



# „SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE PLITVIČKA JEZERA“

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE PLITVIČKA JEZERA

ISSN 2670-8590

Godina III.	Broj 4.	Korenica, 31. ožujka 2021.	Izlazi prema potrebi
-------------	---------	----------------------------	----------------------

## SADRŽAJ

### AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE PLITVIČKA JEZERA

1. Odluka o II. izmjenama i dopunama Odluke o komunalnim djelatnostima .....95
2. Odluka o osnivanju trgovačkog društva TESLA NET, društva s ograničenom odgovornošću.....95
3. Odluka o kriterijima i mjerilima te načinu financiranja Javne vatrogasne postrojbe Općine Plitvička jezera u 2021. godini.....102
4. Odluka o osnivanju prava služnosti na trasi vodoopskrbnog cjevovoda Rešetar - Smoljanac.....102
5. Odluka o osnivanju prava služnosti na dijelu k.č. 11537/1 k.o. Korenica.....103
6. Odluka o davanju suglasnosti na sklapanje Sporazuma o pripremi, realizaciji i provedbi EU projekta izgradnje vodno-komunalne infrastrukture u aglomeraciji Plitvička Jezera.....104
7. Odluka o pristupanju prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Plitvička Jezera .....104

## I. AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE PLITVIČKA JEZERA

Na temelju članka 26., članka 34. stavka 1., članka 44. stavka 2. i članka 48. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20) i članka 20. Statuta Općine Plitvička Jezera („Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera“ br. 2/21), Općinsko vijeće Općine Plitvička Jezera na 8. izvanrednoj (elektronskoj) sjednici održanoj dana 31. ožujka 2021. godine donijelo je

### Odluku o II. izmjenama i dopunama Odluke o komunalnim djelatnostima

#### Članak 1.

U Odluci o komunalnim djelatnostima („Županijski glasnik Ličko-senjske županije“ broj: 19/18 i „Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera“ broj: 2/21), u članku 2. iza točke 8. dodaju se nova 9., koja glasi:

„ 9. izgradnja, upravljanje i održavanje elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) i druge povezane opreme (izgradnja i održavanje distribucijsko telekomunikacijskih kanala, cijevi, zdenaca na javno prometnim i drugim površinama i druge pasivne opreme EKI-a).

#### Članak 2.

U članku 3. stavak 1. točka 3. iza riječi „pokojnika“ dodaju se riječi „u skladu s posebnim propisima“.

#### Članak 3.

U članku 5. točki 1. iza riječi „Jezera“ dodaju se riječi „i druga trgovačka društva kojima je Općina Plitvička Jezera suosnivač ukoliko se trgovačko društvo osniva zajednički sa drugim jedinicama lokalne samouprave (zajedničko trgovačko društvo).“

#### Članak 4.

Iza članka 7. dodaje se novi članak 7.a koji glasi:

#### „Članak 7.a

Obavljanje djelatnosti iz članka 2. točke 9. ove Odluke povjerava se trgovačkom društvu registriranom za obavljanje ove djelatnosti, kojemu je Općina Plitvička Jezera osnivač ili suosnivač, ukoliko se trgovačko društvo osniva zajednički sa drugim jedinicama lokalne samouprave (zajedničko trgovačko društvo).

Trgovačko društvo iz stavka 1. osnovat će se u roku od 1 (jedne) godine od dana stupanja na snagu ove Odluke.“

#### Članak 5.

Članak 8. stavak 1. mijenja se i glasi:  
„Pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji mogu obavljati na području Općine Plitvička Jezera slijedeće komunalne djelatnosti:

- 1) komunalni linijski prijevoz putnika
- 2) obavljanje dimnjačarskih poslova.“

#### Članak 6.

Ostale odredbe osnovne Odluke ostaju nepromijenjene.

#### Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objaviti će se u "Službenom glasniku Općine Plitvička Jezera“.

KLASA:363-01/18-01/33

URBROJ: 2125/11-03-21-09

Korenica, 31.03.2021. god.

PREDSJEDNIK VIJEĆA

Ante Bionda, v.r.

Na temelju odredbe članka 387. stavka 1. Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 111/93, 34/99, 121/99 - vjerodostojno tumačenje, 52/00 - odluka USRH, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 152/11 - pročišćeni tekst, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19), članka 35. stavka 1. točke 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj)samoupravi ("Narodne novine", br. 33/01, 60/01,129/05, 109/07, 125/08, 36/09 150/11,144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 20. Statuta Općine Plitvička Jezera (Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera broj: 2/21) Općinsko vijeće Općine Plitvička Jezera na 8. izvanrednoj (elektronskoj) sjednici održanoj dana 31.03.2021. godine, donijelo je

### Odluku o osnivanju trgovačkog društva TESLA NET, društva s ograničenom odgovornošću

## I. TEMELJNE ODREDBE

#### Članak 1.

Ovom Odlukom osniva se trgovačko društvo TESLA NET, društvo s ograničenom odgovornošću (u daljnjem tekstu: Društvo).

#### Članak 2.

Društvo se osniva u svrhu provedbe projekta: „Razvoj infrastrukture širokopojasnog pristupa za područje Grada Gospića, Grada Otočca i Općine Plitvička Jezera, sufinanciranog sredstvima Europskog fonda za regionalni razvoj (EFRR), po investicijskom modelu „B“.

Zadaća Društva je izgradnja i održavanje nepokretne pristupne širokopolasne mreže sljedeće generacije (NGA mreža) u NGA bijelim područjima Grada Gospića, Grada Otočca i Općine Plitvička Jezera, te obavljanje djelatnosti utvrđenih u članku 7. (slovima: sedmom) ove Odluke.

NGA mreže predstavljaju osnovni infrastrukturni preduvjet za povećanje intenziteta i kvalitete korištenja suvremenih usluga i aplikacija temeljenih na informacijskim i komunikacijskim tehnologijama kod privatnih korisnika (kućanstava), poslovnih korisnika i javnih korisnika.

### Članak 3.

Osnivači Društva su:

- Grad Gospić sa sjedištem u Gospiću, Budačka 55, OIB:22538763965,
- Grad Otočac sa sjedištem u Otočcu, Kralja Zvonimira 10, OIB: 14180718952 i
- Općina Plitvička jezera sa sjedištem u Korenici, Trg Svetog Jurja 6, OIB: 58932233075.

## II. TVRTKA

### Članak 4.

Društvo posluje pod tvrtkom: TESLA NET d.o.o., društvo s ograničenom odgovornošću za telekomunikacijske usluge.

Skraćena tvrtka Društva glasi: TESLA NET d.o.o.

Odluku o promjeni tvrtke donosi Skupština Društva (u daljnjem tekstu: Skupština).

## III. SJEDIŠTE I POSLOVNA ADRESA SJEDIŠTA

### Članak 5.

Sjedište Društva je u Gospiću.

Poslovnu adresu Društva odredit će skupština Društva posebnom odlukom.

Poslovna adresa sjedišta Društva može se promijeniti odlukom Uprave Društva (u daljnjem tekstu: Uprava) o promjeni poslovne adrese sjedišta Društva.

Odluku o promjeni sjedišta donosi Skupština.

## IV. PEČAT I ZAŠTITNI ZNAK

### Članak 6.

Društvo u svom poslovanju upotrebljava pečat koji sadrži skraćenu tvrtku i sjedište Društva.

Oblik, veličinu, broj i način uporabe pečata određuje Uprava.

*Društvo ima zaštitni znak čiji izgled određuje Uprava, uz suglasnost Skupštine.*

Za čuvanje i pravilnu uporabu pečata i zaštitnog znaka odgovorna je Uprava.

## V. PREDMET POSLOVANJA

### Članak 7.

Društvo obavlja sljedeće djelatnosti:

- djelatnosti elektroničkih i komunikacijskih mreža i usluga:
  - izgradnja, postavljanje i održavanje elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture,
  - pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga,
- pružanje internetske, IPTV i ICT usluge, usluge prijenosa podataka (najam vodova),
- projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja,
- izrada investicijske dokumentacije, izrada tehnološke dokumentacije i tehnički nadzor,
- tehničko ispitivanje i analiza (obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje),
- iznajmljivanje strojeva i opreme.

### Članak 8.

Društvo može obavljati i druge djelatnosti koje se obavljaju uobičajeno i u manjem opsegu uz djelatnosti iz članka 7. (slovima: sedmog) ove Odluke. Odluku o promjeni predmeta poslovanja donosi Skupština.

## VI. TEMELJNI KAPITAL

### Članak 9.

Temeljni kapital Društva iznosi 100.000.00 kn (slovima: stotisuća kuna) i u cijelosti je u novcu unesen u Društvo.

### Članak 10.

Temeljni kapital sastoji se od 3 (slovima: tri) uloga, u visini iznosa temeljnog kapitala Društva iz članka 9. (slovima: devetog) ove Odluke.

Ulog u nominalnom iznosu od 49.000,00 kn (slovima: četrdesetdevetstisućakuna) uložen je od Grada Gospića, ulog u nominalnom iznosu od 35.000,00 kn (slovima: tridesetpetstisućakuna) uložen je od Grada Otočca i ulog u nominalnom iznosu od 16.000,00 kn (slovima: šesnaeststisućakuna) uložen je od Općine Plitvička jezera.

Prije osnivanja Društva (upisa u Sudski registar), članovi Društva će kod ovlaštene financijske institucije uplatiti u korist Društva cjelokupan iznos temeljnog kapitala.

## VII. POSLOVNI UDJELI

### Članak 11.

Temeljni kapital sastoji se od 3 (slovima: tri) poslovna udjela.

Poslovni udio se određuje prema veličini preuzetog uloga i odgovara nominalnom iznosu preuzetog uloga člana Društva.

Poslovni udjeli članova Društva iznose:

1. GRAD GOSPIĆ - 48,47% (slovima: četrdesetosamzarezčetrdesetsedamposto) poslovnih udjela,
2. GRAD OTOČAC - 35,24 % (slovima: tridesetpetzarezdvadesetčetiriposto) poslovnih udjela,
3. OPĆINA PLITVIČKA JEZERA - 16,29 % (slovima: šesnaestzarezdvadesetdevetposto) poslovnih udjela.

Poslovni udjeli uplaćeni su u cijelosti u novcu na račun Društva.

Prijenos poslovnih udjela između članova Društva je slobodan.

Za svaki prijenos poslovnog udjela osobi koja nije član Društva, potrebna je suglasnost Skupštine uz prethodnu suglasnost svih članova Društva.

#### **Članak 12.**

Uprava je dužna voditi Knjigu poslovnih udjela u koju se upisuju podaci sukladno Zakonu o trgovačkim društvima.

Uprava je dužna Knjigu poslovnih udjela voditi ažurno, na način da je obvezna svaku promjenu podataka koji se u Knjizi evidentiraju uskladiti sa stvarnim stanjem i o nastaloj promjeni bez odlaganja obavijestiti registarski sud.

Smatra se da je upis u Knjigu poslovnih udjela obavljen s danom kada Društvu prisprije prijava za upis, ako ona ispunjava uvjete koji se traže za takav upis, bez obzira na vrijeme kada je upis stvarno obavljen.

U odnosu na Društvo, član Društva je samo onaj tko je upisan u Knjigu poslovnih udjela i o čijem je članstvu u Društvu obaviješten registarski sud.

Član Društva ima pravo uvida u Knjigu poslovnih udjela.

Povlačenje poslovnog udjela nije moguće bez suglasnosti Nadzornog odbora.

### **VIII. POVEĆANJE I SMANJENJE TEMELJNOG KAPITALA**

#### **Članak 13.**

Temeljni kapital Društva može se povećati ili smanjiti temeljem odluke Skupštine.

Temeljni kapital može se povećati uplatama novih ili povećanjem postojećih uloga, ali i unošenjem rezervi i dobiti Društva u temeljni kapital.

Temeljni kapital Društva je povećan s danom upisa povećanja tog kapitala u sudskom registru.

Temeljni kapital može se smanjiti na temelju Odluke o izmjeni Društvenog ugovora te nakon provedbe postupka propisanog Zakonom o trgovačkim društvima.

U Odluci iz stavka 4. ovoga članka navodi se opseg i svrha smanjenja temeljnog kapitala te način njegova provođenja.

Temeljni kapital Društva je smanjen s danom upisa smanjenja tog kapitala u sudskom registru.

#### **Članak 14.**

Član Društva može raspolagati svojim poslovnim udjelom pod uvjetom da o toj namjeri, kao i o uvjetima raspolaganja obavijesti Upravu, koja je o tome dužna u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana primitka obavijesti, obavijestiti članove Društva.

Članovi Društva imaju pravo prvokupa poslovnog udjela kojim član Društva namjerava raspolagati.

Valjan je sporazum članova Društva sastavljen u pisanom obliku, kojim oni drugačije uređuju međusobna prava u pogledu poslovnog udjela što ga pojedini član Društva može otkupiti koristeći se pravom prvokupa.

Član Društva koji se namjerava koristiti pravom prvokupa ili se odriče tog prava, preporučenim pismom obavijestiti će o toj namjeri Upravu, koja je o istom bez odlaganja dužna obavijestiti člana Društva koji namjerava raspolagati svojim poslovnim udjelom.

Pravo člana Društva da se koristi pravom prvokupa prestaje 30 (slovima: trideset) dana nakon primitka obavijesti iz stavka 1. ovoga članka, a u svakom slučaju 45 (slovima: četrdesetpet) dana nakon što je član Društva, koji namjerava raspolagati svojim poslovnim udjelom, obavijestio Upravu društva.

Pravo prvokupa član Društva gubi i protekom roka od 15 (slovima: petnaest) dana od dana dostave obavijesti iz stavka 5. ovoga članka članu Društva koji namjerava raspolagati svojim poslovnim udjelom, ako njegovom krivnjom u tom roku ne bude zaključen ugovor o prijenosu poslovnog udjela, pod uvjetima o kojima je obaviještena Uprava.

Poslovni udjel ne može se prenijeti trećoj osobi pod povoljnijim uvjetima od onih koji su ponuđeni članovima Društva.

#### **Članak 15.**

Društvu mogu pristupiti i drugi članovi preuzimanjem novih uloga, na način predviđen Zakonom o trgovačkim društvima i Društvenim ugovorom.

Drugi članovi koji pristupaju društvu mogu biti samo javno pravna tijela.

Odluku o pristupanju donosi Skupština.

### **IX. ORGANI DRUŠTVA**

#### **Članak 16.**

Organi Društva su: Skupština, Nadzorni odbor i Uprava.

#### **Skupština**

#### **Članak 17.**

Skupštinu Društva čine predstavnici članova Društva u osobi zakonskog zastupnika ili njegovog opunomoćenika.

Članovi Skupštine između sebe biraju predsjednika Skupštine, na vrijeme koje odrede svojom odlukom.

### Članak 18.

Skupština može valjano odlučivati ako su na njoj prisutni članovi Društva, odnosno njihovi zakonski zastupnici ili opunomoćenici koji predstavljaju najmanje 51% (slovima: pedesetjedanposto) temeljnog kapitala Društva.

Odluke u Skupštini donose se kad ih prihvate predstavnici u Skupštini koji čine 51% (slovima: pedesetjedanposto) temeljnog kapitala Društva, osim ako Zakonom o trgovačkim društvima ili Društvenim ugovorom nije utvrđena druga kvalificirana većina.

Pri odlučivanju svaki član Društva u Skupštini raspolaže brojem glasova razmjerno visini svog poslovnog udjela, kako je to određeno člankom 11. (slovima: jedanaest) ove Odluke.

Svaki cijelih 1% (slovima: jedan posto) poslovnog udjela daje pravo na 1 (slovima: jedan) glas u Skupštini, tako da:

- Grad Gospić raspolaže s 49 (slovima: četrdesetdevet) glasova,
- Grad Otočac raspolaže s 35 (slovima: tridesetpet) glasova,
- Općina Plitvička jezera s 16 (slovima: šesnaest) glasova.

### Članak 19.

Skupština odlučuje osobito o:

1. financijskim izvješćima Društva,
2. izvješću uprave o stanju Društva, ako ga je Društvo dužno izraditi,
3. upotrebi ostvarene dobiti i pokrivanju gubitka,
4. davanju razrješnice Upravi i članovima Nadzornog odbora u prvih osam mjeseci poslovne godine za
  1. prethodnu godinu,
  5. zahtjevu za uplatama uloga,
  6. povratu dodatnih uplata novca članovima Društva,
  7. imenovanju i opozivu Uprave,
  8. izboru i opozivu člana Nadzornog odbora, te utvrđivanju naknade za rad člana Nadzornog odbora,
  9. podjeli, spajanju i povlačenju poslovnih udjela,
  10. davanju prokure ili trgovačke punomoći,
  11. mjerama za ispitivanje i nadzor nad vođenjem poslova Društva,
  12. izmjeni Društvenog ugovora,
  13. postavljanju zahtjeva za naknadu štete koje Društvo može imati protiv Uprave i Nadzornog odbora
3. te o imenovanju zastupnika u sudskom postupku ako društvo ne mogu zastupati Uprava ni Nadzorni odbor,

14. smjernicama za poslovanje i poslovnu politiku Društva,

15. sklapanju pravnog posla čija pojedinačna vrijednost premašuje 5.000.000,00 kn (slovima: pet

4. milijuna kuna),

16. donošenju Poslovnika o radu Skupštine,

17. primanju novih članova u Društvo,

18. promjenama organizacijskog oblika Društva,

19. prestanku rada Društva,

20. osnivanju novog Društva,

21. osnivanju, djelatnosti i načinu rada podružnice,

22. drugim pitanjima propisanim Zakonom o trgovačkim društvima i Društvenim ugovorom.

Odluke iz ovog članka donose se većinom glasova svih članova skupštine.

Skupština donosi opće akte Društva, izuzev ako je Društvenim ugovorom ta ovlast dana nekom drugom organu Društva.

### Članak 20.

Skupština donosi odluke i djeluje na način određen Zakonom o trgovačkim društvima i Društvenim ugovorom.

Skupštinu se mora sazvati na način da se članovima Društva pošalje pisani poziv u obliku običnog pisma ili e-pošte, najkasnije 8 (slovima: osam) dana prije dana održavanja Skupštine.

Poziv, osim dnevnog reda Skupštine, mora sadržavati prijedlog teksta svih odluka koje se predlažu donijeti na Skupštini.

Skupština se saziva obavezno najmanje jednom godišnje, uvijek kada to zahtijevaju interesi Društva, a bez odgađanja napose onda ako se uoči da je Društvo izgubilo polovinu temeljnog kapitala.

Skupštinu može sazvati Uprava, član Društva ili predsjednik Nadzornog odbora.

### Članak 21.

Za upis donesenih odluka na Skupštini, u Društvu se vodi knjiga odluka.

Uprava vodi brigu o vođenju knjige odluka te o omogućavanju uvida članovima Društva u knjigu odluka.

### Nadzorni odbor

### Članak 22.

Nadzor nad vođenjem poslova Društva obavlja Nadzorni odbor.

Nadzorni odbor ima ukupno 5 (slovima: pet) članova, od kojih 4 (slovima: četiri) člana bira i opoziva Skupština na način da 2 (slovima: dva) člana predlaže Grad Gospić, 1 (slovima: jednog) člana Grad Otočac, 1 (slovima: jednog) člana Općina Plitvička jezera, a 1 (slovima: jednog) imenuju, odnosno biraju i opozivaju radnici Društva u skladu s odredbama Zakona o radu.

Članovi Nadzornog odbora koje bira Skupština, biraju se iz redova stručnjaka s područja bitnih za poslovanje Društva, na prijedlog nadležnog tijela člana Društva.

#### **Članak 23.**

Članovi Nadzornog odbora biraju se na vrijeme od 4 (slovima: četiri) godine, računajući od dana donošenja odluke Skupštine, bez obzira na upis u sudskom registru.

Članovi Nadzornog odbora mogu biti ponovno birani.

#### **Članak 24.**

Nadzorni odbor iz reda svojih članova bira predsjednika Nadzornog odbora.

Nadzorni odbor se mora konstituirati u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana izbora članova Nadzornog odbora.

Predsjednik Nadzornog odbora saziva i vodi sjednicu Nadzornog odbora te potpisuje zapisnike sa sjednice.

Nadzorni odbor zasjeda redovito najmanje jednom u 3 (slovima: tri) mjeseca, a po potrebi i češće.

Nadzorni odbor pravovaljano raspravlja ako je na sjednici nazočna većina članova Nadzornog odbora.

Svaki član Nadzornog odbora ima pravo na jedan glas.

Odluke se donose većinom od ukupnog broja članova Nadzornog odbora.

Način rada Nadzornog odbora pobliže se regulira Poslovníkom o radu Nadzornog odbora.

Uprava je obavezna prisustvovati sjednicama Nadzornog odbora.

#### **Članak 25.**

Član Nadzornog odbora može u svako doba biti opozvan od strane Skupštine. Opozivom članu Nadzornog odbora prestaje mandat, sva prava i obveze, osim obveze čuvanja poslovne tajne.

#### **Članak 26.**

Svaki član Nadzornog odbora može dati ostavku u pisanom obliku.

Ostavka se u pisanom obliku izjavljuje Društvu i, ako iz nje ne proizlazi ništa drugo, djeluje od dana kad je dana.

Uprava je dužna o tome izvijestiti sve članove Nadzornog odbora.

Dana ostavka može se povući samo uz suglasnost Skupštine.

#### **Članak 27.**

Nadzorni odbor obavlja poslove utvrđene Zakonom o trgovačkim društvima, a naročito:

- nadzire upotrebu financijskih sredstava u Društvu i zakonitost vođenja poslova Društva te provedbu Društvenog ugovora i odluka Skupštine,
- analizira i kontrolira poslovna i financijska izvješća Uprave,
- kontrolira ažurnost i točnost vođenja poslovnih knjiga Društva,
- nadzire stanje likvidnosti i solventnosti Društva,
- nadzire rad i poslovanje Uprave,
- daje mišljenje Skupštini o financijskim izvješćima Uprave, upotrebi ostvarene dobiti i pokrivanju gubitka,
- u pisanom obliku daje Skupštini izvješće o rezultatima nadzora kao i o svom radu,
- nadzire vođenje poslova Društva i podnosi pisano izvješće Skupštini o obavljenom nadzoru,
- po potrebi saziva Skupštinu,
- daje mišljenje o godišnjem obračunu te prijedlogu Uprave o upotrebi dobiti ili pokriću gubitaka Društva,
- prethodno razmatra odluke koje treba donijeti Skupština,
- donosi Poslovník o radu Nadzornog odbora,
- obavlja sve druge poslove iz nadležnosti Nadzornog odbora koji proizlaze iz Zakona o trgovačkim društvima i drugih propisa.

Nadzorni odbor može, prema potrebi, u svrhu analize stanja i cjelokupnog poslovanja Društva ili ispitivanja godišnjih financijskih izvješća Društva angažirati tijelo, pravnu ili fizičku osobu radi provedbe neovisnog ispitivanja financijskih izvještaja ili financijskih informacija, odnosno provedbe revizije.

#### **Članak 28.**

Nadzorni odbor daje prethodnu suglasnost u pogledu slijedećih poslovnih odluka i akata koje donose Skupština odnosno Uprava i to:

- davanja prokure ili trgovačke punomoći,
- planova i programa rada i poslovanja Društva,
- općih akata Društva,
- unutarnjeg ustrojstva Društva (organizacije i sistematizacije Društva),
- stjecanja, otuđivanja i opterećivanja nekretnina,
- Upravi za sklapanje pravnog posla čija pojedinačna vrijednost premašuje iznos od 2.000.000,00 kn (slovima: dva milijuna kuna),
- Skupštini za sklapanje pravnog posla čija pojedinačna vrijednost premašuje iznos od 5.000.000,00 kn (slovima: pet milijuna kuna).

#### **Uprava**

#### **Članak 29.**

Uprava vodi poslove Društva i zastupa Društvo. Upravu čini 1 (slovima: jedan) član – direktor Društva (u daljnjem tekstu: Direktor).

Direktor zastupa Društvo samostalno i pojedinačno.

Odluku o imenovanju i opozivu Direktora donosi Skupština.

### Članak 30.

Za Direktora može biti imenovana osoba koja, osim uvjeta propisanih Zakonom o trgovačkim društvima, ispunjava najmanje slijedeće uvjete:

- ima VSS – VII/I stupanj stručna sprema (diplomski sveučilišni studij ili diplomski stručni studij tehničke, ekonomske ili pravne struke) i najmanje 3 (slovima: tri) godine radnog iskustva na rukovodećim poslovima,
- ima VŠS – VI stupanj stručne sprema (preddiplomski sveučilišni studij ili stručni studij u trajanju od najmanje tri godine i najmanje 5 (slovima: pet) godina radnog iskustva na rukovodećim poslovima,
- aktivno znanje u govoru i pismu najmanje jednog stranog jezika.
- Skupština može detaljnije odrediti uvjete iz stavka 1. ovoga članka, odnosno utvrditi druge posebne uvjete za imenovanje Direktora.

### Članak 31.

Direktor vodi poslove Društva na vlastitu odgovornost.

Direktor vodi poslove Društva i obavlja druge poslove pozornošću urednog i savjesnog gospodarstvenika u skladu s ovim Društvenim ugovorom, odlukama članova Društva te odlukama Skupštine i Nadzornog odbora, a djeluje u interesu članova Društva sukladno ciljevima Društva.

Direktor je odgovoran za zakonitost rada Društva, uredno vođenje poslovnih knjiga Društva, izradu financijskih izvješća Društva te za vođenje poslova unutarnjeg nadzora.

Direktor je dužan čuvati poslovne tajne Društva.

### Članak 32.

#### Direktor:

- utvrđuje godišnje planove i programe rada i poslovanja Društva,
- predlaže smjernice za poslovanje i poslovnu politiku Društva,
- zastupa Društvo prema trećima,
- izvršava odluke Skupštine i Nadzornog odbora,
- provodi poslovnu politiku Društva,
- utvrđuje unutarnje ustrojstvo (organizaciju i sistematizaciju) Društva,
- podnosi izvješća o radu Nadzornom odboru (tromjesečno), a po potrebi i češće, sukladno odredbama zakona,
- obavlja izbor vanjskih suradnika i konzultanata,

- obavlja sve druge poslove sukladno pozitivnim propisima i aktima Društva.

### Članak 33.

Mandat Direktora traje 5 (slovima: pet) godina, računajući od dana donošenja odluke o imenovanju od strane Skupštine, ukoliko u odluci o imenovanju nije što drugačije određeno, bez obzira na upis u sudskom registru.

Skupština sklapa s Direktorom ugovor kojim se uređuju odnosi Direktora i Društva.

### Članak 34.

Direktor može dati drugoj osobi punomoć za zastupanje u granicama svojih ovlasti.

Pored Direktora i uz izričito dane ovlasti, Društvo zastupaju i osobe čija je dužnost da kao radnici Društva obavljaju poslove koji po redovitom tijeku stvari uključuju i sklapanje određenih ugovora odnosno poduzimanje određenih pravnih radnji u granicama poslova koje te osobe obavljaju.

### Članak 35.

Direktor ne može bez prethodne suglasnosti Nadzornog odbora:

- za svoj niti za tuđi račun obavljati poslove koji ulaze u predmet poslovanja Društva,
- biti član uprave ili nadzornog odbora u drugom trgovačkom društvu koje se bavi poslovima iz predmeta poslovanja Društva,
- biti član trgovačkog društva koji osobno odgovara za obveze toga društva, ako se ono bavi poslovima iz predmeta poslovanja Društva,
- u prostorijama Društva obavljati poslove za svoj niti za tuđi račun.

### Članak 36.

Direktor može biti opozvan i prije isteka vremena na koje je imenovan ako za to postoji važan razlog, a posebno ako:

- Skupština ne prihvati godišnji izvještaj o rezultatima poslovanja i utvrdi da je Direktor odgovoran za neostvarivanje poslovnih rezultata,
- ne postupa sukladno pozitivnim propisima i odredbama ovoga Društvenog ugovora.

## X. PROKURA

### Članak 37.

Za zastupanje Društva, Skupština može potpuno poslovno sposobnoj fizičkoj osobi dati prokuru, ali uz prethodnu suglasnost Nadzornog odbora.

Prokurist može sklapati sve ugovore i poduzimati sve pravne radnje u ime i za račun Društva i zastupati ga u postupcima pred tijelima državne uprave, ustanovama te državnim i izbranim sudovima.

Prokurist ne može bez posebne ovlasti otuđiti niti opteretiti nekretnine Društva i ne može davati izjave ni poduzimati pravne radnje kojima se započinje stečajni postupak ili drugi postupak koji dovodi do prestanka Društva.

Prokurist ne može davati punomoć za sklapanje poslova drugim osobama.

Prokura nije prenosiva.

Prokura se može u svako doba opozvati, bez obzira na sadržaj ugovora ili drugog pravnog posla na temelju kojeg je dana.

Davanje prokure i njezin opoziv upisuje se u sudski registar.

Prijavi za upis u sudski registar prilaže se odluka o davanju prokure, odnosno odluka kojom se ona opoziva.

## **XI. OPĆI AKTI DRUŠTVA**

### **Članak 38.**

Plan poslovanja Društva za tekuću poslovnu godinu donosi Direktor uz prethodnu suglasnost Nadzornog odbora.

S usvojenim Planom poslovanja Uprava upoznaje Skupštinu.

Izvjешće o realizaciji Plana poslovanja iz stavka 1. ovoga članka, Direktor podnosi Nadzornom odboru najmanje jedanput svakih 6 (slovima: šest) mjeseci, a Skupštini najmanje jedanput godišnje.

## **XII. POSLOVANJE DRUŠTVA**

### **Članak 39.**

Društvo vodi poslovne knjige i sastavlja obračune sukladno pozitivnim propisima i aktima Društva.

Poslovni rezultati Društva utvrđuju se sukladno pozitivnim propisima, a sredstva koja Društvo ostvari svojim poslovanjem usmjeravaju se isključivo u daljnji razvoj Društva i ostvarenje ciljeva Društva.

### **Članak 40.**

U pravnom prometu s trećima Društvo ima sva ovlaštenja i nastupa u svoje ime i za svoj račun.

Za svoje obveze Društvo odgovara cjelokupnom svojom imovinom.

Društvo može, odlukom Skupštine Društva, organizirati podružnice bez svojstva pravne osobe na način i uz uvjete propisane zakonom.

## **XIII. PODJELA DOBITI I POKRIVANJE GUBITKA**

### **Članak 41.**

Rezultati poslovanja Društva utvrđuju se u rokovima utvrđenim zakonom.

Dobit Društva utvrđuje Skupština prihvaćanjem financijskog izvješća.

Skupština odlučuje o dobiti Društva koja preostane nakon podmirenja zakonskih obveza, sukladno pozitivnim propisima.

### **Članak 42.**

Ukoliko se godišnjim obračunom poslovanja utvrdi da je Društvo poslovalo s gubitkom, odluku o načinu pokriću gubitka donijet će Skupština.

Kada osnivači pokrivaju gubitak pokrivaju ga razmjerno veličini poslovnih udjela.

## **XIV. TRAJANJE I PRESTANAK DRUŠTVA**

### **Članak 43.**

Društvo se osniva na neodređeno vrijeme.

Društvo prestaje samo iz razloga i na način utvrđen Zakonom o trgovačkim društvima.

## **XV. IZMJENA DRUŠTVENOG UGOVORA**

### **Članak 44.**

Društveni ugovor može se izmijeniti samo odlukom donesenoj na Skupštini na način propisan Zakonom o trgovačkim društvima i Društvenim ugovorom.

Izmjena Društvenog ugovora stupa na snagu danom upisa u sudski registar.

## **XVI. TROŠKOVI UPISA U SUDSKI REGISTAR**

### **Članak 45.**

Troškove osnivanja, što uključuje javnobilježničku naknadu, javnobilježničke i sudske pristojbe te troškove objave, snose osnivači razmjerno svojim poslovnim udjelima.

## **XVII. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 46.**

Skupština društva imenovat će direktora Društva na vrijeme od najviše 6 mjeseci, do imenovanja direktora Društva u skladu s Društvenim ugovorom.

### **Članak 47.**

Direktor društva poduzet će odgovarajuće mjere radi upisa prijave osnivanja društva u registar Trgovačkog suda u Rijeci.

### **Članak 48.**

Ovlašćuje se načelnik Općine Plitvička Jezera da, u ime Općine Plitvička Jezera, u postupku registracije društva, po potrebi dade odgovarajuće izjave, u smislu ove Odluke.

Na temelju ove Odluke javni bilježnik će sastaviti Društveni ugovor o osnivanju Društva.

### **Članak 49.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Plitvička Jezera“.

KLASA: 900-01/17-01/02  
URBROJ: 2125/11-01/01-21-16  
Korenica, 31.03.2021. god.

### PREDSJEDNIK VIJEĆA

Ante Bionda, v.r.

Na temelju članka 7. stavka 2. podstavka 4. Uredbe o načinu financiranja decentraliziranih funkcija te izračuna iznosa pomoći izravnjanja za decentralizirane funkcije jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave za 2021. godinu ("Narodne novine" broj 148/20), odredbi Odluke o minimalnim financijskim standardima, kriterijima i mjerilima za financiranje rashoda javnih vatrogasnih postrojbi u 2021. godini ("Narodne novine" broj 148/20) i članka 20. Statuta Općine Plitvička Jezera ("Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera" br. 2/21) Općinsko vijeće Općine Plitvička Jezera na 8. izvanrednoj (elektronskoj) sjednici održanog dana 31. ožujka 2021. godine donosi

#### **Odluku o kriterijima i mjerilima te načinu financiranja Javne vatrogasne postrojbe Općine Plitvička Jezera u 2021. godini**

##### **Članak 1.**

Ovom se Odlukom utvrđuju kriteriji i mjerila te način financiranja redovite djelatnosti Javne vatrogasne postrojbe Općine Plitvička Jezera (u daljnjem tekstu: JVP), u okviru utvrđenih sredstava sukladno članku 3. stavku 4. točki 4. Uredbe o načinu financiranja decentraliziranih funkcija te izračuna iznosa pomoći izravnjanja za decentralizirane funkcije jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave za 2021. godinu, u iznosu od 2.068.041,00 kuna.

Ova Odluka se primjenjuje u suglasju s Proračunom Općine Plitvička Jezera za 2021. godinu i projekcijama za 2022. i 2023. godinu ("Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera" br.11/20), Uredbom o načinu financiranja decentraliziranih funkcija te izračuna iznosa pomoći izravnjanja za decentralizirane funkcije jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave za 2021. godinu ("Narodne novine" broj 148/20) i Odlukom o minimalnim financijskim standardima, kriterijima i mjerilima za financiranje rashoda javnih vatrogasnih postrojbi u 2021. godini ("Narodne novine" broj 148/20).

##### **Članak 2.**

Sredstva za decentraliziranu funkciju vatrogastva, utvrđena Uredbom i Odlukom Vlade Republike Hrvatske iz članka 1. stavka 2. ove Odluke te ovom Odlukom, raspoređuju se za sljedeće rashode:

1. Rashode za zaposlene u JVP Općine, u udjelu od 90/100 u odnosu na ukupni iznos, odnosno u iznosu od 1.861.236,90 kuna i

2. Materijalne rashode za JVP Općine, u udjelu od 10/100 u odnosu na ukupni iznos, odnosno u iznosu od 206.804,10 kuna.

##### **Članak 3.**

Kriterij za utvrđivanje visine financijskog rashoda za zaposlene iz članka 2. točke 1. ove Odluke je izračun sredstava za plaće zaposlenih u JVP za 2021. godinu, a mjerilo je broj zaposlenika u JVP Općine (najmanje 17 vatrogasaca), utvrđen Planom zaštite od požara za područje Općine Plitvička Jezera.

##### **Članak 4.**

Prema kriteriju iz članka 3. ove Odluke, financiraju se sljedeće vrste rashoda za zaposlene u JVP Općine:

- plaće,
- ostali rashodi za zaposlene,
- doprinosi na plaće.

##### **Članak 5.**

Kriterij za financiranje materijalnih rashoda za JVP iz članka 2. stavka 1. točke 2. ove Odluke su ostvareni rashodi za isporučenu robu i energiju te obavljene usluge JVP na temelju ispostavljenih računa dobavljača/izvoditelja.

##### **Članak 6.**

Prema kriteriju ostvarenih rashoda iz članka 5. ove Odluke, financiraju se sljedeće vrste materijalnih rashoda za JVP:

- naknade troškova zaposlenima,
- rashodi za materijal i energiju,
- rashodi za usluge (usluge telefona, pošte i prijevoza, tekućeg i investicijskog
- održavanja, promidžbe i informiranja, komunalne usluge, zakupnine i najamnine,
- obvezni i preventivni zdravstveni pregledi i računalne usluge),
- ostali nespomenuti rashodi (premije osiguranja).

##### **Članak 7.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Plitvička Jezera".

KLASA: 214-01/21-01/05  
URBROJ: 2125/11-01/01-21-02  
Korenica, 31.03.2021. god.

PREDSJEDNIK VIJEĆA

Ante Bionda, v.r.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 20. Statuta

Općine Plitvička jezera („Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera“ br. 2/21 ) Općinsko vijeće Općine Plitvička Jezera na 8. izvanrednoj (elektronskoj) sjednici održanoj dana 31. ožujka 2021. godine, donijelo je

### **Odluku o osnivanju prava služnosti na trasi vodoopskrbnog cjevovoda Rešetar – Smoljanac**

#### **Članak 1.**

Općinsko vijeće ovlašćuje Općinskog načelnika da Vodovodu Korenica d.o.o. potpiše pravo služnosti na katastarskoj čestici broj 64/1 k.o. Smoljanac, upisanoj u ZK uložak broj: 321, u društvenom vlasništvu s pravom upravljanja Općinske skupštine Titova Korenica, čiji je pravni sljednik Općina Plitvička Jezera, a koja se nalazi na trasi procrpne stanice „Smoljanac“ u sklopu vodoopskrbnog cjevovoda Rešetar – Smoljanac.

#### **Članak 2.**

Pravo služnosti na nekretnini iz članka 1. ove Odluke osniva se u svrhu izgradnje vodoopskrbnog cjevovoda Rešetar – Smoljanac koja uključuje i izgradnju tipskog podzemnog okna procrpne stanice „Smoljanac“, koja se ima izgraditi na temelju Glavnog projekta za zahvat u prostoru „VODOOPSKRBNI PODSUSTAV „REŠETAR - SMOLJANAC“ izrađenog od strane tvrtke KAPROJEKT d.o.o., siječanj 2021. godine, oznake: P-02/21-1, potvrđenog od strane ovlaštenog inženjera građevinarstva Mladena Petričić, dipl.ing.građ.

#### **Članak 3.**

Pravo služnosti na zemljištu iz članka 1. ove Odluke osniva se za vrijeme dok traje potreba za postojanjem istog.

#### **Članak 4.**

Za osnovanu služnost na nekretninama iz članka 1. ove odluke, korisnik služnosti Vodovod Korenica d.o.o., Trg sv. Jurja 12, 53230 Korenica, OIB: 85899000581, koje zastupa direktor Ana Rapo, ne plaća novčanu naknadu Općini Plitvička Jezera, sve sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11).

#### **Članak 5.**

Općinski načelnik Općine Plitvička jezera će sa nositeljem prava služnosti zaključiti Ugovor o osnivanju prava služnosti.

#### **Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Plitvička Jezera“.

KLASA: 363-01/21-01/01  
URBROJ:2125/11-03-21-03  
Korenica, 31. ožujka 2021. god.

PREDSJEDNIK VIJEĆA  
Ante Bionda, v.r.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 20. Statuta Općine Plitvička jezera („Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera“ br. 2/21 ) Općinsko vijeće Općine Plitvička Jezera na 8. izvanrednoj (elektronskoj) sjednici održanoj dana 31. ožujka 2021. godine, donijelo je

### **Odluku o osnivanju prava služnosti na dijelu k.č. 11537/1 k.o. Korenica**

#### **Članak 1.**

Općinsko vijeće ovlašćuje Općinskog načelnika da Državnom meteorološkom zavodu potpiše pravo služnosti na dijelu katastarske čestice broj 11537/1 k.o. Korenica u površini od 255 m<sup>2</sup> prema skici (Prilog 1) koja je sastavni dio Odluke, a koja čestica je upisana u Zbirci pologa isprava pod brojem broj: 654/2019 k.o. Korenica, u vlasništvu Općine Plitvička Jezera.

#### **Članak 2.**

Pravo služnosti na nekretnini iz članka 1. ove Odluke osniva se u svrhu postavljanja meteorološke postaje u Općini Plitvička Jezera u sklopu projekta „Modernizacije meteorološke motriteljske mreže u RH – METMONIC, koji se financira iz strukturnih fondova EU.

#### **Članak 3.**

Pravo služnosti na zemljištu iz članka 1. ove Odluke osniva se na neodređeno vrijeme dokle god postoji potreba za korištenjem poslužene nekretnine u svrhu radi koje je služnost osnovana.

#### **Članak 4.**

Za osnovanu služnost na nekretninama iz članka 1. ove odluke, korisnik služnosti Državni hidrometeorološki zavod, Ravnice 48, 10000 Zagreb, kojeg zastupa glavna ravnateljica dr.sc. Branka Ivančan - Picek, ne plaća novčanu naknadu Općini Plitvička Jezera, sve sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11).

#### **Članak 5.**

Općinski načelnik Općine Plitvička Jezera će sa nositeljem prava služnosti zaključiti Ugovor o osnivanju prava služnosti.

**Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Plitvička Jezera“.

KLASA: 363-01/21-01/01  
URBROJ:2125/11-03-21-07  
Korenica, 31.03.2021. god.

PREDSJEDNIK VIJEĆA  
Ante Bionda, v.r.

Na temelju članka 20. Statuta Općine Plitvička Jezera (Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera br. 2/21), Općinsko Vijeće Općine Plitvička Jezera na 8. izvanrednoj (elektronskoj) sjednici održanoj dana 31.03.2021. godine, donosi

**Odluku o davanju suglasnosti  
na sklapanje****Sporazuma o pripremi, realizaciji i provedbi EU  
projekta  
izgradnje vodno-komunalne infrastrukture u  
aglomeraciji Plitvička Jezera****Članak 1.**

Ovom Odlukom Općinsko vijeće Općine Plitvička Jezera daje suglasnost na tekst Sporazuma o pripremi, realizaciji i provedbi EU projekta izgradnje vodno-komunalne infrastrukture u aglomeraciji Plitvička Jezera.

**Članak 2.**

Sporazumom se utvrđuje da prava i obveze na pripremi, realizaciji i provedbi EU projekta koji obuhvaća sve komponente EU-projekta „Izgradnja vodno-komunalne infrastrukture u aglomeraciji Plitvička jezera“ sukladno Studiji izvodljivosti i Aplikacijskom dokumentu EU-projekta Izgradnje vodno-komunalne infrastrukture u aglomeraciji Plitvička jezera.

**Članak 3.**

Ovlašćuje se Općinski načelnik za potpis i provedbu Sporazuma iz članka 1. ove Odluke.

**Članak 4.**

Tekst Sporazuma sastavni je dio ove Odluke.

**Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu 8 (osmog) dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Plitvička Jezera“.

KLASA: 911-01/14-01/01  
URBROJ: 2125/11-03-21-620  
Korenica, 31.03.2021. god.

PREDSJEDNIK VIJEĆA  
Ante Bionda, v.r.

Na temelju članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 35. stavak 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), te članka 20. Statuta Općine Plitvička Jezera („Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera“ br. 2/21) Općinsko vijeće Općine Plitvička Jezera na 8. izvanrednoj (elektronskoj) sjednici održanoj dana 31.03.2021. godine, donijelo je

**Odluku o pristupanju  
prodaji nekretnine u vlasništvu  
Općine Plitvička Jezera****Članak 1.**

Odlukom o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Plitvička Jezera (u daljnjem tekstu: Odluka) pokreće se postupak prodaje nekretnine u vlasništvu Općine Plitvička Jezera i to:

- **k.č. br. 308/1**, građevinsko zemljište, ukupne površine 25 čhv, upisana u posjedovni list broj 132 i u zemljišno knjižnom ulošku broj 586 k.o. Smoljanac – **po početnoj cijeni od 4.300,00 kn.**

**Članak 2.**

Početna cijena za prodaju nekretnina iz članka 1. ove Odluke utvrđena je prema Elaboratu utvrđivanja tržišne vrijednosti građevinskog zemljišta izrađenog od strane ovlaštenog sudskog vještaka iz područja arhitekture graditeljstva i procjene nekretnina Ante Pašalića, dipl.ing.arh.

**Članak 3.**

Prodaja nekretnina vrši se putem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

Uvjeti natječaja i prodaje:

- Nekretnine se izlažu prodaji prema načelu «viđeno – kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca,
- Prvenstveno pravo kupnje građevinskog zemljišta pod jednakim uvjetima može ostvariti dosadašnji posjednik zemljišta uz uvjet da isto koristi u mirnom i nesmetanom posjedu pažnjom dobrog gospodara te dostavi dokaz o pravu prvenstva,
- Odabrani ponuditelj je dužan platiti kupoprodajnu cijenu jednokratno, u roku 30 dana od dana sklapanja ugovora. U slučaju

prekoračenja tog roka, kupac je dužan uz kupoprodajnu cijenu platiti i pripadajuće zakonske zatezne kamate koje se obračunavaju od dana dospjeća do dana plaćanja.

Općina može raskinuti ugovor kada kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 30 dana uz zadržavanje iznosa uplaćene jamčevine.

- Porez na promet nekretnina i ostale troškove vezane za kupnju i prijenos vlasništva snosi kupac,
- Kupac je dužan sa općinskim načelnikom sklopiti Ugovor o prodaji nekretnina u roku od 30 dana od dana prijema Odluke o prodaji nekretnina,
- Ponuditelj je dužan platiti jamčevinu u visini od 10% početne cijene prodaje u korist Proračuna Općine Plitvička Jezera na račun naveden u javnom natječaju, a dokaz o uplaćenju jamčevini se prilaže ponudi. Uplaćena jamčevina uračunava se u ukupan iznos kupoprodajne cijene. Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena kao najpovoljnija, jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana izbora najpovoljnije ponude, bez prava na kamatu. Odabranom ponuditelju se neće vratiti uplaćena jamčevina ukoliko ne zaključi kupoprodajni ugovor s Općinom u propisanom roku.

Ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime / naziv tvrtke, OIB , adresu natjecatelja
- oznaku nekretnine
- iznos ponuđene cijene
- dokaz o uplati jamčevine
- broj računa na koji će se vraćati jamčevina
- dokaze o pravu prvenstva kupnje.

#### Članak 4.

Ponude se podnose u roku od 10 (deset) dana od dana objave Javnog natječaja.

#### Članak 5.

Ponude se predaju u zatvorenoj omotnici s naznakom „Ponuda za natječaj – prodaja nekretnine – ne otvaraj“. Ponude se dostavljaju poštom preporučeno ili se predaju u Jedinствeni upravni odjel Općine Plitvička Jezera u roku iz članka 4. ove Odluke.

#### Članak 6.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće u roku od 60 dana od dana zaključenja natječaja.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete natječaja.

#### Članak 7.

Općina će tabularnu ispravu potrebnu za upis vlasništva kupcu izdati nakon plaćene kupoprodajne cijene.

#### Članak 8.

Na temelju ove Odluke općinski načelnik će raspisati javni natječaj za prodaju navedenih nekretnina. Postupak javnog natječaja i otvaranje primljenih ponuda provesti će Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Plitvička Jezera (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

U Povjerenstvo se imenuju:

1. Ana Karaula, predsjednik Povjerenstva,
2. Mirjana Đević, član
3. Ana-Maria Marković, član.

Administrativne poslove za Povjerenstvo izvršit će Jedinствeni upravni odjel Općine Plitvička Jezera.

#### Članak 9.

Javni natječaj objavit će se u „Narodnim novinama“ i na internetskoj stranici Općine Plitvička Jezera, [www.plitvicka-jezera.hr](http://www.plitvicka-jezera.hr).

#### Članak 10.

Općinsko vijeće zadržava pravo odustajanja od prodaje nekretnine u vlasništvu Općine, poništenja javnog natječaja uz povrat uplaćene jamčevine kao i odbijanja ponuda, u svako doba do potpisivanja ugovora bez posebnog obrazloženja ponuditeljima, a da pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima.

#### Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Plitvička Jezera.

KLASA: 945-01/20-01/02

URBROJ:2125/11-03-21-14

Korenica, 31.03.2021. godine

PREDSJEDNIK VIJEĆA

Ante Bionda, v.r.