



„SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE PLITVIČKA JEZERA“

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE PLITVIČKA JEZERA

ISSN 2670-8590

Godina VI.	Broj 6.	Korenica, 29. srpnja 2024.	Izlazi prema potrebi
------------	---------	----------------------------	----------------------

SADRŽAJ

I. AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA OPĆINE PLITVIČKA JEZERA

1. Odluka o prihvaćanju uvjeta iz Odluke kojom se utvrđuju uvjeti i način preuzimanja podataka o dohocima i primicima iz evidencije o dohocima i primicima za pristupanje sustavu EDIP.....225
2. Odluka o II. izmjenama Odluke o imenovanju uredništva "Službenog glasnika Općine Plitvička Jezera".....228

II. AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE PLITVIČKA JEZERA

1. Odluka o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Plitvička Jezera.....228
2. Odluka o plaći i drugim materijalnim pravima knjižničnog osoblja u Narodnoj knjižnici Općine Plitvička Jezera.....229
3. Odluka o II. Izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Javne vatrogasne postrojbe Plitvička Jezera.....231
4. Odluka o određivanju poslovnih prostora na dijelu k.č.br. 11739 k.o. Korenica.....232
5. Odluka o kriterijima za određivanje visine zakupnine poslovnih prostora na dijelu k.č.br. 11739 k.o. Korenica.....237
6. Odluka o raspisivanju natječaja za zakup poslovnih prostora na dijelu k.č. br. 11739 k.o. Korenica.....238

I. AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA OPĆINE PLITVIČKA JEZERA

Na temelju članka 52. Zakona o sustavu državne uprave („Narodne novine“ br. 66/19 i 155/23), članka 52. Statuta Općine Plitvička Jezera („Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera br. 2/21 i 9/22) te sukladno odredbi članka 5. stavka 2. Odluke kojom se utvrđuju uvjeti i način preuzimanja podataka o dohocima i primicima iz Evidencije o dohocima i primicima („Narodne novine“ br. 55/19 i 129/19) Općinski načelnik donosi sljedeću

ODLUKU

o prihvaćanju uvjeta iz Odluke kojom se utvrđuju uvjeti i način preuzimanja podataka o dohocima i primicima iz evidencije o dohocima i primicima za pristupanje sustavu EDIP

Članak 1.

Ovom Odlukom prihvaćaju se uvjeti za pristupanje Evidenciji o dohocima i primicima iz Odluke kojom se utvrđuju uvjeti i način preuzimanja podataka o dohocima i primicima iz Evidencije o dohocima i primicima (dalje u tekstu: sustav EDIP).

Članak 2.

Svrhe za koje se traži pristupanje sustavu EDIP su:

ŠIFRA SVRHE	OPIS SVRHE	ZAKONSKA OSNOVA I OBRAZLOŽENJE
S007	PRAVO NA SMJEŠTAJ U UČENIČKOM/STUDENTSKOM DOMU	Članak 19. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11,

		144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20); Čl.8. i čl. 14. st.1. toč.2. podtočka 2.3. Odluke o socijalnoj skrbi (Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera br.6/19) - pravo na sufinanciran je učeničkog doma učenika srednjih škola
S009	PRAVO NA DODJELU STIPENDIJE	Članak 19. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20); Čl.5. Pravilnika o postupku i kriterijima

		za dodjelu stipendija Općine Plitvička Jezera (Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 24/17, 33/18 i „Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera“ br. 2A/19 i 9/19	je boravka djece u jaslicama i vrtićima
S010	SUBVENCIONIRANJE CIJENE VRTIĆA	Članak 19. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20); Čl.8. i 14. st.1. toč.2. podtočka 2.5. 25. Odluke o socijalnoj skrbi (Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera br.6/19) - pravo na sufinanciran	Članak 19. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20); Čl.8. i 14. st.1. toč.2. podtočka 2.1. (pravo učenika osnovnih škola na besplatnu marendu) i 2.2. (pravo na sufinanciran je prijevoza učenika srednjih škola) Odluke o socijalnoj skrbi (Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera br.6/19)
S011	SUBVENCIONIRANJE PREHRANE I PRIJEVOZA DJECI		

S02 2	OSLOBOĐENJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE	Članak 19. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20); Čl.8. i čl. 14. st.1. toč.1. podtočka 1.2 (pravo na naknadu za komunalnu naknadu) Odluke o socijalnoj skrbi (Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera br.6/19)			socijalnoj skrbi („(Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera br.6/19)
			S02 5	JEDNOKRATNA NOVČANA POMOĆ – JLP(R)S	Sukladno Zakonu o socijalnoj skrbi (Narodne novine br. 18/22, 46/22, 119/22, 71/23, 156/23), te članku 8, 27., 28. i 30. Odluke o socijalnoj skrbi („(Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera br.6/19)
S02 3	PRAVA IZ SUSTAVA SOCIJALNE SKRBI – JLP(R)S	Sukladno Zakonu o socijalnoj skrbi (Narodne novine br. 18/22, 46/22, 119/22, 71/23, 156/23), te članku 8. i 14. do 31. Odluke o	S05 1	REGULIRANJE PRAVA NA OTPIS DUGA, ODGODU/OBROČN U OTPLATU DUGA TE ODGODU OVRHE	Članak 100. Zakona o proračunu (Narodne novine 144/21) i Članak 8. Odluke o o kriterijima, uvjetima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga i otpis potraživanja i obveza Općine Plitvička Jezera (Službeni glasnik Općine Plitvička

		Jezera br. 2/23)
--	--	---------------------

Članak 3.

Dohvat podataka iz sustava EDIP omogućuje se uspostavljanjem sustava elektroničkog pristupa podacima razmjenu podataka putem web servisa koji Općini Plitvička Jezera kao korisniku sustava omogućava upit u realnom vremenu za pojedinačan OIB.

Članak 4.

Razdoblja za koja se omogućuju dohvat podataka iz sustava EDIP su kalendarska godina, razdoblje od dva do dvanaest mjeseci u kontinuitetu te mjesec, prilikom čega je najmanja moguća godina za dohvat podataka 2014. godina, a početni mjesec ne može biti manji od siječnja 2014. i ne veći od dva mjeseca prije tekućeg mjeseca (n-2).

Članak 5.

Kontakt osoba za dohvat podataka iz sustava EDIP u Općini Plitvička Jezera je:

- Klara Orlić, pročelnica Jedinog upravnog odjela, e-mail: klara.orlic@plitvicka-jezera.hr, tel: 053/756-245, te
- Marijana Jandrić, referentica za društvene djelatnosti i opće poslove u Jedinom upravnom odjelu, e-mail: marijana.jandric@plitvicka-jezera.hr, tel: 053/776-017.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na internetskoj stranici i u „Službenom glasniku Općine Plitvička Jezera“.

KLASA: 550-01/24-01/3
URBROJ: 2125-11-02/01-24-1
Korenica, 17.06.2024.

OPĆINSKI NAČELNIK
Ante Kovač, v.r.

Temeljem članka 3. Odluke o izdavanju službenog glasila Općine Plitvička Jezera («Županijski glasnik Ličko-senjske županije» br. 25/18) te članka 52. Statuta Općine Plitvička Jezera («Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera» br. 2/21, 9/22), općinski načelnik donosi

O D L U K U

o II. izmjenama Odluke o imenovanju uredništva „Službenog glasnika Općine Plitvička Jezera“

Članak 1.

U Odluci o imenovanju uredništva „Službenog glasnika Općine Plitvička Jezera“ („Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera“ br. 1/19, 6/21) u članku 1. točka 2. mijenja se na način da se umjesto dosadašnje urednice Ljiljane Hrgota mag.oec., kao urednica imenuje Tea Vuković, mag. oec.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Plitvička Jezera“.

KLASA: 008-01/18-01/2
URBROJ: 2125-11-02/02-24-8
Korenica, 24.07.2024.

OPĆINSKI NAČELNIK
Ante Kovač, v.r.

II. AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE PLITVIČKA JEZERA

Na temelju članka 35. stavak 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) te članka 20. Statuta Općine Plitvička Jezera („Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera“ br. 2/21 i 9/22) Općinsko vijeće Općine Plitvička Jezera na 19. redovnoj (elektronskoj) sjednici, održanoj dana 26. srpnja 2024. godine, donijelo je

O D L U K U

o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Plitvička Jezera

Članak 1.

Općina Plitvička Jezera prodaje nekretnine u svom vlasništvu u k.o. Korenica na temelju provedenog Javnog natječaja objavljenog u „Narodnim novinama“ broj: 70/24 od 12.06.2024. godine, po načelu viđeno – kupljeno, ponuditeljima koji su udovoljili svim uvjetima natječaja te prema uvjetima ponudili najveću kupoprodajnu cijenu i to kako slijedi:

Podaci o katastarskoj čestici			Najpovoljnija ponuda u eurima
Rbr.	Broj katastarske čestice	Početna prodajna cijena u eurima	Ponuditelj
			Iznos ponude
1	11762/5	7.480,99	ZORAN JANDRIĆ
			12.407,50
2	11762/6	6.489,15	MARKO BILEN
			12.300,00
3	11764/3	6.636,87	JOSIPA HRGOTA
			8.333,33
4	11769/7	5.771,65	JOVAN DRAGAŠ
			9.408,40

Iznos kupoprodajne cijene umanjuje se za iznos uplaćene jamčevine.

Članak 2.

Na temelju ove Odluke Načelnik Općine Plitvička Jezera, u ime Općine Plitvička jezera kao prodavatelja, u skladu sa uvjetima natječaja, sklopit će kupoprodajni ugovor sa odabranim ponuditeljima u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Ponuditeljima čije ponude nisu odabrane ima se izvršiti povrat uplaćene jamčevine u roku od 15 dana od dana izbora najpovoljnije ponude, za što se zadužuje Jedinostveni upravni odjel.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Plitvička Jezera“.

O b r a z l o ž e n j e

Na temelju Odluke o pristupanju prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Plitvička Jezera (Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera broj: 4/24) koju je Općinsko vijeće Općine Plitvička Jezera donijelo na 18. redovnoj sjednici održanoj dana 22. svibnja 2024. godine, Općina Plitvička Jezera objavila je Javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine

Plitvička Jezera u Narodnim novinama broj 70/24 od 12. lipnja 2024. godine.

U roku za dostavu ponuda od 15 (petnaest) dana od dana objave natječaja u Narodnim novinama, pristiglo je ukupno 14 prijava.

Povjerenstvo za provedbu natječaja je dana 15. srpnja 2024. godine u 09.00 sati održalo sjednicu na kojoj je otvorilo i ocijenilo pristigle ponude, te predložilo donošenje Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuda kako je navedeno u izreci odluke.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ove Odluke ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Rijeci u roku od 30 dana od primitka Odluke.

KLASA: 944-01/23-01/25

URBROJ:2125-11-03-24-117

Korenica, 26.07.2024. god.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PLITVIČKA JEZERA

Predsjednik Vijeća
Ante Bionda, v.r.

Na temelju članka 79. Zakona o knjižnicama i knjižničnoj djelatnosti (Narodne novine broj: 17/19, 98/19, 114/22, 36/24), članka 90. do 97. Zakona o radu (Narodne novine broj: 93/14, 127/17, 98/19, 151/22, 46/23, 64/23) te članka 20. Statuta Općine Plitvička Jezera ("Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera" br. 2/21 i 9/22), Općinsko vijeće Općine Plitvička Jezera na 19. redovnoj (elektronskoj) sjednici održanoj dana 26.07.2024. godine donosi

ODLUKU

o plaćama i ostalim materijalnim pravima knjižničnog osoblja Narodne knjižnice Općine Plitvička Jezera

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se način raspolaganja i korištenja sredstava za plaće i ostalih materijalnih prava knjižničnog osoblja Narodne knjižnice Općine Plitvička Jezera (u nastavku: Knjižnica), kojima su sredstva za plaće osigurana u proračunu Općine Plitvička Jezera kao osnivača.

Članak 2.

Plaća knjižničnog osoblja Knjižnice utvrđuje se prema nazivima radnih mjesta utvrđenih Pravilnikom o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Narodne knjižnice Općine Plitvička Jezera i koeficijentima složenosti poslova.

Članak 3.

Plaću zaposlenika čini osnovna plaća i dodaci na osnovnu plaću.

Osnovna plaća je umnožak koeficijenta složenosti poslova radnoga mjesta na koje je raspoređen zaposlenik i osnovice za izračun plaće, uvećan za 0,5% za svaku navršenu godinu radnog staža najviše do 20 %.

Dodaci na osnovnu plaću su dodaci za uspješnost na radu, dodaci za poslove s posebnim uvjetima rada i druga uvećanja plaće. Za natprosječne rezultate u radu knjižnično osoblje mogu jedanput godišnje ostvariti dodatak za uspješnost na radu koji može iznositi najviše tri osnovne plaće knjižničnog osoblja i ne može se ostvarivati kao stalni dodatak na plaću, a isti mora biti odobren od strane Osnivača.

Članak 4.

Prava na uvećanje plaće knjižničnom osoblju, uključujući i pravo na uvećanje koeficijenta složenosti poslova radnog mjesta za radni staž ostvaren u Knjižnici, priznavati će se u skladu sa Pravilnikom o pravima, obvezama i odgovornostima službenika i namještenika u Jedinственном upravnom odjelu Općine Plitvička Jezera („Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera“ br: 9/21, 13/21 i 2/23).

Članak 5.

Knjižnično osoblje ima pravo na naknadu plaće koju bi ostvarili u redovitom radnom vremenu, ako ne rade i to zbog korištenja godišnjeg odmora, plaćenog dopusta, državnih blagdana i praznika utvrđenih Zakonom, te drugih slučajeva utvrđenih Zakonom ili općim aktom Osnivača kojim se reguliraju prava i obveze službenika Jedinственного upravnog odjela Općine Plitvička Jezera.

Članak 6.

Plaća se isplaćuje unazad jedan put mjesečno za protekli mjesec najkasnije do petnaestog dana u idućem mjesecu.

Na zahtjev stručnog knjižničnog osoblja, Knjižnica je dužna izvršiti uplatu obustava iz plaće (kredit, uzdržavanje i sl.).

Članak 7.

Osnovica koja služi za obračun plaće knjižničnog osoblja utvrđena je odlukom Osnivača i sukladna je osnovici za službenike i namještenike Jedinственного upravnog odjela Općine Plitvička Jezera utvrđenoj odlukom Načelnika Općine Plitvička Jezera.

Članak 8.

Koeficijent složenosti poslova za utvrđivanje osnovne plaće knjižničnog osoblja utvrđuje se u vrijednostima kako slijedi:

- Ravnatelj (VSS)
- 1,95
- Knjižničar (VŠS)
- 1,50
- Pomoćni knjižničar (SSS)
- 1,30
- Spremačica (NSS)
- 1,10

Članak 9.

Ako je zaposlenik odsutan iz službe odnosno s rada zbog privremene nesposobnosti za rad (bolovanja) do 42 dana, pripada mu naknada plaće u visini od 85 % od njegove osnovne plaće.

Naknada u 100% iznosu osnovne plaće pripada službeniku i namješteniku kad je na bolovanju zbog profesionalne bolesti ili ozljede na radu.

Članak 10.

Knjižničnom osoblju priznaju se i ostala materijalna prava zaposlenika (naknada za korištenje godišnjeg odmora i božićnice, dar za Svetog Nikolu, jubilarna nagrada, pomoć u slučaju smrti ili bolesti, sistematski pregled, dar za Uskrs, naknada za prijevoz, naknada za odvojeni život, troškovi službenog putovanja, otpremnina, troškovi prehrane radnika) u skladu sa Pravilnikom o pravima, obvezama i odgovornostima službenika i namještenika u Jedinственном upravnom odjelu Općine Plitvička Jezera („Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera“ br: 9/21, 13/21 i 2/23).

Članak 11.

Izmjene i dopune ove Odluke vrše se po istom postupku kao i donošenje ove Odluke.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Plitvička Jezera“.

KLASA: 120-01/24-01/6
URBROJ: 2125-11-03-24-2
Korenica, 26.07.2024.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PLITVIČKA
JEZERA

Predsjednik Vijeća
Ante Bionda, v.r.

Na temelju članka 7. stavka 1. točke 2., čl. 8. i članka 12. stavka 3. Zakona o ustanovama (Narodne novine 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19, 151/22), članka 31. stavka 2. Zakona o vatrogastvu (NN broj 125/19, 114/22, 155/23) te članka 20. Statuta Općine Plitvička Jezera (Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera br. 2/21 i 9/22), Općinsko vijeće Općine Plitvička jezera na 19. redovnoj (elektronskoj) sjednici održanoj dana 26.7.2024. donijelo je

ODLUKU

**o II. izmjenama i dopunama Odluke o
osnivanju
Javne vatrogasne postrojbe Plitvička
Jezera**

Članak 1.

Ovom Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Javne vatrogasne postrojbe Plitvička Jezera mijenja se i dopunjuje Odluka o osnivanju Javne vatrogasne postrojbe Plitvička Jezera (KLASA: 214-01/00-01/, URBROJ: 2125-11/00-01/02, od 9.2.2000.) izmijenjena i dopunjena Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Javne vatrogasne postrojbe Plitvička Jezera („Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera br. 9/20), na način kako je to utvrđeno ovom Odlukom.

Članak 2.

Članak 3. mijenja se i glasi:

„Tijela Vatrogasne postrojbe su:

- Vatrogasno vijeće,
- Zapovjednik.

Vatrogasnom postrojbom upravlja Vatrogasno vijeće čiji članovi se biraju na mandat od 5 godina.

Vatrogasno vijeće broji 3 (tri) člana i to predstavnik vatrogasne zajednice županije,

predstavnik radnika i predstavnik osnivača, svi sa jednakim pravom glasa.

Članovi Vatrogasnog vijeća nemaju pravo na naknadu.

Način rada i odlučivanja Vatrogasnog vijeća utvrđuje se Statutom.

Vatrogasno vijeće:

1. na prijedlog zapovjednika donosi:

- Statut i izmjene Statuta, uz prethodnu suglasnost Osnivača,

- Pravilnik o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada, Pravilnik o radu, Pravilnik o plaći, kao i druge opće akte Vatrogasne postrojbe kojima se regulira radnopravni status vatrogasaca i drugih radnika Vatrogasne postrojbe te njihova materijalna i druga prava i obveze iz ili u vezi radnoga odnosa te izmjene navedenih općih akata, sve uz prethodnu suglasnost Osnivača,

- druge opće akte utvrđene Statutom i Zakonom, kao i njihove izmjene,

- godišnji plan i program rada i razvoja Vatrogasne postrojbe,

- financijski plan Vatrogasne postrojbe, sukladno osiguranim sredstvima i pozitivnim zakonskim propisima,

- financijska izvješća Vatrogasne postrojbe,

- odluke o zasnivanju radnog odnosa vatrogasaca,

- odluke o prestanku radnog odnosa vatrogasaca;

2. odlučuje uz prethodnu suglasnost Osnivača:

- o stjecanju, opterećivanju ili otuđivanju nekretnine,

- o stjecanju, opterećivanju ili otuđivanju pokretne imovine,

- o raspodjeli dobiti u skladu s posebnim odlukama Osnivača,

- o promjeni djelatnosti Vatrogasne postrojbe osim vatrogasne djelatnosti,

- o davanju u zakup objekata i prostora Vatrogasne postrojbe ili mijenjanju namjene objekata i prostora,

- o osnivanju druge pravne osobe;

3. odlučuje:

- o izvješćima zapovjednika o radu Vatrogasne postrojbe,

- o raspodjeli dobiti za obavljanje i razvoj djelatnosti Vatrogasne postrojbe,

- o financijskom planu i godišnjem obračunu;

4. predlaže Osnivaču:

- imenovanje i razrješenje zapovjednika Vatrogasne postrojbe,
 - promjenu naziva i sjedišta Vatrogasne postrojbe,
 - statusne promjene Vatrogasne postrojbe;
5. podnosi Osnivaču:
 - izvješća o radu Vatrogasne postrojbe;
 6. predlaže zapovjedniku:
 - osnovne smjernice za rad i poslovanje Vatrogasne postrojbe.

Vatrogasno vijeće obavlja i druge poslove utvrđene Zakonom, ovom Odlukom i Statutom.“

Članak 3.

Članak 12. mijenja se i glasi:

„Međusobna prava i obveze Osnivača i Vatrogasne postrojbe određuju se na način da:
 a) Osnivač davanjem prethodne suglasnosti na Statut i njegove izmjene, Pravilnik o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada, Pravilnik o radu, Pravilnik o plaći kao i druge opće akte Vatrogasne postrojbe kojima se reguliraju radnopravni status vatrogasaca i drugih radnika Vatrogasne postrojbe te njihova materijalna i druga prava i obveze iz ili u vezi radnoga odnosa te na izmjene navedenih općih akata, imenovanjem člana Vatrogasnog vijeća i zapovjednika, sudjelovanjem u gospodarenju nekretninama i pokretninama te razmatranjem izvješća o radu Vatrogasne postrojbe, poduzima odgovarajuće mjere da se osigura obavljanje djelatnosti Vatrogasne postrojbe sukladno zakonu i ovoj Odluci.

b) Vatrogasna postrojba je dužna uredno i neprekidno obavljati registriranu djelatnost i racionalno poslovati, te osnivaču dostavljati periodična i godišnja izvješća.

c) Vatrogasna postrojba ima pravo tražiti od osnivača da, sukladno njegovoj nadležnosti i objektivnim mogućnostima, osigura odgovarajuća sredstva i druge uvjete za rad Vatrogasne postrojbe.“

Članak 4.

Vatrogasno vijeće Vatrogasne postrojbe dužno je od dana stupanja na snagu ove Odluke postupati i donositi odluke na način kako je to propisano ovom Odlukom te najkasnije u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke uskladiti Statut Vatrogasne postrojbe s odredbama ove Odluke.

Članak 5.

Ova Odluka o II. izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Javne vatrogasne postrojbe objaviti će se u „Službenom glasniku Općine Plitvička Jezera“, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

KLASA: 214-01/20-01/05

URBROJ: 2125-11-03-24-09

Korenica, 26.07.2024. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PLITVIČKA JEZERA

Predsjednik Vijeća

Ante Bionda, v.r.

Na temelju članka 3. st. 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15, 112/18) i članka 20. Statuta Općine Plitvička Jezera („Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera“ broj: 02/21 i 9/22) Općinsko vijeće Općine Plitvička Jezera na 19. redovnoj (elektronskoj) sjednici održanoj dana 26.7.2024. godine donosi

O D L U K U

o određivanju poslovnih prostora na dijelu k.č.br. 11739 k.o. Korenica za obavljanje određene djelatnosti

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se poslovni prostor na dijelu nekretnine k.č.br. 11739 k.o. Korenica (Josipa Jovića 94, Korenica), označen rednim brojevima od 1 do 5 na prilogu 1. Odluke, za obavljanje djelatnosti uslužnog zanatstva koje djelatnosti su deficitarne na području općine Plitvička Jezera prema mišljenju područne obrtničke komore.

Članak 2.

Poslovni prostori iz članka 1. ove Odluke su:

Rb r.	Adresa	Oznaka u prilogu 1.	Površina m ²	Djelatnosti - namjena
1.	Josipa Jovića 94, Korenica	1. Zidani objekt	268,00 (od kojih se ne iznajmlj	Uslužno zanatstvo

			uje kotlovnica od 13 m ²)	
2.		2. Asfaltirani parking lijevi	205,00	Usluge parkiranja
3.		3. Asfaltirani parking desni	180,00	Usluge parkiranja
4.		4. Asfaltirani parking stražnji	160,00	Usluge parkiranja
5.		5. Zelena površina	830,00	

Članak 3.

Poslovni prostori iz tablice u članku 2. koristiti će se za određene djelatnosti na temelju provedenog natječaja o zakupu poslovnog prostora.

Raspored zona prostora koji se iznajmljuje vidljiv je u prilogu 1.

Opis zatvorenog prostora koji se iznajmljuje vidljiv je u prilogima 2,3 i 4.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Plitvička Jezera“.

KLASA: 372-01/24-03/01

URBROJ: 2125-11-03-24-04

Korenica, 26.07.2024. godine

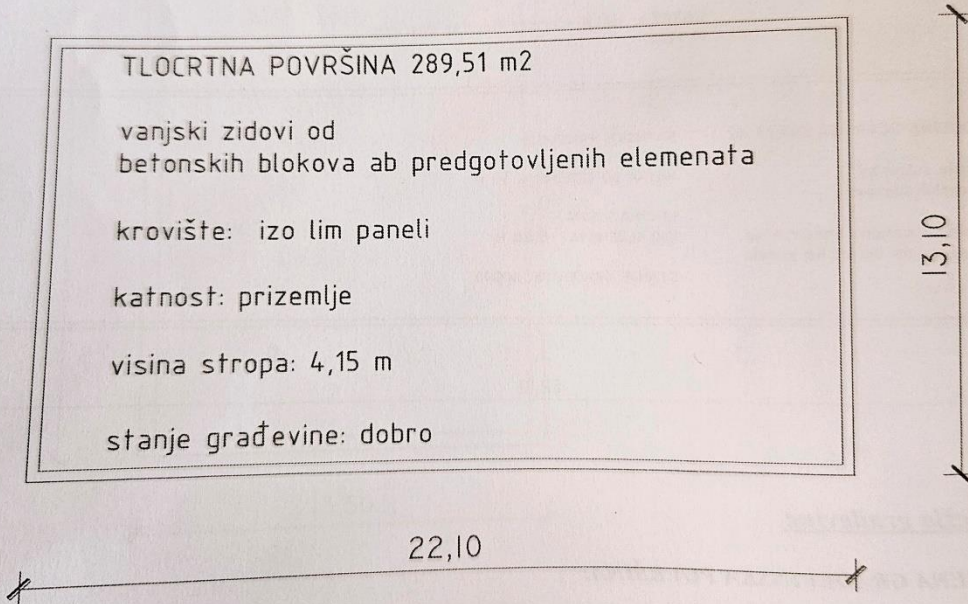
OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PLITVIČKA
JEZERA

Predsjednik Vijeća
Ante Bionda, v.r.



POMOĆNI OBJEKT – građevina broj 5.

POMOĆNI OBJEKT – prikaz tlocrtne površine
M 1:200

**-Osnovna obilježja građevine**

BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA:
289,51 m²

KORISNA POVRŠINA: ~ 268 m²

TLOCRTNA POVRŠINA: 289,51 m²

BROJ ETAŽA I VISINA OBJEKTA:

Broj etaža: prizemlje

Građevina je tlocrtne površine dimenzija 22,10 m x 13,10 m

Ukupna korisna neto površina objekta iznosi cca. 268 m².

OPIS I STANJE INSTALACIJA**Elektroinstalacije**

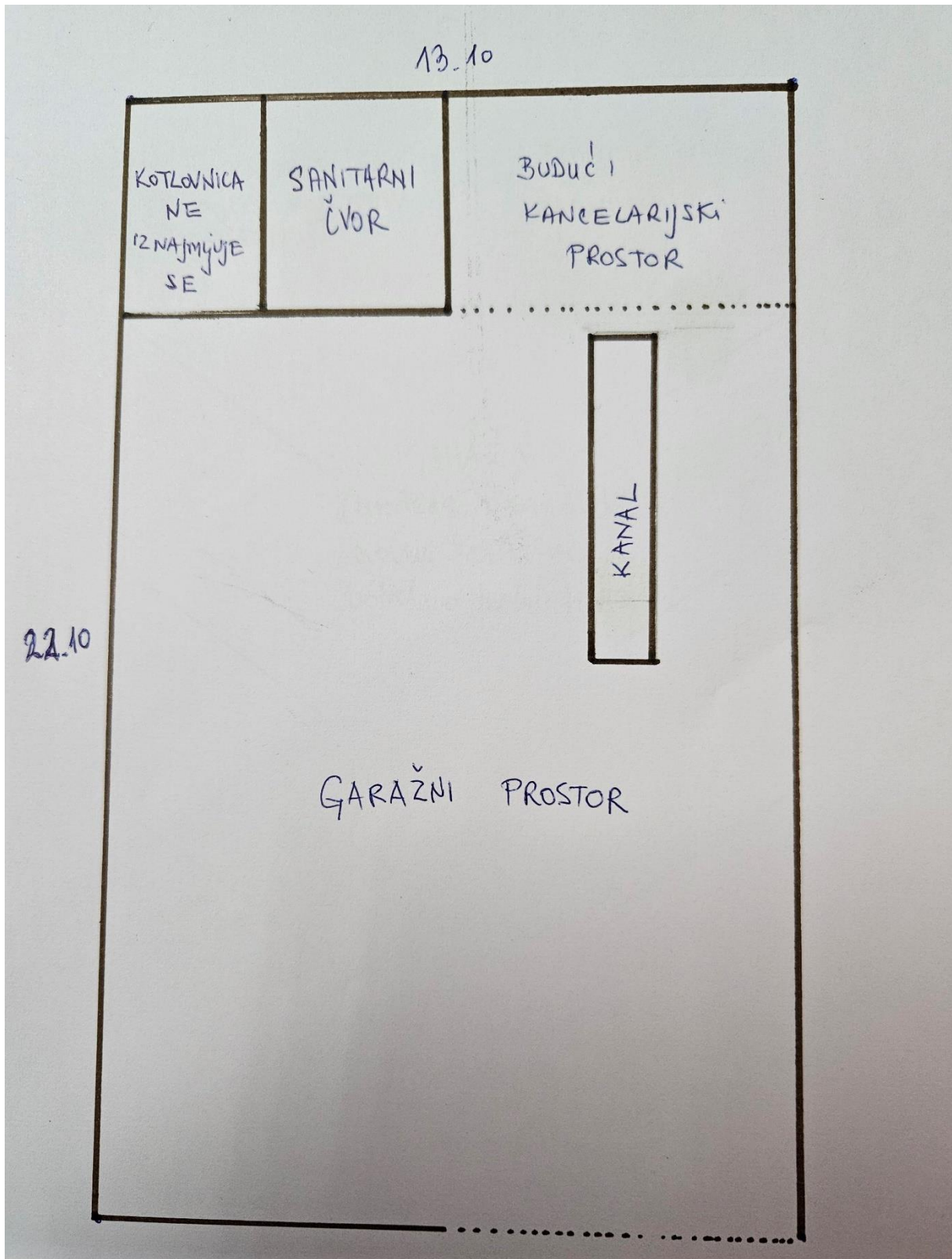
Građevina ima priključak električne energije. ✓

Vodovod i kanalizacija

Građevina ima priključak na sustav javne vodoopskrbe. ✓

STANJE NEKRETNINE

Građevina je izgrađena od predgotovljenih ab zidnih i krovnih elemenata sa djelomičnom ispunom sa betonskim blokovima.



Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15, 112/18) i članka 20. Statuta Općine Plitvička Jezera („Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera“ broj: 2/21 i 9/22) Općinsko vijeće Općine Plitvička Jezera na 19. redovnoj (elektronskoj) sjednici održanoj dana 26.7.2024. godine donosi

ODLUKU

o kriterijima za određivanje visine zakupnine poslovnih prostora na dijelu k.č.br. 11739 k.o. Korenica

Članak 1.

Ovom se Odlukom određuju kriteriji za određivanje zakupnine za poslovni prostor na dijelu k.č.br. 11739 k.o. Korenica prema interesu i cilju općeg, gospodarskog i socijalnog napretka građana te za obavljanje gospodarskih djelatnosti (uslužnih zanatstva). Prostor koji se iznajmljuje podijeljen je u pet zona.

Članak 2.

Zakupnina za poslovni prostor određuje se prema sljedećim osnovnim kriterijima:

- četvornom metru korisne površine poslovnog prostora (zatvorenog/otvorenog);
- djelatnosti koja se u poslovnom prostoru obavlja.

Korisna površina poslovnog prostora je površina koja se dobije mjerenjem između zidova prostorije, a ukupna površina svakog poslovnog prostora iskazana je tablicom iz članka 3. ove Odluke.

Članak 3.

Poslovni prostori iz članka 1. ove Odluke su:

Adresa	Brojčana oznaka u projektu i namjena	Površina u m ²	Početna cijena/m ²
Josipa Jovića 74, Korenica	1. Zidani objekt*	255,00	4,00 eura
	2. Asfaltiran i parking lijevi	205,00	0,50 eura

	3. Asfaltiran i parking desni	180,00	0,50 eura
	4. Asfaltiran i parking stražnji	160,00	0,50 eura
	5. Zelena površina	830,00	0,25 eura

Maksimalni prostor koji se iznajmljuje je svih pet zona uz zadržavanje prava najmodavca da pristupa zajedničkim prostorijama (kotlovnica, spremnici za naftu, septičke jame).

Minimalni prostor koji se iznajmljuje je zidani objekt (255 m²) i parkiralište - ili lijevi asfaltni parking (205 m²) ili desni asfaltni parking (180 m²).

*Zidani objekt je sveukupne neto površine 268 m², od čega:

- 16 m² sanitarnog čvora,
- 10 m² kancelarijskog prostora (koji se treba podijeliti),
- 13 kvadrata bivše kotlovnice,
- te ostatak garažni prostor s kanalom (dimenzije 6.2x1.2m).

Zakupodavac trenutno daje u zakup sve prostorije osim bivše kotlovnice koju planira u perspektivi koristiti za grijanje čitavog kompleksa.

Članak 4.

Zakupodavac daje zakupniku mogućost izjašnjavanja o načinu uređenja poslovnog prostora na način da:

- a) zakupnik prostor uredi sam uz oslobađanje plaćanja zakupnine sukladno ulaganju, a maksimalno u trajanju od 12 mjeseci uz predočenje dokaza o ulaganjima,
- b) zakupodavac uređuje poslovni prostor, a zakupniku će se zakupnina početi naplaćivati 30 dana od dana potpisivanja ugovora,
- c) podjelom troškova uređenja zakupodavca i zakupnika.

Pod uređenjem poslovnog prostora podrazumijeva se unutarnje uređenje zidova, stavljanje sanitarnog čvora u funkciju, uređenje najmanje lijeve strane fasade (prema magistrali), postavljanje vrata i potpuno zatvaranje objekta, gdje Zakupodavac daje suglasnost na vanjsko uređenje objekta i prostora koje bi eventualno zakupnik izvodio.

Odobrenjem ulaganja u poslovni prostor zakupnik ne stječe vlasnička prava na poslovnom prostoru.

Članak 5.

Iznos zakupnine, utvrđen prema kriterijima iz ove Odluke, određuje se kao početni iznos zakupnine prigodom raspisivanja javnog natječaja za zakup poslovnih prostora.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Plitvička Jezera“.

KLASA: 372-01/24-03/1
URBROJ: 2125-11-03-24-05
Korenica, 26.07.2024.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PLITVIČKA JEZERA

Predsjednik Vijeća
Ante Bionda, v.r.

Na temelju članka 6. st. 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15, 112/18) i članka 20. Statuta Općine Plitvička Jezera („Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera“ broj: 2/21 i 9/22) Općinsko vijeće Općine Plitvička Jezera na 19. redovnoj (elektronskoj) sjednici održanoj dana 26.7.2024..godine donosi

ODLUKU

o raspisivanju natječaja za zakup poslovnih prostora na dijelu k.č.br. 11739 k.o. Korenica

Članak 1.

Ovom Odlukom odobrava se raspisivanje natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora na dijelu k.č.br. 11739 k.o. Korenica, na adresi Josipa Jovića 74, Korenica.

Članak 2.

Poslovni prostori koji se daju u zakup, a u skladu s kriterijima propisanim Odlukom Općinskog vijeća o kriterijima za određivanje visine zakupnine, su:

Adresa	Namjena i oznaka	Površina m ²	Djelatnost	Početna cijena
Josipa Jovića 74, Korenica	1. Zidani objekt	255,00	Uslužno zanatstvo	4,00 eura
	2. Asfaltirani parking lijevi	205,00	Usluge parkiranja	0,50 eura
	3. Asfaltirani parking desni	180,00	Usluge parkiranja	0,50 eura
	4. Asfaltirani parking stražnji	160,00	Usluge parkiranja	0,50 eura
	5. Zelena površina	830,00		0,25 eura

Josipa Jovića 74, Korenica	1. Zidani objekt	255,00	Uslužno zanatstvo	4,00 eura
	2. Asfaltirani parking lijevi	205,00	Usluge parkiranja	0,50 eura
	3. Asfaltirani parking desni	180,00	Usluge parkiranja	0,50 eura
	4. Asfaltirani parking stražnji	160,00	Usluge parkiranja	0,50 eura
	5. Zelena površina	830,00		0,25 eura

Članak 3.

Maksimalni prostor koji se iznajmljuje je svih pet zona uz zadržavanje prava da zakupodavac pristupa zajedničkim prostorijama (kotlovnici, spremnicima za naftu, septičkim jamama) Minimalni prostor koji se iznajmljuje je zidani objekt (255 kvadrata) i parkiralište - ili lijevi asfaltni parking (205 kvadrata) ili desni asfaltni parking (180 kvadrata).

Članak 4.

Ovlašćuje se općinski načelnik za poduzimanje svih zakonom propisanih radnji za zakup poslovnih prostora navedenih u članku 2. ove Odluke, kao i za primjenu Odluka Općinskog vijeća koje se odnose na poslovne prostore koji su predmet natječaja. Uvjeti za dodjelu zakupa detaljnije će biti definirani javnim natječajem.

Članak 5.

Rok za dostavu ponuda na javni natječaj je petnaest (15) dana od dana objave natječaja u Narodnim novinama.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Plitvička Jezera“.

KLASA: 372-01/24-03/1
URBROJ: 2125-22-03-24-06
Korenica, 26.07.2024. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PLITVIČKA
JEZERA

Predsjednik Vijeća
Ante Bionda, v.r.

„SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE PLITVIČKA JEZERA“

Službeno glasilo Općine Plitvička Jezera

Nakladnik:

Općina Plitvička Jezera

Glavni i odgovorni urednik

Pomoćnica pročelnika Jedinственog upravnog odjela:

Marija Vlašić, mag. iur.

Urednica:

Tea Vuković, mag.oec.

Urednica:

Ana Gucek, mag.ing.geod.et.geoinf.

Sjedište uredništva:

Općina Plitvička Jezera

Trg sv. Jurja 6, 53230 Korenica

Telefon: 053/776-018

Faks: 053/776-175

e-mail: ured-nacelnika@plitvicka-jezera.hr

www.plitvicka-jezera.hr

„ Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera“ izlazi prema potrebi.

„ Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera“ objavljuje se i na web stranici: www.plitvicka-jezera.hr