



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PLITVIČKA JEZERA



OPĆINSKI NAČELNIK

Klasa: 372-03/19-01/03
Ur.broj: 2125/11-01/01-19-03
Korenica, 05.09.2019. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PLITVIČKA JEZERA
n/r predsjednika

**PREDMET: Prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja za
zakup poslovnih prostora u zgradi KIC-a**

Sukladno odredbama Statuta Općine Plitvička Jezera (Županijski glasnik Ličko-senjske županije br. 3/18 i 8/18, te Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera 2/19) općinski načelnik Općine Plitvička Jezera dana 05.09.2019. godine utvrdio je novi prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja za zakup poslovnih prostora u zgradi KIC-a, te ga proslijeđuje Općinskom vijeću Općine Plitvička Jezera na raspravu i donošenje.

Izvjestitelj na sjednici Općinskog vijeća bit će općinski načelnik g. Ante Kovač.

Općinski načelnik
Ante Kovač

U prilogu:
1. Prijedlog Odluke

DOSTAVITI:

1. Općinskom vijeću Općine Plitvička Jezera, članovima, svima,
2. Jedinствeni upravni odjel Općine Plitvička Jezera,
3. Uz evidenciju,
4. Pismohrana, ovdje.

O b r a z l o ž e n j e

Po završetku radova na izgradnji KIC-a nadležne službe su izvršile tehnički pregled zgrade, otklonjeni su manji nedostaci, te je u postupku izdavanje Uporabne dozvole, koja se očekuje slijedeći tjedan.

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15, 112/18) propisan je način davanja u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine, gdje je definirano da se poslovni prostor u vlasništvu Općine daje u zakup javnim natječajem.

Slijedom iznesenog potrebno je da za poslovne prostore u zgradi KIC-a Općinsko vijeće donese odobrenje za raspisivanje natječaja, te da za sve potrebne radnje oko provođenja postupka dodjele zakupa ovlasti općinskog načelnika.

Na temelju članka 6. st. 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15, 112/18) i članka 22. Statuta Općine Plitvička Jezera („Službeni vjesnik Ličko-senjske županije broj: 3/18 i 8/18, „Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera“ broj: 02/19)) Općinsko vijeće Općine Plitvička Jezera na _____. sjednici održanoj _____. _____. 2019.godine donosi

ODLUKU
o raspisivanju natječaja za zakup poslovnih prostora u KIC-u

Članak 1.

Ovom Odlukom odobrava se raspisivanje natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u zgradi KIC-a, na adresi Trg Sv. Jurja 19, Korenica.

Članak 2.

Poslovni prostori koji se daju u zakup, a u skladu s kriterijima propisanim Odlukom Općinskog vijeća o kriterijima za određivanje visine zakupnine, su:

Adresa	Namjena i oznaka	Površina m ²	Početna cijena	Djelatnost
KIC, Trg Svetog Jurja 19, Korenica	prizemlje -42- posl. prost. caffe bar	31,11	50,00	Ugostiteljska
	prizemlje – 44- posl. prost.	27,07	50,00	Ugostiteljska trgovačka, uslužna
	prizemlje – 45- posl. prost.	52,08	50,00	Ugostiteljska
	prizemlje -46- posl. prost.	52,08	50,00	Ugostiteljska, trgovačka, uslužna
	prizemlje -47- posl. prost.	52,08	50,00	Ugostiteljska trgovačka, uslužna
	prvi kat -12- ured	30,24	30,00	Uredski prostor
	prvi kat -13- ured	18,93	30,00	Uredski prostor
	prvi kat -14- ured	8,58	30,00	Uredski prostor
	prvi kat -15- ured	19,29	30,00	Uredski prostor
	prvi kat -16- ured	19,62	30,00	Uredski prostor
	prvi kat -17- ured	26,27	30,00	Uredski prostor
	prvi kat -19- ured	21,28	30,00	Uredski prostor
	prvi kat -20- ured	19,29	30,00	Uredski prostor

Članak 3.

Poslovni prostor u prizemlju pod oznakom 45, dati će se u zakup uz obvezu najma vanjske terase površine 55 m² uz uvjet korištenja minimalno šest mjeseci godišnje, koja će se naplaćivati sukladno Odluci o porezima Općine Plitvička Jezera („Narodne novine“ br. 5/18 i „Županijski glasnik Ličko-senjske županije“ br.33/2017).

Ukoliko bude više poslovnih subjekata zainteresiranih za najam terase ista se može iznajmiti u dijelovima.

Članak 4.

Ovlašćuje se općinski načelnik za poduzimanje svih zakonom propisanih radnji za zakup poslovnih prostora navedenih u članku 2. ove Odluke, kao i za primjenu Odluka Općinskog vijeća koje se odnose na poslovne prostore koji su predmet natječaja. Uvjeti za dodjelu zakupa detaljnije će biti definirani javnim natječajem.

Članak 5.

Rok za dostavu ponuda na javni natječaj je osam (8) dana od dana objave natječaja u Narodnim novinama.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom glasniku Općine Plitvička Jezera“.

Klasa: 372-03/19-01/03

Ur.broj: 2125/11-01/01-19-

Korenica, _____ . godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PLITVIČKA JEZERA

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Ante Bionda