



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PLITVIČKA JEZERA



Trg sv. Jurja 6, 53230 Korenica
OIB: 58932233075

KLASA: 940-01/23-01/2
URBROJ: 2125-11-02/01-23-2
Korenica, 26.09.2023.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PLITVIČKA JEZERA
n/r predsjednika

PREDMET: Prijedlog ODLUKE O STJECANJU NEKRETNINE

Sukladno odredbama Statuta Općine Plitvička Jezera („Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera 2/21 i 9/22) općinski načelnik Općine Plitvička Jezera dana 26.09.2023. godine utvrdio je prijedlog ODLUKE o stjecanju nekretnine, te je prosljeđuje Općinskom vijeću Općine Plitvička Jezera na raspravu i donošenje.

Općinski načelnik
Ante Kovač

U prilogu:

1. Prijedlog Odluke

DOSTAVITI:

1. Općinskom vijeću Općine Plitvička Jezera, članovima, svima,
2. Jedinstveni upravni odjel Općine Plitvička Jezera,
3. Uz evidenciju,
4. Pismohrana, ovdje.

O B R A Z L O Ž E N J E

DUŠAN IVANČEVIĆ, JOVAN IVANČEVIĆ I MILAN NARANČIĆ (nasljednik iza pokojne JOVANKE NARANČIĆ) podnijeli su Općini Plitvička Jezera dana 06.09.2023. godine zahtjev za ustupanje zemljišta odnosno darovanje nekretnine u svojem suvlasništvu, svaki u omjeru 24/72 označene kao k.č.br. 9497 u k.o. Korenica, ukupne površine 446 m², način uporabe put, koja se koristi kao prilazni put kućama, uz napomenu da daruju nekretninu za dobrobit općine i drugih korisnika nekretnine ali da se svrha darovane nekretnine ne mijenja, odnosno da isti i nadalje ostane prilazni put.

Navedeni darovatelji ustupaju predmetne nekretnine uz napomenu da nisu niti znali da su vlasnici iste nekretnine obzirom da se navedena čestica od davnina koristi kao pristupni put. Također navode da je navedena nekretnine ucrтана i upisana u katastru i zemljišnoj knjizi te da se put i do sada redovito održavao od strane Općine kako ljetno tako i zimsko održavanje (u planu održavanja evidentiran kao „odvojak Hrnjak“, a u evidenciji nerazvrstanih cesta Općine evidentiran kao NC-KO-49).

Osim toga u točki 2. Rješenja o utvrđivanju građevne čestice nužne za redovitu uporabu građevine Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, KLASA: UP/I-350-05/09-01/18, URBROJ: 2125/1-08/1-10-03, od 23.09.2010. godine, čestica br. 9497 već je definirana kao javni put.

Slijedom navedenog, prijedlog Odluke se upućuje Općinskom vijeću Općine Plitvička Jezera na donošenje, u predloženom tekstu.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01. - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13. - pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20.) i članka 20. Statuta Općine Plitvička Jezera („Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera 2/21 i 9/22), Općinsko vijeće Općine Plitvička Jezera na _____ redovnoj sjednici održanoj dana _____ godine donijelo je

ODLUKU
o stjecanju nekretnine k.č.br. 9497 u k.o. Korenica

Članak 1.

Ovom Odlukom o stjecanju nekretnine dozvoljava se prijenos vlasništva u korist Općine Plitvička Jezera nad nekretninom obuhvaćenom katastarskom česticom broj 9497 u k.o. Korenica (u naravi put) ukupne površine 446 m², upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Korenici u ZK ulošku broj: 439 k.o. Korenica, te posjedovnom listu broj 439 k.o. Korenica, koju dosadašnji vlasnici Dušan Ivančević i Jovan Ivančević, te novi vlasnik Milan Narančić (iza pokojne Jovanke Narančić), zastupani po opunomoćeniku Soki Marjanović, daruju Općini Plitvička Jezera bez naknade i bilo kakve protučinidbe, uz uvjet da nekretnina ne mijenja dosadašnju namjenu javnog puta.

Članak 2.

Ovlašćuje se Općinski načelnik za zaključenje ugovora o darovanju nekretnine iz članka 1. ove Odluke. Sve stručne, administrativne i tehničke poslove u vezi provođenja ove Odluke odrađuje Jedinstveni upravni odjel Općine Plitvička Jezera.

Članak 3.

Općinsko vijeće i Općinski načelnik, stječu nekretnine te upravljaju i raspolažu nekretninama u vlasništvu Općine temeljem vlasničkih ovlasti, a pod uvjetima i na način propisan zakonima i drugim propisima Republike Hrvatske i ovom Odlukom, a sve u interesu stvaranja uvjeta za razvoj Općine Plitvička Jezera.

Članak 4.

Po provedbi Ugovora o darovanju u zemljišnim knjigama iz članka 3. ove Odluke, darovana nekretnina će se klasificirana kao nerazvrstana cesta upisati u Jedinstvenu bazu podataka o nerazvrstanim cestama na području Općine Plitvička Jezera

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objaviti će se u „Službenom glasniku Općine Plitvička Jezera“.

KLASA: 940-01/23-01/02
URBROJ: 2125-11-03-21-
Korenica,

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PLITVIČKA JEZERA

Predsjednik Općinskog vijeća:
Ante Bionda

DUŠAN IVANČEVIĆ, OIB: 97536305631, ORTON AV, ON K2C 1W8, OTTAWA KANADA,
JOVAN IVANČEVIĆ, OIB: 49595166839, 24 WOODFORD WAY, ON K2J 4C4, OTTAWA, KANADA
MILAN NARANČIĆ, OIB: 79854912787, 6+713 BURNHAMTHORPE RD. UNIT 46, TORONTO, KANADA
(iza pokojne Jovanke Narančić)
Zastupani po opunomoćenici SOKI MARJANOVIĆ, OIB: 70914020746, 9. gardijske brigade 19, 53230
KORENICA

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PLITVIČKA JEZERA

OPĆINA PLITVIČKA JEZERA

Primljeno: 06-09-2023		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
940-01/23-01/02	01	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
15-23-01		

- Općinsko vijeće
- Općinski načelnik
Trg sv. Jurja 6, KORENICA

PREDMET: Pismo namjere

Poštovani,

Ovim putem Vas molimo da se nerazvrstani put pod nazivom „odvojak Hrnjak“ u Vrelu, po numeraciji za nerazvrstane ceste evidentiran kao cesta broj NC-KO 49, koja vodi do više obiteljskih kuća, uvrsti/prenese u vlasništvo Općine Plitvička Jezera.

Naime, predmetni put sastoji se od katastarske čestice broj: 9497 k.o. Korenica, čiji smo mi vlasnici. U naravi to je put koji se koristi od davnina kao put, redovito se održava i koriste ga više korisnika. Čestica je u privatnom vlasništvu, ali mi kao vlasnici izražavamo namjeru ustupanja vlasništva Općini bez ikakve naknade kako bi se put ispravno evidentirao. Napominjemo da je čestica ucrtana i upisana u katastru i grunтовnici, te se put i do sada redovito održavao od strane Općine (ljetno i zimsko održavanje). To da smo mi vlasnici saznali smo tek nedavno i ostali u čudu jer smo svi smatrali da je ta čestica put i kao takva se koristi od davnina, te mi smatramo da ista tome treba služiti i nadalje.

Nadamo se da ćete prihvatiti darovanje nekretnine, a sve u korist susjeda koji žive u navedenom kraju i tim putem se koriste od pamtiviljeka.

Obzirom da smo mi svi u Kanadi dajemo punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika u Veleposlanstvu Republike Hrvatske u Ottawi da nas u cjelokupnom postupku od podnošenja zahtjeva i sklapanja ugovora, do provedbe u ZK odjelu, zastupa Soka Marjanović kojom smo dostavili originale punomoći.

U slučaju potrebe stojimo na raspolaganju.

U Korenici, 04.09.2023. godine

PODNOŠITELJI ZASTUPANI
PO SOKI MARJENOVIĆ

Marjanovic Soka

PRILOG:

- Izvod iz BZP-a,
- Kopija katastarskog plana
- Preslike punomoći (originali na uvid),
- Izvod iz Geoportala
- slike



REPUBLIKA HRVATSKA

Područni ured za katastar Gospić
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA KORENICA
Stanje na dan: 04.09.2023. 07:41

Broj ZK uložka: 439

Katastarska općina: 330604, KORENICA

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1656	24	ŠOLAJUŠA ORANICA	1428 1428	
2.	1660/P439	24	DOL ORANICA ORANICA ORANICA	3155 1295 914 946	
3.	1669	24	JAVORIĆ ORANICA ORANICA	5470 2737 2733	
4.	1671/P439	24	ZIDINA ORANICA ORANICA	2302 1115 1187	
5.	1675/P439	24	OGRADA KOD VRŠKA ORANICA	1464 1464	
6.	1677/P439	24	GRMELJAK ORANICA	306 306	
7.	1877/P439	16, 24	KUĆIŠTE VOĆNJAK	586 586	
8.	1878	24	KUĆIŠTE NEPLODNO NEPOZN.	334 334	
9.	1884/P439	16, 24	KOD ZOBIKE ORANICA	1057 1057	
10.	1885/P439	16	KOD ZOBIKE ORANICA	1183 1183	
11.	1886/P439	16, 24	KOD ZOBIKA ORANICA	1241 1241	
12.	1891/1	16	OKUĆNICA ORANICA	2252 1126	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade
			VOĆNJAK
13.	3723	22	BRDA LIVADA
14.	4543/P439	7	KAMARICA ORANICA
15.	9497	16	SOKAT K CESTI NEPLODNO NEPOZN.
UKUPNO:			

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa
1. Suvlasnički dio: 24/72	IVANČEVIĆ DUŠAN, OIB: 97536305631, 1725 ORTONA AV, ON K2C 1W8, OTTAWA, KANADA
2. Suvlasnički dio: 24/72	IVANČEVIĆ JOVAN, OIB: 49595166839, 24 WOODFORD WAY, ON K2J 4C4, OTTAWA, KANADA
3. Suvlasnički dio: 15/72	NARANČIĆ JOVANKA, TORONTO, ETOBICOKE MABELE AVE 52, KANADA
4. Suvlasnički dio: 9/72	NARANČIĆ JOVANKA, 53220 VRHOVINE

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa
Tereta nema!	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 04.09.2023.
Upisi u ovoj zemljišnoj knjizi ne smatraju se istinitima i potpunima, te se nitko ne može pozivati na njih kao na istinitost ili potpunost i to sve za vrijeme trajanja roka za prijavu i prigovora, a koji rok prestaje teći zaključno s danom 01.07.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR GOSPIĆ
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA KORENICA

NESLUŽBENA KOPIJA

K.o. KORENICA

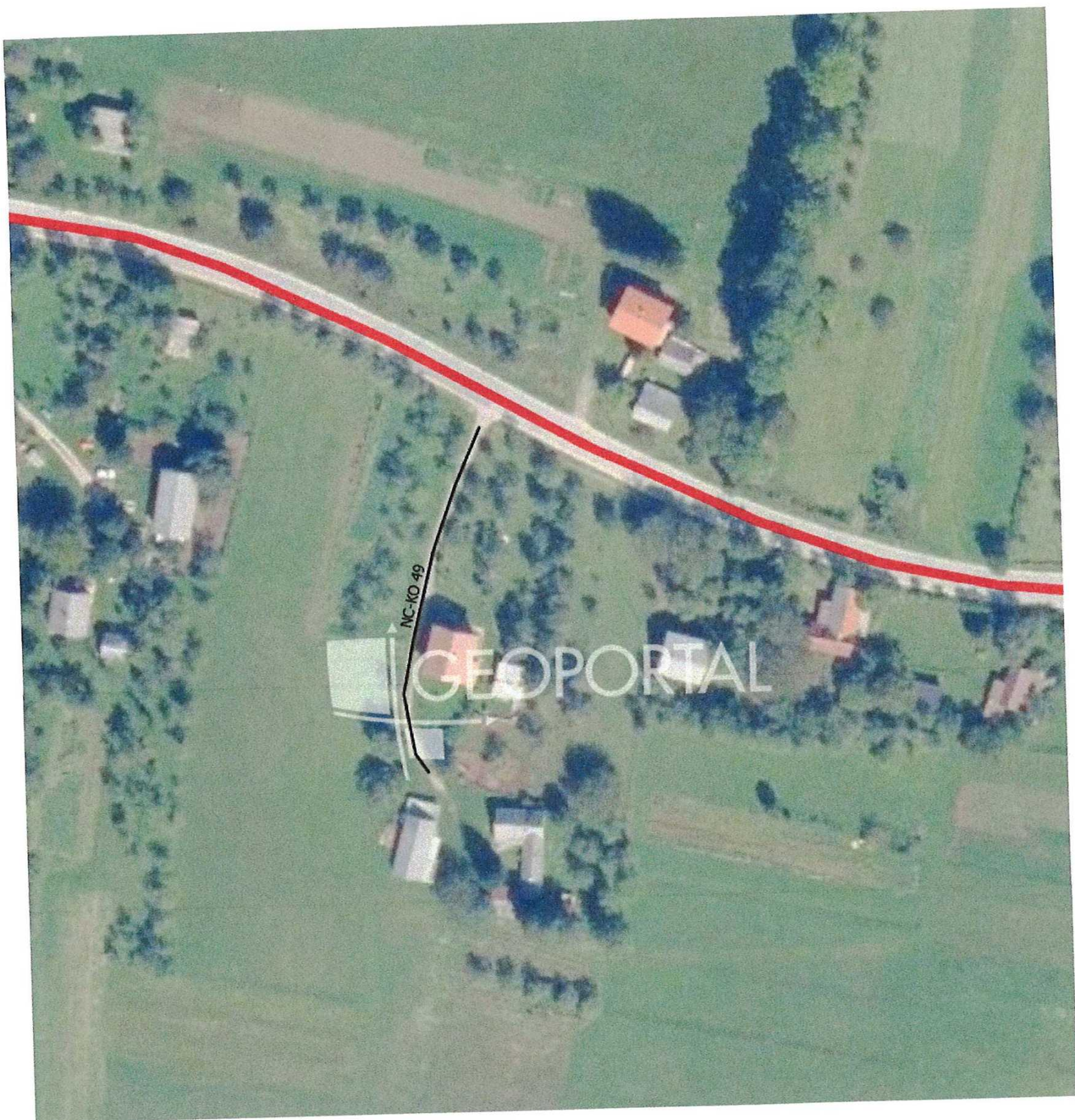
k.č.br.: 9497

Stanje na dan: 04.09.2023.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880





Dusan Ivancevic
1725 Ortona Ave
Ottawa ON K2C 1W8
Canada
OIB: 97536305631

PUNOMOC

Ja, Dusan Ivancevic, 1725 Ortona Ave, Ottawa, ON, K2C 1W8, Canada, OIB: 97536305631, ovim putem pod materijalnom i kaznenom odgovornoscu izjavljujem da se odricem u korist Opcine Plitvicka Jezera nekretnine na k.c. br. 9497 k.o. Korenica.

Za sve daljnje postupke i radnje u cilju rjesavanja navedenog darovanja pri nadležnim institucijama (Opcina Plitvicka Jezera, Opcinski sud Gospic i Javni bilježnik) ovlašćujem:

Soka Marijanovic
9. Gardijske Brigade 19
53230 Korenica
OIB: 70914020746

U OTTAWA, dana 23.08.2023

Potpisnik

VELEPOSLANSTVO REPUBLIKE HRVATSKE
OTTAWA

Potvrđuje se da je DUSAN IVANČEVIĆ
vlastoručno potpisao ovu ispravu.
Identitet podnositelja isprava utvrđen je na
temelju valjane putovnice/osobne iskaznice

ser. 233904781

Konzularna pristojba u iznosu od 13,41
za obavljenju radnja / je naplaćena
temeljem propisanog tarifnog broja Uredbe o
tarifi upravnih pristojbi Republike Hrvatske.

Klasa: 037-Q/23-01/181

Urbroj: SU-CAN-01-23-02

Datum: 23.8.2023.

(Potpis ovlaštene osobe)



Jovan Ivancevic
24 Woodford Way
Ottawa ON K2J 4C4
Canada
OIB: 49595166839

PUNOMOC

Ja, Jovan Ivancevic, 24 Woodford Way, Ottawa, ON, K2J 4C4, Canada, OIB: 49595166839, ovim putem pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljujem da se odricem u korist Općine Plitvicka Jezera nekretnine na k.c. br. 9497 k.o. Korenica.

Za sve daljnje postupke i radnje u cilju rješavanja navedenog darovanja pri nadležnim institucijama (Općina Plitvicka Jezera, Općinski sud Gospić i Javni bilježnik) ovlašćujem:

Soka Marijanovic
9. Gardijske Brigade 19
53230 Korenica
OIB: 70914020746

U OTTAWA, dana 23. 08. 2023

Potpisnik

VELEPOSLANSTVO REPUBLIKE HRVATSKE
OTTAWA

Potvrđuje se da je JOVAN IVANČEVIĆ
vlastoručno potpisao ovu ispravu.
Identitet podnositelja isprava utvrđen je na
temelju izdane putovnice/osobne iskaznice

ser. br. 221043569

Konzularna pristojba u iznosu od 13.41
za obavljanje radnje je naplaćena
temeljem propisanog rednog broja Uredbe o
tarifi upravnih pristojbi Republike Hrvatske.

Klasa:

Urbroj:

Datum:

037-02/23-01/182
SN-041-01-23-02
23. 08 23. 08

(Potpis ovlaštene osobe)



NARANCIC MILAN
713 Burnhamthorpe Rd. Unit 46
Toronto M9C 2Z6
OIB RH: 79854912787

PUNOMOĆ

Ja, NARANCIC MILAN, TORONTO, 713 BURNHAMTHORPE RD. UNIT 46, KANADA, OIB: 79854912787 pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljujem da sam jedini nasljednik iza pok. NARANČIĆ JOVANKE, TORONTO, 2 TRIBURNHAM PL., KANADA, koja je suvlasnica k.č. 9497 k.o. Korenica u suvlasničkom dijelu 24/72.

Smrtovcu, original i prijevod, sam poslao u Veleposlanstvo RH u Ottawi na ovjeru.
Ovjerenu smrtovcu, cim je dobijem, se obavezujem poslati u Maticni ured u Korenici, kako bi je uveo u Knjigu umrlih te pokrenuo ostavinski postupak u Opcinskom sudu u Gospicu.

Ovim putem kao jedini nasljednik izjavljujem da se odričem svog suvlasničkog dijela nekretnine na k.č. br. 9497 k.o. Korenica u korist Općine Plitvička Jezera.

Za sve daljnje postupke i radnje u cilju rješavanja navedenog darovanja pri nadležnim institucijama (Općina Plitvička Jezera, Općinski sud Gospić i javni bilježnik) ovlašćujem slijedeću osobu:

SOKA MARJANOVIĆ
9. Gardijske brigade 19,
53230 Korenica
OIB: 70914020746

U Torontu, dana 31/08/2023


Vlastoručni potpis:

GENERALNI KONZULAT REPUBLIKE HRVATSKE
MISSISSAUGA

Potvrđuje se da je
MILAN NARANČIĆ
vlastoručno potpisao ovu ispravu.
Identitet podnositelja isprava utvrđen je na
temelju osobne iskaznice-putovnice, iskaza
svjedoka, osobnog poznanstva

br. 278019209
Konzularna pristojba u iznosu od 1341.-
ni - je naplaćena u gotovom na temelju tar.
br. 42. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi
Republike Hrvatske.

KLASA: 037-02/23-01/164
URBROJ: 521-00-01/23
Datum: 31. 08. 2023.

