



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PLITVIČKA JEZERA



Trg sv. Jurja 6, 53230 Korenica
OIB: 58932233075

KLASA: 372-01/25-01/05
URBROJ: 2125-11-02/02-25-01
Korenica, 29.09.2025.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PLITVIČKA JEZERA
n/r predsjednika

PREDMET: Prijedlog Odluke o određivanju visine zakupnine korisnicima
prostora u zgradi Općine, k.č.br. 11864 k.o. Korenica

Sukladno odredbama Statuta Općine Plitvička Jezera (Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera br. 2/21 i 9/22) općinski načelnik Općine Plitvička Jezera je dana 29.09.2025. godine utvrdio prijedlog Odluke o određivanju visine zakupnine korisnicima prostora u zgradi Općine, k.č.br. 11864 k.o. Korenica, te ga prosljeđuje Općinskom vijeću Općine Plitvička Jezera na raspravu i donošenje.

Izvjestitelj na sjednici Općinskog vijeća bit će pročelnica JUO Klara Orlić.

Općinski načelnik
Hrvoje Matejčić

U prilogu:
1. Prijedlog Odluke

DOSTAVITI:

1. Općinskom vijeću Općine Plitvička Jezera, članovima, svima,
2. Jedinstveni upravni odjel Općine Plitvička Jezera,
3. Pismohrana, ovdje.

Na temelju članka 6. st. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24) i članka 20. Statuta Općine Plitvička Jezera („Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera“ broj: 02/21 i 9/22) Općinsko vijeće Općine Plitvička Jezera na _____. sjednici održanoj _____. 2025. godine donosi

O D L U K U
o određivanju visine zakupnine korisnicima prostora u zgradi Općine,
k.č.br. 11864 k.o. Korenica

Članak 1.

Ovom se Odlukom o određivanju visine zakupnine korisnicima prostora u zgradi Općine, k.č.br. 11864 k.o. Korenica (u daljnjem tekstu: Odluka) određuju visina zakupnine za poslovne (uredske) prostore u zgradi na adresi Trg svetog Jurja br.6, koja nekretnina je upisana u ZK uložak broj: 2498 kao vlasništvo Općine Plitvička Jezera sa vlasničkim udjelom 1/1.

Članak 2.

Visina zakupnine za poslovne prostore u zgradi Općine iznosi 6,00 eura/m².

Članak 3.

Ovlašćuje se općinski načelnik Općine Plitvička Jezera da sa postojećim korisnicima sklopi Ugovor o zakupu poslovnog prostora počevši od 01.01.2026.godine.

Ukoliko netko od korisnika poslovnog prostora dokaže vlasništvo nad dijelom zgrade Općine te provede postupak uknjižbe prava vlasništva pred Općinskim sudom u Gospiću, ZK Odjel u Korenici, zakupnina mu se neće obračunavati, ali je dužan snositi sve troškove održavanja i uređenja nekretnine kao suvlasnik zgrade razmjerno suvlasničkom udjelu.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Plitvička Jezera“.

KLASA:
URBROJ: 2125-11-03-25-
Korenica, _____ godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PLITVIČKA JEZERA

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Marko Maračić