

Nositelj izrade:

OPĆINA PLITVIČKA JEZERA



**URBANISTIČKI PLANA UREĐENJA
UREĐENJA NASELJA
KORENICA – SJEVER
NACRT PRIJEDLOGA PLANA**

OPĆI DIO

A - TEKSTUALNI DIO – ODREDBE ZA PROVEDBU

B - GRAFIČKI DIO

Izrađivač:

aktis projekt

d.o.o. za projektiranje, nadzor i građenje

Zagreb, 2019.

Županija:	LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA		
Općina:	PLITVIČKA JEZERA		
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA NASELJA KORENICA - SJEVER - NACRT PRIJEDLOGA PLANA		
Odluka o izradi plana: Službeni glasnik općine Plitvička Jezera 02/2019	Odluka o donošenju plana: ...		
Objava javne rasprave (datum):	Javni uvid održan: od: ... do: ...		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	
M.P.		 Mile Grbac	
Pravna osoba koja je izradila plan:		 d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor 10 000 ZAGREB, ISTARSKA 42	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:		 Direktor : Jakov Ahel, dipl.ing.arh.	
Odgovorni voditelj izrade plana:		 Jakov Ahel, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana:		1. Jakov Ahel, dipl.ing.arh. 2. Sanjin Sabljak, dipl.ing.arh. 3. Stjepan Smolčić, mag.ing.arch. 4. Marija Delač Ahel, dipl.ing.građ.	
Pečat općinskog vijeća:		Predsjednik općinskog vijeća:	
M.P.		 Ante Bionda	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela:	
.....			

Sadržaj

OPĆI DIO

A TEKSTUALNI DIO

B GRAFIČKI DIO

C PRILOZI

D ODLUKA

0 OPĆI DIO

str.

- I. Izvadak iz sudskog registra za Aktis projekt d.o.o.- preslika
- II. Suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga urbanističkih planova uređenja i obavljanja poslova u vezi s pripremom i donošenjem urbanističkih planova uređenja za Aktis projekt d.o.o. –preslika
- III. Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za Jakova Ahela, dipl.ing.arh. - preslika

SUBJEKT UPISA

MBS:

080476979

OIB:

63769465546

TVRTKA:

1 AKTIS PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za
graditeljstvo i usluge

1 AKTIS PROJEKT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Zagreb (Grad Zagreb)
Istarska 42

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | | |
|---|-------|---|--|
| 1 | 36.22 | - | Proizvodnja nakita i srodnih proizvoda, d. n. |
| 1 | 70 | - | Poslovanje nekretninama |
| 1 | * | - | grafičke usluge (oblikovanje računalom) |
| 1 | * | - | kupnja i prodaja robe |
| 1 | * | - | obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i
inozemnom tržištu |
| 1 | * | - | zastupanje inozemnih tvrtki |
| 1 | * | - | dizajniranje namještaja i unutrašnje
dekoracije, djelatnosti unutrašnjih dekoratera,
dizajnera, štandova, izložaba |
| 1 | 74.14 | - | Savjetovanje u vezi s poslovanjem i
upravljanjem |
| 4 | * | - | projektiranje i građenje građevina te stručni
nadzor građenja |
| 4 | * | - | energetsko certificiranje, energetski pregled
zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i
sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 4 | * | - | stručni poslovi prostornog uređenja |
| 4 | * | - | obavljanje djelatnosti upravljanja projektom
gradnje |
| 4 | * | - | poslovi upravljanja nekretninom i održavanje
nekretnina |
| 4 | * | - | posredovanje u prometu nekretnina |
| 4 | * | - | stručni poslovi zaštite okoliša |
| 4 | * | - | usluge vještačenja iz područja arhitekture |
| 4 | * | - | usluge informacijskog društva |
| 4 | * | - | istraživanje tržišta i ispitivanje javnog
mnijenja |
| 4 | * | - | promidžba (reklama i propaganda) |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 Jakov Ahel, OIB: 45004925920
Zagreb, Fonova 4
3 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 2 Jakov Ahel, OIB: 45004925920
Zagreb, Fonova 4
2 - direktor
2 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

4 Marija Delač Ahel, OIB: 46183751092
Zagreb, Fonova 4
4 - direktor
4 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 25.09.2014.

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 22. listopada 2003. godine.
4 Odlukom člana društva od 25.09.2014. promijenjene su odredbe o predmetu poslovanja, te je u cijelosti izmjenjena Izjava i u potpunom tekstu dostavljena sudu.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 30.04.18	2017	01.01.17 - 31.12.17	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-03/9420-4	18.12.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-09/12249-2	19.11.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-13/1795-2	25.01.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-14/22401-2	07.10.2014	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	31.03.2009	elektronički upis
eu /	26.03.2010	elektronički upis
eu /	24.03.2011	elektronički upis
eu /	26.03.2012	elektronički upis
eu /	25.03.2013	elektronički upis
eu /	01.03.2014	elektronički upis
eu /	31.03.2015	elektronički upis
eu /	04.07.2016	elektronički upis



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	28.04.2017	elektronički upis
eu /	30.04.2018	elektronički upis

U Zagrebu, 02. svibnja 2018.

Ovlaštena osoba





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/3772822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/18-07/12
Urbroj: 531-05-18-6
Zagreb, 14. rujna 2018.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke AKTIS PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, Istarska 42, zastupane po direktoru Jakovu Ahelu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

- I. **AKTIS PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, Istarska 42**, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga urbanističkih planova uređenja i obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem urbanističkih planova uređenja iz članka 2. stavka 1. točke 2. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

AKTIS PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, Istarska 42, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga urbanističkih planova uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 5. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je AKTIS PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlenog ovlaštenog arhitekta urbanista:

Jakov Ahel, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 189

- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

- 1. AKTIS PROJEKT d.o.o., 10 000 Zagreb, Istarska 42
n/p Jakov Ahel, direktor
- 2. Evidencija suglasnosti, ovdje
- 3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/191

Urbroj: 505-04-16-2

Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu JAKOVA AHELA, dipl.ing.arh., OIB: 45004925920, iz ZAGREBA, FONOVA 4, u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **JAKOV AHEL**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, FONOVA 4, pod rednim brojem **189**, s danom upisa **22.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **JAKOV AHEL**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlašteni arhitekt urbanist** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **JAKOVU AHELU**, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

JAKOV AHEL, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, FONOVA 4 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 15.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je JAKOV AHEL:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/09-01/3491, Urbroj: 505-09-1, od 21.09.2009. godine,
- da je položio stručni ispit dana 01.07.2005. godine,
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

JAKOV AHEL, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

JAKOV AHEL, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 22.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurković



Dostaviti:

1. JAKOV AHEL, ZAGREB, FONOVA 4
2. U Zbirku isprava Komore

A	TEKSTUALNI DIO	str.
I.	ODREDBE ZA PROVEDBU	1
1.	UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA	1
2.	UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI	2
3.	UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA SPORTA I REKREACIJE	4
4.	UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA	4
5.	UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE MREŽE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA	5
5.1.	Uvjeti gradnje prometne mreže	5
5.1.1.	Cestovna prometna mreža	5
5.1.2.	Promet u mirovanju	6
5.2.	Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture	6
5.3.	Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže	7
5.3.1.	Odvodnja otpadne i oborinske vode	7
5.3.2.	Vodoopskrba	8
5.3.3.	Uređenje vodotoka i voda	9
5.3.4.	Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta	9
6.	UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA	10
7.	MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI	11
8.	POSTUPANJE S OTPADOM	11
9.	MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ	11
9.1.	Zaštita zraka	11
9.2.	Zaštita od poplava i zaštita podzemnih voda	11
9.3.	Zaštita tla	12
9.4.	Zaštita od požara i eksplozija	12
9.5.	Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti	13
9.6.	Zaštita od buke	14
10.	MJERE PROVEDBE PLANA	14

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

Napomena: Ove Odredbe za provođenje počinju člankom 2. zbog usklađenja s numeracijom Odredbi za provođenje u Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja.

Članak 2.

(1) Obveza izrade Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Korenica – sjever (u tekstu „Plan“) određena je člankom 127. stavak 1. podstavak B Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Plitvička Jezera („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije, broj 14/06, 17/12, 3/16, 17/16-pročišćeni tekst i 16/18.).

(2) Odluka o izradi Plana objavljena je u Službenom glasniku općine Plitvička Jezera 02/19.

(3) Granica obuhvata Plana određena je Odlukom o izradi Plana, prenesena je na katastarski plan u mjerilu 1:2000 i prikazana na svim kartografskim prikazima u odgovarajućem mjerilu.

(4) Ukupna površina zone obuhvaćene Planom iznosi približno 1,8 ha i neizgrađena je u cijeloj površini.

Članak 3.

(1) Planom se za područje obuhvata planira izgradnja građevina turističko-ugostiteljske namjene, te infrastrukturne građevine.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

(1) Razmještaj, veličina te razgraničenje površina javnih i drugih namjena prikazano je bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu 1. *„Korištenje i namjena površina“*, na slijedeći način:

Turističko-ugostiteljska namjena, crvenom bojom

- hotel (T1), površine 0,49 ha,
- turističko naselje/apartman (T2), površine 0,83 ha,
- ugostiteljstvo (T4), površine 0,21 ha;

Površine infrastrukturnih sustava (IS), bijelom bojom

- javne prometnice (IS1), površine 0,18 ha,
- trafostanica (IS2),
- pročištač otpadnih voda (IS3),

Zaštitno zelenilo (Z), zelenom bojom, površine 0,05 ha

Članak 5.

(1) Dijelove površina određenih namjena, osim za smještaj građevina osnovne namjene, moguće je koristiti i urediti za potrebe smještaja drugih građevina, prije svega dijelova infrastrukturnih sustava koji su nužni za realizaciju građevina osnovnih namjena, te za smještaj jednostavnih građevina i opreme.

Članak 6.

(1) Granica obuhvata, razgraničenje površina po namjeni i iskazane prostorne veličine u skladu su s točnošću koja proizlazi iz mjerila 1:2000.

(2) Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza u mjerilu 1:2000 na podloge u većim mjerilima dozvoljena su odstupanja od grafičkih dijelova Plana u mjeri koja se može iskazati kao netočnost geodetskih podloga.

(3) U razgraničavanju prostora granice se određuju u korist zaštite prostora, te ne smiju ići na štetu javnog prostora.

2. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 7.

(1) Gospodarskim djelatnostima smatraju se sve ugostiteljsko-turističke djelatnosti u obuhvatu Plana.

(2) Smještaj ugostiteljsko-turističke djelatnosti podijeljen je na hotel, turističko naselje/apartmane, te ugostiteljski objekt u skladu s kartografskim prikazom broj 1. „Korištenje i namjena površina“ i u skladu s kartografskim prikazom broj 4. „Način i uvjeti gradnje“

Članak 8.

(1) Na površini ugostiteljsko-turističke namjene – hotel (T1) dopuštena je gradnja građevina iz skupine hoteli, osim vrste turističko naselje i turistički apartmani, prema posebnom propisu o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima.

Članak 9.

(1) Na površini ugostiteljsko-turističke namjene – turističko naselje/apartman (T2) dopuštena je gradnja građevina iz skupine Hoteli – vrste turističko naselje i turistički apartmani, te gradnja građevina iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj – kuća za odmor, prema posebnom propisu o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima.

Članak 10.

(1) Na površini ugostiteljsko-turističke namjene – ugostiteljstvo (T4) dopuštena je gradnja građevina iz skupine "restorani", "barovi", "catering objekti" i "objekti jednostavnih usluga", , prema posebnom propisu o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima.

Uvjeti smještaja i način gradnje

Članak 11.

(1) Gradnja na površini ugostiteljsko-turističke namjene dopuštena kao jedna ili više samostalnih građevina, a pored gradnje građevina osnovne namjene, mogu se graditi i prateći turistički i servisni sadržaji (recepција, građevine ugostiteljske, trgovačke, zabavne i kulturne namjene, zdravstvene, rekreacijske i sportske građevine) koje s građevinom osnovne tvore prostornu i funkcionalnu cjelinu.

Članak 12.

(1) Na površini nove gradnje, oznake uvjeta gradnje A moguća gradnja pod slijedećim uvjetima:

- Minimalna površina građevne čestice 1000 m²,
- Najveća dubina građevne čestice površine 70,0 m od javne kolno-prometne čestice,
- Udaljenost građevina od međe je najmanje 3,0 m.
- Maksimalna izgrađenost čestice iznosi 40% njene ukupne površine.

- Etažnost zgrada je najviše podrum, suteran, prizemlje, kat.
- Visina građevine mjerena uz zgradu od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu do vijenca dozvoljena je najviše 8,0 m, a do sljemena krova 11,0 m.

Članak 13.

(1) Na površini nove gradnje, oznake uvjeta gradnje A moguća gradnja pod slijedećim uvjetima:

- Minimalna površina građevne čestice 1000 m²,
- Najveća dubina građevne čestice površine 70,0 m od javne kolno-prometne čestice,
- Udaljenost građevina od međe je najmanje 3,0 m.
- Maksimalna izgrađenost čestice iznosi 40% površine.
- Etažnost zgrada je najviše podrum, suteran, prizemlje, dva kata i potkrovlje sa nadozidom u potkrovlju od maksimalno 1,50 m,
- Visina građevine mjerena uz zgradu od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu do vijenca dozvoljena je najviše 14,0 m, a do sljemena krova 17,0 m.

Članak 14.

(1) Na površini nove gradnje, oznake uvjeta gradnje C moguća gradnja pod slijedećim uvjetima:

- Minimalna površina građevne čestice 1000 m²,
- Najveća dubina građevne čestice površine 70,0 m od javne kolno-prometne čestice,
- Udaljenost građevina od međe je najmanje 3,0 m.
- Maksimalna izgrađenost čestice iznosi 40% površine.
- Etažnost zgrada je najviše podrum, suteran, prizemlje, kat i potkrovlje sa nadozidom u potkrovlju od maksimalno 1,50 m,
- Visina građevine mjerena uz zgradu od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu do vijenca dozvoljena je najviše 10,0 m, a do sljemena krova 13,0 m.

Oblikovanje građevina

Članak 15.

(1) Nova izgradnja treba se primjerenom strukturom, arhitektonskim oblikovanjem i odabirom materijala sukladno posebnostima funkcije uklopiti u postojeću strukturu, te biti primjerena podneblju.

(2) Nagib krovne plohe iznosi najviše do 55°

(3) Na zgradama ugostiteljsko-turističke namjene veće tlocrtna površine moguće je prilagoditi nagibe krovnih ploha gabaritima zgrade.

(4) Na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetrova, sunca i sličnih alternativnih izvora energije.

Uređenje čestice

Članak 16.

(1) Na vlastitoj građevnoj čestici moraju biti zadovoljene parkirališne potrebe prema odredbama ovog Plana, kao što moraju biti zadovoljeni i uvjeti odvijanja internog prometa, dovoza i odvoza.

(2) Iznimno, dozvoljava se izgradnja parkirališnim potrebama na zasebnoj čestici uz obavezni upis prava služnosti čestice na kojoj se nalazi gradnja.

(3) Rubovi prema susjednim parcelama moraju se urediti kao zaštitno zelenilo.

(4) Najmanje 20% površine građevinske parcele mora se hortikulturno urediti kao zaštitno zelenilo.

Posebne mjere

Članak 17.

(1) Moguće je graditi zgrade na jednoj čestici u više faza ili više etapa gradnje, na način da svaka faza ili etapa ima osigurane uvjete propisane ovim planom i posebnim propisima

3. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA SPORTA I REKREACIJE

Članak 18.

(1) Od građevina ovih sadržaja mogu se graditi građevine sporta i rekreacije u sklopu građevinskih čestica turističko-ugostiteljske namjene ili na zasebnoj čestici.

(2) Ukoliko se građevine sporta i rekreacije grade u sklopu građevinskih čestica turističko-ugostiteljske namjene primjenjuju se uvjeti smještaja i način gradnje turističko-ugostiteljskih građevina.

(3) Ukoliko se građevine sporta i rekreacije grade u sklopu zasebnih građevinskih čestica primjenjuju se slijedeći uvjeti:

- Minimalna površina građevne čestice 1000 m²,
- Najveća dubina građevne čestice površine 70,0 m od javne kolno-prometne čestice,
- Udaljenost građevina od međe je najmanje 3,0 m,
- Maksimalna izgrađenost čestice iznosi 20% njene ukupne površine,
- Visina građevine mjerena uz zgradu od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu do vijenca dozvoljena je najviše 8,0 m,

(4) Otvorena igrališta i bazeni mogu se sezonski natkriti.

(5) Na vlastitoj građevnoj čestici moraju biti zadovoljene parkirališne potrebe prema odredbama ovog Plana, kao što moraju biti zadovoljeni i uvjeti odvijanja internog prometa, dovoza i odvoza.

(6) Iznimno, dozvoljava se izgradnja parkirališnim potrebama na zasebnoj čestici uz obavezni upis prava služnosti čestice na kojoj se nalazi gradnja.

(7) Rubovi prema susjednim parcelama moraju se urediti kao zaštitno zelenilo.

(8) Najmanje 20% površine građevinske parcele mora se hortikulturno urediti kao zaštitno zelenilo.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 19.

(1) U obuhvatu Plana nije dopuštena gradnja stambenih građevina. Dopuštena je izgradnja smještajnih jedinica za osoblje zaposleno u sklopu zgrada turističko-ugostiteljske namjene.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE MREŽE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 20.

(1) Ovim Planom utvrđene su trase, koridori i građevine prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže. Mjesto i način opremanja zemljišta infrastrukturnom mrežom prikazani su na kartografskim prikazima s oznakom 2. „PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA“ te 4. „NAČIN I UVJETI GRADNJE“

(2) Linijski objekti prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, smještaju se pretežito unutar površina prometnica (IS1) sukladno Planu i posebnim propisima ili na površinama ostalih namjene (IS2, IS2, Z).

(3) Prikazan je mogući smjer priključenja na infrastrukturnu mrežu položen na javnim površinama, a građevna čestica, odnosno prostorna cjelina, može se priključiti na infrastrukturnu mrežu u bilo kojoj točki duž onih javnih površina koje su naznačene simbolom.

(4) Rješenja temeljem kojih će se izdavati akti za izgradnju iznimno mogu odstupiti od planiranih, ukoliko se ukaže potreba zbog tehničkog ili tehnološkog napretka, odnosno budućih novih saznanja, odnosno ukoliko to predstavlja privremeno racionalnije rješenje, ili se radi o dodatnom raspletu mreže razine koju ovaj Plan ne obrađuje, pri čemu je potrebno uvažavati usvojene propise i standarde, posebne uvjete nadležnih tijela te pravila tehničke prakse.

(5) Sve površine infrastrukturnih građevina koje nisu zauzete infrastrukturnim građevinama visoko ili niskogradnje, uređuju se prema odredbama za uređenje zelenih površina.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

5.1.1. Cestovna prometna mreža

Članak 21.

(1) Razvoj prometnog sustava unutar obuhvata Plana prikazan je na kartografskom prikazu 2.1. » CESTOVNI PROMET, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE«.

(2) Sustav cestovnog prometa na području obuhvata Plana sačinjava sabrina ulica koja se proteže duž južnog dijela obuhvata a povezana je na državnu cestu D1.

(3) Planirana je ulica s profilom ulice dvotračnog, dvosmjernog kolnika najmanje širine 6,0 m sa pripadajućim nogostupom najmanje širine 1,5 m, jednostrano postavljenim.

(4) Detaljnija razrada moguće ulice (pozicija i profil koridora ulice i sl.), iz prethodnog stavka ovog članka, definirat će se projektom dokumentacijom iste a u skladu sa Odredbama i grafičkim priložima ovog Plana.

(5) Sve pješačke površine treba izvesti tako da se onemogući stvaranje arhitektonskih i urbanističkih barijera, te omogućiti pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti prema posebnim propisima.

(6) Nije dopušten priključak podeinačnih čestica ugostiteljsko-turističke namjene na državnu cestu D1, već isključivo na planiranu ulicu unutar zone obuhvata Plana.

5.1.2. Promet u mirovanju

Članak 22.

(1) Parkirališne i garažne potrebe za sve sadržaje građevne čestice u potpunosti se zadovoljavaju na toj građevnoj čestici ili na zasebnoj građevnoj čestici uz upis prava služnosti.

(2) Potreban broj parkirališno-garažnih mjesta na građevnoj čestici građevine ovisi o vrsti i namjeni prostora u građevini, a određuje se na 1000 m² građevinske bruto površine (GBP):

- ugostiteljsko-turistička namjena – smještajni kapaciteti 1 PGM / 1 smještajnoj jedinici (sobi, studio apartmanu, ili apartmanu) ili 20 PGM / 1000 m² GBP
- ugostiteljsko-turistička namjena – ugostiteljski kapaciteti 20 PGM / 4 mjesta za sjedenje ili 20 PGM / 1000 m² GBP
- športska igrališta i dvorane 40 PGM / 1000 m² GBP

(3) Za ostale namjene primjenjuju se odredbe o parkirališno-garažnih mjesta iz plana višeg reda.

(4) U građevinsko bruto površinu se ne uračunava površina garaža i jednonamjenskih skloništa.

(5) Broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti mora biti min. 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta na čestici, odnosno minimalno jedno mjesto za parkirališne površine manje od 20 parkirališnih mjesta, a smještaju se na mjesta najbliža pješačkoj površini ili ulazu u građevinu

5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture

Članak 23.

(1) Razvoj sustava elektroničke komunikacijske infrastrukture unutar obuhvata Plana prikazan je na kartografskom prikazu 2.1. » CESTOVNI PROMET, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE«.

(2) Nepokretna elektronička komunikacijska mreža graditi će se podzemno u koridorima prometnica u pješačkim hodnicima, ispod nogostupa

(3) Planom su određene površine i koridori za rekonstrukciju i gradnju distributivne/kabelske kanalizacije.

(4) Na križanjima i spajanjima prometnica potrebno je planirati prijelaze DTK/kabelske kanalizacije na drugu stranu prometnice.

(5) Za sve građevne čestice unutar područja obuhvata bit će omogućen priključak na elektroničku komunikacijsku mrežu.

(6) Distributivnu/kabelsku kanalizaciju treba graditi montažnim betonskim zdencima i PVC cijevima profila Ø100 i Ø50 u koje će se uvlačiti kabeli različitih kapaciteta i namjena.

(7) Unutar područja obuhvata moguće je postavljanje javnih telefonskih govornicima

(8) Za potrebe gradnje svjetlovodne mreže planira se postavljanje uličnih ormara ili kontejnera.

(9) Ulični ormari u pravilu se postavljaju uz ograde ili građevine, i to neposredno u liniji trase kojom prolazi elektronička komunikacijska infrastruktura.

(10) Ovim Planom se određuje mogućnost postavljanja elektroničke komunikacijske infrastrukture (i povezane opreme), isključivo u obliku fasadnih i krovnih prihvata (prema tipskom rješenju prihvaćenom od strane nadležnog Ministarstva) na građevine sportsko-rekreacijske namjene (dvorane i sl.).

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 24.

(1) Razvoj komunalne infrastrukturne mreže unutar obuhvata Plana prikazan je na kartografskom prikazu 2.3. » VODNOGOSPODARSKI SUSTAV«.

(2) Komunalnu infrastrukturu treba graditi unutar površina postojećih i planiranih ulica u sklopu kolnika i nogostupa, (IS1), u površinama infrastrukturnih sustava (IS2, IS3), u zelenim površinama (Z,) poštujući minimalne dopuštene udaljenosti između pojedinih vodova infrastrukturne mreže.

(3) Aktom kojim se odobrava gradnja odredit će se detaljan položaj vodova komunalne infrastrukturne mreže unutar prometnih površina kao i infrastrukturnih građevina (trafostanica, pročištač otpadnih voda, ispušni oborinskih voda i sl.). Izgradnja treba biti usklađena s dodatnim posebnim uvjetima javnih komunalnih poduzeća, koja su nadležna za pojedine vodove infrastrukturne mreže.

5.3.1. Odvodnja otpadne i oborinske vode

Članak 25.

(1) Planira se razdjelni sustav odvodnje oborinskih i otpadnih voda.

(2) U blizini obuhvata Plana nema izvedene kanalizacije, ali je u planu produljenje kolektora u koridoru državne ceste D-1, te izgradnja kolektora koji prolazi uz istočnu granicu obuhvata Plana.

(3) Otpadne vode zone turističko-ugostiteljske namjene odvođe se putem sabirne kanalizacije duž planirane ulice u kolektor državne ceste D-1 ili u planirani kolektor koji prolazi uz istočnu granicu obuhvata Plana.

(4) Sanitarne vode iz građevina potrebno je ispuštati u sustav otpadnih voda preko priključno – kontrolnih okana.

(5) Do izgradnje javne kanalizacijske mreže naselja Korenica u blizinu moguća je izgradnja odgovarajućeg lokalnog uređaja (jednostupanjski nehaničko-biološki uređaj) sa ispuštom u vodotok na istočnom dijelu obuhvata, koji je po izgradnji javne mreže potrebno priključiti na istu.

(6) Kakvoća otpadne vode koja se ispušta u sustav javne odvodnje odnosno prijemnik treba biti u skladu s odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda i Uredbi o standardu kakvoće voda.

(7) Gospodarski sadržaji koji emitiraju otpadne vode što po svom sastavu i kakvoći nisu sanitarne otpadne vode (tehnološke, tj. procesne otpadne vode), moraju predvidjeti njihovu predobradu na vlastitoj građevnoj čestici, u odgovarajućim objektima, odnosno uređajima, s

tim da kakvoća otpadnih voda prije upuštanja u sustav javne odvodnje otpadnih voda mora biti u skladu s pripadajućim propisima. Njihovo ispuštanje u sustav javne odvodnje otpadnih voda potrebno je predvidjeti kontrolnim mjernim oknom.

(8) Oborinske vode iz zona turističko-ugostiteljske namjene i s prometnih površina sakupljaju se u sustav javne (razdjelne) kanalizacije i odvede u lokalni vodotok smješten na istoku obuhvata.

(9) S parkirališnih površina veličine do 20 vozila moguće je oborinske vode odvesti raspršeno u teren.

(10) Kod parkirališnih površina veličine 21 i više vozila, oborinske vode treba tretirati i očistiti od ulja u separatoru, te potom ispustiti u teren.

(11) Manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti s optimalnim padom radi što brže odvodnje oborinskih voda, tako da se spriječi njihovo razlijevanje po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje.

(12) Dokumentacija za izgradnju ispusne građevine u prijamnik treba sadržavati detalje rješenja i tehnologiju izvođenja. Tu tehnologiju, u slučaju ispuštanja oborinskih voda u kanal ili prijemnik potrebno je usuglasiti s nadležnim ustanovama.

(13) Nije dopuštena gradnja upojnih zdenaca za prihvat oborinskih i/ili sanitarnih otpadnih voda.

(14) Sve planirane cjevovode u funkciji javne odvodnje predviđeno je polagati u koridorima javnih prometnih površina tako da javni kanali za odvođenje otpadnih voda (sanitarnih i tehnoloških) budu položeni u drugom podzemnom sloju (svakako ispod vodovoda), a kanali za odvodnju oborinskih voda u prvom podzemnom sloju.

(15) Trase budućih javnih kanala treba odrediti na temelju lokacijskih uvjeta i tlocrtno i visinski ih uskladiti s drugim komunalnim instalacijama. Profili budućih kanala trebaju se odrediti na temelju veličine i namjene pripadajuće slivne površine. Minimalni profil javnih kanala ne može biti manji od 30 cm u polurazdjelnom sustavu.

(16) Visinskim položajem i uzdužnim padovima cjevovoda treba u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti gravitacijsku odvodnju te minimalizirati moguću pojavu uspora u mreži.

(17) Poklopce revizijskih okana u kolnim površinama ulica treba postavljati u sredini prometnog traka. Ako to iz određenih razloga nije moguće, onda ih treba postavljati u sredini kolnika.

(18) Sabirna okna treba postavljati unutar čestice neposredno uz regulacijsku liniju prometnice.

(19) Kanalizaciju treba izvoditi vodonepropusna a minimalni profil uličnih kanala ne smije biti manji od 40 cm.

(20) U zapadnom dijelu zone određen je koridor za izgradnju javne kanalizacijske mreže unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene širine 3,0 m na kojem nije dozvoljena izgradnja i sadnja drveća, a upisuje se u pravo služnosti nakon formiranja građevinske čestice.

5.3.2. Vodoopskrba

Članak 26.

(1) Vodoopskrba se osigurava iz postojećeg vodoopskrbnog cjevovoda iz državne ceste D-1, a po potrebi iz magistralnog cjevovoda koji prolazi kroz obuhvat plana.

(2) Vodovodne cijevi potrebno je polagati u rov čija se širina utvrđuje prema profilu cjevovoda, na propisanu dubinu kao zaštita od smrzavanja i mehaničkog oštećenja cijevi minimalno 100 cm, unutar koridora javnih prometnih površina koristeći pri tome prvi podzemni sloj ponajprije ispod nogostupa, biciklističkih staza ili razdjelnih pojasa zelenila, a gdje to zbog određenih okolnosti nije moguće, cjevovod treba položiti ispod površina kolnika.

(3) Vodoopskrbnu mrežu treba formirati prstenasto u svrhu osiguranja dvostrane mogućnosti opskrbe vodom.

(4) Priklučki na opskrbnu mrežu ostvaruju se cijevima minimalnog profila Ø100 mm preko vodomjera u oknu s mogućnošću nesmetanog pristupa nadležne komunalne službe.

(5) Za protupožarnu hidrantsku mrežu planiraju se nadzemni hidranti na propisanom međusobnom razmaku minimalno 80m, odnosno sukladno posebnom propisu.

(6) Veci korisnici prostora gospodarske namjene, na parcelama vecim od 2.000 m², dužni su planirati zasebne interne vodovodne mreže s uređajima za protupožarnu zaštitu.

(7) U središnjem dijelu zone određen je zaštitni koridor postojećeg magistralnog vodovoda Ø315 mm unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene ukupne širine 3,0 m na kojem nije dozvoljena izgradnja i sadnja drveća, te se upisuje u pravo služnosti nakon formiranja građevinske čestice.

(8) Trase cjevovoda unutar koridora cestovnih prometnica potrebno je uskladiti s ostalim postojećim i planskim vodovima komunalne infrastrukture u skladu s posebnim uvjetima njihovih korisnika.

(9) Prije priključenja novih građevina ugostiteljsko-turističke namjene na sustav vodoopskrbe potrebno je utvrditi da postoji dovoljna količina vode za sve korisnike.

5.3.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 27.

(1) Planom je određen zaštitni koridor postojećeg vodotoka, uz dio sjeverne i istočnu granicu obuhvata, na kojem nije dozvoljena gradnja.

5.3.4. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

Članak 28.

(1) Razvoj sustava elektroenergetske mreže unutar obuhvata Plana prikazan je na kartografskom prikazu 2.2. » ELEKTROENERGETSKI SUSTAV«.

(2) Najbliža transformatorska stanica je TS Bolnica 10(20)/0,4kv smještena zapadno od obuhvata.

(3) Planirana je izgradnja nove transformatorske stanice 10(20)/0,4kv u području obuhvata Plana za potrebe zone turističko-ugostiteljske namjene, na površini minimalno 7x7 m, a optimalno 10x10, sukladno posebnim uvjetima nadležnog tijela.

(4) Minimalna udaljenost ud međe za izgradnju transformatorske stanice je 1,0 m.

(5) Priklučni vod trafostanice je planiran podzemno do TS Bolnica, a dalje zračnim vodom uz postojeće vodove do dalekovoda napona 10(20) kV.

(6) Dozvoljava se odstupanje od planom planiranih lokacija elektroenergetskih objekata, u slučaju potrebe, radi pronalaženja optimalne lokacije. Za nova transformatorska postrojenja

površina i oblik čestice odredit će se prilikom ishoda akata o gradnji na način da se osigura optimalan smještaj postrojenja.

(7) U svim prometnicama unutar područja obuhvata osigurani su koridori za polaganje nove kableske i niskonaponske mreže kabela, te polaganje kabela i postavljanje stupova javne rasvjete.

(8) Elektroenergetske kabele neovisno o naponskoj razini treba postavljati isključivo izvan kolnih površina. U tu su svrhu osigurani pojasi ispod površina nogostupa, i zelenih površina.

(9) Sve kabele treba postavljati 0,80 m ispod kote terena, a na mjestima poprečnih prijelaza kolnih površina kabele treba polagati u zaštitne cijevi.

(10) Ako se u budućnosti unutar područja Plana pojavi novi korisnik s potrebom za velikom vršnom snagom, tada on mora osigurati građevnu česticu veličine 7x7 m s pristupom na javnoprometnu površinu, za izgradnju nove transformatorske stanice.

(11) Postojeću elektroenergetsku mrežu u slučaju radova treba po potrebi zaštititi, odnosno izmaknuti u novu trasu, koja treba biti u neprometnoj površini. Sve zahvate na postojećoj elektroenergetskoj mreži treba riješiti projektom

(12) U javnoj neprometnoj površini s obje strane prometnica treba osigurati koridore minimalne širine 1m za buduće srednjonaponske i niskonaponske elektroenergetske vodove.

Članak 29.

(1) Obvezna je izgradnja javne rasvjete na javnim površinama sukladna turističko-ugostiteljskoj namjeni.

(2) Rasvijetljenost prometnih površina treba uskladiti s klasifikacijom rasvijetljenosti u Preporukama za rasvjetu cesta s motornim i pješačkim prometom.

Članak 30.

(1) U cilju iskoristavanja sunčeve energije, ovim Planom se dozvoljava pojedinačno iskorištavanje sunčeve energije putem pojedinačnih fotonaponskih elemenata ili putem niskotemperaturnih i srednjetemperaturnih kolektora.

(2) Postava fotonaponskih elemenata na krovne plohe građevina bez akta za građenje sukladno posebnom propisu moguća je za postrojenja snaga do uključivo 30 kW.

6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

Članak 31.

(1) Zelena površina - zaštitna (Z), određena na kartografskom prikazu broj 1. »Korištenje i namjena površina«, je zasađena površina koja ima zaštitnu i oblikovnu funkciju.

(2) Zaštitna zelena površina može se hortikulturno uređivati sadnjom visokog, niskog i parternog zelenila. Obvezno je uređenje autohtonim biljnim vrstama i vodeći računa o sigurnosti prometa.

(3) U sklopu zaštitne zelene površine mogu se uređivati pješačke površine (kao staze, stepenice, rampe, prijelazi, prolazi i slično).

(4) Način uređenja zaštitne zelene površine uključuje postav elemenata urbane i parkovne opreme, postav privremenih objekata - zaklona, informativnih i reklamnih punktova, signalizacije i slično.

(5) U sklopu zaštitne zelene površine omogućava se smještaj komunalnih infrastrukturnih građevina i uređaja.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 32.

(1) U obuhvatu Plana nema evidentiranih ambijentalnih vrijednosti te prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina.

(2) Ako se pri izvođenju građevinskih radova ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arhološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti iste i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo (Konzervatorski odjel u Gospiću).

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 33.

(1) Na prostoru obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama posebnih propisa.

(2) Komunalni otpad skuplja se u propisane spremnike na svakoj građevnoj čestici ili propisane spremnike koji se postavljaju organizirano na javnoj površini, uz osiguran prilaz za komunalno vozilo.

(3) Planom se omogućuje izgradnja "zelenog otoka" – područnog mjesta prikupljanja i odvajanja sekundarnog otpada od građana ili pojedinačnih korisnika (npr. hoteli, proizvodni pogoni i sl.) na principu poluukopanih kontejnera ili sl.u zaštitnim zelenim površinama u obuhvatu plana.

(4) Izdvojeno prikupljanje otpada svaki korisnik u pravilu mora riješiti na svojoj građevnoj čestici, osim u slučaju da je unutar obuhvata Plana izgrađeno područno mjesto prikupljanja i odvajanja sekundarnog otpada iz prethodnog stavka.

9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

9.1. Zaštita zraka

Članak 34.

(1) Zaštita zraka provodi se sukladno Zakonu o zaštiti zraka.

(2) Nije dozvoljeno prekoračenje graničnih vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku, niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane Uredbom o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

9.2. Zaštita od poplava i zaštita podzemnih voda

Članak 35.

(1) Zaštita podzemnih voda određuje se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje i obveznim priključenjem potrošača vode na sustav odvodnje.

(2) Ostale mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih voda uključuju izbjegavanje odlijevanja onečišćenih voda i voda onečišćenih deterdžentima, brigu korisnika o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja.

(3) Opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje ili u drugi prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

(4) Planom je omogućena izgradnje, rekonstrukcije i dogradnje vodnih sustava i vodnih građevina, njihov nadzor, uređenje vodotoka i propusta, te provođenje preventivnih mjera održavanja sukladno Županijskom planu obrane od poplava.

(5) U istočnom dijelu obuhvata planiran je zaštitni pojas vodotoka širine 10 m.

9.3. Zaštita tla

Članak 36.

(1) Zaštita tla obuhvaća očuvanje zdravlja i funkcija tla, sprječavanje oštećenja tla, praćenje stanja i promjenu kakvoća tla te saniranja i obnavljanje oštećenih tala i lokacija

(2) Onečišćenje, odnosno oštećenje tla smatra se štetnim utjecajem na okoliša, a utvrđivanje prihvatljivih graničnih vrijednosti kakvoće tla provodi se na temelju Zakona o zaštiti okoliša i posebnih propisa.

9.4. Zaštita od požara i eksplozija

Članak 37.

(1) Planom su osigurani vatrogasni prilazi do svih zona po planiranim javnim prometnim površinama čime je omogućen pristup do svake građevne čestice, prema odredbama posebnih propisa.

(2) Planirana cesta unutar obuhvata plana mora se projektirati s okretištem na svojem kraju za vatrogasna i druga interventna vozila.

(3) Protupožarna zaštita zahtijeva odgovarajuće dimenzioniranje javne vodovodne mreže, uz uvjete osiguranja dovoljnih količina protupožarne vode, te mrežu vanjskih hidranata.

(4) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 6 m, a iznimno manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala, veličinu otvora i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju nadvisuje krivo građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1m ispod pokrova krovništa koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

(5) Postava podzemnih ili nadzemnih spremnika zapaljivih tekućina i plinova treba se planirati i projektirati u skladu s odredbama posebnih propisa.

(6) Od infrastrukture koja je najizloženija mogućim tehničko – tehnološkim nesrećama to su transformatorske stanice i elektroenergetski vodovi. Planska mjera sprječavanja nastajanja i širenja požara izazvana kvarom na navedenim sustavima jest primarno smjernica za polaganje vodova u podzemne kanale, čime bi se eliminirala mogućnost izazivanja požara nastala pucanjem vodova pod naponom. Druge mjere sprječavanja nastajanja i širenja požara u pravilu se određuju aktima za gradnje navedene infrastrukture sukladno posebnim propisima.

(7) Spremnike i druge infrastrukturne građevine koje se grade na građevnim česticama zajedno s građevinama osnovne namjene, potrebno je smjestiti i izgraditi sukladno posebnim priopisima i uvjetima nadležnih službi. Planska je preporuka planirati ih kao ukopane ili ako to nije moguće, onda sa zaštitom kako bi se što više umanjio negativni učinak na okoliš u slučaju požara ili eksplozije.

9.5. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 38.

(1) U obuhvatu Plana najveći očekivani intenzitet potresa, u 500-godišnjem povratnom periodu, je VI° MCS.

(2) Sve građevine moraju biti dimenzionirane najmanje na očekivani intenzitet potresa.

(3) Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca određena je u kartografskom prikazu br. 4., a od susjednih međa h/2.

(4) Da bi se umanjio negativan učinak potresa na sustav vodoopskrbe (s obzirom na njegovu važnost), iste gdje je to moguće planirati kao prstenaste i po potrebi podijeliti na segmente s ventilima i hidrantima kako bi se mogli izdvojiti oštećeni dijelovi sustava, umanjiti nekontrolirano istjecanje vode, a vodoopskrba osposobiti priključkom na hidrant dijela koji je u funkciji.

(5) Na području obuhvata Plana i u bližoj okolini nema registriranih klizišta, niti zona posebne namjene.

(6) U slučaju rušenja građevina visokogradnje, protok i evakuacija ljudi i dobara je moguća planiranom ulicom.

(7) Otvorene površine (površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju) osigurane su na zelenim površinama, pješačkim površinama, a svojim kapacitetom odgovaraju potrebama prema broju korisnika prostora.

(8) Privremene lokacije za odlaganje materijala nakon eventualnih urušavanja su sve zelene površine (Z).

(9) Planom nije utvrđena obveza izgradnje skloništa.

(10) Kao prostori pogodni za privremeno sklanjanje ljudi mogu se koristiti za to pogodne podrumске / suterenske prostorije u sklopu individualnih stambenih građevina. U sklopu građevina javne i društvene, te gospodarsko – poslovne namjene dana je obveza izrade prostora koji osim svakodnevne namjene u funkciji korištenja građevina mogu poslužiti i za sklanjanje ljudi (korisnika, zaposlenika, ostalih stanovnika).

(11) Privremeni zakloni iz prethodnog stavka uređuju se tako da mogu ponuditi najveći stupanj zaštite te da se iz mirnodopskog načina korištenja (skladista ili sl.) mogu u relativno kratkom vremenu osposobiti za sklanjanje ljudi.

- zaklone treba izvesti u podrumima / suterenima / prizemljima zgrada (ako se nalaze u sklopu zgrade);
- zakloni bi trebali sadržavati prostorije sanitarija te imati mogućnost višestrukog odvajanja od vanjskog prostora;
- kroz zaklone se ne bi smjele voditi instalacije zgrade (ako se nalaze u sklopu zgrade);
- instalacije mirnodopske namjene treba izvesti izvan prostora mogućih zaklona;

9.6. Zaštita od buke

Članak 39.

(1) Zaštita od prekomjerne buke i vibracija na području Plana provodit će se prema posebnim propisima iz područja zaštite od buke, s ciljem da se spriječi nastajanje prekomjerne buke pri lociranju građevina, sadržaja ili namjena, tako da se identificiraju potencijalni izvori buke izradom karte imisije buke, koja će sadržavati prikaz postojećih i/ili predviđenih razina buke na svim mjestima unutar promatranog područja, pri čemu najveća dopuštena vanjska buka ne smije prelaziti razinu sukladnu posebnom propisu, kontinuirano će se mjeriti buka na području obuhvata Plana, pratiti provođenje zaštite od buke na temelju karte imisije buke.

(2) S ciljem da se na području Plana sustavno onemogući ugrožavanje bukom provode se sljedeće mjere:

- djelatnosti što proizvode buku treba premjestiti na područja gdje ne postoje djelatnosti koje je potrebno štititi od buke,
- pri planiranju građevina i namjena što su potencijalan izvor buke predviđet će se moguće učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor,
- provodit će se urbanističke mjere zaštite: uređenje zaštitnih zelenih pojaseva uz prometnice, izrada prema potrebi procjena utjecaja na okoliš za nove građevine i drugo.

(3) Na području obuhvata Plana najviše dopuštene razine buke određene su posebnim propisima.

(4) Za postojeća područja u kojim je razina buke viša od dopuštene, novoprojektirani ili rekonstruirani izvori buke moraju zadovoljavati uvjete propisane posebnim propisom.

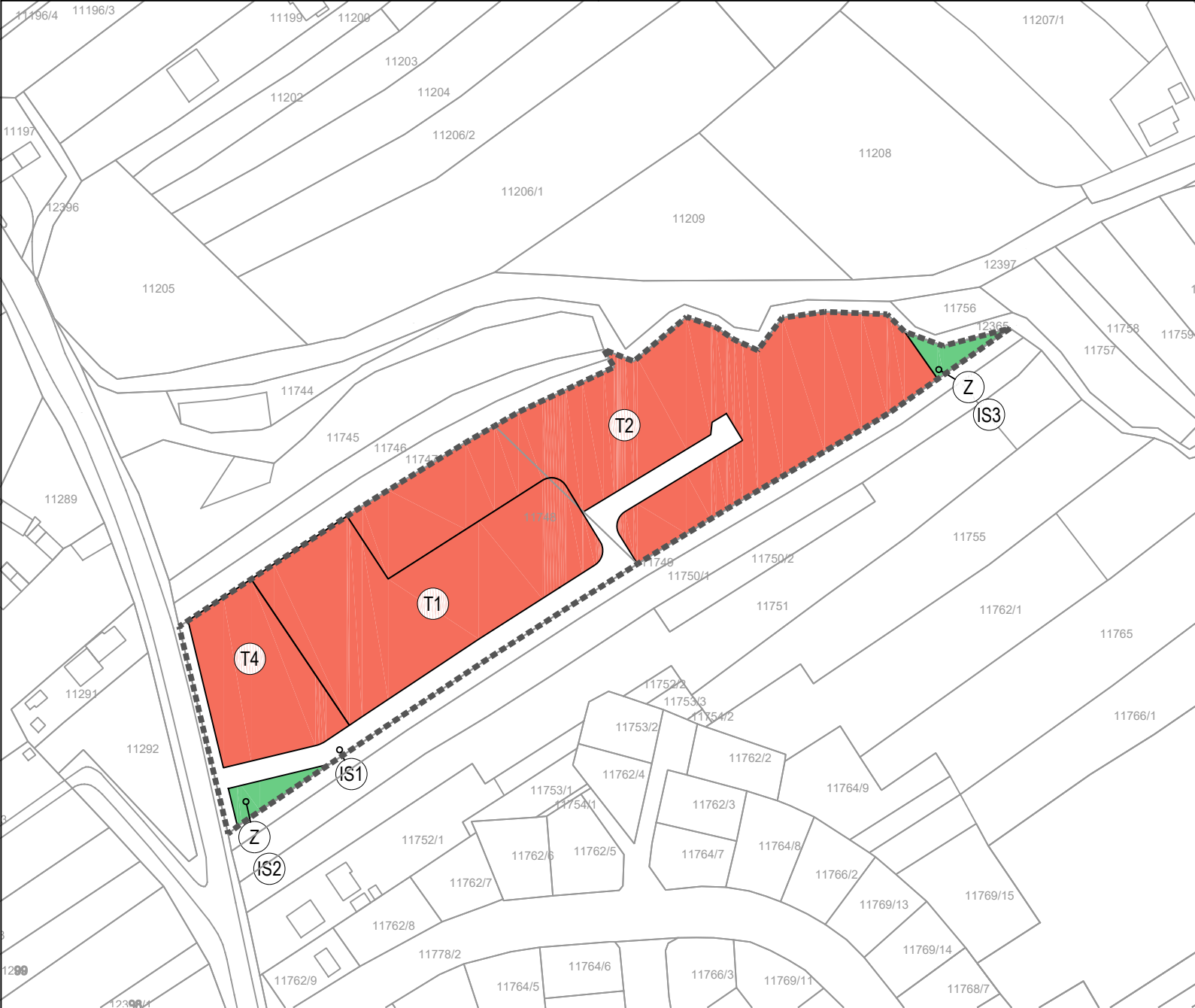
10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 40.

(1) Na cjelokupnom području obuhvata, Plan će se provoditi izdavanjem dozvola za zahvate u prostoru prema postupku predviđenom zakonom i ostalim propisima i u skladu sa uvjetima koje određuju nadležna tijela državne uprave, odnosno pravne osobe s javnim ovlastima.

(2) Unutar obuhvata Plana može se graditi samo na uređenom građevinskom zemljištu.

B	GRAFIČKI DIO	mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 2.000
2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
	2.1. CESTOVNI PROMET, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1 : 2.000
	2.2. ENERGETSKI SUSTAV - ELEKTROENERGETSKI SUSTAV	1 : 2.000
	2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - VODOOPSKRBA I ODVODNJA OTPADNIH VODA	1 : 2.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1 : 2.000
4.	OBLICI KORIŠTENJA, NAČIN I UVJETI GRADNJE	1 : 2.000



LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PLITVIČKA JEZERA



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
DIJELA NASELJA KORENICA - SJEVER

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

TUMAČ ZNAKOVLJA



GRANICA OBUHVATA

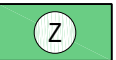
1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA



UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA
T1 - hotel, T2 - turističko naselje/apartmani, T4 - ugostiteljstvo

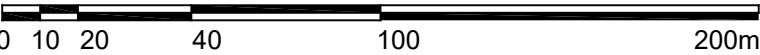


POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
IS1 - prometnice, IS2 - trafostanica, IS3 - pročištač otpadnih voda

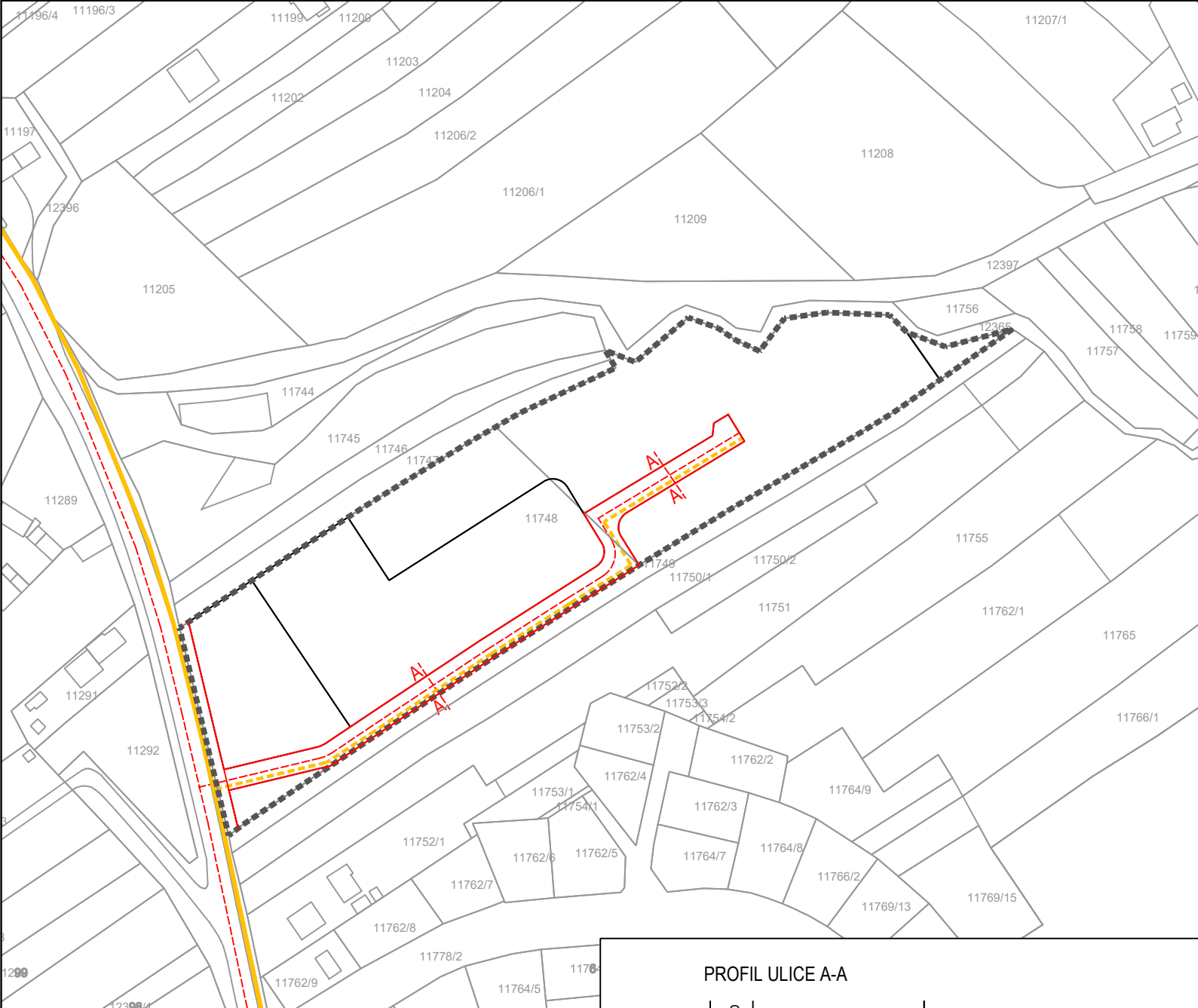


ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

MJ 1:2000



Županija:	LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA		
Općina:	PLITVIČKA JEZERA		
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA NASELJA KORENICA - SJEVER - NACRT PRIJEDLOGA PLANA		
Naziv kartografskog prikaza:	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA		
Broj kartografskog prikaza	1.	Mjerilo kartografskog prikaza	1:2000
Odluka o izradi plana:	Službeni glasnik općine Plitvička Jezera 02/2019		Odluka o donošenju plana:
		...	
Objava javne rasprave (datum):	...		Javni uvid održan:
		od: ... do: ...	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	
M.P.		 Mile Grbac	
Pravna osoba koja je izradila plan:		aktis projekt d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor 10 000 ZAGREB, ISTARSKA 42	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:			
M.P.		 Direktor : Jakov Ahel, dipl.ing.arh.	
Odgovorni voditelj izrade plana:			
M.P.		 Jakov Ahel, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana:		1. Jakov Ahel, dipl.ing.arh. 2. Sanjin Sabljak, dipl.ing.arh. 3. Stjepan Smolčić, mag.ing.arch. 4. Marija Delač Ahel, dipl.ing.građ.	
Pečat općinskog vijeća:		Predsjednik općinskog vijeća:	
M.P.		 Ante Bionda	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela:	
.....			



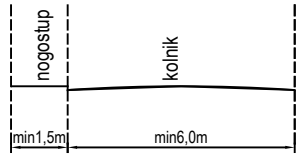
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PLITVIČKA JEZERA



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
DIJELA NASELJA KORENICA - SJEVER

2.1.
PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
CESTOVNI PROMET, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

PROFIL ULICE A-A

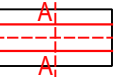


TUMAČ ZNAKOVLJA



GRANICA OBUHVATA

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
2.1. PROMETNI SUSTAV
2.1.1. Cestovni promet



OSTALE ULICE
oznaka profila

2.1.2. Pošta i elektroničke komunikacije

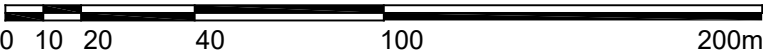


TRASA ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE - POSTOJEĆA

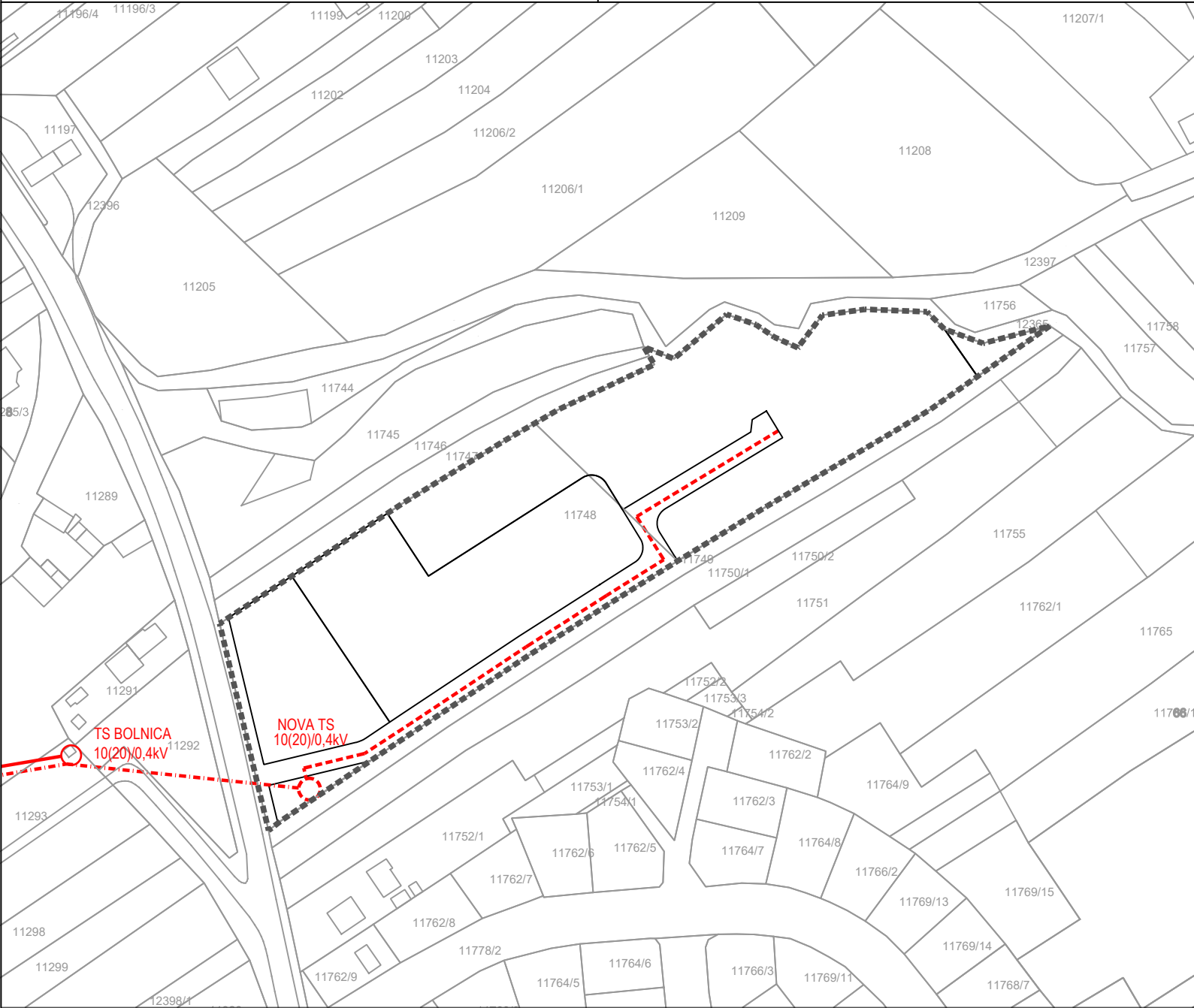


TRASA DISTRIBUTIVNE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
- PLANIRANA

MJ 1:2000



Županija:	LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA		
Općina:	PLITVIČKA JEZERA		
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA NASELJA KORENICA - SJEVER - NACRT PRIJEDLOGA PLANA		
Naziv kartografskog prikaza:	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA CESTOVNI PROMET, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE		
Broj kartografskog prikaza	2.1.	Mjerilo kartografskog prikaza	1:2000
Odluka o izradi plana:	Odluka o donošenju plana:		
Službeni glasnik općine Plitvička Jezera 02/2019	...		
Objava javne rasprave (datum):	Javni uvid održan:		
...	od: ...		
...	do: ...		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:		
M.P.	 Mile Grbac		
Pravna osoba koja je izradila plan:	aktis projekt d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor 10 000 ZAGREB, ISTARSKA 42		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:			
M.P.	 Direktor : Jakov Ahel, dipl.ing.arh.		
Odgovorni voditelj izrade plana:			
M.P.	 Jakov Ahel, dipl.ing.arh.		
Stručni tim u izradi plana:	1. Jakov Ahel, dipl.ing.arh. 2. Sanjin Sabljak, dipl.ing.arh. 3. Stjepan Smolčić, mag.ing.arch. 4. Marija Delač Ahel, dipl.ing.građ.		
Pečat općinskog vijeća:	Predsjednik općinskog vijeća:		
M.P.	 Ante Bionda		
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:		
.....			



LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PLITVIČKA JEZERA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
DIJELA NASELJA KORENICA - SJEVER

2.2
PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
ENERGETSKI SUSTAV

MJ 1:2000

TUMAČ ZNAKOVLJA

GRANICA OBUHVATA

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
2.2. ENERGETSKI SUSTAV
2.2.1. Elektroenergetika

TS 10(20)/0,4kV - POSTOJEĆA

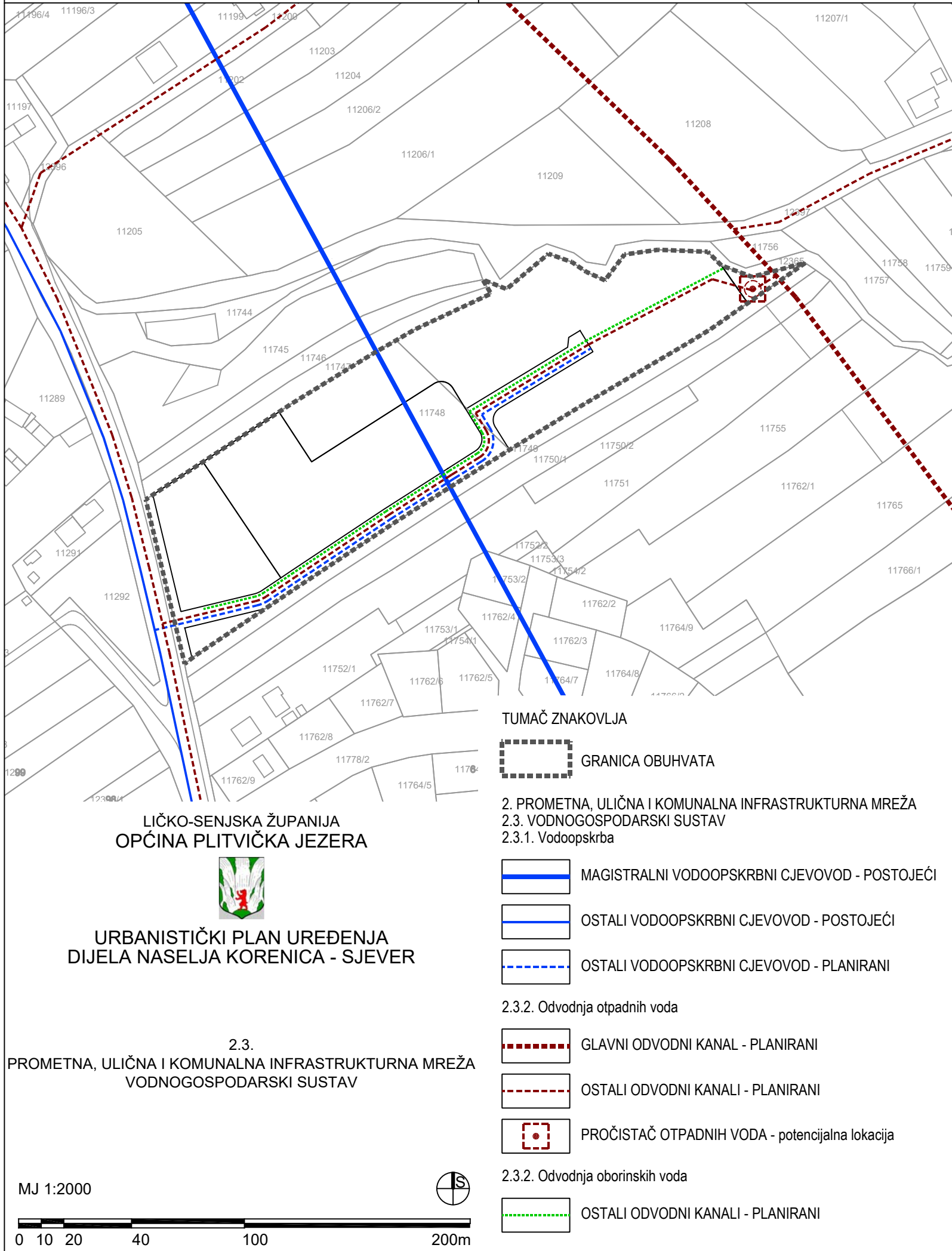
TS 10(20)/0,4kV - PLANIRANA

PRIKLJUČNI VOD - POSTOJEĆI

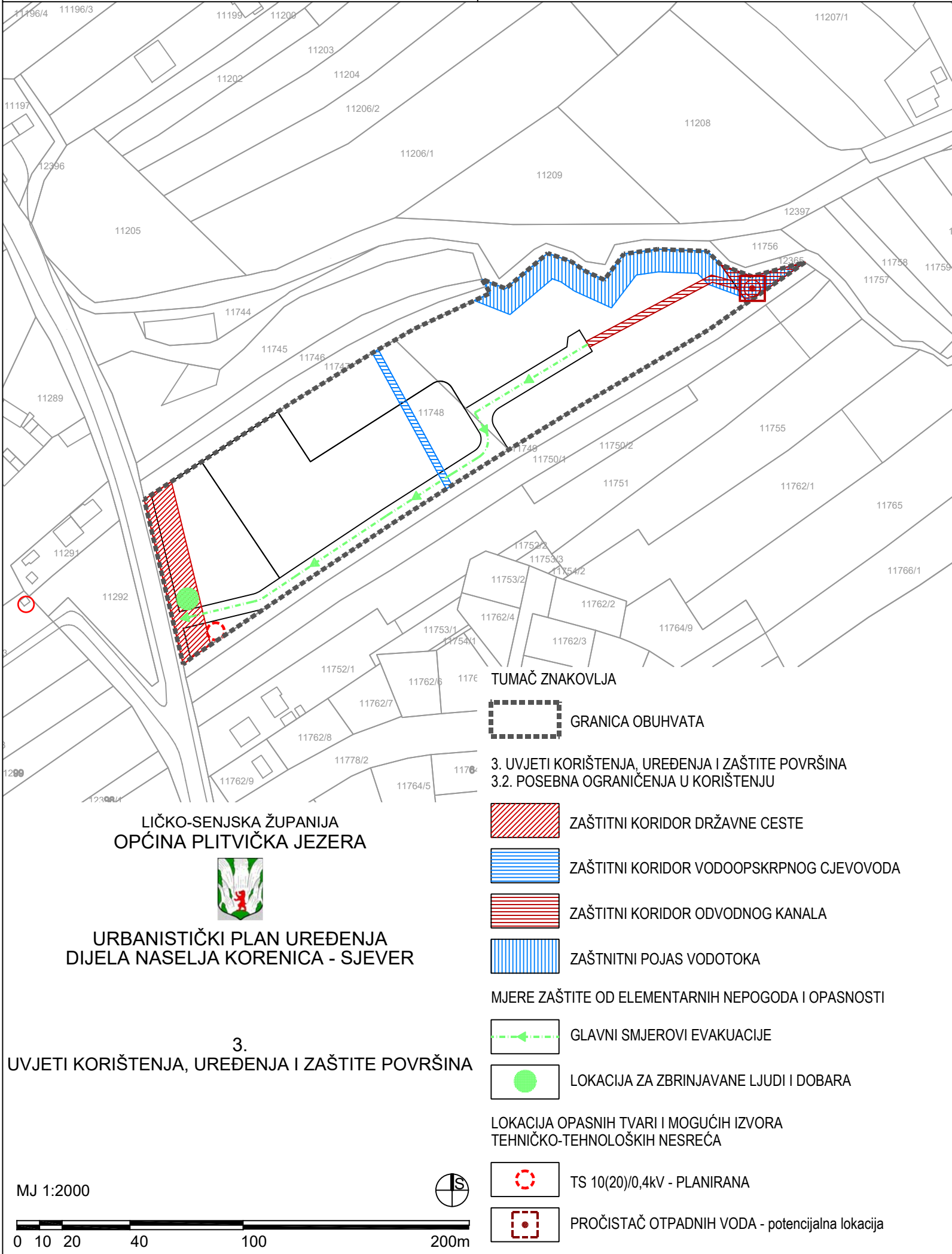
PRIKLJUČNI VOD - PLANIRANI

KABELSKA DISTRIBUCIJSKA MREŽA - PLANIRANA

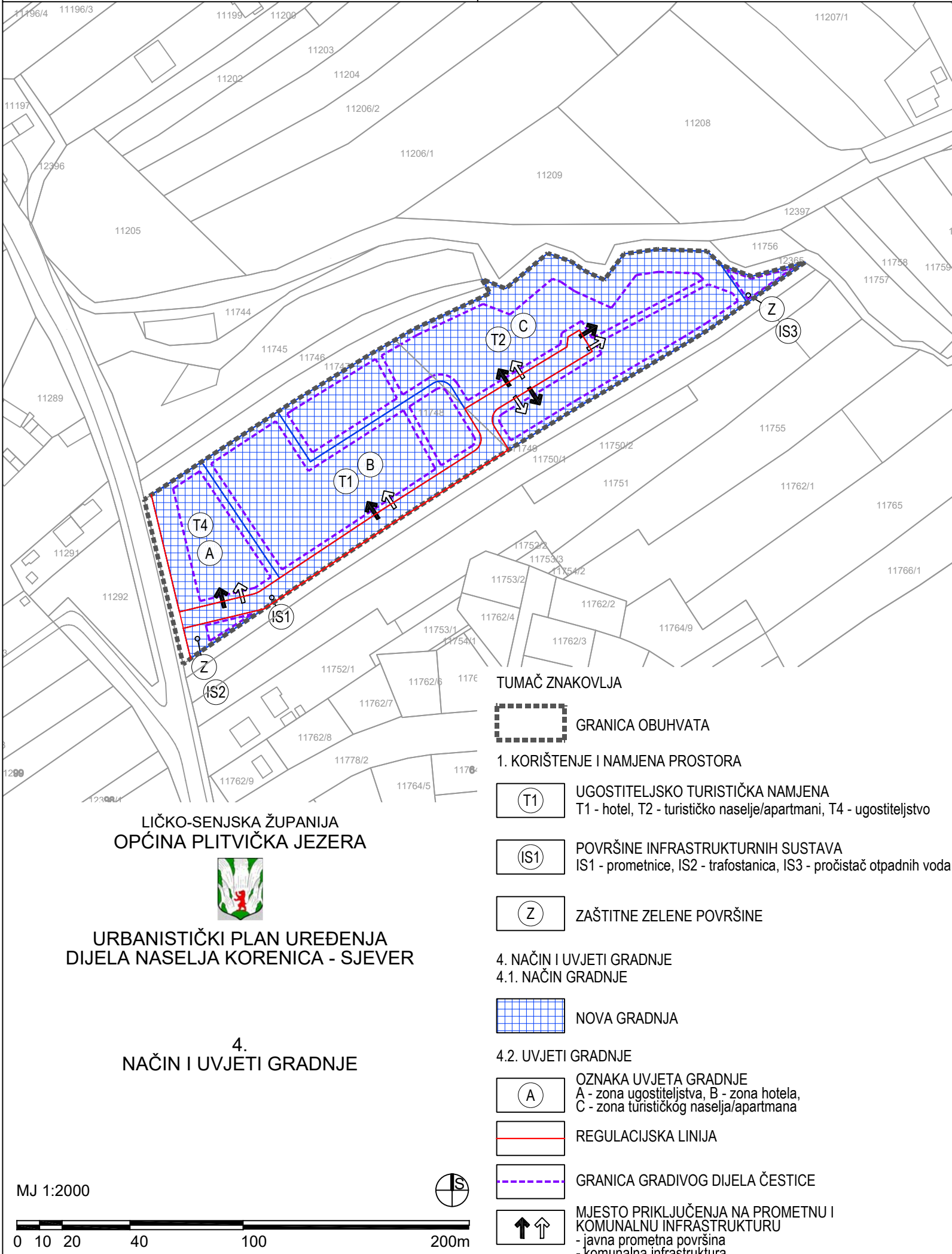
Županija:	LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA		
Općina:	PLITVIČKA JEZERA		
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA NASELJA KORENICA - SJEVER - NACRT PRIJEDLOGA PLANA		
Naziv kartografskog prikaza:	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA ENERGETSKI SUSTAV		
Broj kartografskog prikaza	2.2.	Mjerilo kartografskog prikaza	1:2000
Odluka o izradi plana:	Službeni glasnik općine Plitvička Jezera 02/2019		Odluka o donošenju plana:
			...
Objava javne rasprave (datum):	...		Javni uvid održan:
	...		od: ...
			do: ...
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:		
	M.P.		Mile Grbac
Pravna osoba koja je izradila plan:	aktis projekt d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor 10 000 ZAGREB, ISTARSKA 42		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:			
	M.P.		Direktor : Jakov Ahel, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade plana:			
	M.P.		Jakov Ahel, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana:	1. Jakov Ahel, dipl.ing.arh. 2. Sanjin Sabljak, dipl.ing.arh. 3. Stjepan Smolčić, mag.ing.arch. 4. Marija Delač Ahel, dipl.ing.građ.		
Pečat općinskog vijeća:	Predsjednik općinskog vijeća:		
	M.P.		Ante Bionda
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:		



Županija:	LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA		
Općina:	PLITVIČKA JEZERA		
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA NASELJA KORENICA - SJEVER - NACRT PRIJEDLOGA PLANA		
Naziv kartografskog prikaza:	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA VODNOGOSPODARSKI SUSTAV		
Broj kartografskog prikaza	2.3.	Mjerilo kartografskog prikaza	1:2000
Odluka o izradi plana:	Odluka o donošenju plana:		
Službeni glasnik općine Plitvička Jezera 02/2019	...		
Objava javne rasprave (datum):	Javni uvid održan:		
...	od: ...		
...	do: ...		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:		
M.P.	 Mile Grbac		
Pravna osoba koja je izradila plan:	aktis projekt d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor 10 000 ZAGREB, ISTARSKA 42		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	 Direktor : Jakov Ahel, dipl.ing.arh.		
Odgovorni voditelj izrade plana:	 Jakov Ahel, dipl.ing.arh.		
Stručni tim u izradi plana:	1. Jakov Ahel, dipl.ing.arh. 2. Sanjin Sabljak, dipl.ing.arh. 3. Stjepan Smolčić, mag.ing.arch. 4. Marija Delač Ahel, dipl.ing.građ.		
Pečat općinskog vijeća:	Predsjednik općinskog vijeća:		
M.P.	 Ante Bionda		
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:		
.....			



Županija:	LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA		
Općina:	PLITVIČKA JEZERA		
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA NASELJA KORENICA - SJEVER - NACRT PRIJEDLOGA PLANA		
Naziv kartografskog prikaza:	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA		
Broj kartografskog prikaza	3.	Mjerilo kartografskog prikaza	1:2000
Odluka o izradi plana: Službeni glasnik općine Plitvička Jezera 02/2019	Odluka o donošenju plana: ...		
Objava javne rasprave (datum):	Javni uvid održan: od: ... do: ...		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: M.P. Mile Grbac		
Pravna osoba koja je izradila plan:	aktis projekt d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor 10 000 ZAGREB, ISTARSKA 42		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	M.P. Direktor : Jakov Ahel, dipl.ing.arh.		
Odgovorni voditelj izrade plana:	M.P. Jakov Ahel, dipl.ing.arh.		
Stručni tim u izradi plana:	1. Jakov Ahel, dipl.ing.arh. 2. Sanjin Sabljak, dipl.ing.arh. 3. Stjepan Smolčić, mag.ing.arch. 4. Marija Delač Ahel, dipl.ing.građ.		
Pečat općinskog vijeća:	Predsjednik općinskog vijeća: M.P. Ante Bionda		
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: 		



Županija:	LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA		
Općina:	PLITVIČKA JEZERA		
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA NASELJA KORENICA - SJEVER - NACRT PRIJEDLOGA PLANA		
Naziv kartografskog prikaza:	NAČIN I UVJETI GRADNJE		
Broj kartografskog prikaza	4.	Mjerilo kartografskog prikaza	1:2000
Odluka o izradi plana: Službeni glasnik općine Plitvička Jezera 02/2019	Odluka o donošenju plana: ...		
Objava javne rasprave (datum):	Javni uvid održan: od: ... do: ...		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:		
M.P.	Mile Grbac		
Pravna osoba koja je izradila plan:	aktis projekt d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor 10 000 ZAGREB, ISTARSKA 42		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Direktor : Jakov Ahel, dipl.ing.arh.		
Odgovorni voditelj izrade plana:	Jakov Ahel, dipl.ing.arh.		
Stručni tim u izradi plana:	1. Jakov Ahel, dipl.ing.arh. 2. Sanjin Sabljak, dipl.ing.arh. 3. Stjepan Smolčić, mag.ing.arch. 4. Marija Delač Ahel, dipl.ing.građ.		
Pečat općinskog vijeća:	Predsjednik općinskog vijeća:		
M.P.	Ante Bionda		
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:		