

KLASA: 372-03/19-01/03
URBROJ:2125/11-02/01-20-31
Korenica, 03.02.2020. god.

Na temelju članka 6. stavak 9. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine broj: 125/11, 64/15 i 112/18), članka 10. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora (Županijski glasnik Ličko-senjske županije br. 4/12), te Odluke o raspisivanju natječaja za zakup poslovnih prostora u KIC-u (Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera br. 8/19 i 12/19), a nakon provedenog postupka javnog natječaja za zakup poslovnog prostora objavljenog u Narodnim novinama broj 3/20 od 08.01.2020. godine, općinski načelnik Općine Plitvička Jezera donosi

O D L U K U
O IZBORU NAJPOVOLJNIJIH PONUDITELJA
ZA ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA U KIC-u

Članak 1.

U provedenom postupku javnog natječaja za zakup poslovnih prostora u zgradi Kulturno-informativnog prostora, Trg sv. Jurja 19, Korenica, u vlasništvu Općine Plitvička Jezera, objavljenog u Narodnim novinama broj 3/20 od 08.01.2020. godine te na web stranici Općine Plitvička Jezera, kao najpovoljniji ponuditelji odabiru se:

- a. **Za poslovni prostor 44.**, koji se nalazi u prizemlju zgrade, ugostiteljske, trgovačke ili uslužne namjene, površine 27,07 m² – ponuda ponuditelja Hrvaske lutrije d.o.o., Ulica grada Vukovara 72, Zagreb, sa ponudnom cijenom od 59,99 kn/m² odnosno 1.624,00 kn mjesečno, za obavljanje uslužne djelatnosti,
- b. **Za poslovni prostor 45**, koji se nalazi u prizemlju zgrade, ugostiteljske namjene, površine 52,08 m² – ponuda ponuditelja Matee Budimir, 9. gardijske brigade 6, Korenica, sa ponudnom cijenom od 54,34 kn/m² odnosno 2.830,00 kn mjesečno, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti,
- c. **Za poslovni prostor 46**, koji se nalazi u prizemlju zgrade, ugostiteljske, trgovačke ili uslužne namjene, površine 52,08 m² – ponuda ponuditelja Tušak d.o.o., Smiljanska 17, Gospić, sa ponudnom cijenom od 53,76 kn/m² odnosno 2.800,00 kn mjesečno, za obavljanje ugostiteljsko-trgovačke djelatnosti,
- d. **Za poslovni prostor 47**, koji se nalazi u prizemlju zgrade, ugostiteljske, trgovačke ili uslužne namjene, površine 52,08 m² – ponuda ponuditelja Paveline Amić, Ulica Studenačka 4a, Perušić, sa ponudnom cijenom od 78,73 kn/m² odnosno 4.100,00 kn mjesečno, za obavljanje trgovačke djelatnosti,
- e. **Za poslovni prostor 16**, koji se nalazi na I katu zgrade, uredski prostor, površine 19,62 m² – ponuda ponuditelja Ured ovlaštene arhitektice Ivanka Čorak Bakarić, Alojzija Stepinca 3, Korenica, sa ponudnom cijenom od 40,83 kn/m² odnosno 801,00 kn mjesečno, za obavljanje registrirane djelatnosti,
- f. **Za poslovni prostor 17**, koji se nalazi na I katu zgrade, uredski prostor, površine 26,27 m² – ponuda ponuditelja Plitvice-Nekretnine vl. Stanice Nikolić, Alojzija

Stepinca 4, Korenica, sa ponuđenom cijenom od 41,61 kn/m² odnosno 1.093,00 kn mjesečno, za obavljanje registrirane djelatnosti

- g. **Za poslovni prostor 19**, koji se nalazi na I katu zgrade, uredski prostor, površine 21,28 m² – ponuda ponuditelja Hrvatskog zavoda za zdravstvenog osiguranje, Margaretska 3, Zagreb, sa ponuđenim iznosom od 50,00 kn/m² odnosno 1.064,00 kn mjesečno, za obavljanje registrirane djelatnosti
- h. **Za poslovni prostor 20**, koji se nalazi na I katu zgrade, uredski prostor, površine 19,29 m² – ponuda ponuditelja Hrvatskog zavoda za zdravstvenog osiguranje, Margaretska 3, Zagreb, sa ponuđenim iznosom od 50,00 kn/m² odnosno 964,50 kn mjesečno, za obavljanje registrirane djelatnosti.

Članak 2.

S odabranim ponuditeljem će se, u roku od 30 dana od dana dostave ove Odluke, zaključiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora na rok od pet (5) godina.

Ukoliko ponuditelj u roku od 30 dana od dana dostave ove Odluke, bez opravdanog razloga ne potpiše ugovor o zakupu, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora o zakupu te gubi pravo na povrat jamčevine.

Članak 3.

Izabranim ponuditeljima iz članka 1. ove Odluke uplaćena jamčevina uračunati će se u beskamatni polog za plaćanje zakupnine i drugih troškova.

Ponuditeljima koji su podnijeli ponudu za zakup poslovnog prostora, a kojima ponude nisu odabrane, uplaćena jamčevina vratiti će se u roku od 15 dana od dana donošenja ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka dostavlja se s preslikom Zapisnika o javnom otvaranju ponuda bez odgode svim ponuditeljima na dokaziv način.

Članak 5.

Ova Odluka objavit će se na oglasnoj ploči i na internetskim stranicama Općine Plitvička Jezera.

Obrazloženje

U postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u zgradi KIC-a, na adresi Trg sv. Jurja 19, Korenica, u vlasništvu Općine Plitvička Jezera, objavljenog dana 08.01.2020. godine u Narodnim novinama br. 3/20 te na oglasnoj ploči Općine Plitvička Jezera, utvrđeno je da je zaprimljeno ukupno 15 (petnaest) pravodobno pristiglih ponuda.

Povjerenstvo je izvršilo javno otvaranje ponuda dana 31.01.2020. godine, te utvrdilo da 5 (pet) prijava ne udovoljava uvjetima natječaja u pogledu potpunosti, poradi čega iste nisu uzete u daljnje razmatranje i to: ponuditelj Natura Turist d.o.o., ponuditelj ZOU Mrakovčić – Milić, VSNM Općine Plitvička Jezera (dvije ponude), te Geodetski obrt Ivan Magdić. Preostalih 10 (deset) prijava u potpunosti udovoljavaju uvjetima natječaja, te su kao takve ocijenjivane od strane Povjerenstva.

Slijedom navedenog, a u skladu sa Izvješćem Povjerenstva za otvaranje ponuda i utvrđivanje najpovoljnijeg ponuditelja za zakup poslovnih prostora u KIC-u, valjalo je riješiti kao u izreci Odluke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se podnijeti pisani prigovor Općinskom vijeću u roku od 8 (osam) dana od dana primitka Odluke.

Općinski načelnik:
Ante Kovač



Dostaviti:

1. Hrvatska Lutrija d.o.o., Ulica grada Vukovara 72, Zagreb, e-mail: hl@lutrija.hl,
2. Natura-turist d.o.o., Jezerce 132, Plitvička Jezera, e-mail: info@plitvicebooking.com,
3. Pavelina Amić, Ulica Studenačka 4, Perušić, e-mail: darkoamic.dragi@gmail.com,
4. Plitvice-Nekretnine vl. Stanica Nikolić, A. Stepinca 4, Korenica, e-mail: info@plitvice-nekretnine.hr,
5. ZOU Miljenko Mrakovčić–Bojan Milić, A.Medulića 5, Rijeka, e-mail: ured@mrakovcic-milic.hr,
6. Matea Budimir, 9. gardijske brigade 6, Korenica, e-mail: matea.budimir@gmail.com,
7. Ured ovlaštene arhitektice Ivanka Čorak Bakarić, A. Stepinca 3, Korenica, e-mail: ivankacorak@gmail.com,
8. Vijeće srpske nacionalna manjine u Općini Plitvička Jezera, Trg sv. Jurja 6, Korenica, e-mail: nikola.lalic053@gmail.com (dvije ponude),
9. Geodetski obrt Ivan Magdić, Strmac 1, Slunj, e-mail: info@geom-ing.hr,
10. Tušak d.o.o., Smiljanska 17, Gospić, e-mail: direktor@tusak.hr
11. HZZO, Margaretska br.3, Zagreb, e-mail: kresimir.ferlak@hzzo.hr, (četiri ponude)