



Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 52. Statuta Općine Plitvička Jezera („Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera br. 2/21 i 9/22) te čl. 6. st. 3. Odluke Općinskog vijeća o pristupanju prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Plitvička Jezera (Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera broj: 2/25), Općinski načelnik Općine Plitvička Jezera raspisuje

NATJEČAJ za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Plitvička Jezera.

I. PREDMET PRODAJE, POČETNA CIJENA

a. **Predmet prodaje su nekretnine u vlasništvu Općine Plitvička Jezera kako je navedeno u tablici:**

Red.br.	Broj katastarske čestice	Površina u m ²	Broj ZK uložka (izvadak iz BZP-a)	Početna prodajna cijena u eurima
1.	11462*	989	3145	15.500,00
2.	11519/1	464	2498	7.280,00
3.	11920	752	2550	1.930,00

*čestica se daje na prodaju uz obvezu omogućavanja prava korištenja puta uz rubni dio parcele koji graniči sa katastarskom česticom 11463, a kojim bi se povezale dvije katastarske čestice (12422 i 12419/1) koje su u naravi javno dobro u općoj uporabi.

Početna tržišna cijena prodaje nekretnina utvrđena je Procjembenim elaboratom broj: 2025-2-PE izrađenim od strane ovlaštenog sudskog vještaka i procjenitelja za graditeljstvo Lidiji Pernar, dipl.ing.građ.

II. UVJETI NATJEČAJA

- Pravo učešća u natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe sa područja Republike Hrvatske, a strane osobe ukoliko ispunjavanju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva.
- Natječaj se provodi putem prikupljanja zatvorenih pisanih ponuda.
- Nekretnine se izlažu prodaji prema načelu «viđeno – kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca,
- Odabrani ponuditelj je dužan platiti kupoprodajnu cijenu jednokratno, u roku 30 dana od dana sklapanja ugovora.
Izabranom ponuditelju na njegov zahtjev može se omogućiti obročno plaćanje kupoprodajne cijene (najviše do 6 rata) umanjene za uplaćenu jamčevinu, uz plaćanje kamata za vrijeme obročne otplate po stopi koju poslovna banka Općine (Privredna banka Zagreb) obračunava na oročena sredstva na vrijeme obročne otplate, što će se regulirati Ugovorom.
U slučaju prekoračenja propisanog roka, kupac je dužan uz kupoprodajnu cijenu platiti i pripadajuće zakonske zatezne kamate koje se obračunavaju od dana dospeljeća do dana plaćanja. Općina može raskinuti ugovor kada kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 30 dana uz zadržavanje iznosa uplaćene jamčevine.
- Porez na promet nekretnina i ostale troškove vezane za kupnju i prijenos vlasništva snosi kupac,
- Kupac je dužan sa općinskim načelnikom sklopiti Ugovor o prodaji nekretnina u roku od 30 dana od dana prijema Odluke o prodaji nekretnina,
- Ponuditelj je dužan platiti jamčevinu u visini od 10% početne cijene prodaje u korist Proračuna Općine Plitvička Jezera na račun IBAN broj: HR4923400091845500007, poziv na broj: HR68-7242-OIB, a dokaz o uplaćenoj jamčevini se prilaže ponudi. Uplaćena jamčevina uračunava se u ukupan iznos kupoprodajne cijene.

Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena kao najpovoljnija, jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana izbora najpovoljnije ponude, bez prava na kamatu. Odabranom ponuditelju se neće vratiti uplaćena jamčevina ukoliko ne zaključi kupoprodajni ugovor s Općinom u propisanom roku.

- Svaki ponuditelj može ostvariti pravo na kupnju samo jedne nekretnine, osim ukoliko za pojedinu nekretninu ne bude zainteresiranih osoba, tada se može razmatrati kupnja više od jedne nekretnine.
- Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji ponudi najveću kupoprodajnu cijenu uz ispunjenje svih uvjeta iz natječaja.
- Ponuditelji osobno fizička osoba, fizička osoba – obrtnik ili pravna osoba koji ima evidentirana dugovanja prema Općini Plitvička Jezera po bilo kojoj osnovi, kao i prema institucijama čiji je osnivač Općina Plitvička Jezera ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorima odnosno upravnim aktima JUO Općine Plitvička Jezera, isključit će se iz daljnjeg postupka odabira najpovoljnijeg ponuditelja.
- Ponuditelji koji su u sudskom sporu s Općinom Plitvička Jezera, i/ili prema kojima je Općina Plitvička Jezera pokrenula postupak ovrhe, neovisno po kojoj osnovi, isključit će se iz daljnjeg postupka odabira najpovoljnijeg ponuditelja.

III. PONUDA

Ponuda mora sadržavati:

- osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime/naziv tvrtke, OIB, adresa/sjedište)
- presliku osobne iskaznice za fizičke osobe, rješenje o upisu u obrtni registar za fizičke osobe, odnosno naziv, OIB, sjedište i rješenje o upisu u sudski registar za pravne osobe, ime i prezime odgovorne osobe,
- oznaku nekretnine,
- iznos ponuđene cijene u eurima izraženu brojkama i slovima,
- potvrdu o uplati jamčevine za predmet prodaje,
- broj računa na koji će se vratiti jamčevina,
- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja,
- izjava o korištenju osobnih podataka u svrhu provedbe natječaja,
- potvrdu o nepostojanju duga natjecatelja po bilo kojoj osnovi prema Općine Plitvička Jezera kao i institucijama čiji je osnivač Općina (Vodovod, Komunalac, Dječji vrtić „Slapić“, JVP Plitvička Jezera i Narodna knjižnica Plitvička Jezera).

IV. DOSTAVA PONUDA

1. Pisane ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici preporučeno poštom s naznakom: „Ponuda za natječaj - prodaja nekretnine – ne otvaraj“, na adresu: Općina Plitvička Jezera, Trg sv. Jurja 6, 53230 Korenica ili neposrednom dostavom u prostorije Jedinственог upravnog odjela Općine Plitvička Jezera.
2. Rok za predaju ponuda ističe **petnaestog (15) dana** od dana objave javnog natječaja u Narodnim novinama bez obzira na način dostave.
3. Zakašnjele i nepotpune ponude neće se uzeti u obzir.
4. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće u roku od 60 dana od dana zaključenja natječaja.
5. Natjecatelji će o ishodu natječaja biti obaviješteni pisano na adresu iz ponude u roku od pet dana od donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude.
6. Mjerila za odabir najpovoljnije ponude su:
 - najviša ponuđena cijena
 - ispunjavanje svih ostalih uvjeta iz natječaja.

U slučaju da na natječaj za neku česticu pristignu dvije ili više ponuda sa istom ponuđenom cijenom i pod istim uvjetima, prednost ostvaruje ponuditelj koji je ranije dostavio ponudu po redoslijedu zaprimanju.

Općinsko vijeće zadržava pravo odustajanja od prodaje nekretnine u vlasništvu Općine, poništenja javnog natječaja uz povrat uplaćene jamčevine kao i odbijanja ponuda, u svako doba do potpisivanja ugovora bez posebnog obrazloženja ponuditeljima, a da pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima.

KLASA: 944-01/25-01/09

URBROJ: 2125-11-02/01-25-13

Korenica, 19.05.2025. godine

Općinski načelnik:
Ante Kovač

