



Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 52. Statuta Općine Plitvička Jezera ("Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera" br. 2/21 i 9/22), članka 5. Programa mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području Općine Plitvička Jezera („Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera“ br. 5/22 i 1/25) i Odluke o stavljanju općinskih nekretnina u funkciju stambenog zbrinjavanja („Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera“ br. 1/25) Općinski načelnik Općine Plitvička Jezera raspisuje:

**JAVNI NATJEČAJ
ZA PRIJAVU NA MJERU 1 I 3 ZA POTICANJE RJEŠAVANJA
STAMBENOG PITANJA NA PODRUČJU
OPĆINE PLITVIČKA JEZERA ZA 2025. GODINU**

1. **VISINA OSIGURANIH SREDSTAVA:** 30.000,00 eura.
2. **IZVOR OSIGURANIH SREDSTAVA:** Proračun Općine Plitvička Jezera
3. **MJERE I NEKRETNINE ZA KOJE SE RASPISUJE NATJEČAJ:** u skladu sa prilogom 3. „PROGRAM MJERA ZA POTICANJE RJEŠAVANJA STAMBENOG PITANJA NA PODRUČJU OPĆINE PLITVIČKA JEZERA ZA 2025. GODINU - PREDVIĐENE NEKRETNINE, FINACIJSKE POTPORE I BROJ PRIJAVITELJA“
4. **VISINA ODOBRENIH SREDSTAVA PO PODNOSITELJU ZAHTEVA:** u skladu sa prilogom 3. „PROGRAM MJERA ZA POTICANJE RJEŠAVANJA STAMBENOG PITANJA NA PODRUČJU OPĆINE PLITVIČKA JEZERA ZA 2025. GODINU - PREDVIĐENE NEKRETNINE, FINACIJSKE POTPORE I BROJ PRIJAVITELJA“
5. **MOGUĆI PODNOSITELJI:** osobe s prebivalištem na području općine Plitvička Jezera, osobe koje su nekada imale prebivalište na području općine Plitvička Jezera i imaju želju vratiti se, te osobe koje imaju želju po prvi put doseliti se na području Općine. Prijavitelji za dodjelu potpore u 2025. godini mogu biti i gore navedene osobe koje su stekli uvjete za podnošenje prijave u 2024. godini, ali nakon završetka javnog natječaja iz 2024. godine.
6. **CILJ DODJELE POTPORE:** zadržavanje postojećeg stanovništva, povratak stanovništva koje je napustilo Općinu, doseljenje novih obitelji
7. **NAČIN I SADRŽAJ PRIJAVE ZA DODJELU POTPORA:** Prijava se podnosi putem prijavnih obrazaca koji su sastavni dio ovog javnog natječaja. Uz prijavu podnositelj zahtjeva mora priložiti svu traženu dokumentaciju navedenu u Obrascima A i B. Podnositelj zahtjeva može podnijeti prijavu na više mjera, s tim da ih rednim brojem naznači po prioritetima, ali ostvaruje pravo samo na jednu mjeru.
8. **KRITERIJI BODOVANJA:** u skladu sa Prilogom 2. – „UPUTE O NAČINU PRIJAVE I KRITERIJIMA NATJEČAJA ZA POTICANJE RJEŠAVANJA STAMBENOG PITANJA NA PODRUČJU OPĆINE PLITVIČKA JEZERA“
9. **ROK I MJESTO PODNOŠENJA PRIJAVA:** Prijava na natječaj se podnosi u roku od 8 dana od dana objave javnog natječaja na službenim stranicama Općine Plitvička Jezera uz priloženu svu potrebnu dokumentaciju i na propisanom obrascu prijave koji zainteresirani mogu dobiti u Općini Plitvička Jezera ili preuzeti na internetskim stranicama <http://www.plitvicka-jezera.hr/>. Ispunjeni obrazac prijave i pripadajuća dokumentacija dostavlja se u zatvorenoj omotnici osobno ili poštom na adresu: Općina Plitvička Jezera, Trg Sv. Jurja 6, 53230 Korenica s napomenom „Prijava na natječaj za MJERU 1 i 3 -

POTICANJE RJEŠAVANJA STAMBENOG PITANJA NA PODRUČJU OPĆINE PLITVIČKA JEZERA – ne otvaraj“

10. **RAZMATRANJE I OCJENA PRIJAVA TE DONOŠENJE ODLUKE:** Povjerenstvo za provođenje javnog natječaj će razmotriti sve prijave u roku 3 dana od dana završetka javnog natječaja. Nakon provedenog postupka razmatranja i ocjenjivanja prijava na službenoj stranici Općine Plitvička Jezera objavit će se rang lista prijavitelja po mjerama kojima je odobrena potpora.
- Nakon objave lista, podnositelj zahtjeva može u roku 5 dana podnijeti žalbu na koju općinski načelnik odgovara u roku 5 dana od zaprimanja iste.
- Po isteku roka za žalbu Općinski načelnik donosi Odluku o dodjeli potpore u roku od najkasnije 8 dana.
11. **NAČIN DODJELE POTPORE:** Općina Plitvička Jezera će, po konačnosti Odluke o dodjeli potpora, sa odabranim korisnicima potpore sklopiti ugovor kojim će se pobliže definirati budući odnosi dviju strana.
- Bez obzira po kojoj mjeri se koriste povlastice, prilikom zaključenja ugovora podnositelj zahtjeva je dužan predati ovjerenu i potpisanu zadužnicu na iznos koji pokriva sve korištene potpore uvećan za eventualne troškove prisilne naplate i na taj način se obvezuje refundirati iznose na račun Općine u slučaju preseljenja i Općini ponuditi pravo prvokupa.
12. **OBJAVA PODATAKA:** Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ br. 25/13, 85/15, 69/22), Općina Plitvička Jezera kao tijelo javne vlasti, obavezno je radi upoznavanja javnosti omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. U svrhu provođenja Zakona o pravu na pristup informacijama Općina Plitvička Jezera je obvezna objavljivati obavijesti o raspisanim natječajima, dokumentaciju potrebnu za sudjelovanje u natječajnom postupku, te obavijest o ishodu natječajnog postupka. Slijedom navedenog, smatrat će se da je podnositelj prijave za dodjelu potpore po ovom javnom natječaju, svojom prijavom u kojem su navedeni njegovi osobni podaci, dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na službenim internetskim stranicama i u službenom glasilu, a u svrhu u koju su prikupljeni.
13. Općina Plitvička Jezera zadržava pravo na poništenje objavljenog natječaja bez davanja posebnog obrazloženja i ne odgovara za eventualne štete sudionicima natječaja.

KLASA: 371-01/25-01/01
URBROJ: 2125-11-02/01-25-28
Korenica, 19.05.2025. godine



OPĆINSKI NAČELNIK:
Ante Kovač

SASTAVNI DIO NATJEČAJA:

- Prilog 1. - Program mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području Općine Plitvička Jezera („Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera“ br. 5/22 i 1/25),
- Prilog 2. – Upute o načinu prijave i kriterijima natječaja za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području općine Plitvička Jezera,
- Prilog 3. – Program mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području Općine Plitvička Jezera za 2025. godinu – predviđene nekretnine, financijske potpore i broj prijavitelja“,
- Prilog 4 – Obrazac A i obrazac B