



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PLITVIČKA JEZERA



Trg sv. Jurja 6, 53230 Korenica

OIB: 58932233075

KLASA: 410-02/24-03/01

URBROJ: 2125-11-02/02-24-02

Korenica, 15.03.2024.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PLITVIČKA JEZERA
n/r predsjednika

PREDMET: Prijedlog Odluke o uvjetima i načinu davanja u zakup javne površine za postavljanje ugostiteljske terase

Sukladno odredbama Statuta Općine Plitvička Jezera (Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera 2/21 i 9/22) općinski načelnik Općine Plitvička Jezera dana 15.03.2024. godine utvrdio je prijedlog Odluke o uvjetima i načinu davanja u zakup javne površine za postavljanje ugostiteljske terase te ga prosljeđuje Općinskom vijeću Općine Plitvička Jezera na raspravu i donošenje.

Izvjestitelj na sjednici Općinskog vijeća bit će općinski načelnik Ante Kovač

Općinski načelnik
Ante Kovač

U prilogu:

1. Prijedlog Odluke.-

DOSTAVITI:

1. Općinskom vijeću Općine Plitvička Jezera, članovima, svima,
2. Jedinствени upravni odjel Općine Plitvička Jezera,
3. Uz evidenciju,
4. Pismohrana, ovdje.

Na temelju čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), čl. 104. toč.5. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 20. Statuta Općine Plitvička Jezera („Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera“ 2/21, 9/22), Općinsko vijeće Općine Plitvička Jezera na svojoj ____ redovnoj sjednici održanoj dana _____2024. godine donosi

Odluku o uvjetima i načinu davanju u zakup javne površine za postavljanje ugostiteljske terase

Članak 1.

Ovom Odlukom o uvjetima i načinu davanju u zakup javne površine za postavljanje ugostiteljske terase (u daljnjem tekstu: Odluka) određuju se uvjeti i postupak davanja u zakup javne površine u vlasništvu Općine Plitvička Jezera (u daljnjem tekstu: Općina) za postavljanje ugostiteljske terase te naknade za zakup javne površine i to vlasnicima/korisnicima ugostiteljskih objekata koji su podnijeli zamolbe:

- Smiljka Mijatović, Josipa Jovića 24, OIB: 68494886630 – ugostiteljski objekt na adresi Trg sv. Jurja 15, Korenica
- Dragana Krpan, vlasnica turističkog obrta „Aries“, Gradina Korenička 56, Korenica, OIB: 83692260032-ugostiteljski obrt na adresi Trg sv. Jurja 19, Korenica.

Članak 2.

Vlasnici ugostiteljskih objekata iz čl.1. ove Odluke mogu postaviti ugostiteljsku terasu koja je isključivo montažni objekt (u daljnjem tekstu: ugostiteljska terasa) koja se može i zatvoriti ali na način da su ograđene pomičnim staklenim stijenama koje se mogu lako montirati i demontirati i da ne ometaju slobodan pješački prolaz.

Vlasnici ugostiteljskih objekata iz čl. 1. ove Odluke dužni su postaviti i urediti ugostiteljsku terasu na način da svojim izgledom i smještajem ne narušava izgled i uređenost naselja.

Vlasnici ugostiteljskih objekata iz čl. 1. ove Odluke dužni su ishoditi sve potrebne dozvole odnosno odobrenja za postavljanje i uređenje ugostiteljske terase sukladno zakonskim propisima.

Vlasnici ugostiteljskih objekata iz čl. 1. ove Odluke dužni su ugostiteljsku terasu i javnu površinu uz ugostiteljsku terasu održavati čistom i urednom.

Članak 3.

Ugostiteljska terasa može se postaviti u širinu ugostiteljskog prostora kojemu pripada.

Iznimno iz st.1. ovog članka, ugostiteljska terasa može se proširiti na dio površine koja graniči s pročeljem iste ili susjedne građevine uz suglasnost poslovnog subjekta ispred čijeg poslovnog prostora bi se terasa proširila.

Ugostiteljska terasa može se postaviti pod uvjetom da širina slobodnog pješačkog prolaza nakon postavljanja od ruba ugostiteljske terase do najbliže građevine, objekta ili predmeta iznosi najmanje 1,5 m.

Ugostiteljska terasa mora se postaviti na način da se osigura slobodan prilaz susjednim prostorima širine najmanje 1,5 m.

Ugostiteljska terasa može se postaviti na nogostupu, ako se utvrdi da će nakon njenog postavljanja ostati najmanje 1,5 m širine za kretanje pješaka.

Članak 4.

Javna površina za postavljanje ugostiteljske terase daju se u zakup na rok do 5 godina, uz mogućnost produljenja.

Iznimno od odredbe iz stavka 1. ovog članka rok zakupa javne površine za postavljanje ugostiteljske terase ispred ugostiteljskog objekta koji je u vlasništvu Općine, može se utvrditi za razdoblje dok traje zakup istog poslovnog prostora.

Javna površina za postavljanje ugostiteljske terase ne može se dati u podzakup niti na bilo koji drugi način predati trećoj osobi.

Članak 5.

Zahtjev za zakup javne površine podnosi se Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Plitvička Jezera.

Uz zahtjev je potrebno priložiti:

- original rješenje nadležnog tijela o obavljanju djelatnosti ne starije od 30 dana,
- dokaz o vlasništvu odnosno korištenju ili drugom stvarnom pravu koje podnositelj zahtjeva ima na poslovnom prostoru,
- dokaz o ispunjavanju minimalnih tehničkih uvjeta za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u ugostiteljskom objektu za koji se traži postavljanje ugostiteljske terase,
- preslike katastarskog plana sa označenom lokacijom,
- nacrt-skica terase sa prijedlogom rješenja,
- rješenje o prometnoj suglasnosti i ispunjavanju protupožarnih uvjeta za ugostiteljsku terasu,
- suglasnost su/vlasnika nekretnine o postavljanu ugostiteljske terase ako se ugostiteljski objekt nalazi u stambenoj zgradi te se ista postavlja uz stambenu zgradu,
- suglasnost su/vlasnika susjednih nekretnina, ako se ugostiteljska terasa svojom površinom nalazi ispred prostora druge namjene,
- suglasnost su/vlasnika građevine, ako se terasa postavlja ispred poslovnog prostora koji se nalazi u stambenoj građevini,
- suglasnost uprave za zaštitu kulturne baštine za postavljanje ugostiteljske terase (samo za lokacije za koje je to potrebno),
- dokaz da nema dugovanja prema Općini po bilo kojoj osnovi ne starije od 30 dana,
- dokaz da nema duga sa osnove javnih davanja ne starije od 30 dana.

Članak 6.

Ukoliko je zahtjev potpun, Jedinstveni upravni odjel izdat će rješenje o ispunjavanju uvjeta. Na temelju rješenja iz st.1. ovog članka, općinski načelnik Općine Plitvička Jezera sklopit će ugovor o zakupu javne površine koji je zakupoprimac dužan ovjeriti kod javnog bilježnika.

Članak 7.

Ugovor o zakupu osobito sadrži:

- podatke o ugovornim stranama,
- naziv lokacije, površinu i namjenu,
- naziv ili opis objekata ili pokretne naprave koja se postavlja,
- vrijeme na koje se ugovor zaključuje,
- iznos zakupnine, način obračuna, rok plaćanja i instrument osiguranja plaćanja,
- odredbe o prestanku zakupa, obvezi o uklanjanju terase s javne površine i dovođenje lokacije u prvotno stanje,
- odredbe o otkazu i otkaznim rokovima,
- ostale potrebne odredbe.

Članak 8.

Na utvrđivanje iznosa zakupnine primjenjuje se Odluka o porezima Općine Plitvička Jezera („Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera“ br. 8/23).

Članak 9.

Nadzor nad provedbom ove odluke obavlja komunalni redar.

U provođenju nadzora komunalni redar je u ime Općine ovlašten:

- opomenuti zakupoprimca kao se ne pridržava odredbi utvrđenih u ugovoru o zakupu, ovoj Odluci ili Zakonu,
- naložiti zakupoprimcu uklanjanje ugostiteljske terase ukoliko je ista postavljena bespravno odnosno suprotno odredbama ugovora o zakupu, ovoj Odluci ili Zakonu,
- poduzimati druge radnje za koje je ovlašten.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Plitvička Jezera“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PLITIVČKA JEZERA

PREDSJEDNIK VIJEĆA
Ante Bionda

KLASA:
URBROJ:
Korenica,

Obrazloženje

Sukladno podnesenim zamolbama Smiljke Mijatović i Dragane Krpan za postavljanjem terase, izrađuje se ovaj prijedlog Odluke.

Uz prijedlog Odluke dostavljaju se i nacrti terasa koje su vlasnici ugostiteljskih objekata priložili uz zamolbu.

Svrha i cilj ove Odluke je postavljanje terasa u centru naselja koje bi izgledale jednolično i ne bi narušavale izgled naselja.

Obzirom da se radi o projektima koja zahtijevaju veća ulaganja, prijedlog Odluke dostavlja se Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje.