



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PLITVIČKA JEZERA



Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 54. Statuta Općine Plitvička Jezera („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 3/18 i 8/18 i „Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera br. 2/19 i 3/20) te Odluke Općinskog vijeća o pristupanju prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Plitvička Jezera (Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera broj: 9/20), Općinski načelnik Općine Plitvička Jezera raspisuje

NATJEČAJ za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Plitvička Jezera.

I. PREDMET PRODAJE, POČETNA CIJENA

- a. **Predmet prodaje je nekretnina u vlasništvu Općine Plitvička Jezera označena kao:**
- k.č. broj 929 k.o. Korenica, poljoprivredno zemljište u naravi oranica, ukupne površine 5.366 m², upisana u posjedovni list broj 3145 k.o. Korenica, broj zemljišno-knjižnog uložka ZP-654/19.
 - b. **Početna cijena prodaje:** 39.332,78 kuna - utvrđena Elaboratom utvrđivanja tržišne vrijednosti poljoprivrednog zemljišta izrađenog od strane ovlaštenog sudskog vještaka Ante Pašalića dipl.ing.arh.

II. UVJETI NATJEČAJA

Pravo učešća u natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe sa područja Republike Hrvatske, a strane osobe ukoliko ispunjavanju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva. Natječaj se provodi putem prikupljanja zatvorenih pisanih ponuda.

Nekretnine se izlažu prodaji prema načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca te se stoga prodavatelj ne obvezuje osigurati geodetske izmjere ili utvrditi točne međe nekretnine.

Odabrani ponuditelj je dužan platiti kupoprodajnu cijenu jednokratno, u roku 30 dana od dana sklapanja ugovora. U slučaju prekoračenja tog roka, kupac je dužan uz kupoprodajnu cijenu platiti i pripadajuće zakonske zatezne kamate koje se obračunavaju od dana dospijeca do dana plaćanja. Općina može raskinuti ugovor kada kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 30 dana uz zadržavanje iznosa uplaćene jamčevine.

Porez na promet nekretnina i ostale troškove vezane za kupnju i prijenos vlasništva snosi kupac.

Kupac je dužan sa općinskim načelnikom sklopiti Ugovor o kupoprodaji nekretnina u roku od trideset (30) dana od dana prijema Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja,

Ponuditelj je dužan platiti jamčevinu u visini od 10% početne cijene prodaje u korist Proračuna Općine Plitvička Jezera na račun IBAN broj: **HR4923400091845500007**, poziv na broj: HR68-7242-OIB, a dokaz o uplaćenju jamčevine se prilaže ponudi. Uplaćena jamčevina uračunava se u ukupan iznos kupoprodajne cijene. Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena kao najpovoljnija, jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana izbora najpovoljnije ponude, bez prava na kamatu. Odabranom ponuditelju se neće vratiti uplaćena jamčevina ukoliko ne zaključi kupoprodajni ugovor s Općinom u propisanom roku.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji ponudi najveću kupoprodajnu cijenu uz ispunjenje svih uvjeta iz natječaja.

Ponuditelji osobno fizička osoba, fizička osoba – obrtnik ili pravna osoba koji ima evidentirana dugovanja prema Općini Plitvička Jezera po bilo kojoj osnovi ili ne ispunjava ili neuredno

ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorima odnosno upravnim aktima JUO Općine Plitvička Jezera, isključit će se iz daljnjeg postupka odabira najpovoljnijeg ponuditelja. Ponuditelji koji su u sudskom sporu s Općinom Plitvička Jezera, i/ili prema kojima je Općina Plitvička Jezera pokrenula postupak ovrhe, neovisno po kojoj osnovi, isključit će se iz daljnjeg postupka odabira najpovoljnijeg ponuditelja.

III. PONUDA

Ponuda mora sadržavati:

- osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime/naziv tvrtke, OIB, adresa/sjedište)
- preslik osobne iskaznice za fizičke osobe, rješenje o upisu u obrtni registar za fizičke osobe, odnosno naziv, OIB, sjedište i rješenje o upisu u sudski registar za pravne osobe, ime i prezime odgovorne osobe,
- oznaku nekretnine,
- iznos ponuđene cijene izražene brojkama i slovima,
- potvrdu o uplati jamčevine za predmet prodaje,
- broj računa na koji će se vratiti jamčevina,
- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja,
- potvrdu Općine Plitvička Jezera o nepostojanju duga natjecatelja prema Općini Plitvička Jezera po bilo kojoj osnovi.

IV. DOSTAVA PONUDA

1. Pisane ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici preporučeno poštom s naznakom: „Ponuda za natječaj - prodaja nekretnine – ne otvaraj“, na adresu: Općina Plitvička Jezera, Trg sv. Jurja 6, 53230 Korenica ili neposrednom dostavom u prostorije Jedinственог upravnog odjela Općine Plitvička Jezera.
2. Rok za predaju ponuda ističe **desetog (10) dana** od dana objave javnog natječaja u Narodnim novinama bez obzira na način dostave.
3. Zakašnjele i nepotpune ponude neće se uzeti u obzir.
4. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće u roku od 60 dana od dana zaključenja natječaja.
5. Natjecatelji će o ishodu natječaja biti obaviješteni pisano na adresu iz ponude u roku od pet 6. dana od donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude.
6. Mjerila za odabir najpovoljnije ponude su:
 - najviša ponudbena cijena
 - ispunjavanje svih ostalih uvjeta iz natječaja.

Općinsko vijeće zadržava pravo odustajanja od prodaje nekretnine u vlasništvu Općine, poništenja javnog natječaja uz povrat uplaćene jamčevine kao i odbijanja ponuda, u svako doba do potpisivanja ugovora bez posebnog obrazloženja ponuditeljima, a da pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima.

Klasa: 940-04/20-01/01

Urbroj: 2125/11-02/01-20-03

Korenica, 05.11.2020. godine



Općinski načelnik:
Ante Kovač