | 3                    |
| AL12    | Gradina Korenička  | "Gradina", gradinsko naselje, položaj srednjovjekovnog kaštela Korenica; prapovijest, srednji vijek | E                        | PZ                        | 2                    |
| AL13    | Gradina Korenička  | "Krst", naselje, nekropola; prapovijest - antika                                                    | E                        | PPZ                       | 2                    |
| AL14    | Kompolje Koreničko | "Crkvina", sakralna građevina; srednji vijek, 15.st.                                                | E                        | PPZ                       | 2                    |

| red.br | LOKALITET                   | KULTURNO DOBRO                                                        | POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE | PRIJEDLG STATUSA ZAŠTITE | PRIJEDLOG KATEGORIJA |
|--------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------|
| AL15   | Krbavica                    | "Gradina", naselje; prapovijest – starije željezno doba               | E                        | PZ                       | 2                    |
| AL16   | Krbavica, zaseok Panjkovići | Južne padine "Gradine", nekropola; prapovijest – starije željez. doba | E                        | PZ                       | 2                    |
| AL17   | Krbavica                    | "Gradina", gradinsko naselje; prapovijest                             | E                        | PPZ                      | 3                    |
| AL18   | Ličko Petrovo Selo          | "Čalopek", gradinsko naselje; prapovijest                             | E                        | ZPP                      | 3                    |
| AL19   | Ličko Petrovo Selo          | "Barića pećina", refugij, sklonište; prapovijest – novi vijek         | E                        | ZPP                      | 3                    |
| AL20   | Smoljanac                   | "Crkvina", ostaci crkve sv. Ivana; srednji vijek                      | E                        | PPZ                      | 3                    |
| AL21   | Smoljanac                   | "Pasja Gomila", grobni humci ?, prapovijest                           | E                        | PPZ                      | 3                    |
| AL22   | Trnavac                     | "Crkvina", položaj crkve; srednji vijek                               | E                        | PPZ                      | 3                    |
| AL23   | Trnavac                     | "Gradina", gradinsko naselje; prapovijest                             | E                        | ZPP                      | 3                    |
| AL24   | Tuk Bjelopoljski            | "Galovac", gradina, naselje; srednji vijek                            | E                        | ZPP                      | 3                    |
| AL25   | Tuk Bjelopoljski            | "Svinjar", japodska gradina, prapovijest                              | E                        | PPZ                      | 2                    |
| AL26   | Gradina Korenička           | Crkvina                                                               | E                        | ZPP                      | 3                    |
| AL27   | Šeganovac                   | Kovrčni brdeljak                                                      | E                        | ZPP                      | #                    |

## 5.2. ARHEOLOŠKA BAŠTINA – FORTIFIKACIJSKA ARHITEKTURA /AF

| red.br. | LOKALITET           | KULTURNO DOBRO                                             | POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE | PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE | PRIJEDLOG KATEGORIJA |
|---------|---------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------|
| AF1     | Bjelopolje          | "Šanac", gradina ?, zemljana protuturska utvrda, 17.st.    | E                        | ZPP                       | 2                    |
| AF2     | Kompolje Koreničko  | "Kulina", zidani kaštel - granična postaja 15 - 18 st.     | E                        | ZPP                       | 3                    |
| AF3     | Kozjan              | Burg "Kozjan", utvrda; srednji vijek                       | E                        | PPZ                       | 3                    |
| AF4     | Novo Selo Koreničko | "Abdić brdo", turska kuća, žandarmerijska postaja, 17. st. | E                        | PZ                        | 3                    |
| AF5     | Trnavac             | "Kulina", turska kula, 17. st                              | P-2752                   | PZ                        | 2                    |
| AF6     | Vranovača           | "Mrsinograd", burg, utvrda; srednji vijek                  | P-1572                   | PZ                        | 1                    |

## NP Plitvička jezera

(5) Tabela prikaz vrsta i kategorija kulturnih dobara unutar granica Nacionalnog parka Plitvička jezera dan je u slijedećim tablicama:

### 1.0. KULTURNI KRAJOLIK – krajolične jedinice

| red.br. | KULTURNO DOBRO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE | PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE | PRIJEDLOG KATEGORIJA |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------|
| 1.      | KULTURNI KRAJOLIK NACIONALNOG PARKA PLITVIČKA JEZERA - zona Nacionalnog parka ubrajaju se područja tradicijskih seoskih naselja: Čuić Krčevina, Homoljac, Jezerce, Kapela Korenička, Končarev Kraj, Plitvica Selo, Plitvički Ljeskovac, Poljanak, Prijeboj, Rastovača, Sertić Poljana, Kuselj (dio naselja Saborsko)                                                                                | P                        | PR                        | 1                    |
| 2.      | KULTURNI KRAJOLIK KANJONA RIJEKE KORANE - zona tradicijskih seoskih naselja i kulturno-povijesnih obilježja koja je djelomično obuhvaćena granicama Nacionalnog parka i pripada joj područje naselja: Korana te dio područja naselja Poljanak i Rastovača. Izvan granica Parka kulturnom krajoliku kanjona rijeke Korane pripadaju područja tradicijskih naselja Smoljanac, Donji Vaganac, Drežnik. | E                        | PR                        | 2                    |
| 3.      | KULTURNI KRAJOLIK UZ RIJEKU MATICU (Korenička rijeka) od vrela do ponora - zona tradicijskih seoskih naselja i kulturno-povijesnih obilježja koja je djelomično obuhvaćena granicama                                                                                                                                                                                                                | E                        | PR                        | 2                    |

|    |                                                                                                                                                                                              |   |     |   |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----|---|
|    | Nacionalnog parka i pripada joj područje naselja: Drakulić Rijeka, Vrelo Koreničko i Rudanovac u Parku te Mihaljevac, Kompolje Koreničko, Šeganovac i Ponor Korenički (izvan granica Parka). |   |     |   |
| 4. | LOKALITET VELIKA POLJANA I MUKINJE - ZONA TURISTIČKO-SMJEŠTAJNIH, UPRAVNIH I JAVNIH SADRŽAJA NACIONALNOG PARKA PJ                                                                            | E | ZPP | 1 |

## 1.2 POVIJESNA NASELJA SEOSKIH OBILJEŽJA - PS

| OZNAKA | LOKALITET                                                       | KULTURNO DOBRO                                                                                                                                          | POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE | PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE | PRIJEDLOG KATEGORIJA |
|--------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------|
| PS1    | Drakulića Rijeka<br>Zaseok Selo-Žuti Dol<br>Zaseok zečeva Draga | dio seoskog naselja Selo – Žuti Dol; skupina okućnica k.br. 7, 8, 9, 14,15/16,16a (nova), k.br. b.b.; zaseok Zečeva Draga k.br. 4 (tri stara kućišta)   | P                        | PR                        | 02/03                |
| PS2    | Homoljac<br>zaseok Krge,<br>zaseok Đerići<br>zaseok Lalići      | dijelovi naselja<br>zaseoci Krge k.br. 26, 26a, 27 i 29<br>zaseok Đerići k.br. 22, 22a, 23, 24<br>zaseok Lalići k.br. 8, 9, 10, 11,12 (temelji), 14, 15 | E                        | PR                        | 02/03<br>3           |
| PS3    | Končarev Kraj<br>zaseok Draga                                   | dio seoskog naselja;<br>skupina okućnica, k.br.18, 18a, 19, 20                                                                                          | P/E                      | PP                        | 01/03                |
| PS4    | Korana (Donja i Gornja)                                         | seosko naselje; dvije skupine i nekoliko izdvojenih okućnica u kanjonu rijeke Korane                                                                    | P/E                      | PR                        | 02/03<br>2           |
| PS5    | Plitvica Selo                                                   | dio seoskog naselja                                                                                                                                     | E                        | PP                        | 03/0/1               |
| PS6    | Plitvički Ljeskovac<br>zaseok Bijela Rijeka<br>zaseok Uvalica   | dio seoskog naselja;<br>skupina okućnica k.br. 23, 24, 25, 27<br>skupina okućnica k.br. 38, 39; 42 i 43; 45 i 47                                        | P                        | PP                        | 02<br>3              |
| PS7    | Vrelo Koreničko                                                 | dio seoskog naselja – povijesno središte                                                                                                                | E                        | PR                        | 03/04<br>2           |

## 2.0. POVIJESNI SKLOPOVI I GRAĐEVINE

### 2.1. CIVILNE GRAĐEVINE

#### 2.1.1. CIVILNE GRAĐEVINE STAMBENE NAMJENE - CS

| OZNAKA | LOKALITET                   | KULTURNO DOBRO                                          | POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE | PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE | PRIJEDLOG KATEGORIJA |
|--------|-----------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------|
| CS5    | Plitvička Jezera<br>Mukinje | četiri stambene zgrade s po četiri stana, arh.L. Horvat | R<br>Z-1861              | R                         | 1                    |
| CS6    | Plitvica Selo               | vila „Izvor“, arh. Marohnić i Marasović                 | R<br>Z-1862              | R                         | 1                    |

#### 2.1.2. CIVILNE GRAĐEVINE JAVNE NAMJENE - CJ

| OZNAKA | LOKALITET                          | KULTURNO DOBRO                 | POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE | PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE | PRIJEDLOG KATEGORIJA |
|--------|------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------|
| CJ8    | Plitvička jezera<br>Velika Poljana | hotel «Plitvice», arh. Haberle | R<br>Z-3857              | R                         | 1                    |
| CJ9    | Plitvička jezera<br>Velika Poljana | hotel „Bellevue“               | E                        | ZPP                       | 2                    |
| CJ10   | Plitvička jezera                   |                                |                          |                           |                      |

|      |                                    |                                                                                 |             |     |   |
|------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----|---|
|      | Velika Poljana                     | hotel „Jezero“                                                                  | E           | ZPP | 2 |
| CJ11 | Plitvička jezera<br>Velika Poljana | restoran «Kozjak», arh. Strižić                                                 | R<br>Z-3775 | R   | 2 |
| CJ12 | Plitvička jezera<br>Velika Poljana | zgrada pošte, 20.st., arh. R. Nikšić                                            | E           | ZPP | 3 |
| CJ13 | Plitvička jezera<br>Mukinje        | zgrada nekadašnjeg restorana<br>društvene prehrane, arh. L. Horvat              | R<br>Z-3845 | R   | 2 |
| CJ14 | Plitvička jezera<br>Mukinje        | zgrada nekadašnjeg poštanskog-<br>mjesnog ureda, arh. L. Horvat                 | R<br>Z-3855 | R   | 2 |
| CJ15 | Plitvička jezera<br>Mukinje        | zgrada nekadašnje mesnice, arh.<br>L.Horvat                                     | E           | ZPP | 2 |
| CJ16 | Plitvički Ljeskovac                | zgrada stare škole                                                              | E           | PP  | 3 |
| CJ17 | Plitvički Ljeskovac                | depandansa Ciginovac                                                            | E           | ZPP | 3 |
| CJ18 | Poljanak                           | zgrada nekadašnje šumarije -<br>lugarnice, arh. Marohnić, ruševine<br>prizemlja | E           | ZPP | 3 |
| CJ19 | Prijeboj                           | zgrada nekadašnje lugarnice, 60-te<br>g. 20.st.                                 | P<br>P3418  | PR  | 2 |
| CJ20 | Rastovača<br>Medveđak Ulaz 1       | restoran „Lička kuća“ (arh. Piteša)                                             | E           | ZPP | 2 |
| CJ21 | Vrelo Koreničko                    | Zgrada nekadašnje škole                                                         | E           | ZPP | 3 |

### 2.1.3. OBJEKTI TEHNIČKE KULTURE Niskogradnje, infrastruktura - CT

| OZNAKA | LOKALITET                      | KULTURNO DOBRO                                                                                                                   | POSTOJEĆI<br>STATUS<br>ZAŠTITE | PRIJEDLOG<br>STATUSA<br>ZAŠTITE | PRIJEDLOG<br>KATEGORIJA |
|--------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|-------------------------|
| CT6    | Čuić Krčevina                  | Javor Vrelo (19.st.), Mira Vrelo<br>(1912.), Šolaja vrelo (nestalo)- dio<br>vodovoda Čuić Krčevina – Prijeboj -<br>Petrovo Selo; | E                              | ZPP                             | 2                       |
| CT7    | Korana                         | dva tradicijska drvena mosta na rijeci<br>Korani (Korana Gornja i Korana<br>Donja)                                               | E                              | ZPP                             | 3                       |
|        | Korana                         | most preko Korane na prometnici D1<br>(Tonković)                                                                                 | E                              | PP                              | 2                       |
| CT8    | Kuselj-Čorkova<br>uvala        | Čorkovo vrilo, obzidano kamenom<br>1940                                                                                          | E                              | ZPP                             | 3                       |
| CT9    | Plitvica Selo<br>Rodić Poljana | vodosprema vodovoda Plitvice -<br>Drežnik, natpisna ploča 1908.                                                                  | E                              | PP                              | 2                       |
| CT10   | Plitvica Selo                  | vrelo kod k.br.49, dio vodovoda<br>Plitvice -Drežnik                                                                             | E                              | ZPP                             | 2                       |
| CT11   | Plitvica Selo<br>Rodić Poljana | most na potoku Sartuku                                                                                                           | E                              | ZPP                             | 3                       |
| CT12   | Plitvica Selo                  | most, zidani na cesti kod groblja<br>prema šljemenu                                                                              | E                              | ZPP                             | 3                       |
| CT13   | Plitvica Selo                  | most drveni tradicijski na potoku<br>Plitvici kod Velikog slapa                                                                  | E                              | PP                              | 2                       |
| CT14   | Plitvička Jezera               | vrelo - obzidano kamenom, na<br>Riječici, uz cestu za Labudovac                                                                  | E                              | ZPP                             | 3                       |
| CT15   | Plitvička Jezera               | nekadašnja hidroelektrana s<br>postrojenjem na Burgetu                                                                           | E                              | PP                              | 2                       |
| CT16   | Plitvička Jezera               | Velika Poljana i Mukinje - dio trase<br>povijesne ceste uz jezera s kamenim<br>odbojnicima                                       | E                              | ZPP                             | 3                       |
| CT17   | Plitvički Ljeskovac            | Ivino vrilo - izvor vode, obzidan<br>kamenom                                                                                     | E                              | ZPP                             | 3                       |
| CT18   | Plitvički Ljeskovac            | zgrada nekadašnje hidroelektrane sa<br>postrojenjem                                                                              | E                              | PP                              | 2                       |

| OZNAKA | LOKALITET                            | KULTURNO DOBRO                                                                                                    | POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE | PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE | PRIJEDLOG KATEGORIJA |
|--------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------|
| CT19   | Plitvički Ljeskovac                  | stupovi prvog razvoda električne struje                                                                           | E                        | ZPP                       | 3                    |
| CT20   | Plitvički Ljeskovac                  | nekoliko manjih zidanih mostova na vodotocima                                                                     | E                        | ZPP                       | 3                    |
| CT21   | Plitvički Ljeskovac                  | drveni most na Crnoj rijeci na cesti za Uvalicu                                                                   | E                        | ZPP                       | 3                    |
| CT22   | Plitvički Ljeskovac<br>Bijela Rijeka | kameni most na Bijeloj rijeci (zapadno od k.br.25)                                                                | E                        | ZPP                       | 3                    |
| CT23   | Plitvički Ljeskovac                  | trasa povijesne ceste Pl. Ljeskovac - Jezerce preko Mirića Štropine, s kamenim odbojnicima                        | E                        | ZPP                       | 3                    |
| CT24   | Poljanak                             | ozidano javno vrelo uz cestu kod k.br. 3 i 4, kesteni vodovod od vrela do k.br. 10a                               | E                        | ZPP                       | 3                    |
| CT25   | Poljanak                             | Trasa povijesne ceste Selište - Poljanak, s kamenim odbojnicima                                                   | E                        | ZPP                       |                      |
| CT26   | Prijeboj                             | kameni most preko potoka Prijeboja                                                                                | E                        | PR                        | 3                    |
| CT27   | Prijeboj                             | ozidano javno vrelo , dio vodovoda Čuić Krčevina – Ličko Petrovo Selo                                             | E                        | ZPP                       | 3                    |
| CT28   | Rudanovac                            | dio izvorne makadamske trase Kordonske ceste s odbojnicima od klesanog kamena, stari dio naselja kod brda Vratnik | E                        | ZPP                       | 3                    |
| CT29   | Sertić Poljana<br>Kuselj             | trasa povijesne ceste s odbojnicima od klesanog kamena                                                            | E                        | PP                        | 2                    |
| CT30   | Vrelo Koreničko                      | manji kameni most na rijeci Matici (kod crkve)                                                                    | E                        | ZPP                       | 3                    |
| CT31   | Vrelo Koreničko                      | mostići na rijeci Matici; drveni od brvana, betonski i zidani                                                     | E                        | ZPP                       | 3                    |
| CT32   | Vrelo Koreničko                      | vrelo - prirodni izvor, kaptaža vodovoda, datacija na ogradi 1888.                                                | E                        | PR                        | 2                    |

## 2.2. SAKRALNE GRAĐEVINE

### 2.2.1. CRKVE I KAPELE – SG

| OZNAKA | LOKALITET       | KULTURNO DOBRO                                  | POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE | PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE | PRIJEDLOG KATEGORIJA |
|--------|-----------------|-------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------|
| SG11   | Prijeboj        | RKT kapela sv. Petra i Pavla, 19.st.            | P<br>P 3498              | PR                        | 2                    |
| SG12   | Vrelo Koreničko | pravoslav. crkva Uspenja Bogorodice, poč.20.st. | E                        | PR                        | 2                    |

### 2.2.2. MJESTA PORUŠENIH SAKRALNIH GRAĐEVINA (CRKAVA I KAPELA) – SP

| OZNAKA | LOKALITET           | KULTURNO DOBRO                             | POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE | PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE | PRIJEDLOG KATEGORIJA |
|--------|---------------------|--------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------|
| SP2    | Plitvički Ljeskovac | mjesto porušene pravoslavne kapele, 19.st. | E                        | ZPP                       | 3                    |

## 3.0. MEMORIJALNA BAŠTINA

### 3.1. MEMORIJALNA I POVIJESNA PODRUČJA – MP

### 3.2. SPOMEN MEMORIJALNI OBJEKTI – SPOMEN OBILJEŽJA – MO

| OZNAKA | LOKALITET                     | KULTURNO DOBRO                                                                                   | POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE | PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE | PRIJEDLOG KATEGORIJA |
|--------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------|
| MO18   | Homoljac                      | spomeničko mjesto Pogledalo, označeno spomen pločom (NOB)                                        | R-364                    | ZPP                       | 2                    |
| MO19   | Homoljac                      | spomeničko mjesto Šijanov klanac, označeno kamenim postamentom sa spom. pločom (NOB)             | R-363                    | ZPP                       | 2                    |
| MO20   | Homoljac                      | spomen obilježje s pločom i imenima poginulih u II svj. ratu (NOB), uz gl. cestu kod Lalića puta | E                        | ZPP                       | 3                    |
| MO21   | Končarev Kraj                 | k.br. 1 – rodna kuća Rade Končara, tradicijska okućnica – kuća, štala, pekarija                  | R-224                    | R                         | 2                    |
| MO22   | Plitvica Selo                 | spomeničko mjesto Bigina Poljana                                                                 | R-370                    | ZPP                       | 2                    |
| MO23   | Plitvička Jezera<br>Labudovac | spom.mjesto I. zasjedanjaZAVNOH-a                                                                | R-371                    | R                         | 2                    |
| MO24   | Plitvička Jezera              | spomen mjesto Domovinskog rata, spomenik Josipu Joviću, arh. B. Siladin                          | E                        | PP                        | 1                    |
| MO25   | Plitvička Jezera              | Spomen ploča opernoj pjevačici Milki Trnini na slapu Milke Trnine                                | E                        | ZPP                       | 1                    |
| MO26   | Plitvički Ljeskovac           | spomen obilježje NOB kod temelja kapelice                                                        | E                        | ZPP                       |                      |
| MO27   | Plitvički Ljeskovac           | spomen mjesto Uvalica na Kik brdu                                                                | R-347                    | ZPP                       | 2                    |
| MO28   | Rastovača Ulaz 1              | Spomen ploča upisa na UNESCO-vu Listu zaštićene prirodne baštine                                 | E                        | ZPP                       | 3                    |
| MO29   | Sertić Poljana                | spomen obilježje poginulim braniteljima Saborskog, uz cestu Sertić Poljana - Saborsko            | E                        | ZPP                       | 2                    |
| MO30   | Vrelo Koreničko               | spomen ploča NOB, na nekadašnjoj školi                                                           | E                        | ZPP                       | 3                    |

### 3.3. POVIJESNA GROBLJA - PG

| OZNAKA | LOKALITET                       | KULTURNO DOBRO                             | POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE | PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE | PRIJEDLOG KATEGORIJA |
|--------|---------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------|
| PG1    | Čuić Krčevina                   | seosko groblje                             | E                        | ZPP                       | 3                    |
| PG2    | Drakulić Rijeka                 | seosko groblje                             | E                        | ZPP                       | 3                    |
| PG3    | Homoljac                        | seosko groblje                             | E                        | ZPP                       | 3                    |
| PG4    | Jezerce                         | seosko groblje                             | E                        | ZPP                       | 3                    |
| PG5    | Kapela Korenička                | seosko groblje (uz gl. cestu)              | E                        | ZPP                       | 3                    |
| PG6    | Končarev Kraj                   | seosko groblje                             | E                        | ZPP                       | 3                    |
| PG7    | Plitvica Selo                   | seosko groblje                             | E                        | ZPP                       | 3                    |
| PG8    | Plitvički Ljeskovac,<br>Uvalica | seosko groblje                             | E                        | ZPP                       | 3                    |
| PG9    | Prijeboj                        | seosko groblje uz kapelu sv. Petra i Pavla | P 3498                   | PR                        | 2                    |
| PG10   | Rastovača                       | seosko groblje                             | E                        | ZPP                       | 3                    |
| PG11   | Vrelo Koreničko                 | seosko groblje                             | E                        | ZPP                       | 3                    |

#### 4.0. ETNOLOŠKA BAŠTINA

##### 4.1. ETNOLOŠKE GRAĐEVINE

###### 4.1.1. STAMBENE / GOSPODARSKE GRAĐEVINE – EG

| OZNAKA | LOKALITET                          | KULTURNO DOBRO                                                                                          | POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE | PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE | PRIJEDLOG KATEGORIJA |
|--------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------|
| EG16   | Drakulić Rijeka                    | k.br. 2a, pekarija, nekad najstarija kuća                                                               | E                        | ZPP                       | 3                    |
| EG17   | Homoljac                           | Varićaci k.br. 2 i k.br. 4 – tradicijske okućnice s kućom štalom i pekarijom                            | E                        | PP                        | 3                    |
| EG18   | Homoljac                           | Krge k.br. 5, trad okućnica, kuća, štala, pekarija                                                      | E                        | ZPP                       | 3                    |
| EG19   | Homoljac                           | Stanići k.br. 6, tradicijska okućnica                                                                   | E                        | ZPP                       | 3                    |
| EG20   | Homoljac                           | Lukići k.br. 36                                                                                         | E                        | ZPP                       | 3                    |
| EG21   | Jezerce                            | k.br. 1–2/Mukinje 67, tradicijska okućnica, uz cestu, kuća prizemnica, štala, pekarija                  | E                        | PP                        | 2                    |
| EG22   | Jezerce                            | k.br. 46, kuća zidanica, katnica, pekarija, štala                                                       | E                        | PP                        | 2                    |
| EG23   | Jezerce                            | k.br. 64, kuća brvnara, štala, tradicijska okućnica                                                     | E                        | ZPP                       | 3                    |
| EG24   | Jezerce                            | k.br. 69, kuća, pekarija, tradicijska okućnica                                                          | E                        | ZPP                       | 3                    |
| EG25   | Jezerce                            | k.br. 74-75, kuća, brvnara na podrumu, štala, pekarija, tradicijska okućnica, uz cestu za Pl. Ljeskovac | E                        | ZPP                       | 3                    |
| EG26   | Kapela Korenička                   | k.br. 6, trad. kuća, štala, trap                                                                        | E                        | ZPP                       | 3                    |
| EG27   | Končarev Kraj                      | k.br. 1, kuća kamena s okućnicom, pekarija i štala                                                      | R-224                    | R                         | 2                    |
| EG28   | Končarev Kraj                      | k.br. 15, kuća brvnara s okućnicom, štala kbr. 16                                                       | E                        | PR                        | 2                    |
| EG29   | Končarev Kraj                      | k.br. 9, 10 i 10a, tri tradicijske kuće                                                                 | E                        | PP                        | 2                    |
| EG30   | Plitvički Ljeskovac; Bijela Rijeka | k.br. 24 kuća zidana kamenom i sedrom                                                                   | E                        | PR                        |                      |
| EG31   | Plitvički Ljeskovac                | k.br. 5 kuća, zidana sedrom, štala od sedre                                                             | E                        | PR                        |                      |
| EG32   | Plitvica Selo                      | k.br. 1(81), trad. okućnica – kuća, štala, štalica                                                      | R<br>Z-324               | R                         | 2                    |
| EG33   | Plitvica Selo                      | Bigina Poljana k.br. 1, trad. kuća drvena, štala                                                        | E                        | PP                        | 2                    |
| EG34   | Plitvica Selo                      | Rodić k. br. 91, kuća prizemnica, trad. okućnica zatvorenog tipa s gosp. zgradama, stara jabuka         | E                        | PP                        | 2                    |
| EG35   | Poljanak                           | k.br. 2, kuća drvena na podrumu, gosp. objekti, okućnica zatvorenog tipa                                | E                        | ZPP                       | 3                    |
| EG36   | Rudanovac                          | k.br. 130, trad. kuća, štala, pekarija                                                                  | E                        | ZPP                       | 3                    |
| EG37   | Rudanovac                          | k.br. 131, trad. kuća, štala, okućnica                                                                  | E                        | ZPP                       | 3                    |
| EG38   | Rudanovac                          | k.br. 127, trad kuća prizemnica, štala, pekarija                                                        | E                        | ZPP                       | 3                    |
| EG39   | Rudanovac                          | k.br. 8 kuća drvena prizemnica, gosp. objekti                                                           | E                        | ZPP                       | 3                    |
| EG40   | Vrelo Koreničko                    | k.br. 1, kuća s gospodarskom zgradom                                                                    | E                        | ZPP                       | 3                    |
| EG41   | Vrelo Koreničko                    | k.br. 2, kuća s gospodarskom zgradom                                                                    | E                        | ZPP                       | 3                    |

| OZNAKA | LOKALITET       | KULTURNO DOBRO                                                                             | POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE | PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE | PRIJEDLOG KATEGORIJA |
|--------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------|
| EG42   | Vrelo Koreničko | k. br. 5, trad. kuća, dvije štale, pekarija – izvan parka                                  | E                        | ZPP                       | 3                    |
| EG43   | Vrelo Koreničko | k.br. 11, trad. kuća i pekarija – izvan parka                                              | E                        | ZPP                       | 3                    |
| EG44   | Vrelo Koreničko | k.br. 31, trad. zidana kuća (kraj 19 st.), stara lipa, uz vrelo                            | E                        | PP                        | 3                    |
| EG45   | Vrelo Koreničko | k.br. 51, trad. zidana prizemnica s okućnicom, gosp. zgrade – bivša žandarmerijska postaja | E                        | PP                        | 3                    |
| EG46   | Zaklopača       | k.br. 2, kuća, prizemnica na podrumu, štala, pekarija                                      | E                        | ZPP                       | 3                    |
| EG47   | Zaklopača       | k.br. 14/1, kameni temelji kuće i štale                                                    | E                        | ZPP                       | 3                    |
| EG48   | Zaklopača       | k.br. 18, kuća brvnara, pekarija, šterna                                                   | E                        | ZPP                       | 3                    |

#### 4.1.2. TRADICIJSKE GOSPODARSKE GRAĐEVINE JAVNE/ZAJEDNIČKE NAMJENE

##### 4.1.2.1. MLINOVI, PILANE, BUČICE – EM

| OZNAKA | LOKALITET           | KULTURNO DOBRO                                                                                                                          | POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE | PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE | PRIJEDLOG KATEGORIJA |
|--------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------|
| EM14   | Drakulića Rijeka    | pozicija nekadašnjeg mlina na lokalitetu <i>Mlinac</i> (ulaz u naselje kod mosta)                                                       | E                        | ZPP                       | 3                    |
| EM15   | Korana (Donja)      | mlin na rijeci Korani, Špoljarićev mlin, kbr. 18a                                                                                       | E                        | PR                        | 1                    |
| EM16   | Korana (Donja)      | pilana na rijeci Korani, k.br. 34 (K. Špoljarić) – djelomično očuvana                                                                   | E                        | ZPP                       | 2                    |
| EM17   | Korana (Donja)      | pilana na rijeci Korani, k.br. 35 (M. Špoljarić)                                                                                        | E                        | PR                        | 1                    |
| EM18   | Korana (Donja)      | k.br. 36, tradicijska okućnica s mlinom i stupom                                                                                        | E                        | PR                        | 2                    |
| EM19   | Korana (Gornja)     | k.br. 1, mlinica u tradicijskoj kući, obnova RH                                                                                         | E                        | ZPP                       | 3                    |
| EM20   | Korana (Gornja)     | k.br. 15 b. mlinica na okućnici                                                                                                         | E                        | PP                        | 3                    |
| EM21   | Plitvica Selo       | Radekin mlin, na Velikom slapu                                                                                                          | P-942                    | PR                        | 1                    |
| EM22   | Plitvica Selo       | pilana na potoku Sartuku (Hajduković)                                                                                                   | E                        | ZPP                       | 2                    |
| EM23   | Plitvički Ljeskovac | mlin na Bijeloj Rijeci k.br. 22, Stipanov mlin kuća, staja                                                                              | R<br>Z-323               | R<br>Z-323                | 1                    |
| EM24   | Plitvički Ljeskovac | mlin na Bijeloj Rijeci, k.br. 21, kuća, štala, pekarija, drvarnica                                                                      | R                        | ZPP                       | 1                    |
| EM25   | Rudanovac           | mlin i pilana na rijeci Matici, srušeni zidovi                                                                                          | E                        | ZPP                       | 3                    |
| EM26   | Vrelo Koreničko     | temelji mlina i ostaci bučnice na rijeci Matici, (k.br. 16, vl. Milan Šteta)- prenesen na drugu lokaciju 1960-tih (propao?)             | E                        | ZPP                       | 3                    |
| EM27   | Vrelo Koreničko     | mlin bez postrojenja na rijeci Matici, na okućnici k.br. 17 (Marko Vojnović)                                                            | E                        | ZPP                       | 3                    |
| EM28   | Vrelo Koreničko     | mlin i bučnica na rijeci Matici, na okućnici br. 19 (vl. Momčilo Šteta) i položaj mlina na k.br. 18 (vl. Anka Šteta/Karlović - srušeno) | E                        | PR                        | 2                    |

| OZNAKA | LOKALITET       | KULTURNO DOBRO                                                                                    | POSTOJEĆI<br>STATUS<br>ZAŠTITE | PRIJEDLOG<br>STATUSA<br>ZAŠTITE | PRIJEDLOG<br>KATEGORIJA |
|--------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|-------------------------|
| EM29   | Vrelo Koreničko | mlin na rijeci Matici k.br. 29 (vl. Drakulić Nikola, obnovljen                                    | E                              | PR                              | 2                       |
| EM30   | Vrelo Koreničko | bučnica na vrelu (u funkciji), mlin izvan funkcije, na okućnici k.br. 33 (vlasnik Milica Zubović) | E                              | PR                              | 2                       |
| EM31   | Vrelo Koreničko | mlin na vrelu, izvan funkcije k.br. 34 (vlasnik Koviljka Hrnjak)                                  | E                              | ZPP                             | 3                       |

#### 4.1.2.2. BUNARI, ŠTERNE, POJILA - EB

| OZNAKA | LOKALITET           | KULTURNO DOBRO                                  | POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE | PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE | PRIJEDLOG KATEGORIJA |
|--------|---------------------|-------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------|
| EB16   | Homoljac            | šterna s pojilom, kraj k.br. 26 a               | E                        | ZPP                       | 3                    |
| EB17   | Homoljac            | šterna s datacijom, na Brderinama zaseok Lalići | E                        | ZPP                       | 3                    |
| EB18   | Jezerce             | Vrelo na padini uz cestu kod groblja            | E                        | ZPP                       | 3                    |
| EB19   | Končarev Kraj       | dvije šterne, sabirnice kišnice                 | E                        | PP                        | 3                    |
| EB20   | Plitvički Ljeskovac | Stipanovo vrelo, kraj k.br. 22 – Stipanov mlin  | E                        | ZPP                       | 3                    |
| EB21   | Rastovača           | šterne, sabirnice kišnice                       | E                        | PR                        | 3                    |
| EB22   | Rudanovac           | vrelo «slatka vodica» s datacijom, ograđeno     | E                        | PR                        | 2                    |
| EB23   | Sertić Poljana      | zaseok Donja Poljana, uređeno vrelo „Vodica“    | E                        | ZPP                       | 3                    |

### 5.0. ARHEOLOŠKA BAŠTINA

#### 5.1. ARHEOLOŠKI LOKALITETI - AL

| OZNAKA | LOKALITET                    | KULTURNO DOBRO                                                             | POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE | PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE | PRIJEDLOG KATEGORIJA |
|--------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------|
| AL28   | Homoljac                     | „Crkvenice“, položaj srednjovjekovne crkve                                 | E                        | ZPP                       | 3                    |
| AL29   | Homoljac                     | „Greda“, „Samar“ gradinsko naselje; prapovijest, srednji vijek ?           | E                        | ZPP                       | 3                    |
| AL30   | Homoljac – Karleušina plase  | „Orlovac“, gradinsko naselje, prapovijest – starije željezno doba          | E                        | ZPP                       | 3                    |
| AL31   | Homoljac                     | „Oštri Obljaj“, gradinsko naselje; prapovijest, kasno brončano doba        | E                        | ZPP                       | 3                    |
| AL32   | Homoljac                     | „Selište“ položaj naselja; srednji vijek                                   | E                        | ZPP                       | 3                    |
| AL33   | Plitvica Selo                | „Crna pećina“ tragovi ljudskog boravka, nedeterminirano                    | E                        | ZPP                       | 3                    |
| AL34   | Plitvica Selo, zaseok Rodići | „Luka“, nalaz ostave; prapovijest - srednje brončano doba                  | E                        | ZPP                       | 3                    |
| AL35   | Plitvica Selo, zaseok Rodići | „Lučica“ ostaci crkve Sv. Marka; srednji vijek                             | E                        | PR                        | 2                    |
| AL36   | Plitvički Ljeskovac          | „Tavani“, gradinsko naselje; prapovijest                                   | E                        | PP                        | 3                    |
| AL37   | Poljanak                     | „Gradina“, gradinsko naselje; prapovijest                                  | E                        | ZPP                       | 3                    |
| AL38   | Poljanak                     | „Vršeljak“, gradinsko naselje, prapovijest                                 | E                        | ZPP                       | 3                    |
| AL39   | Rastovača                    | „Golubnjača“ pećina, privremeno boravište; prapovijest                     | E                        | ZPP                       | 3                    |
| AL40   | Rastovača                    | „Mračna pećina“, pećina, privremeno boravište; prapovijest, 5-4. st.pr.Kr. | E                        | PP                        | 2                    |
| AL41   | Vrelo Koreničko              | nalaz novca; antika                                                        | E                        | ZPP                       | 3                    |

## 5.2. ARHEOLOŠKA BAŠTINA – FORTIFIKACIJSKA ARHITEKTURA - AF

| OZNAKA | LOKALITET        | KULTURNO DOBRO                                                                                                                                                            | POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE | PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE | PRIJEDLOG KATEGORIJA |
|--------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------|
| AF7    | Plitvička Jezera | "Krčin grad", "Krč" - gradina Kozjak gradinsko naselje na koje su nasjeli pavlinski samostan i srednjevjekovna utvrda, krajiški čardak; prapovijest, srednji i novi vijek | P-1446                   | PZ                        | 1                    |
| AF8    | Vrelo Koreničko, | "Prozor" burg, krajiška utvrda; srednji vijek, novi vijek                                                                                                                 | E                        | PR                        | 2                    |

**Posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i prostorne cjeline (prirodni resursi, krajobraz, prirodne vrijednosti i kulturno-povijesne cjeline)**

(7) Na prostoru općine (u cijelosti ili samo jednim svojim dijelom) nalaze se slijedeća osjetljiva područja i prostorne cjeline:

### ZAŠTIĆENI (ILI ZA ZAŠTITU PREDLOŽENI) DIJELOVI PRIRODE

| OZNAKA                       | LOKALITET                          | NAZIV / OPIS                                                                                                                                                           | STATUS ZAŠTITE                            |
|------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>Nacionalni park</b>       |                                    |                                                                                                                                                                        |                                           |
| NP                           | Plitvička jezera i okolni prostor  | Nacionalni park Plitvička jezera                                                                                                                                       | Trajna zaštita                            |
| <b>Posebni rezervat</b>      |                                    |                                                                                                                                                                        |                                           |
| ŠV                           | Plješevica – Oštri vrh             | Javornik-Tisov vrh (šumska vegetacija)                                                                                                                                 | Trajna zaštita                            |
| <b>Regionalni park</b>       |                                    |                                                                                                                                                                        |                                           |
| RP                           | Obronci Plješevice                 | Regionalni park Plješevica                                                                                                                                             | Prijedlog zaštite (Planska mjera zaštite) |
| <b>Značajni krajobraz</b>    |                                    |                                                                                                                                                                        |                                           |
| ZK1                          | Gola Plješevica – Mala Plješevica  | Gola Plješevica                                                                                                                                                        | Prijedlog zaštite (Planska mjera zaštite) |
| ZK2                          | Kanjon Korane                      | Kanjon Korane                                                                                                                                                          | Prijedlog zaštite (Planska mjera zaštite) |
| <b>Kultivirani krajobraz</b> |                                    |                                                                                                                                                                        |                                           |
| KK1                          | Čanak                              | Čanak (kraško polje između okolnih goleti, obradivo polje s bunarima, lokva i seosko naselje u nizu u podbrežju)                                                       | Planska mjera zaštite                     |
| KK2                          | Rijeka Matica                      | Krajoлик uz rijeku Maticu od Vrela do ponora s mlinovima i bučicama (Vrelo Koreničko - 5 mlinova i 4 bučice, Kompolje Koreničko - 4 mlina, Šeganovac, Ponor Korenički) | Planska mjera zaštite                     |
| KK3                          | Krbavica                           | Kultivirani i prirodni krajobraz (Kraško polje), s naseljem u podbrežju i izvorima.                                                                                    | Planska mjera zaštite                     |
| KK4                          | Nacionalni park Plitvička jezera   | Kulturni krajoлик Nacionalnog parka Plitvička jezera                                                                                                                   | Planska mjera zaštite                     |
| KK5                          | Lokalitet Velika Poljana i Mukinje | Lokalitet Velika Poljana i Mukinje – zona turističko-smještajnih, upravnih i javnih sadržaja Nacionalnog parka Plitvička jezera                                        | Planska mjera zaštite                     |

### SPOMENICI PARKOVNE ARHITEKTURE - PA

| OZNAKA | LOKALITET  | OPIS                             | STATUS ZAŠTITE        | KATEGORIJA     |
|--------|------------|----------------------------------|-----------------------|----------------|
| PA1    | Bjelopolje | Drvored uz cestu (lipe i kesten) | Planska mjera zaštite | Lokalni značaj |

| OZNAKA | LOKALITET          | OPIS                                               | STATUS ZAŠTITE        | KATEGORIJA                  |
|--------|--------------------|----------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| PA2    | Korenica           | Park u središtu naselja, visoko i nisko raslinje   | Planska mjera zaštite | Regionalni značaj           |
| PA3    | Korenica           | Ostaci drvoreda uz glavnu prometnicu               | Planska mjera zaštite | Lokalni značaj              |
| PA4    | Korenica           | Parcela sa šljivarom ispred Doma zdravlja uz cestu | Planska mjera zaštite | Lokalni značaj              |
| PA5    | Korenica           | Park ispred Doma zdravlja                          | Planska mjera zaštite | Lokalni značaj              |
| PA6    | Ličko Petrovo Selo | Drvored kestena uz cestu, u centru naselja         | Planska mjera zaštite | Lokalni značaj              |
| PA7    | Rudanovac          | Vrba uz izvor «slatka vodica», pojedinačno stablo  | Planska mjera zaštite | Lokalni značaj              |
| PA8    | Vrelo Koreničko    | Drvored kestena uz crkvu - kesteni po rubu čestice | Planska mjera zaštite | Regionalni / Lokalni značaj |

### **Posebno vrijedne pojedinačne prirodne vrijednosti u sklopu NP Plitvička jezera**

(8) U sklopu Nacionalnog parka Plitvička jezera a na prostoru nalaze još i ove pojedinačne prirodne vrijednosti:

### **SPOMENICI PRIRODE – SP**

| red.br. | LOKALITET   | OPIS                             | POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE | PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE | PRIJEDLOG KATEGORIJA |
|---------|-------------|----------------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------|
| 1.      | Crna Pećina | Spomenik prirode - geomorfološki | Z                        | -                         | 1                    |
| 2.      | Golubnjača  | Spomenik prirode - geomorfološki | Z                        | -                         | 1                    |
| 3.      | Šupljara    | Spomenik prirode - geomorfološki | Z                        | -                         | 1                    |

### **SPOMENICI PARKOVNE ARHITEKTURE - PA**

| red.br. | LOKALITET        | OPIS                                                          | POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE | PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE | PRIJEDLOG KATEGORIJA |
|---------|------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------|
| 1.      | Kuselj           | Drvored lipa uz gl. cestu kod k.br. 27, mjesto stare šumarije | E                        | ZPP                       | 3                    |
| 2.      | Rudanovac        | Vrba uz izvor «slatka vodica», pojedinačno stablo             | E                        | PR                        | 3                    |
| 3.      | Vrelo Koreničko  | Drvored kestena uz crkvu - kesteni po rubu parcele            | E                        | ZPP                       | 3/2                  |
| 4.      | Lipe u naseljima | Kućna stabla na tradicijskim okućnicama                       | E                        | ZPP                       |                      |

### **Članak 116.**

(1) Za građevine, prostore i lokalitete označene oznakama "E", "PZ" i "PPZ" (tablice iz prethodnog članka i iz članka 114. stavak 5. ovih Odredbi), do provođenja *Zakonom* određene procedure postupka valorizacije i utvrđivanja svojstva kulturnog dobra, a u cilju očuvanja i zaštite Planom se propisuju slijedeće nužne mjere:

- nužne konstruktivne konsolidacije: sanacija krovišta i pokrova;
- popravak žbuke pročelja, stolarije, limarije;
- restitucija pročelja i gabarita u izvornom stanju (ako je takvo vidljivo i ako takvo i dalje osigurava mogućnost korištenja zgrade te njenu moguću adaptaciju);

- mogućnost rušenja u slučaju neispunjavanja bitnih zahtjeva za građevinu (sigurnost, zdravstvena ispravnost) pri čemu je prije potrebno izraditi projekt postojećeg stanja, te potom projekt nove gradnje;

(2) Za građevine, prostore i lokalitete označene oznakama **"ZPP"** (kulturna baština lokalnog, ambijentalnog značaja), Planom se propisuju slijedeće mjere očuvanja i zaštite:

**a) Prilikom zadržavanja i korištenja**

- očuvati i održavati tradicijske kuće u njihovim autentičnim oblikovnim arhitektonskim elementima (uz mogućnost prilagodbe suvremenim uvjetima stanovanja), uz očuvanje njihova vanjska izgleda.
- nužna konstruktivna konsolidacija; sanacija krovišta i pokrova;
- popravak žbuke pročelja, stolarije, limarije;
- prilikom uređenja stolarije novu prilagoditi izvornoj po oblikovanju i dojmu (faksimil);
- izbjegavati neadekvatni način uređenja i odabir boje pročelja;
- prilikom izmjene pokrova koristiti materijale koji se tradicionalno koriste u Lici;
- održavanje, čišćenje, nužni popravci i sl.

**b) U slučaju većih zahvata rekonstrukcije cjeline ili dijela bloka / poteza**

- preporuka rješenja koje će građevinu integrirati u cjelinu (ako je dio cjeline);
- zadržavanje linije pročelja sa susjednim građevinama (građevni pravac);
- preporuka zadržavanja visine građevine (ako je postojeća odgovarajuća kako u smislu zatečenog stanja tako i u smislu budućeg načina korištenja i namjene);
- prije uklanjanja prije potrebno izvršiti detaljno snimanje i izradu projekta postojećeg stanja, te potom projekta nove gradnje;

(3) U slučaju kada se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće na istoj građevnoj čestici, pored spomenute dozvoljava se gradnja i nove individualne stambene građevine u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, poslovni prostor ili u turističke svrhe (seoski turizam). Ne dozvoljava se gradnja glomaznih volumena i sadržaja koji nisu u funkciji stanovanja (skladišta, pogoni i sl.)."

(4) Za **arheološke lokalitete** koji su evidentirani (E) na temelju povremenih pojedinačnih nalaza, a za sada ne postoje utvrđene granice zaštite ne propisuju se konkretne mjere zaštite. Prilikom izvođenja građevnih radova u blizini nalazišta, lokalna tijela uprave zadužena za poslove graditeljstva dužne su upozoriti izvoditelje radova na mogućnost nalaza i pojačani oprez. U slučaju da se kod izvođenja građevnih radova na bilo kojem lokalitetu (i na onima koji nisu poznati ni evidentirani kao arheološka zona) pojave nalazi, izvoditelj je dužan odmah privremeno obustaviti radove i obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel zbog nadzora i utvrđivanja uvjeta za daljnju gradnju. Također, prije bilo kakvih građevinskih zahvata na prostoru samoh evidentiranih arheoloških lokaliteta (kategorija E - evidentirano) potrebno je o istima obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel radi određivanja mjera zaštite i provođenja povremenog arheološkog nadzora iz razloga mogućih vrijednih pronalazaka.

(5) Za svaku **pojedinačnu povijesnu građevinu i graditeljske sklopove** kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra (kategorije "Z" i "P") kao najmanje granica zaštite utvrđuje se pripadajuća parcela ili njezin povijesno vrijedni dio. Određene mjere zaštite primjenjuju se na sve dijelove sklopa, na kontaktne prostore, i na susjedne građevine odnosno njihove pripadajuće parcele. Posebno treba istaknuti potrebu pronalaženja nove namjene za

povijesne građevine (škole, društveni domovi) za koje trenutno ne postoji potreba vraćanja u izvornu funkciju kako bi se zaustavilo njihovo daljnje propadanje i spriječila devastacija. Posebnu pozornost obratiti na očuvanje objekata tehničke kulture: niskogradnje, dijelova starih cesta, opločenja, starih mostova, cisterni, vodosprema, i vodovoda.

(6) Raznim mjerama na razini lokalne zajednice (fiskalne povoljnosti, oslobođenje od komunalnih doprinosa i sl.) nužno je poticati obnovu i održavanje vrijednih starih građevina, umjesto izgradnje novih. Vlasnici (korisnici) građevina kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra ("Z", "P") potporu odjela iz državnog proračuna za održavanje i obnovu povijesno vrijednih građevina mogu zatražiti sukladno *Zakonu o zaštiti kulturnih dobara*.

(7) Vrijedne gospodarske građevine izgrađene u naseljima moraju se sačuvati bez obzira mogu li se ili ne mogu zadržavati njihove izvorne namjene, s tim da se mogu prenamijeniti u poslovne prostorije ili u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskog graditeljstva.

(8) Zbog izrazite povezanosti kulturne baštine s prirodnim vrijednostima i resursima, na čitavom području obuhvata Plana, obavezno je očuvanje svih karakterističnih prirodnih topografskih vrijednosti, posebno kraških oblika kao što su polja, vrtače, škrape, izvori i vrela, vodotoci.

(9) Na čitavom području obuhvata Plana obavezno je očuvanje povijesne tipologije, matrice i organizacije prostora svih naselja, te odnosa između izgrađenih i poljoprivrednih površina odnosno dijelova krajobraza u naselju. Obavezno je očuvanje, održavanje i obnova tradicionalnih oblika opreme naselja i prostora kao što su: povijesne ceste i elementi njihove opreme, ograde, uređenje izvora, šterni, bunara i lokvi, obrada hodnih i kolnih površina itd. Postojeću povijesnu izgradnju uključivo sve vrste građevina (stambene, gospodarske, javne, građevine niskogradnje, tradicionalne elemente opreme i uređenja prostora) potrebno je održavati i obnavljati odnosno popravljati pojedine njihove dijelove tradicionalnim načinom i materijalima.

(10) Planom se podrazumijeva se mogućnost uvođenja suvremenih sanitarija.

(11) Postojeću izgradnju novijeg doba koja se oblikovanjem i gabaritima ne uklapa u ambijent, nužno je prilikom obnove prilagoditi u najvećoj mogućoj mjeri.

## **Članak 117.**

(1) Unutar granica povijesnih graditeljskih cjelina (prikazanih na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja u mj. 1:5000) za koje su donesena *Rješenja o zaštiti*, mjere zaštite propisane te potrebne radnje prilikom ishođenja akata za građenje provode se sukladno odredbama iz navedenog Rješenja.

(2) Unutar granica povijesnih graditeljskih cjelina za koje nisu donesena *Rješenja o zaštiti* (planirano za zaštitu kako je prikazano na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja u mj. 1:5000), te na lokacijama u neposrednom kontaktnom prostoru uz značajnije građevine i graditeljske sklopove (zaštićene – Z/P ili predložene za zaštitu E/PZ/PPZ), neovisno o statusu zaštite pojedine građevine, svi zahvati koji podliježu izdavanju akata za građenje moraju se provoditi uz posebne uvjete i prethodnu dozvolu nadležnog Konzervatorskog odjela.

(3) Kod nove izgradnje u zaštićenim i kontaktnim zonama propisuju se slijedeći opći uvjeti:

- nova izgradnja mora biti položajem, gabaritima i oblikovanjem usklađena s povijesnim graditeljskim okruženjem.
- na mjestima srušenih građevina predviđa se njihova rekonstrukcija prema prijašnjem stanju (faksimilna rekonstrukcija), odnosno uz primjenu niže navedenih uvjeta.

### **Stambene građevine**

- (4) Položaj kuće na parceli ovisi o tipu i obilježjima naselja u kojem se gradi.
- (5) Stambene kuće moraju biti pravokutnog tlocrta, omjera stranica približno 1:2 položene paralelno sa slojnicama terena odnosno paralelno s cestom.
- (6) Visina građevine propisuje se za svaki pojedini slučaj s obzirom na tipologiju i visinu povijesne izgradnje u okolišu.
- (7) Prema katnosti građevine mogu biti prizemnice (P), prizemnice sa suterenom (S+P), jednokatnice (P+1). U svim navedenim slučajevima moguće je korištenje potkrovlja (Pk) za stambeni prostor.
- (8) Kod izgradnje na padini, kuća prema brdu može biti najveće visine prizemnice sa suterenom (S+P). Kod izgradnje u ravnici, ako se dopušta izgradnja katnice najveća dopuštena visina (do krovnog vijenca) može biti 6 m.
- (9) Oblik krovišta propisuje se, ovisno o zatečenim oblicima krovišta u okolišu odnosno tipu predviđene građevine, kao dvostrešno, dvostrešno sa skošenim zabatima (lastavicama) ili četverostrešno, najmanjeg nagiba krovnih ploha od (do 55°). Ne dopušta se mansardni tip krovišta. Pokrov može biti crijep ili drvena kalana šindra.
- (10) Tip i oblik krovnih otvora propisuje se ovisno o obliku krovišta. Na dvostrešnim krovištima propisuju se krovne kućice sa dvostrešnim krovicom, a na četverostrešnim krovištima otvori sa odignutom strehom. U slučaju većih prostornih potreba, osnovnom volumenu može se priključiti dvorišno krilo (L- tlocrt).
- (11) Kuće se grade zidanjem, a stambene etaže mogu se graditi i od drvenih planjki što se preporučuje.
- (12) Građevinska stolarija na građevinama u zaštićenim područjima mora biti isključivo drvena.
- (13) Pročelja zidanih građevina je obvezno žbukati, osim drvenih stjenki koje mogu ostati i neožbukane. Žbukane plohe treba izvoditi kao zaglađene ili zrnate po uzoru na tradicionalne, bojane u pastelnim bojama.
- (14) U arhitektonskom oblikovanju preporučuje se korištenje izvornog motiva drvenog ganjka za rješavanje ulaza u kuću ili umjesto balkona. U slučaju vidljivih ploha od kamena propisuje se korištenje lokalnog sivog kamena, a način zidanja mora odgovarati tradicionalnom uzorku.
- (15) Drvo se osim za građenje konstrukcijskih sklopova kao što su stjenke od planjki, krovne konstrukcije, konstrukcije ganjaka, grednici međukatnih konstrukcija, može koristiti u obliku dasaka za ograde te daščane obloge dijelova pročelja.

### **Gospodarske građevine**

Postojeće gospodarske građevine tradicijskog tipa potrebno održavati i obnavljati prema konzervatorskim smjernicama. U slučaju kada se više ne koriste za izvorne potrebe mogu se prenamjeniti za suvremene sadržaje koji bitno ne mijenjaju njihove graditeljske karakteristike. Kod izgradnje novih gospodarskih građevina primjenjuju se ista načela kao i kod stambenih.

Štale moraju biti pravokutnog tlocrta, najveće dopuštene veličine u omjeru stranica 1:2 (približno 6 x 12 m), prizemnice, visine krovnog vijenca do 3 m. U slučaju štale sa sjenikom potkrovlje se povisuje za nadozid odnosno drvenu konstrukciju do najviše 2 m.

Krovišta mogu biti dvostrešna, najmanjeg nagiba (do 55°) pokrov od crijepa ili drvene kalane šindre. Ove građevine mogu biti zidane ili građene od drvenih planjki.

Pekarije su prizemnice, pravokutnog tlocrta bližeg kvadratnom dimenzija stranica u rasponu od 3 - 4 m x 4 - 6m. Mogu biti zidane ili drvene, žbukane, dvostrešnog ili četverostrešnog krova s pokrovom od crijepa ili drvene šindre.

Postojeće mlinove i pilane potrebno je održavati i obnavljati prema izvornim graditeljskim karakteristikama. Kod srušenih mlinova obavezno je očuvanje svih ostataka kamenih temeljnih zidova radi rekonstrukcije drvenog nadgrađa. Osim obnove mlinске građevine, potiče se i obnova mlinskog postrojenja i revitalizacija izvorne funkcije.

Za smještaj vozila na parcelama propisuje se prenamjena i korištenje gospodarskih objekata koji se više ne koriste za izvornu namjenu.

### **Javne građevine**

Za javne potrebe predlaže se prvenstveno obnova i korištenje postojećih javnih građevina. Nove građevine javne namjene treba graditi na prikladnim lokacijama, s ciljem stvaranja kvalitetnih ambijenata po uzoru na tradicionalne situacije. U projektiranju javnih građevina uz poštivanje funkcionalnih zahtjeva mora se voditi računa o kvaliteti arhitekture i njenom uklapanju u prostornu sliku naselja odnosno krajobraza. Predlaže se korištenje izvornih, tradicionalnih elemenata oblikovanja i materijala, odnosno njihova kreativna reinterpretacija.

### **Javni i neizgrađeni prostori naselja**

Povijesna središta naselja formirana su oko crkve ili drugih javnih građevina, te javne cisterne ili bunara, kao mjesta okupljanja. U pravilu su takvi prostori oblikovani i opremljeni drvoredima ili pojedinačnim stablima lipe ili kestena, a hodne površine obrađene su kamenim pločama ili kaldrmom. Cisterne i bunari često okruženi kamenim zidićem s klupom, kvalitetno su građeni od lokalnog kamena.

Obavezno je očuvanje i obnova ovih prostora sa svim elementima povijesne obrade, opreme i zelenila. Nedostajuće elemente potrebno je rekonstruirati prema zatečenim ili sličnim uzorcima u izvornom materijalu. Nova oprema može biti rekonstrukcija povijesne ili suvremeno oblikovana, koja se uklapa u ambijent. Za zahvate u javnim prostorima zaštićenih cjelina obavezno je ishođenje konzervatorskih uvjeta i suglasnosti.

Obavezna je stroga zaštita prirodnih elemenata kao što su izvori i vodotoci, stijene, vrtače i slično.

### **Oprema okućnica**

Ograde parcela i okućnica predstavljaju istaknuti dio prostornog identiteta seoskog krajobraza na području obuhvata Plana. Tradicionalne vrste ograda su kameni suhozidi, drvene ograde od horizontalno položenih okoraka, ograde od drvenih verikalno nizanih letava, ograde od pletenog pruća, živice od lokalnog listopadnog raslinja.

Prilikom uređenja potrebno je poštivati zatečene vrste ograda u pojedinom naselju ovisno o tipu naselja, građevina i parcela.

Na područjima zaštićenih cjelina ne dopušta se korištenje neprimjerenih građevinskih materijala i proizvoda kao što su plastična stolarija na pročeljima, kanadska šindra, valoviti salonit za pokrivanje krovišta; gotove betonske ograde – balustrade, polirani kamen i slično.

U zoni zaštite ekspozicije vrijednih dijelova naselja ili pojedinačnih objekata (zona krajobraza) nije predviđeno formiranje građevnih područja. Iznimno se mogu smjestiti javni sadržaji naselja kao što su igrališta, sportski tereni i sl. koji ne izazivaju velike promjene u smislu prostornih odnosa i načina korištenja zelenih površina.

#### **Članak 118.**

(1) Oko pojedinačnih zaštićenih ili evidentiranih kulturno-povijesnih vrijednosti propisuju se mjere zaštite kojima se utvrđuje način korištenja tog kontaktnog prostora. Posebne uvjete za zahvate na postojećoj strukturi propisati će nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine. Ova Odredba se poglavito odnosi na zaštićene predjele oko crkvi, kapela i groblja.

#### **Članak 119.**

(1) Za arheološke lokalitete koji su evidentirani na temelju povremenih nalaza ili su pretpostavljeni mogući nalazi, a postoje orijentaciono utvrđene granice zaštite, ne propisuju se direktivne mjere zaštite. Prije izvođenja zemljanih radova na tim područjima koji prethode građevinskim, potrebno provesti arheološka istraživanja te upozoriti naručitelje radova na moguće nalaze zbog čega je potreban pojačani oprez. Preporuča se detaljno istraživanje i konzervacija nalaza uz mogućnost korištenja metode anastiloze, a u ekstremnim i temeljito dokumentiranim slučajevima i parcijalne dislokacije.

(2) U područjima na kojima se ovim Planom predviđa izgradnja objekata, za koje je Zakonom predviđena obveza izrade procjene utjecaja na okoliš, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni temeljem dosadašnjih prostornih planova i nalazi se u blizini pretpostavljenih arheoloških područja, obvezuje se nositelj zahvata da tijekom izrade istražnih radova koji prethode procjeni utjecaja na okoliš osigura arheološko istraživanje, rezultat kojeg mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihova valorizacija. Investitor je dužan osigurati arheološka istraživanja ili sondiranja prema uputama konzervatorskog odjela, pri čemu u slučaju veoma važnog arheološkog nalaza može doći do izmjene projekta ili njegove prilagodbe radi prezentacije nalaza.

### **7. POSTUPANJE S OTPADOM**

#### **Članak 120.**

(1) Županijski centar za gospodarenje otpadom (ŽCGO) s odlagalištem otpada za cijelu županiju planiran je prema Prostornom planu Ličko-senjske županije na području Grada Gospića na lokaciji "Ostrvica – Lički Osik".

(2) Postojeće neuređeno odlagalište otpada u naselju Kalebovac koje se nalazi neposredno iznad naselja Korenica Planom se određuje za napuštanje i sanaciju sukladno propisima kao i sva ostala postojeća neuređena odlagališta otpada na području Općine uključujući odlagališta na lokacijama Prijeboj i Matić Krčevina na području Nacionalnog parka.

(3) U naselju Gradina Korenička planira se izdvojeno građevinsko područje gospodarske - poslovne namjene – reciklažno dvorište (K).

U naselju Kalebovac planira se izdvojeno građevinsko područje gospodarsko-poslovne namjene-kompostana,sortirnicai reciklažno dvorište(K3)

(4) Reciklažna dvorišta-odlagališta korisnog otpada (metal, staklo, papir, pet ambalaža) moguće je uređivati i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja u pravilu gospodarske – poslovne namjene (K) imajući u vidu kompatibilnost i sa drugim sadržajima u sklopu zone.

(5) U sklopu građevinskih područja naselja te napose u sklopu izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske (K), ugostiteljsko – turističke (T) i sportsko-rekreacijske (R) namjene, Planom se određuje postava i uređenje "zelenih otoka" – područnih mjesta prikupljanja i odvajanja sekundarnog otpada od građana ili pojedinačnih korisnika (npr. hoteli, proizvodni pogoni i sl.) na principu poluukopanih kontejnera ili sl. primarno u lako dostupnim, zelenim ili drugim komunikacijskim površinama.

(6) Plan u svim naseljima određuje obvezu uređenja prostora za privremeno odlaganje kućnog otpada s odgovarajućim kontejnerima (spremnica) za njegov prihvata. Navedeni prostor treba biti dostupan vozilima komunalnog poduzeća.

(7) Odgovarajućim mjerama treba poticati i organizirati sakupljanje i odvoz otpada biljnoga podrijetla koji će se prerađivati za kompost. Potrebno je poticati stanovnike da u svojim vrtovima uređuju mala kompostišta za potrebe domaćinstva, a seoska domaćinstva da obavezno kompostiraju otpad biljnog porijekla.

(8) Gradnja planiranih građevina u planiranim zonama u naselju Gradina Korenička i u naselju Vranovača odvijat će se u skladu s propozicijama definiranim UPU-om na temelju predloženih idejnih rješenja.

## **8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### **Članak 121.**

(1) Ovaj Plan utvrđuje prostorne preduvjete za unapređenje uvjeta života i rada, zaštite okoliša te zaštite od prirodnih i tehničkih nepogoda.

(2) Na području Općine Plitvička Jezera ne mogu se obavljati zahvati u prostoru, na površini zemlje, ispod ili iznad površine zemlje ili graditi građevine koje bi mogle svojim postojanjem ili uporabom ugrožavati život, rad i sigurnost ljudi i imovine, odnosno vrijednosti čovjekova okoliša, te kulturnih dobara ili narušavati osnovna obilježja krajobraza.

(3) Vodotoci na prostoru općine Plitvička jezera 2. su reda i pripadaju području malog sliva Like za koje su nadležne *Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana, u teritorijelnoj nadležnosti Vodnogospodarske ispostave za male slivove Lika, Podvelebitsko primorje i otoci* u Gospiću.

(4) Zaštićeni prostor svakog vodotoka obuhvaća njegovo prirodno / uređeno korito te te obostrani zaštitni pojas širine 10 m mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine urešenja toka.

(5) Mjere zaštite vodotoka iz prethodnog stavka odnosno važeća ograničenja u cilju njihove zaštite određene su *Zakonom o vodama*, te posebnim uvjetima nadležne ispostave *Hrvatskih voda* koji se utvrđuju temeljem Zakona o vodama prilikom ishoda akata za građenje (za građevine unutar zaštitnog pojasa iz prethodnog stavka).

## **Članak 122.**

(1) Nepovoljan utjecaj na okoliš spriječava se uvjetima korištenja prostora, posebnim mjerama utvrđenim u okviru Zakona koji tretiraju predmetnu problematiku i odredbama za provođenje Prostornog plana.

(2) Vrijedni dijelovi prirode i kulturna dobra stavljene su Zakonom pod posebnu zaštitu, a Prostornim planom određena su posebna ograničenja njihovog korištenja.

(3) Prostor prolaza brzih prometnica kroz naselja ili u neposrednoj blizini naselja mora biti tako uređen da se postigne sigurnost učesnika u prometu i zaštita od buke (zeleni pojasevi, odmicanje izgradnje od regulacijske linije prometnice, izmještanje glavnih prometnica van naselja, režimska ograničenja za teški promet i brzinu odvijanja prometa i dr.), te postigne zakonom i pravilnikom uvjetovana razina buke.

(4) Zaštita zraka od onečišćenja postići će se formiranjem zelenih pojaseva između industrijsko-radnih zona i stambenog područja, zelenim pojasevima unutar takvih zona, te njihovim lociranjem izvan ili na rubovima stambenog područja. Zagađivanje zraka od strane prometa spriječava se izvedbom zelenih pojaseva, ograničenjem za kretanje teretnih vozila, te dislokacijom glavnih prometnica izvan urbanog područja.

(5) Do vremena izgradnje mreže javne kanalizacije za prihvrat otpadnih voda, sve građevine na područjima središnjih naselja moraju imati strogo nadzirane sustave sabiranja otpadnih voda koje se ne mogu slobodno - bez određenog stupnja pročišćavanja, ispuštati u teren ili okolne vodotoke.

(6) Poseban značaj za razmatrano područje imaju vode bilo kao dio prirodnog krajobrazu ili vodoopskrbni resurs. Obzirom na takav značaj uvjetuje se posebni režim korištenja prostora kao i zaštita prostora vodotoka kroz zabranu ispuštanja otpadnih voda objekata i naselja, te održavanjem njihove kvalitete u razini II. kategorije. Radi obrane od poplava planira se dorada Županijskog plana obrane od poplava uvrštavanjem vodotoka Općine Plitvička Jezera te provođenja preventivnih mjera održavanja, izgradnje, rekonstrukcije i dogradnje vodnih sustava i vodnih građevina te njihov nadzor. Posebno se planira održavanje i uređenje ponora te rekonstrukcija cesta i uređenje vodotoka i propusta.

(7) Zaštita tala (i vrijednog poljoprivrednog i šumskog zemljišta) realizirana je prvenstveno usmjeravanjem nove izgradnje uz područja postojećih naselja, odnosno izvan zemljišta najviše proizvodne - bonitetne kategorije.

## **Članak 122.a**

### **Zaštita od požara**

(1) Vatrogasni pristupi Planom su osigurani po svim postojećim i planiranim ulicama i prometnim površinama čime je omogućen pristup do svake građevne čestice, odnosno za planirane površine za razvoj i uređenje putem provedbenih dokumenata prostornog uređenja

za koje se ovim Planom daju potrebne smjernice. U ovisnosti o visini zgrade sukladno važećim propisima prilikom izrade projektne dokumentacije potrebno je planirati i razmještaj površina za operativni rad vatrogasne tehnike.

(2) Planirane vodoopskrbne cjevovode kojima bi se osigurale količine vode potrebne za gašenje požara treba izvesti u skladu s odredbama *Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara*. Hidrantsku mrežu izvesti s nadzemnim hidrantima do najviše svakih 120 metara (ili podzemnim hidrantima ukoliko su takvi izvedeni u okviru postojeće vodoopskrbne mreže). Svaku novu rekonstrukciju vodoopskrbne mreže provoditi s profilom min  $\square$  100 mm.

(3) Sve pristupne ceste u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila (postojeće ulice i putovi u kojima to nije moguće zadržavaju se).

(4) Prilikom projektiranja potrebno je planirati vatrogasne pristupe te površine za rad vatrogasnog vozila koje imaju propisanu širinu, dužinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse u skladu s *Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe*.

(5) Izgradnja građevina treba biti u skladu sa zakonskom regulativom iz oblasti protupožarne zaštite. U svrhu sprječavanja širenja požara na susjednu građevinu, građevina moraju biti udaljene jedna od druge najmanje 4 m. U slučaju gradnje na međi, građevina mora biti odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., koji u slučaju da zgrada ima kosi krov (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min.), nadvisuje krov građevine 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m, ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

(6) Vatrogasni pristupi su minimalne širine 3,0 m, sa prolazima svijetle visine 4,0 m i rampama nagiba do 10%. Površine za operativan rad vatrogasnih vozila za sve zgrade unutar naselja osigurane su na udaljenosti od do 12 m od građevine. Površine moraju biti s minimalnim dimenzijama 5,5 x 11,0 m. Za gospodarske - poslovne građevine te se površine trebaju osigurati sa svih strana (najmanje dvije uzdužne i jedne poprečne). Sve površine za operativan rad i one za pristup vatrogasnih vozila moraju imati nosivost od 100 kN osovinskog pritiska.

(7) Rekonstrukcije postojećih građevina u naselju potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline. Za zahtjevne građevine potrebno je izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara.

(8) Općenito kod projektiranja građevina radi veće uniformiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, preporuka je prilikom procjene ugroženosti od požara u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije primjenjivati uniformne standarde (po mogućnosti dosljedno koristiti propise iz tehničke regulative i pravne legislative samo jedne države) odnosno one koji najkvalitetnije rješavaju sustav zaštite od požara u ovisnosti o djelatnosti i one koje preporuča i kojih se drži nadležna služba zaštite od požara.

(9) Općenita preporuka je koristiti sljedeće prihvaćene proračunske norme:

TRVB ili GREENER ili DIN 18230 ili EUROALARM – za poslovne i pretežito poslovne građevine razne namjene i veličine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi;

(10) Od infrastrukture koja je najizloženija mogućim tehničko – tehnološkim nesrećama to su transformatorske stanice i elektroenergetski vodovi. Planska mjera sprječavanja nastajanja i širenja požara izazvana kvarom na navedenim sustavima jest primarno smjernica za polaganje vodova u podzemne kanale, čime bi se eliminirala mogućnost izazivanja požara nastala pucanjem vodova pod naponom. Druge mjere sprječavanja nastajanja i širenja požara u pravilu se određuju aktima za građenje navedene infrastrukture sukladno posebnim propisima.

(11) Spremnike i druge infrastrukturne građevine koje se grade na građevnim česticama zajedno s građevinama osnovne namjene, potrebno je smjestiti i izgraditi sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnih službi. Planska je preporuka planirati ih kao ukopane ili ako to nije moguće, onda sa zaštitom kako bise što više umanjio negativni učinak na okoliš u slučaju požara ili eksplozije.

(12) Općenito, prilikom izrade projektne dokumentacije za gradnju građevina na prostoru općine, potrebno je primijeniti odredbe iz *Zakona o zaštiti od požara, Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara, Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe, Zakona o prostornom uređenju i gradnji* i druge važeće propise.

#### **Zaštita od potresa**

(13) Projektiranje zgrada i građevina unutar obuhvata Plana treba provoditi sukladno zakonskim seizmičkim kartama odnosno zakonskim propisima za zonu VI° prema MCS skali.

(14) Prometne površine unutar neizgrađenog dijela naselja planirati na način da razmak građevina građenih na građevnom pravcu omogućuje da eventualno rušenje zgrada ne utječe na mogućnost pristupa interventnih vozila ruševinama u cilju evakuacije i spašavanja ljudi.

(15) Protupotresno projektiranje zgrada, kao i građenje, treba provoditi sukladno važećim zakonima i tehničkim propisima. Analogno tome, potreba i obveza provođenja geološkog ispitivanja tla za potrebe izgradnje proizlazi iz obveza primjene posebnih propisa relevantnih za izgradnju u ovisnosti o lokaciji.

(16) Da bi se umanjio negativan učinak potresa na sustav vodoopskrbe (s obzirom na njegovu važnost), iste gdje je to moguće planirati kao prstenaste i po potrebi podjeliti na segmente s ventilima i hidrantima kako bi se mogli izdvojiti oštećeni dijelovi sustava, umanjiti nekontrolirano istjecanje vode, a vodoopskrba osposobiti priključkom na hidrant dijela koji je u funkciji.

(17) Sukladno topografiji prostora ali i s ciljem umanjivanja eventualnog štetnog utjecaja na okoliš u slučaju oštećenja cjevovoda prilikom potresa, sustav odvodnje sanitarnih i oborinskih otpadnih voda planirati s podjelom u nekoliko odvojenih cjelina, kako se ne bi mogla stvoriti mogućnost jednog kritičnog žarišta na kojem bi otpadne vode iz cijelog protora u slučaju oštećenja cjevovoda mogle prouzročiti štetu na okoliš. Preporuka je Plana na mjestima na kojima je to prostorno moguće, planiranje i izgradnja nepropusnih komora u sustavu sanitarne kanalizacije, koje bi u slučaju oštećenja sustava mogle na sebe preuzeti privremeno prikupljanje otpadnih voda i njihovo prepumpavanje kako bi se što više spriječilo njihovo nekontrolirano istjecanje u okoliš.

#### **Zaštita od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda**

(18) Na prostoru općine ne predviđaju se za izgradnju skloništa osnovne namjene. Za potrebe zaštite stanovništva općine izrađena je *Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća*.

(19) Kao osnovna mjera zaštite ljudi predviđa se pravovremena evakuacija stanovništva iz naselja, odnosno prilagođavanje pogodnih podrumskih / suterenskih i drugih pogodnih dijelova građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama, što se utvrđuje posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja (evakuacija) stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora, a koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.

(20) Kao prostori pogodni za privremeno sklanjanje ljudi mogu se koristiti za to pogodne podrumске / suterenske prostorije u sklopu individualnih stambenih građevina. U sklopu građevina javne i društvene, te gospodarske – poslovne namjene dana je obveza izrade prostora koji osim svakodnevne namjene u funkciji korištenja građevina mogu poslužiti i za sklanjanje ljudi (korisnika, zaposlenika, ostalih stanovnika), a prema normativima danim *Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora*. Prostor i za sklanjanje koji su dvonamjenski moraju se moći osposobiti za osnovnu namjenu u roku 24 sata.

(21) Privremeni zakloni iz prethodnog stavka uređuju se tako da mogu ponuditi najveći stupanj zaštite te da se iz mirnodopskog načina korištenja (skladišta ili sl.) mogu u relativno kratkom vremenu osposobiti za sklanjanje ljudi.

- zaklone treba izvesti u podrumima / suterenima / prizemljima zgrada (ako se nalaze u sklopu zgrade);
- zakloni bi trebali sadržavati prostorije sanitarija te imati mogućnost višestrukog odvajanja od vanjskog prostora;
- kroz zaklone se ne bi smjele voditi instalacije zgrade (ako se nalaze u sklopu zgrade);
- instalacije mirnodopske namjene treba izvesti izvan prostora mogućih zaklona;

(22) Na mjestima na kojima se očekuje veći broj ljudi i posjetitelja (npr. u središtu naselja uz planiranu javnu i društvenu namjenu i pješački površinu – trg kao i u sklopu površina namijenjenih za izgradnju gospodarskih i drugih građevina – turističko naselje i sl.) treba planirati sustav uzbunjivanja sukladno *Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva*. Općenito, mjere sklanjanja provode se sukladno *Planu zaštite i spašavanja Općine Plitvička jezera*.

(23) Općenito, sustav zaštite i spašavanja ljudi, materijalnih i drugih dobara u katastrofama i većim nesrećama utvrđeni su sljedećim zakonima i pravilnicima: *Zakon o zaštiti i spašavanju* (NN 174/04 i 79/07), *Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja* (NN 38/08), *Pravilnik o postupanju uzbunjivanja stanovništva* (NN 47/06).

(24) Za sve građevine gospodarske – poslovne, javne i društvene, ugostiteljsko-turističke namjene obvezna je izrada plana evakuacije. Evakuacija je pravovremeno, organizirano, brzo i sigurno napuštanje zgrade ili dijela građevine dok još nije nastupila neposredna opasnost za osobe.

(25) Putovi za evakuaciju moraju biti dobro osvijetljeni s pričuvnim izvorom napajanja preko generatora (agregata) ili akumulatora (baterije).

(26) Dozvoljena duljina puta za evakuaciju je 45 m, a označavanje smjera kretanja prema izlazima provodi se postavljanjem slikovitih oznaka i natpisa na uočljivim mjestima, u visini očiju.

(27) U građevinama ugostiteljsko-turističke namjene gdje boravi više od 100 osoba obvezno se instalira i protupanična rasvjeta koja se uključuje automatski nakon nestanka struje ili isključenja sklopke.

(28) Svi segmenti puta za evakuaciju (izlazi, hodnici, stubišta i dizala) moraju zadovoljavati zakonske odredbe koji propisuju način njihove gradnje i izvedbe.

(29) Privremeno okupljanje ljudi potrebno je organizirati na za to pogodnim slobodnim, neizgrađenim površinama, lako dostupnim s evakuacijskih puteva. Kriteriji za odabir lokacije za privremeno okupljanje i smještaj ljudi su prvo neuređene zelene površine izvan građevinskog područja naselja, te potom javne zelene površine, slobodne površine pješačkih površina i tek na kraju građevne čestice, primarno neizgrađene.

#### **Rješenje opskrbe vodom u iznimnim uvjetima**

(30) Na osnovi studije mjera zaštite od ratnih opasnosti i stupnja ugroženosti od elementarnih nepogoda, a u skladu s "*Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora*", službe zadužene za provođenje mjera zaštite u slučaju elementarnih nepogoda, a na osnovi procijenjenog stupnja opasnosti, u slučaju ratnih razaranja i od elementarnih nepogoda provode opskrbu skloništa vodom i drugim potrebštinama.

(31) Opskrba osoba u skloništu pitkom vodom vršila bi se iz plastičnih spremnika, koji ujedno sadrže i sustav kemijskog čišćenja vode, a sadrže dovoljnu količinu vode za planirani broj korisnika za vremenski period od 7 dana. Sanitarna voda može biti iz bazena kišnice ili iz vodoopskrbnog sustava koji ima dodatak dodatnog kemijskog tretiranja vode.

(32) Spremnici bi bili punjeni u onom trenutku kada nadležne institucije za obranu i provođenje mjera zaštite odluče da je vrijeme za to. Spremnike puniti ili iz vodoopskrbnog sustava dok on još nije ugrožen ili putem cisterni. Nadležne službe moraju voditi računa o ispravnosti sustava putem redovitih inspekcija, bilo na godišnjoj ili nekoj drugoj osnovi.

#### **Nesmetano kretanje osoba s poteškoćama u kretanju**

(33) Kod projektiranja te izvođenja radova na izgradnji ili rekonstrukciji prometnica treba voditi računa da se omogući nesmetano kretanje invalidnih i ostalih osoba s poteškoćama u kretanju, na način da se pješački prijelazi izvedu s rampama i upuštenim rubnjacima.

(34) Također, pri projektiranju drugih građevina u prostoru ne samo prometnica, treba se pridržavati važećeg *Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti*.

### **Članak 123.**

(1) Prostorni plan obavezuje izradu programa saniranja postojećih područja eksploatacije mineralnih sirovina – kamen, šljunak. Program eksploatacije i saniranja mora utvrditi način i uvjete neodgodive obnove krajobraza za privođenje eksploatacijskog polja konačnoj namjeni tog prostora.

(2) Programi eventualnih proširenja postojećih područja istraživanja i korištenja mineralnih sirovina trebaju odrediti uvjete eksploatiranja bez trajnog oštećenja krajobraza i uz postupno privođenje eksploatacijskog polja konačnoj namjeni.

(3) Veličina eksploatacijskog područja, uređenje i sanacija prostora utvrđuje se kroz izradu detaljnog plana uređenja.

#### **Članak 124.**

(1) Prostornim planom utvrđena je seizmička zona, koju treba uvažavati prilikom proračuna stabilnosti građevina. Cjelokupno područje Općine Plitvička Jezera pripada zoni jačine 6° MCS.

(2) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprečava erozija tla, uključivo aktiviranje postojećih ili nastajanje novih klizišta prilikom građevinskih zahvata u prigorskom području. Urbanističkim planovima pojedinih područja (ili inženjersko-geološkom ekspertizom za pojedine objekte) utvrđuje se pogodnost pojedinih lokacija na tom području unutar prigorske zone za izgradnju objekata.

### **9. MJERE PROVEDBE PLANA**

#### **Članak 125.**

(1) Provođenje Plana pratit će se postupkom kontinuiranog planiranja i uređivanja prostora. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja provodit će se na temelju ocjene stanja u prostoru Općine Plitvička Jezera (četverogodišnje Izvješće o stanju u prostoru), kao i u slučaju potrebe usklađivanja Prostornog plana s planovima širih područja.

#### **Članak 126.**

(1) Zahvati u prostoru unutar granica Općine Plitvička Jezera realizirati će se temeljem akata za građenje ishođenih na osnovu ovog Plana ili na osnovu provedbenih dokumenata prostornog uređenja (UPU)

### **9.1. Obveza izrade prostornih planova**

#### **Članak 127.**

(1) Na temelju odredbi Zakona o prostornom uređenju a sukladno smjernicama ovog Plana biti će potrebno izraditi sljedeći provedbeni dokumenti prostornog uređenja (UPU) i to kako slijedi:

- (1) UPU dijela naselja Korenica 1– centar
- (2) UPU dijela naselja Korenica 2– sjever
- (3) UPU dijela naselja Korenica 3– Vranovača
- (4) UPU Smoljanac 1 - Golf (R1);
- (5) UPU Rastovača 1 (T1/T2)

- (6) UPU Ličko Petrovo Selo (K3/T4)-granični prijelaz
- (7) UPU Vrelo Koreničko (R3/T);
- (8) UPU Tuk Bjelopoljski (R3)
- (9) UPU Željava (K/K3/T/R)-centar kulture leta
- (10) UPU naselja Jezerce
- (11) UPU Velika Poljana (T1)
- (12) UPU Mukinje
- (13) UPU Rastovača 2
- (14) UPU Rastovača 3 (R/T3)
- (15) UPU Glavnog ulaza Prijeboj
- (16) UPU Novo Selo Koreničko (K3/T4)-granični prijelaz
- (17) UPU Ličko Petrovo Selo 2 (T1/T2/T3)
- (18) UPU Šeganovac 1
- (19) UPU Mihaljevac 1 (R3)
- (20) UPU Mihaljevac 2 (K3)
- (21) UPU Jasikovac(K3) - reciklažo dvorište
- (22) UPU-**Šeganovac 2** - nova gospodarska zona (K3) (sklonište za napuštene životinje) u naselju Šeganovac
- (23) UPU-**Korenica 4** - nova gospodarska zona (K3) u naselju Korenica
- (24) UPU **Smoljanac 2** – planirana zona za hotel, turističko naselje i rekreaciju (T1 ,T2, R)
- (25) UPU **Rastovača 4** – planirana zona za hotel (T1)
- (26) UPU **Rešetar** – planirana zona za turističko naselje (T2)
- (27) UPU **Vranovača 1**- planirana zona za turističko naselje (T2)
- (28) UPU **Smoljanac 3** – planirana zona za kamp (T3)
- (29) UPU **Vranovača 2** – planirana zona za kamp (T3)
- (30) UPU **Vranovača 3** – sanjkaliste (centar za zimske sportove - R3)

(2) Područja za koje se temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju trebaju izraditi provedbeni dokumenti prostornog uređenja prikazana su na kartografskom prikazu br. 3.2. "*Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih ograničenja u korištenju*" u mjerilu 1:25000, te odgovarajućim kartografskim prikazima br. 4. "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5 000.

(3) Obuhvati obvezne izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja (UPU) iz prethodnog stavka dani su načelno i biti će točno određeni Odlukom o izradi svakog pojedinog dokumenta, pri čemu se sva izdvojena građevinska područja izvana naselja gospodarske (K), turističke (T) odnosno sportsko rekreacijske namjene (R) moraju tim dokumentima riješiti u cijelosti (kao prostorne, oblikovne funkcionalne cjeline).

## Članak 128.

### Smjernice za izradu provedbenih dokumenata prostornog uređenja (UPU)

(1) Za izradu urbanističkih planova uređenja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene, pored uvjeta danih u članku 79. ovih Odredbi, Planom se određuje obveza:

- kvalitetnog rješavanja prometnog sustava i priključenja na postojeće prometnice (po potrebi i proširenje obuhvata radi kvalitetnog rješavanja cjelovitog zahvata);
- kvalitetnog rješavanja prometa u mirovanju s naglaskom na njegovo smještanje u podzemne etaže (ili na krov) te oslobađanje vanjskih površina terena čestica za kvalitetnije korištenje i uređenje;
- kvalitetnog rješavanja sustava komunalne infrastrukture s naglaskom na problematiku otpadnih voda;
- kvalitetnog rješavanja sustava korištenja obnovljivih izvora energije u smislu Planskih mjera koje svojom provedbom omogućavaju kvalitetnu implementaciju kako u interni tako i u javni elektroenergetski sustav;
- kvalitetnog rješavanja sustava odvajanja otpada na mjestu nastajanja;
- takvih planskih mjera koje će osigurati povoljne međusobne odnose izgrađenog i neizgrađenog prostora imajući u vidu režime korištenja i ekonomske parametre.

(2) Za izradu urbanističkih planova uređenja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene (K3) ali i gospodarskih sadržaja koje je moguće graditi u sklopu prostora budućeg razvoja na lokaciji nekadašnjeg letjelišta Željave (K,T,R)-centar kulture leta, pored uvjeta danih u članku 79. ovih Odredbi, Planom se određuje obveza:

- kvalitetnog rješavanja prometnog sustava i priključenja na postojeće prometnice (po potrebi i proširenje obuhvata radi kvalitetnog rješavanja cjelovitog zahvata);
- kvalitetnog rješavanja prometa u mirovanju s naglaskom na njegovo smještanje u podzemne etaže (ili na krov) te oslobađanje vanjskih površina terena čestica za kvalitetnije korištenje i uređenje;
- kvalitetnog rješavanja sustava komunalne infrastrukture s naglaskom na problematiku otpadnih voda;
- dispoziciju sadržaja unutar zona koja će osigurati njihovo nesmetano korištenje, različite režime rada, pristupa i dr.
- određivanja planskih mjera sprječavanja negativnog utjecaja na okoliš;

(3) Za izradu urbanističkih planova uređenja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko – turističke namjene –hotel / turističko naselje - UPU Rastovača 1 (E) (T1/T2), pored uvjeta danih u članku 80. ovih Odredbi, Planom se određuje obveza:

- planskih mjera za izgradnju građevina osnovne ugostiteljsko-turističke namjene turističkog naselja (i pomoćnih zgrada i građevina), tipova određenih u člancima 11. - 15. *Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hotela*, kategorije najmanje 3 zvjezdice (\*\*\*);
- tretiranja površine zone kao jedinstvenu prostornu, oblikovnu i funkcionalnu cjelinu;
- omogućavanja etapnosti izgradnje;
- omogućavanja mješovite tipologije izgradnje;
- određivanja obveze hortikulturnog uređenja okolnog prostora čestica;
- određivanja količine i vrste i dispozicije poslovnih sadržaja do najviše 15% sveukupnog GBP-a svih građevina u sklopu turističkog naselja;
- omogućavanja gradnje i uređenja sportsko rekreacijskih sadržaja (npr. manje dvorane, bazeni i sl.), te mjere i uvjete uređenja određenog broja vanjskih sportskih igrališta;
- određivanja sustava parkiranja za cijelu zonu naselja (po mogućnosti u podzemnim etažama);
- kvalitetnog rješavanja prometnog sustava i priključenja na postojeće prometnice;

- određivanja internog prometnog sustava, pristupa i kretanja vozila (primarno interventnih);
- kvalitetnog rješavanja sustava komunalne infrastrukture s naglaskom na problematiku otpadnih voda;
- određivanja najveće gustoće korištenja zone 120 kreveta/ha;
- određivanja oblika i veličina građevne čestice;
- poštivanja najveće ukupne tlocrtne zauzetosti građevinske parcele od 30% (koeficijent izgrađenosti  $k_{ig}=0,3$ ) a koeficijent iskorištenosti  $k_{is}=0,6$ ;
- određivanja minimalno 50% površina svake građevne čestice uređene kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo;
- najvećeg broja nadzemnih etaža = 3;
- omogućavanje smještaja jedne ili više građevina (složene građevine) na jednoj građevnoj čestici, odnosno unutar zahvata u prostoru;
- određivanja mjera oblikovanja građevina;
- poštivanja odredbi *Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti*;
- planiranja od najviše 30% smještajnih kapaciteta u hotelima, preostalo u vilama / apartmaskim zgradama i dr. sukladno *Pravilniku*;

(4) Za izradu urbanističkih planova uređenja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja primarno sportsko rekreacijske namjene uključujući i(K,T,R)-centar kulture leta (u sklopu kojih su mogući i sadržaji prateće ugostiteljsko – turističke namjene - pored uvjeta danih u članku 80. ovih Odredbi, Planom se određuje obveza:

- rješavanje prometnog / infrastrukturnih sustava i kvalitetno priključenje na postojeće prometnice (uključivo po potrebi i rekonstrukciju dijelova pristupnih prometnica izvan obuhvata – proširenje obuhvata) - uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu i uvjeta za uređenje i zadovoljenje parkirališnih potreba temelji na odredbama danim u poglavlju 5. "*Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometa i drugih infrastrukturnih sustava*" ovog Plana;
- planiranje sadržaja namjenjenih sportu i rekreaciji primarno u obliku otvorenih građevina, vanjskih terena i igrališta adekvatno krajoliku s naglaskom na aktivnosti na otvorenom;
- mogućnost planiranja uređenja i izgradnje potrebnih pratećih zgrada i građevina u funkciji sporta i rekreacije do najviše 10% površine građevne čestice namjenjene sportu i rekreaciji (R), do najviše 2 nadzemne etaže (uključivo i potreban broj etaža ispod prizemlja);
- mogućnost uređenja površina primarno za smještaj turističkih sadržaja – izgradnju zgrada i građevina (osnovne namjene i pomoćnih zgrada i građevina), ukupne maksimalne površine od 1 ha - tipovi određeni u člancima 7. – 15. *Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli*,, kategorije najmanje 3 zvjezdice (\*\*);
- ugostiteljsko – turističke namjenenajveća dozvoljena katnost tri nadzemne etaže P+2 (uključivo i potreban broj etaža ispod prizemlja);
- najveća dozvoljena izgrađenost čestice ugostiteljsko – turističke namjene ugostiteljsko – turističke namjene 160% ( $k_{is}$  1.6);
- obveza planiranja i uređenja zone kao jedinstvene prostorne, oblikovne i funkcionalne cjeline;
- omogućavanja etapnosti izgradnje;
- mogućnost preparcelacije i promjena oblika čestica;
- omogućavanja mješovite tipologije izgradnje;

- određivanja obveze hortikulturnog uređenja okolnog prostora čestica;
- do najviše 30% sveukupnog GBP-a svih zgrada ugostiteljsko – turističke / sportsko rekreacijske namjene moguće namjeniti za poslovne sadržaje;
- određivanja sustava parkiranja za cijelu zonu naselja (po mogućnosti u podzemnim etažama);
- određivanja internog prometnog sustava, pristupa i kretanja vozila (primarno interventnih);
- kvalitetnog rješavanja sustava komunalne infrastrukture s naglaskom na problematiku otpadnih voda;
- omogućavanje smještaja jedne ili više zgrada / složenih građevina na jednoj građevnoj čestici, odnosno unutar zahvata u prostoru;
- određivanja mjera oblikovanja građevina prikladnih krajoliku;
- određivanja mjera za zaštitu i očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti;
- određivanja mjera sprječavanja negativnog utjecaja na okoliš;
- poštivanja odredbi *Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti*.

(5) Za izradu UPU Jezerce (J) daju se slijedeći uvjeti:

- Unutar poslovne zone K u naselju Jezerce planira se smještaj uslužnih i trgovačkih sadržaja. Ovi sadržaji trebaju biti smješteni u zgradama koji se svojom veličinom i oblikovanjem uklapaju u ambijent naselja. Zgrade se mogu graditi kao prizemni s potkrovljem. Maksimalni BRP iznosi 250 m<sup>2</sup>, maksimalna tlocrtna površina 250 m<sup>2</sup>, a minimalna veličina parcele 1000 m<sup>2</sup>.
- unutar zone sportsko - rekreacijske namjene (R) dozvoljava uređenje sportsko - rekreacijskih terena za potrebe naselja te škole i vrtića. Ne dozvoljava se izgradnja čvrstih građevina.
- zona za izgradnju društvenih sadržaja (D) obuhvaća izgradnju škole, dječjeg vrtića i ambulanate primarne zdravstvene zaštite u skladu s potrebama naselja. Ovi sadržaji trebaju biti smješteni u zgradama koji se svojom veličinom i oblikovanjem uklapaju u ambijent naselja.
- Zgrade se mogu graditi kao prizemnice s potkrovljem. Maksimalni BRP za dječje vrtiće i škole iznosi 400 m<sup>2</sup>, maksimalna tlocrtna površina 400 m<sup>2</sup>, a minimalna veličina parcele 2000 m<sup>2</sup>. Maksimalni BRP za škole iznosi 700 m<sup>2</sup> (uključivo sa sportskom dvoranom), maksimalna tlocrtna površina 700 m<sup>2</sup>, a minimalna veličina parcele 3000 m<sup>2</sup>.
- Parcelu oko zgrade potrebno je hortikulturno urediti autohtonim biljnim vrstama, uz mogućnost uređenja dječjeg igrališta.

(6) Za izradu UPU Velika Poljana (K) daju se slijedeći uvjeti:

- Predviđa se zadržavanje postojeće zone izgradnje hotela s pratećim sadržajima.
- Ne dozvoljava se povećanje postojećih smještajnih kapaciteta u ovim zgradama, niti izgradnja novih ili zamjenskih zgrada.
- Radi podizanja standarda i nivoa usluga dozvoljava se rekonstrukcija postojećih zgrada.
- Kod uređenja okoliša hotela potrebno je zadržati prirodnu konfiguraciju terena te kao sadni materijal koristiti isključivo autohtone vrste/sorte. Materijali koji se koriste moraju u skladu sa lokalnom tradicijom.
- Unutar zone se dozvoljava uređenje pješačkih staza, postavljanje klupa, koševa za smeće, edukativnih panoa, putokaza i druge urbane opreme koja mora biti izvedena u skladu s jedinstvenim konceptom urbane opreme za cijelo područje Parka.

- Rekonstrukcija hotela moguća je isključivo prema posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.
- Omogućava se izgradnja nove zgrade / zamjenske zgrade / rekonstrukcija postojeće upravne zgrade Javne ustanove Nacionalnog parka, veličine cca 300 m<sup>2</sup>, visine P+1+Pk te s pomoćnim zgradama. Površinu / visinu je iznimno moguće povećati prema programu koji obuhvaća sadržaje i broj zaposlenika ovjerenom po nadležnom tijelu zaduženom za poslove zaštite prirode. Planom se određuje korištenje održivih ekoloških materijala i energenata te je za lokaciju potrebno raspisati urbanističko - arhitektonski natječaj. Lokacija treba zadovoljavati uvjete zaštite prirode i nadležnog konzervatorskog odjela.
- Postojeća zgrada Znanstveno-stručnog centra "dr.Ivo Pevalek" se zadržava te se omogućava njezino održavanje i rekonstrukcija u postojećim gabaritima.

(7) Za izradu UPU Mukinje (L) daju se slijedeći uvjeti:

- U Mukinjama se predviđa izgradnja nove sakralne zgrade - crkve i pratećih sadržaja unutar izgrađenog dijela građevinskog područja a prema posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.
- Spomen dom u Mukinjama moguće je prenamijeniti u hostel / edukacijski centar sa smještajem u funkciji usluga Parka.
- Postojeće zgrade javne i društvene namjene (dječji vrtić, škola, ambulanta, pošta) se u Mukinjama zadržavaju uz mogućnost rekonstrukcije u skladu s konzervatorskim uvjetima.
- Unutar zone skijališta Mukinje dozvoljavaju se radovi održavanja / rekonstrukcije postojećih zgrada i infrastrukture bez mogućnosti gradnje novih. Održavanje postojeće / planirane skijaške staze potrebno je provoditi na način da se sačuvaju rubovi šuma te da se ne ugroze staništa biljnih i životinjskih vrsta. Zabranjeno je umjetno zasnježivanje i korištenje kemijskih sredstava za održavanje snijega.

(8) Za izradu UPU Rastovača 2 (M) daju se slijedeći uvjeti:

- izmješta se ulaz iz ove zone na prostor uz autokamp Korana koji se nalazi izvan obuhvata Plana.
- Unutar zone planira se zadržavanje postojećih zgrada bez mogućnosti nove gradnje. One se mogu održavati ili rekonstruirati u postojećim gabaritima te se mogu prenamijeniti u sadržaje posjetiteljske i edukacijske namjene, bez mogućnosti uređenja smještajnih kapaciteta.
- Postojeća zgrada restorana Medveđak ovim planom se predviđa za rekonstrukciju i prenamjenu u Prezentacijski centar Parka.
- Pitanje postojećih parkirališta riješit će se Prometnom studijom i Urbanističkim planom uređenja.
- Za navedene sadržaje potrebno je izraditi stručnu podlogu temeljem prostorno-programskog rješenja.

(9) Za izradu UPU Rastovača 3 (R/T3)

- pored uvjeta danih u članku 80. ovih Odredbi, Planom se određuje obveza:

- rješavanje internog prometnog / infrastrukturnih sustava i kvalitetno priključenje na postojeće prometnice (uključivo po potrebi i rekonstrukciju dijelova pristupnih prometnica izvan obuhvata – proširenje obuhvata) - uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu i uvjeta za uređenje i zadovoljenje parkirališnih potreba temelji na odredbama danih u

poglavlju 5. "*Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometa i drugih infrastrukturnih sustava*" ovog Plana;

- planiranje sadržaja namjenjenih sportu i rekreaciji primarno u obliku otvorenih građevina, vanjskih terena i igrališta adekvatno krajoliku s naglaskom na aktivnosti na otvorenom;
- mogućnost planiranja uređenja i izgradnje potrebnih pratećih zgrada i građevina u funkciji sporta i rekreacije do najviše 10% od ukupnih površina namjenjenih sportu i rekreaciji (R), do najviše 2 nadzemne etaže (uključivo i potreban broj etaža ispod prizemlja);
- određivanja gustoće korištenja koja ne smije iznositi više od 120 kreveta/ha;
- određivanja oblika i veličina građevne čestice;
- najveća ukupna tlocrtna zauzetost građevinskih čestica namjenjenih za uređenje kampa zgradama i građevinama u funkciji kampa čvrsto povezanih s tlom = 10% (koeficijent izgrađenosti  $k_{ig}=0,1$ ) a koeficijent iskorištenosti  $k_{is}=0,2$ .
- određivanja da se osnovne smještajne jedinice kampa ne mogu na čvrsti način povezati s tlom;
- određivanja oblikovanja građevina
- određivanja da svi javni dijelovi građevina odnosno građevne čestice moraju biti pristupačni osobama sa invaliditetom i smanjene pokretljivosti sukladno *Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti*;
- određivanja načina i uvjeta priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu, uvjeta za uređenje i zadovoljenje parkirališnih potreba temeljem odredbi danima u poglavlju 5. "*Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometa i drugih infrastrukturnih sustava*" ovog Plana;
- određivanja načina sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, uvjeta zaštite i drugih elemenata važnih za zahvat u prostoru, prema posebnim propisima;

(10) Za izradu UPU Glavnog ulaza Prijeboj (O) daju se slijedeći uvjeti:

- U zoni glavnog ulaza Prijeboj potrebno je smjestiti veći informativni punkt s pratećim ugostiteljsko - turističkim sadržajima u funkciji posjećivanja kao što su prodaja ulaznica, informacije, ugostiteljski sadržaji, prezentacijski i izložbeni prostori te veća prihvatna parkirališta sukladno podacima i pokazateljima iz Prometne studije, čija izrada je propisana odredbama ovog PPPPO NP Plitvička jezera. Parkirališta moraju biti izvedena u skladu s odredbama Plana.
- Prije izrade urbanističkog plana uređenja određuje se obveza izrade prostorno-programске studije.
- Veličina građevina unutar zone i arhitektonska tipologija biti će određeni Urbanističkim planom uređenja
- Ne dozvoljava se izgradnja i uređenje smještajnih kapaciteta.
- Dozvoljava se izgradnja etno-eko selo koje bi prezentiralo graditeljsku tradiciju ovog kraja ili čitave Like, a čije bi se građevine koristile za smještaj sadržaja u funkciji ulaznog punkta.

(11) Za izradu UPU gospodarske namjene –poslovne (K3)-reciklažno dvorište u naselju Gradina Korenička daju se slijedeći uvjeti

- određivanja načina sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, uvjeta zaštite i drugih elemenata važnih za zahvat u prostoru, prema posebnim propisima;
- određivanja načina i uvjeta priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu, uvjeta za uređenje i zadovoljenje parkirališnih potreba
- određivanja oblika i veličina građevne čestice;

- najveća ukupna tlocrtna zauzetost građevinskih čestica namjenjenih za uređenje reciklažnog dvorišta zgradama i građevinama u funkciji reciklažnog dvorišta čvrsto povezanih s tlo $\alpha$  = 20% (koeficijent izgrađenosti  $k_{ig}=0,2$ ) a koeficijent iskorištenosti  $k_{is}=0,2$ .
- određivanja oblikovanja građevina
- kvalitetnog rješavanja prometnog sustava i priključenja na postojeće prometnice;
- određivanja internog prometnog sustava, pristupa i kretanja vozila
- omogućavanja etapnosti izgradnje;

## **9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera**

### **Članak 129.**

Podsticaj razvitka gospodarstva kroz primjenu posebnih razvojnih i drugih mjera ostvaren je kroz prostorno-plansku dokumentaciju kojom se omogućuje:

- intenziviranje stočarske proizvodnje i uzgoja na području naselja,
- izgradnja izvan građevinskih područja naselja na poljoprivrednom zemljištu radi osnivanja obiteljskog gospodarstva usmjerenog prema poljoprivrednoj (uključivo voćarstvo) i stočarskoj proizvodnji koje danas predstavljaju osnovne tradicionalne gospodarske djelatnosti razmatranog područja, kao podsticajna mjera za razvitak tradicionalnih gospodarskih aktivnosti,
- povećanje učešća izgradnje novih gospodarsko-proizvodnih područja kao podsticajna mjera za razvitak širokog spektra ponude u segmentu zanatskih i servisnih djelatnosti,
- ostvarenje turističko-ugostiteljske djelatnosti vezano uz zatečene prirodne i druge faktore (promet-autocesta, sportski ribolov, lovstvo, i dr.), što predstavlja razvojnu i podsticajnu mjeru za razvitak gospodarskih aktivnosti usmjerenih prema turizmu.

### **Članak 130.**

U realizaciji ovog Plana, primjenom odgovarajućih mjera i aktivnosti treba ostvariti što brže njegovo oživotvorenje, kako bi se otvorile mogućnosti Planom utvrđenog korištenja prostora na dijelovima koji predstavljaju osnovu za gospodarski razvitak. Pri tome u daljnjoj realizaciji prostorno-planskog dokumenta treba provesti slijedeće aktivnosti:

- realizirati takvu zemljišnu politiku na općinskom i županijskom nivou koja će biti u funkciji stvaranja zemljišnog fonda u državnom-općinskom vlasništvu te njegovog korištenja radi usmjeravanja prostorno-razvojnih programa u okviru budućeg razvitka Općine Plitvička Jezera.
- ostvariti potporu Države za određene projekte obnove naselja, infrastrukture i gospodarstva, kao dio područja od posebne državne skrbi vezano uz ratna razaranja i migracije stanovništva,
- posebnim mjerama treba osigurati pravovremenu pripremu detaljnijih nivoa prostorno-planske dokumentacije koja omogućava pristup realizaciji planiranih razvojnih programa, posebno u segmentu gospodarstva,
- organizirano, usmjereno i pravovremeno opremanje razvojno-podsticajnih područja potrebnom prometnom i drugom komunalnom infrastrukturom u nužnom (minimalno potrebnom) opsegu.
- definiranje stimulativnih mjera u okviru Općine vezano uz troškove komunalnog opremanja pojedinih prostora i koncesija na državnom – gradskom zemljištu.

### **Članak 131.**

Sve aktivnosti kojima će se točno definirati i usvojiti posebne razvojne i druge mjere za podsticanje gospodarskog i svekolikog drugog razvitka na području Općine kroz primjenu ovog prostorno-planskog dokumenta treba iskazati kroz izradu općinskog programa razvitka za određeno razdoblje (dvogodišnje) kojim treba obuhvatiti slijedeću problematiku:

- definirati pojedine faze gospodarskog i društvenog razvitka vezano s upravljanjem i zaštitom prostora,
- utvrđivanje terminskih planova za izradu neophodne prostorno planske i druge dokumentacije kao osnov za realizaciju razvojnih programa i primjenu razvojnih i drugih mjera,
- utvrditi prioritetna područja razvitka na kojima treba provesti uređenje i opremanje građevinskog zemljišta uz utvrđivanje minimalne razine tog uređenja.

### **9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni - brisano**

### **Članak 132.**

Brisan

### **9.4. Prijelazne i završne odredbe**

### **Članak 133.**

(1) Izvornik III Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Plitvička Jezera, kojeg je donijelo Općinsko vijeće Općine Plitvička jezera, potpisano od predsjednika Općinskog vijeća, čuva se u arhivi Općine Plitvička jezera, dok se preostali primjerci dostavljaju nadležnom Ministarstvu, Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode, te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije i Zavodu za prostorno uređenje Ličko-senjske županije.

### **Članak 134.**

(1) Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaju važiti dijelovi Prostornog plana uređenja općine Plitvička Jezera („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije 14/06 i 17/12, 2/16 i 17/16), izmijenjeni ovim Izmjenama i dopunama.

(2) Danom stupanja na snagu ove Odluke stavljaju se van snage kartografski prikazi iz Prostornog plana uređenja općine Plitvička Jezera izmijenjeni ovim Izmjenama i dopunama („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije 14/06 i 17/12, 2/16 i 17/16), te važećima postaju kartografski prikazi iz članka 2. stavak (1) ove Odluke.

(3) Dijelovi Prostornog plana uređenja općine Plitvička Jezera („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije 14/06, 17/12, 2/16 i 17/16) koji se ovim IV. Izmjenama i dopunama Plana ne mijenjaju, ostaju na snazi.

### **Članak 135.**

(1) Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku Općine Plitvička Jezera".