



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PLITVIČKA JEZERA



KLASA: 350-01/24-01/24

URBROJ: 2125-11-02-03/01-25-2

Korenica, 26.9.2025.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PLITVIČKA JEZERA
n/r predsjednika

PREDMET: Prijedlog ODLUKE o donošenju VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Plitvička Jezera

Sukladno odredbama Statuta Općine Plitvička Jezera članka 52. (Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera 2/21 i 9/22) općinski načelnik Općine Plitvička Jezera dana 12.2.2025. godine utvrdio je prijedlog ODLUKE o donošenju VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Plitvička Jezera, te je proslijeđuje Općinskom vijeću Općine Plitvička Jezera na raspravu i donošenje.

Izvjestitelj na sjednici Općinskog vijeća bit će voditeljica Odsjeka za gospodarstvo i društvene djelatnosti Ana Gucek

Općinski načelnik

Hrvoje Matejčić

U prilogu:

1. Prijedlog Odluke

DOSTAVITI:

1. Općinskom vijeću Općine Plitvička Jezera, članovima, svima,
2. Jedinstveni upravni odjel Općine Plitvička Jezera,
3. Uz evidenciju,
4. Pismohrana, ovdje.

OBRAZLOŽENJE

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23)

Glavni razlog donošenja odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Plitvička Jezera jest transformacija postojećeg plana u digitalni oblik, sukladno obvezi propisanoj Zakonom o prostornom uređenju (članak 113.a, transformacija prostornih planova u sustav „ePlanovi“). Time se osigurava usklađenost s važećim zakonskim i podzakonskim aktima te suvremeno, transparentno i učinkovito upravljanje prostorom.

Za provedbu ovog procesa Općina Plitvička Jezera osigurala je dio sredstva kroz Nacionalni plan oporavka i otpornosti (NPOO), iz Mehanizma za oporavak i otpornost Europske unije, temeljem Poziva „Izrada prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava ePlanovi“ (NPOO.C2.3.R3-I7.01). Općina je potpisala ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava kojim se financira i sufinancira transformacija prostornog plana, čime je omogućena digitalizacija bez značajnijeg financijskog opterećenja općinskog proračuna.

Osim obveze transformacije i digitalizacije, izmjene i dopune Plana provode se i radi:

- usklađivanja s Prostornim planom Ličko-senjske županije,
- ispitivanja novih prostorno-planskih rješenja radi usuglašavanja javnog interesa i potreba korisnika prostora, temeljem inicijativa, analiza i zahtjeva javnopravnih tijela,
- analize građevinskih područja u pogledu njihove izgrađenosti i uređenosti te revizije obuhvata obveznih planova užih područja,
- korigiranja prometne i komunalne infrastrukture sukladno zahtjevima javnopravnih tijela,
- ispravaka i izmjena u odredbama za provođenje i grafičkom dijelu Plana radi uklanjanja uočenih grešaka i neusklađenosti.

Navedene izmjene i dopune omogućit će kvalitetniji prostorni razvoj Općine Plitvička Jezera, jednostavniji i brži pristup prostornim podacima svim korisnicima te učinkovitu provedbu prostornih planova u skladu s nacionalnim zakonodavstvom i europskim standardima.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka __. Statuta Općine Plitvička jezera, Općinsko vijeće, na __. sjednici, __. __. __., donosi

Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Plitvička Jezera

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Plitvička Jezera, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Plitvička Jezera ("Županijski glasnik Ličko-senjske županije", broj 14/06, 17/12, 3/16, 17/16 - pročišćeni tekst, 16/18 i "Službeni glasnik općine Plitvička jezera", broj 11/20, 8/21-pročišćeni tekst, 02/23), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Općina Plitvička jezera, Jedinostveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Sukladno članku 61. Zakona, Plan će se ovim izmjenama i dopunama uskladiti s Zakonom i s drugim zakonskim propisima.

2. Usklađenje s planom više razine

Usklađenje s planom više razine

Sukladno članku 61. Zakona, Plan će se ovim izmjenama i dopunama uskladiti s Prostornim planom Ličko-senjske županije (Županijski glasnik, 16/02, 17/02-ispravak, 19/02-ispravak, 24/02, 128/04-usklađenje s uredbom o ZOP-u, 3/06, 15/06-pročišćeni tekst, 19/07, 13/10, 22/10-pročišćeni tekst, 19/11, 4/15, 7/15-pročišćeni tekst, 6/16, 15/16-pročišćeni tekst,

5/17, 9/17-pročišćeni tekst i 2/20), u daljnjem tekstu: PPLSŽ.

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Nema prostornog plana šireg područja iste razine.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Kroz ove izmjene i dopune Plana ispitat će se nova prostorno planska rješenja vezano uz usuglašavanje javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora, sukladno zaprimljenim inicijativama, analizama, zahtjevima javnopravnih tijela i drugo

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

izrada i donošenje digitalnog oblika Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku

analiza građevinskih područja u smislu njihove izgrađenosti, uređenosti i potrebe izrade planova užih područja te revizija obuhvata obvezne izrade planova užih područja korigiranje prometne i komunalne infrastrukture sukladno zahtjevima javnopravnih tijela, ispravak eventualno uočenih grešaka i neusklađenosti.

Obuhvat izmjene i dopune Plana

Članak 4.

Područje Općine Plitvička Jezera izvan granica Nacionalnog parka Plitvička Jezera

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

Članak 5.

Za područje Općine Plitvička Jezera izvan Nacionalnog parka Plitvička jezera na snazi je Prostorni plan uređenja Općine Plitvička Jezera (Županijski glasnik, 16/02, 17/02-ispravak, 19/02-ispravak, 24/02, 128/04-usklađenje s uredbom o ZOP-u, 3/06, 15/06-pročišćeni tekst, 19/07, 13/10, 22/10-pročišćeni tekst, 19/11, 4/15, 7/15-pročišćeni tekst, 6/16, 15/16-pročišćeni tekst, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst i 2/20). PPUO Plitvička Jezera se od svoga stupanja na snagu, uz nekoliko izmjena i dopuna, kontinuirano primjenjuje i osnova je osiguranja načela prostornog uređenja utvrđenih Zakonom, te će i nadalje važiti do stupanja na snagu Plana izrađenog temeljem ove Odluke

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 6.

Sektorske strategije, planovi, studije i drugi dokumenti doneseni na temelju posebnih propisa koji sadrže strateška usmjerenja te programi i planovi pojedinih sektora od utjecaja za izradu Plana u skladu s kojima javnopravna tijela utvrđuju zahtjeve za izradu Plana su:

U izradi izmjena i dopuna Plana koristit će se raspoloživa prostorno planska dokumentacija te dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene

posebnim propisima

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 7.

Stručno rješenje izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač koji udovoljava uvjetima Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Javna ustanova Nacionalni park Plitvička jezera, HR-53231 Plitvička Jezera, Plitvička jezera bb.
2. Ličko-senjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, HR-53000 Gospić, Dr. Franje Tuđmana 4.
3. Županijska uprava za ceste Ličko-senjske županije, HR-53000 Gospić, Smljanska 41.
4. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava ličko-senjska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-53000 Gospić, Hrvatskog sokola 2.
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Gospić, Odjel inspekcije, HR-53000 Gospić, Smljansko Polje bb.
8. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Zadar, Tehnička ispostava Gospić, HR-53000 Gospić, Smljanska 39.
9. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću, HR-53000 Gospić, Budačka 12.
10. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.
11. Grad Gospić, HR-53000 Gospić, Budačka 55.
12. Grad Otočac, HR-53220 Otočac, Kralja Zvonimira 4.
13. Općina Perušić, HR-53202 Perušić, Trg popa Marka Mesića 2.
14. Općina Rakovica, HR-47245 Rakovica, Rakovica 6.
15. Općina Saborsko, HR-47306 Saborsko, Senj 44.
16. HEP-Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37.
17. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
18. KOMUNALAC d.o.o. Korenica, HR-53230 Korenica, Trg Sv. Jurja 6.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Ličke vode, d.o.o. Bužimska 10, 53000 Gospić

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune prostornog plana

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.
Putem pošte, elektroničkim putem i osobnom dostavom

Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana

Članak 9.

Za izradu izmjene i dopune Plana određuju se dinamika i faze izrade izmjene i dopune Plana kako slijedi:

Faze izrade izmjena i dopuna Plana utvrđene su Zakonom.

Rok u kojem su javnopravna tijela i druge pravne osobe obvezne dostaviti podatke, planske smjernice i/ili dokumente iz područja svoje nadležnosti je 30 dana od dana zaprimanja poziva.

Planirani rok za izradu Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Plana je 60 radnih dana od dobivanja podloga, odnosno dana isteka roka za pribavljanje prethodnih zahtjeva.

Ostali rokovi tijekom izrade izmjena i dopuna Plana utvrđeni su Zakonom.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Članak 10.

Izrada izmjene i dopune Plana financirat će se sredstvima iz proračuna Općine i drugih odgovarajućih izvora, sukladno Zakonu.

Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 11.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Nositelj izrade po objavi ove Odluke obavijestit će javnost o izradi izmjena i dopuna Plana na mrežnoj stranici Općine.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u službenom glasilu.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Marko Maračić