



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PLITVIČKA JEZERA



Trg sv. Jurja 6, 53230 Korenica

OIB: 58932233075

KLASA: 008-01/25-01/13
URBROJ: 2125-11-02/02-25-1
Korenica, 27.10.2025.

POZIV NA JAVNO SAVJETOVANJE

Poštovani stanovnici Općine Plitvička Jezera,

pozivamo Vas da sudjelujete u otvorenom savjetovanju za izradu Odluke o I. izmjenama Odluke o porezima Općine Plitvička Jezera.

Odluka o I. izmjenama Odluke o porezima Općine Plitvička Jezera možete pronaći **OVDJE**.

Tema savjetovanja: Odluka o I. izmjenama Odluke o porezima Općine Plitvička Jezera.

Opis savjetovanja: Javno savjetovanje se provodi u cilju izrade Odluke o I. izmjenama Odluke o porezima Općine Plitvička Jezera. Pravni temelj za donošenje odluke je Zakon o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ br. 152/24). Visinu poreza na nekretnine određuje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave propisuje svojom odlukom.

Općina Plitvička Jezera povećala bi iznos visine poreza na nekretnine sa dosadašnjih 3 eura/m² korisne površine nekretnine na 5 eura/m² korisne površine nekretnine.

Porez na nekretnine ne plaća se na nekretnine:

1. koje služe za stalno stanovanje
2. koje se iznajmljuju na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje
3. javne namjene i nekretnine namijenjene institucionalnom smještaju osoba
4. koje se u poslovnim knjigama trgovačkih društava vode kao nekretnine namijenjene prodaji, ako je od dana unosa u poslovne knjige do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci
5. preuzete u zamjenu za nenaplaćena potraživanja, ako je od dana preuzimanja do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci
6. koje zbog proglašenja prirodnih nepogoda u određenom poreznom razdoblju nisu podobne kao stambeni prostor
7. u slučajevima kada se iz svih okolnosti može utvrditi da je onemogućena stambena namjena nekretnine
8. u vlasništvu jedinica lokalne samouprave koje se nalaze isključivo na teritoriju te jedinice lokalne samouprave
9. koje domaćinu određenom prema propisu kojim se uređuje ugostiteljska djelatnost služe za stalno stanovanje.

Porez na nekretnine lokalni je porez čiji se prihod dijeli:

1. 80 % udio jedinice lokalne samouprave na čijem se području nekretnina nalazi
2. 20 % udio jedinice područne (regionalne) samouprave na čijem se području nekretnina nalazi.

Općina Plitvička Jezera donosi rješenje o porezu na nekretnine za svaku kalendarsku godinu prema stanju, namjeni i vlasništvu nekretnine utvrđenima na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez. Iznimno od stavka 1. ovoga članka, Općina Plitvička Jezera neće donositi rješenje o porezu na nekretnine u slučaju kada se poreznog obveznika oslobađa od obveze poreza na nekretnine. Promjene koje nastanu tijekom godine, a od utjecaja su na utvrđivanje porezne obveze, primjenjuju se od sljedeće kalendarske godine. Porez na nekretnine plaća se u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o utvrđivanju poreza. Žalba izjavljena na rješenje o utvrđivanju poreza na nekretnine ne odgađa izvršenje rješenja.

Također, mijenja se iznos poreza na korištenje javne površine sa dosadašnja 3 eura mjesečno po četvornom metru korisne površine za cijelu godinu na 5 eura mjesečno po četvornom metru korisne površine za cijelu godinu.

Za mjesečno korištenje javne površine porez na korištenje javne površine plaćao bi se u visini od 10 eura mjesečno po četvornom metru korisne površine, do sada je bilo 3 eura mjesečno po četvornome metru korisne površine, a ukoliko se površina koristi dnevno porez na korištenje javne površine plaćao bi se u visini od 20,00 eura dnevno po četvornom metru korisne površine, a do sada je bilo 2,00 eura dnevno po četvornome metru korisne površine.

Molimo zainteresiranu javnost da sudjeluju u izradi Odluke o I. izmjenama Odluke o porezima Općine Plitvička Jezera upisivanjem svojih komentara u predloženi obrazac kojeg možete pronaći OVDJE.

Savjetovanje je otvoreno do: 27.11.2025.god.

Napomena: Nakon završetka savjetovanja objavit će se Izvješće o provedenom savjetovanju s javnošću, koje sadrži zaprimljene prijedloge i primjedbe te očitovanja s razlozima za neprihvatanje pojedinih prijedloga i primjedbi.



PROČELNICA
Klara Orlić, spec.admin.publ.