



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PLITVIČKA JEZERA



Trg sv. Jurja 6, 53230 Korenica
OIB: 58932233075

KLASA: 403-01/23-01/5
URBROJ: 2125-11-02/01-23-4
Korenica, 02.10.2023.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PLITVIČKA JEZERA
n/r predsjednika

PREDMET: Prijedlog Odluke o dugoročnom zaduživanju

Sukladno odredbama Statuta Općine Plitvička Jezera („Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera 2/21 i 9/22) općinski načelnik Općine Plitvička Jezera dana 02.10.2023. godine utvrdio je prijedlog ODLUKE o dugoročnom zaduživanju, te je prosljeđuje Općinskom vijeću Općine Plitvička Jezera na raspravu i donošenje.

Općinski načelnik
Ante Kovač

U prilogu:

1. Prijedlog Odluke

DOSTAVITI:

1. Općinskom vijeću Općine Plitvička Jezera, članovima, svima,
2. Jedinstveni upravni odjel Općine Plitvička Jezera,
3. Uz evidenciju,
4. Pismohrana, ovdje.

Na temelju članka 120. Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 144/21), članka 5. točke 6. Pravilnik o postupku dugoročnog zaduživanja te davanja jamstava i suglasnosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“ broj 67/2022) i članka 20. Statuta Općine Plitvička Jezera („Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera“, br. 2/21 i 9/22) Općinsko vijeće Općine Plitvička Jezera na ____ redovnoj sjednici održanoj dana _____ 2023. godine donosi

ODLUKU o dugoročnom zaduživanju

Članak 1.

Općina Plitvička Jezera zadužit će se putem dugoročnog kredita iz HBOR programa „Investicije javnog sektora“ do iznosa 664.000,00 eura kod Privredne banke Zagreb, za kupnju poslovne nekretnine na k.č. br. 11739, k.o. Korenica, u naravni čajinka ukupne površine 20476 m², od čega neplodno nepoznato površine 18034 m² i kuća, čajinka površine 2442 m², sve upisano u ZK uložak broj: 1835 Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Korenica.

Članak 2.

Kredit iz članka 1. ove Odluke koristit će se uz sljedeće uvjete:

1. **vrsta kredita:** dugoročni kredit u EUR
2. **namjena kredita:** financiranje investicije – kupnja poslovne nekretnine u Korenici
3. **iznos kredita:** indikativno neograničavajuće do 664.000,0 EUR sukladno kupoprodajnoj vrijednosti nekretnine
4. **vlastito učešće:** bez vlastitog učešća
5. **kamatna stopa:** godišnja fiksna 3,4% sukladno važećim uvjetima HBOR programa financiranja investicije javnog sektora za korisnike kredita koji pripadaju na posebna područja RH uz kamatnu stopu
6. **rok korištenja:** sukladno dogovoru.
7. **rok povrata kredita:** do 12 godina od isteka roka korištenja
8. **način otplate kredita:** u jednakim mjesečnim ratama
9. **naknada za obradu zahtjeva:** 0,20 % ugovorenog iznosa kredita, jednokratno
10. **naknada za rezervaciju sredstva:** ne naplaćuje se
11. **naknada za prijevremenu otplatu kredita:** 1,00 % od neotplaćenog iznosa glavnice.
12. **instrumenti osiguranja kredita:** zadužnica korisnika kredita/vlasnika

Članak 3.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da, po dobivenoj suglasnosti Vlade Republike Hrvatske za zaduživanje, zaključi Ugovor o dugoročnom kreditu s PBZ-om pod uvjetima iz članka 2. ove Odluke, te izda instrumente osiguranja.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Plitvička Jezera“.

KLASA: 403-01/23-01/05
URBROJ: 2125-11-03-23-
Korenica,

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PLITVIČKA JEZERA

**Predsjednik Općinskog vijeća
Ante Bionda**

INDIKATIVNA PONUDA ZA

USPOSTAVLJANJE POSLOVNE SURADNJE

SME - REGIJA JADRANSKA HRVATSKA

SME CENTAR ISTRA, KVARNER I LIKA

Rijeka, Đ.Šporera 3

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PLITVIČKA JEZERA

Primijeno:	02-10-2023		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
403-01/23-01/05			
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.	
324-23-03			

OPĆINA PLITVIČKA JEZERA

n/r gđin Ante Kovač, načelnik

n/r gđa Klara Orlić

n/r gđa Marija Vlašić

Rijeka, 25.09.2023.g.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

SVIJET MOGUĆEG.



Poštovani gdine Kovač,

sukladno zatraženom, u nastavku Vam dostavljamo ponudu za dugoročni kredit za financiranje kupnje poslovne nekretnine u Korenici.

Ostajemo Vam na raspolaganju za sva dodatna pojašnjenja, a sve u cilju unapređenja poslovne suradnje.

S poštovanjem,

MELITA JERGOVIĆ

menadžer za odnose s klijentima

053/553-021

melita.jergovic@pbz.hr

NORMAN ŽULJ

direktor Poslovnog centra

051/751-072

norman.zulj@pbz.hr



Financiranje investicijskih projekata – HBOR Program

Dugoročni kredit u EUR iz HBOR programa „Investicije javnog sektora“



PBZ

30 GODINA PROAKTIVNE PODRSKE
RAZVITKU HRVATSKE

Namjena:	Financiranje investicije – kupnja poslovne nekretnine u Korenici
Korištenje:	Temeljem zahtjeva Korisnika kredita i to: plaćanjem na transakcijski račun prodavatelja nekretnine, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine i plaćanjem na račun ESB, temeljem pisma namjere za zatvaranje obveza prodavatelja
Iznos:	Indikativno neograničavajuće do 664.000,00 EUR, sukladno kupoprodajnoj vrijednosti nekretnine
Vlastito učešće:	Bez vlastitog učešća
Kamatna stopa:	Sukladno važećim uvjetima HBOR programa financiranja Investicije javnog sektora za korisnike kredita koji pripadaju na posebna područja RH uz kamatnu stopu u visini 3,4%, godišnje, fiksna.
Krajnji rok korištenja:	sukladno dogovoru
Rok povrata kredita:	do 12 godina od isteka roka korištenja, o čemu konačnu odluku donose nadležna tijela HBORa
Naknade:	Za obradu zahtjeva – 0,20% ugovorenog iznosa kredita, jednokratno
	Za rezervaciju sredstava (za odobreni, a neiskorišteni iznos) – sukladno uvjetima HBORa, ne naplaćuje se
	Za prijevremenu otplatu kredita – sukladno uvjetima HBORa, trenutno 1,00% od neotplaćenog iznosa glavnice
Način vraćanja:	• U jednakim mjesečnim ratama
Instrumenti osiguranja:	• 1 zadužnica korisnika kredita/vlasnika • Sukladno dogovoru
Ostale obaveze:	• suglasnost Općinskog vijeća Općine Plitvička Jezera za zaduživanje • suglasnost Ministarstva financija za zaduživanje

NAPOMENA:

Ova ponuda ima rok valjanosti 30 dana, odnosno u skladu sa promjenama uvjeta HBORa nakon kojeg uvjeti iste više nisu valjani, osim ako ista u pisanom obliku ne bude prolongirana od strane Privredne banke Zagreb d.d.

Ova ponuda je neobvezujuća za Privrednu banku Zagreb d.d. i njihove djelatnike te ni u kojem slučaju ne obvezuje prethodno navedena društva na davanje obvezujućih ponuda kao niti na sklapanje ugovora o financiranju.

Odobrenje kredita i uvjeta navedenih u ovoj indikativnoj ponudi podliježe konačnoj odluci nadležnih tijela Privredne banke Zagreb d.d. i HBORa

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO,
Regija Jadranska Hrvatska
SME Kvarner i Lika

Datum: 25.09.2023.

OTPLATNA TABLICA SA PRIKAZOM EFEKTIVNE KAMATNE STOPE

Partija kredita: OPĆINA PLITVIČKA JEZERA
Korisnik kredita: 664.000,00 EUR
Iznos kredita:

Nominalna stopa: 3,40% PGS(%): 3,49% EKS(%): 3,49%

Red br.	Datum dospijeća	Isplata kredita	Otplatna rata	Otplatna kvota	Uplata kamate	Uplata naknada	Stanje kredita	Neto novčani tok	Napomena (opis)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	31.12.2023	664.000,00	1.328,00			1.328,00	664.000,00	-662.672,00	Korištenje kredita + naknada
2	31.01.2024		6.461,60	4.611,11	1.850,49		659.388,89	6.461,60	Rata + kamata
3	29.02.2024		6.387,50	4.611,11	1.776,39		654.777,78	6.387,50	Rata + kamata
4	31.03.2024		6.496,73	4.611,11	1.885,62		650.166,67	6.496,73	Rata + kamata
5	30.04.2024		6.423,05	4.611,11	1.811,94		645.555,56	6.423,05	Rata + kamata
6	31.05.2024		6.470,17	4.611,11	1.859,06		640.944,45	6.470,17	Rata + kamata
7	30.06.2024		6.397,35	4.611,11	1.786,24		636.333,34	6.397,35	Rata + kamata
8	31.07.2024		6.443,61	4.611,11	1.832,50		631.722,23	6.443,61	Rata + kamata
9	31.08.2024		6.430,33	4.611,11	1.819,22		627.111,12	6.430,33	Rata + kamata
10	30.09.2024		6.358,80	4.611,11	1.747,69		622.500,01	6.358,80	Rata + kamata
11	31.10.2024		6.403,77	4.611,11	1.792,66		617.888,90	6.403,77	Rata + kamata
12	30.11.2024		6.333,10	4.611,11	1.721,99		613.277,79	6.333,10	Rata + kamata
13	31.12.2024		6.377,22	4.611,11	1.766,11		608.666,68	6.377,22	Rata + kamata
14	31.01.2025		6.368,58	4.611,11	1.757,47		604.055,57	6.368,58	Rata + kamata
15	28.02.2025		6.186,62	4.611,11	1.575,51		599.444,46	6.186,62	Rata + kamata
16	31.03.2025		6.342,11	4.611,11	1.731,00		594.833,35	6.342,11	Rata + kamata
17	30.04.2025		6.273,38	4.611,11	1.662,27		590.222,24	6.273,38	Rata + kamata
18	31.05.2025		6.315,48	4.611,11	1.704,37		585.611,13	6.315,48	Rata + kamata
19	30.06.2025		6.247,61	4.611,11	1.636,50		581.000,02	6.247,61	Rata + kamata
20	31.07.2025		6.288,85	4.611,11	1.677,74		576.388,91	6.288,85	Rata + kamata
21	31.08.2025		6.275,53	4.611,11	1.664,42		571.777,80	6.275,53	Rata + kamata
22	30.09.2025		6.208,95	4.611,11	1.597,84		567.166,69	6.208,95	Rata + kamata
23	31.10.2025		6.248,90	4.611,11	1.637,79		562.555,58	6.248,90	Rata + kamata
24	30.11.2025		6.183,18	4.611,11	1.572,07		557.944,47	6.183,18	Rata + kamata
Red br.	Datum dospijeća	Isplata kredita	Otplatna rata	Otplatna kvota	Uplata kamate	Uplata naknada	Stanje kredita	Neto novčani tok	Napomena (opis)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
25	31.12.2025		6.222,27	4.611,11	1.611,16		553.333,36	6.222,27	Rata + kamata

26	31.01.2026		6.208,95	4.611,11	1.597,84		548.722,25	6.208,95	Rata + kamata
27	28.02.2026		6.042,30	4.611,11	1.431,19		544.111,14	6.042,30	Rata + kamata
28	31.03.2026		6.182,32	4.611,11	1.571,21		539.500,03	6.182,32	Rata + kamata
29	30.04.2026		6.118,75	4.611,11	1.507,64		534.888,92	6.118,75	Rata + kamata
30	31.05.2026		6.155,69	4.611,11	1.544,58		530.277,81	6.155,69	Rata + kamata
31	30.06.2026		6.092,98	4.611,11	1.481,87		525.666,70	6.092,98	Rata + kamata
32	31.07.2026		6.129,06	4.611,11	1.517,95		521.055,59	6.129,06	Rata + kamata
33	31.08.2026		6.115,75	4.611,11	1.504,64		516.444,48	6.115,75	Rata + kamata
34	30.09.2026		6.054,32	4.611,11	1.443,21		511.833,37	6.054,32	Rata + kamata
35	31.10.2026		6.089,12	4.611,11	1.478,01		507.222,26	6.089,12	Rata + kamata
36	30.11.2026		6.028,55	4.611,11	1.417,44		502.611,15	6.028,55	Rata + kamata
37	31.12.2026		6.062,49	4.611,11	1.451,38		498.000,04	6.062,49	Rata + kamata
38	31.01.2027		6.049,17	4.611,11	1.438,06		493.388,93	6.049,17	Rata + kamata
39	28.02.2027		5.897,98	4.611,11	1.286,87		488.777,82	5.897,98	Rata + kamata
40	31.03.2027		6.022,54	4.611,11	1.411,43		484.166,71	6.022,54	Rata + kamata
41	30.04.2027		5.964,12	4.611,11	1.353,01		479.555,60	5.964,12	Rata + kamata
42	31.05.2027		5.995,91	4.611,11	1.384,80		474.944,49	5.995,91	Rata + kamata
43	30.06.2027		5.938,35	4.611,11	1.327,24		470.333,38	5.938,35	Rata + kamata
44	31.07.2027		5.969,28	4.611,11	1.358,17		465.722,27	5.969,28	Rata + kamata
45	31.08.2027		5.955,96	4.611,11	1.344,85		461.111,16	5.955,96	Rata + kamata
46	30.09.2027		5.899,69	4.611,11	1.288,58		456.500,05	5.899,69	Rata + kamata
47	31.10.2027		5.929,33	4.611,11	1.318,22		451.888,94	5.929,33	Rata + kamata
48	30.11.2027		5.873,92	4.611,11	1.262,81		447.277,83	5.873,92	Rata + kamata
49	31.12.2027		5.902,70	4.611,11	1.291,59		442.666,72	5.902,70	Rata + kamata
50	31.01.2028		5.886,00	4.611,11	1.274,89		438.055,61	5.886,00	Rata + kamata
51	29.02.2028		5.791,23	4.611,11	1.180,12		433.444,50	5.791,23	Rata + kamata
52	31.03.2028		5.859,34	4.611,11	1.248,23		428.833,39	5.859,34	Rata + kamata
53	30.04.2028		5.806,22	4.611,11	1.195,11		424.222,28	5.806,22	Rata + kamata
54	31.05.2028		5.832,78	4.611,11	1.221,67		419.611,17	5.832,78	Rata + kamata
55	30.06.2028		5.780,52	4.611,11	1.169,41		415.000,06	5.780,52	Rata + kamata
56	31.07.2028		5.806,22	4.611,11	1.195,11		410.388,95	5.806,22	Rata + kamata
57	31.08.2028		5.792,94	4.611,11	1.181,83		405.777,84	5.792,94	Rata + kamata
58	30.09.2028		5.741,97	4.611,11	1.130,86		401.166,73	5.741,97	Rata + kamata
59	31.10.2028		5.766,38	4.611,11	1.155,27		396.555,62	5.766,38	Rata + kamata
60	30.11.2028		5.716,27	4.611,11	1.105,16		391.944,51	5.716,27	Rata + kamata
61	31.12.2028		5.739,82	4.611,11	1.128,71		387.333,40	5.739,82	Rata + kamata
62	31.01.2029		5.729,50	4.611,11	1.118,39		382.722,29	5.729,50	Rata + kamata
Red br.	Datum dospijeća	Isplata kredita	Otplatna rata	Otplatna kvota	Uplata kamate	Uplata naknada	Stanje kredita	Neto novčani tok	Napomena (opis)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
63	28.02.2029		5.609,33	4.611,11	998,22		378.111,18	5.609,33	Rata + kamata
64	31.03.2029		5.702,97	4.611,11	1.091,86		373.500,07	5.702,97	Rata + kamata
65	30.04.2029		5.654,86	4.611,11	1.043,75		368.888,96	5.654,86	Rata + kamata
66	31.05.2029		5.676,34	4.611,11	1.065,23		364.277,85	5.676,34	Rata + kamata
67	30.06.2029		5.629,09	4.611,11	1.017,98		359.666,74	5.629,09	Rata + kamata
68	31.07.2029		5.649,71	4.611,11	1.038,60		355.055,63	5.649,71	Rata + kamata
69	31.08.2029		5.636,39	4.611,11	1.025,28		350.444,52	5.636,39	Rata + kamata

70	30.09.2029		5.590,43	4.611,11	979,32		345.833,41	5.590,43	Rata + kamata
71	31.10.2029		5.609,76	4.611,11	998,65		341.222,30	5.609,76	Rata + kamata
72	30.11.2029		5.564,66	4.611,11	953,55		336.611,19	5.564,66	Rata + kamata
73	31.12.2029		5.583,13	4.611,11	972,02		332.000,08	5.583,13	Rata + kamata
74	31.01.2030		5.569,82	4.611,11	958,71		327.388,97	5.569,82	Rata + kamata
75	28.02.2030		5.465,01	4.611,11	853,90		322.777,86	5.465,01	Rata + kamata
76	31.03.2030		5.543,19	4.611,11	932,08		318.166,75	5.543,19	Rata + kamata
77	30.04.2030		5.500,23	4.611,11	899,12		313.555,64	5.500,23	Rata + kamata
78	31.05.2030		5.516,56	4.611,11	905,45		308.944,53	5.516,56	Rata + kamata
79	30.06.2030		5.474,46	4.611,11	863,35		304.333,42	5.474,46	Rata + kamata
80	31.07.2030		5.489,92	4.611,11	878,81		299.722,31	5.489,92	Rata + kamata
81	31.08.2030		5.476,61	4.611,11	865,50		295.111,20	5.476,61	Rata + kamata
82	30.09.2030		5.435,80	4.611,11	824,69		290.500,09	5.435,80	Rata + kamata
83	31.10.2030		5.449,98	4.611,11	838,87		285.888,98	5.449,98	Rata + kamata
84	30.11.2030		5.410,03	4.611,11	798,92		281.277,87	5.410,03	Rata + kamata
85	31.12.2030		5.423,35	4.611,11	812,24		276.666,76	5.423,35	Rata + kamata
86	31.01.2031		5.410,03	4.611,11	798,92		272.055,65	5.410,03	Rata + kamata
87	28.02.2031		5.320,69	4.611,11	709,58		267.444,54	5.320,69	Rata + kamata
88	31.03.2031		5.383,40	4.611,11	772,29		262.833,43	5.383,40	Rata + kamata
89	30.04.2031		5.345,60	4.611,11	734,49		258.222,32	5.345,60	Rata + kamata
90	31.05.2031		5.356,77	4.611,11	745,66		253.611,21	5.356,77	Rata + kamata
91	30.06.2031		5.319,83	4.611,11	708,72		249.000,10	5.319,83	Rata + kamata
92	31.07.2031		5.330,14	4.611,11	719,03		244.388,99	5.330,14	Rata + kamata
93	31.08.2031		5.316,83	4.611,11	705,72		239.777,88	5.316,83	Rata + kamata
94	30.09.2031		5.281,17	4.611,11	670,06		235.166,77	5.281,17	Rata + kamata
95	31.10.2031		5.290,19	4.611,11	679,08		230.555,66	5.290,19	Rata + kamata
96	30.11.2031		5.255,40	4.611,11	644,29		225.944,55	5.255,40	Rata + kamata
97	31.12.2031		5.263,56	4.611,11	652,45		221.333,44	5.263,56	Rata + kamata
98	31.01.2032		5.248,56	4.611,11	637,45		216.722,33	5.248,56	Rata + kamata
99	29.02.2032		5.194,96	4.611,11	583,85		212.111,22	5.194,96	Rata + kamata
100	31.03.2032		5.221,94	4.611,11	610,83		207.500,11	5.221,94	Rata + kamata
Red br.	Datum dospjeća	Isplata kredita	Otplatna rata	Otplatna kvota	Uplata kamate	Uplata naknada	Stanje kredita	Neto novčani tok	Napomena (opis)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
101	30.04.2032		5.189,39	4.611,11	578,28		202.889,00	5.189,39	Rata + kamata
102	31.05.2032		5.195,39	4.611,11	584,28		198.277,89	5.195,39	Rata + kamata
103	30.06.2032		5.163,69	4.611,11	552,58		193.666,78	5.163,69	Rata + kamata
104	31.07.2032		5.168,83	4.611,11	557,72		189.055,67	5.168,83	Rata + kamata
105	31.08.2032		5.155,55	4.611,11	544,44		184.444,56	5.155,55	Rata + kamata
106	30.09.2032		5.125,14	4.611,11	514,03		179.833,45	5.125,14	Rata + kamata
107	31.10.2032		5.128,99	4.611,11	517,88		175.222,34	5.128,99	Rata + kamata
108	30.11.2032		5.099,43	4.611,11	488,32		170.611,23	5.099,43	Rata + kamata
109	31.12.2032		5.102,43	4.611,11	491,32		166.000,12	5.102,43	Rata + kamata
110	31.01.2033		5.090,42	4.611,11	479,31		161.389,01	5.090,42	Rata + kamata
111	28.02.2033		5.032,05	4.611,11	420,94		156.777,90	5.032,05	Rata + kamata
112	31.03.2033		5.063,83	4.611,11	452,72		152.166,79	5.063,83	Rata + kamata
113	30.04.2033		5.036,34	4.611,11	425,23		147.555,68	5.036,34	Rata + kamata

114	31.05.2033		5.037,20	4.611,11	426,09		142.944,57	5.037,20	Rata + kamata
115	30.06.2033		5.010,57	4.611,11	399,46		138.333,46	5.010,57	Rata + kamata
116	31.07.2033		5.010,57	4.611,11	399,46		133.722,35	5.010,57	Rata + kamata
117	31.08.2033		4.997,26	4.611,11	386,15		129.111,24	4.997,26	Rata + kamata
118	30.09.2033		4.971,91	4.611,11	360,80		124.500,13	4.971,91	Rata + kamata
119	31.10.2033		4.970,63	4.611,11	359,52		119.889,02	4.970,63	Rata + kamata
120	30.11.2033		4.946,14	4.611,11	335,03		115.277,91	4.946,14	Rata + kamata
121	31.12.2033		4.943,99	4.611,11	332,88		110.666,80	4.943,99	Rata + kamata
122	31.01.2034		4.930,68	4.611,11	319,57		106.055,69	4.930,68	Rata + kamata
123	28.02.2034		4.887,73	4.611,11	276,62		101.444,58	4.887,73	Rata + kamata
124	31.03.2034		4.904,05	4.611,11	292,94		96.833,47	4.904,05	Rata + kamata
125	30.04.2034		4.881,71	4.611,11	270,60		92.222,36	4.881,71	Rata + kamata
126	31.05.2034		4.877,42	4.611,11	266,31		87.611,25	4.877,42	Rata + kamata
127	30.06.2034		4.855,94	4.611,11	244,83		83.000,14	4.855,94	Rata + kamata
128	31.07.2034		4.850,79	4.611,11	239,68		78.389,03	4.850,79	Rata + kamata
129	31.08.2034		4.837,47	4.611,11	226,36		73.777,92	4.837,47	Rata + kamata
130	30.09.2034		4.817,28	4.611,11	206,17		69.166,81	4.817,28	Rata + kamata
131	31.10.2034		4.810,84	4.611,11	199,73		64.555,70	4.810,84	Rata + kamata
132	30.11.2034		4.791,51	4.611,11	180,40		59.944,59	4.791,51	Rata + kamata
133	31.12.2034		4.784,21	4.611,11	173,10		55.333,48	4.784,21	Rata + kamata
134	31.01.2035		4.770,89	4.611,11	159,78		50.722,37	4.770,89	Rata + kamata
135	28.02.2035		4.743,41	4.611,11	132,30		46.111,26	4.743,41	Rata + kamata
136	31.03.2035		4.744,26	4.611,11	133,15		41.500,15	4.744,26	Rata + kamata
137	30.04.2035		4.727,08	4.611,11	115,97		36.889,04	4.727,08	Rata + kamata
138	31.05.2035		4.717,63	4.611,11	106,52		32.277,93	4.717,63	Rata + kamata
Red br.	Datum dospjeća	Isplata kredita	Otplatna rata	Otplatna kvota	Uplata kamate	Uplata naknada	Stanje kredita	Neto novčani tok	Napomena (opis)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
139	30.06.2035		4.701,31	4.611,11	90,20		27.666,82	4.701,31	Rata + kamata
140	31.07.2035		4.691,00	4.611,11	79,89		23.055,71	4.691,00	Rata + kamata
141	31.08.2035		4.677,69	4.611,11	66,58		18.444,60	4.677,69	Rata + kamata
142	30.09.2035		4.662,65	4.611,11	51,54		13.833,49	4.662,65	Rata + kamata
143	31.10.2035		4.651,06	4.611,11	39,95		9.222,38	4.651,06	Rata + kamata
144	30.11.2035		4.636,88	4.611,11	25,77		4.611,27	4.636,88	Rata + kamata
145	31.12.2035		4.624,59	4.611,27	13,32		0,00	4.624,59	Rata + kamata
UKUPNO		664.000,00	801.619,64	664.000,00	136.291,64	1.328,00	0,00	137.619,64	

Prikazani EKS vrijedi na datum izrade otplatne tablice.

Ovjera banke

PRIJEVOZ PLITVICE d.o.o., Plitvička Jezera, Mukinje 56, OIB: 57650113230 zastupano po direktoru društva Nikoli Antoniću, OIB: 96265722403, C. Darwina 8, Zagreb (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), s jedne strane

i

OPĆINA PLITVIČKA JEZERA, Trg sv. Jurja 6, 53230 Korenica, OIB: 58932233075, zastupana po općinskom načelniku Anti Kovaču (u daljnjem tekstu: Kupac), s druge strane

sklopili su dana _____, sljedeći

PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Predmet kupoprodaje

Ovim Predugovorom o kupoprodaji nekretnine (u daljnjem tekstu: Predugovor) Prodavatelj i Kupac se obvezuju pod uvjetima i na način ugovoren ovim Predugovorom, sklopiti glavni kupoprodajni ugovor, kojim će Prodavatelj prodati u cijelosti, a Kupac kupiti u cijelosti nekretninu, i to:

-k.č.br. 11739,k.o. Korenica, u naravni ČAJINKA ukupne površine 20476 m², od čega NEPLODNO NEPOZ. površine 18034 m² i KUĆA, ČAJINKA površine 2442 m² , sve upisano u ZK uložak broj: 1835 Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Korenica koji je sastavni dio ovog predugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da predmet kupoprodaje predstavljaju i sve građevine koje se nalaze na prethodno opisanoj nekretnini, a osobito proizvodna hala, dodatak proizvodnoj hali, skladišna hala, upravna zgrada i kotlovnica.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Kupac kupuje, a Prodavatelj prodaje nekretninu, po načelu viđeno-kupljeno.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su predmet kupoprodaje i sve građevine brižljivo pregledane, slijedom čega se Kupac odriče naknadnih prigovora po osnovi eventualnih materijalnih nedostataka predmeta kupoprodaje, dok se odgovornost Prodavatelja za eventualne materijalne nedostatke predmeta kupoprodaje isključuje.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kupac upoznat sa činjenicom da je na nekretnini koja predstavlja predmet kupoprodaje upisana hipoteka u korist Erste&Steimarkische bank d.d., pod brojem ZP-1031/2018 od 24.08.2018. na iznos od 90.000,00 EUR te da je prodavatelj dužan prilikom kupoprodaje podmiriti dugovanja koja su preostala po toj osnovi.

Članak 2.

Zaštita od evikcije

Prodavatelj jamči Kupcu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da je nekretnina iz čl.1. ovog Predugovora njegovo isključivo vlasništvo, kao i da ista nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima ili pravima trećih osoba koja bi isključivala,

umanjivala ili ograničavala prava Kupca, a različitim od onih opisanih u čl.1. ovog predugovora.

U slučaju da treća osoba polaže pravo na predmet kupoprodaje iz čl.1 ovog Predugovora, Prodavatelj se obvezuje Kupcu nadoknaditi svu štetu koju bi Kupac zbog toga pretrpio.

Članak 3. Kupoprodajna cijena

Kupoprodajna cijena ugovora se u iznosu od 663.614,04 eura (slovima: šestošezdesetčetiritsućešestočetnaesteuraičetiricenta).

Članak 4. Rokovi i uvjeti sklapanja Glavnog ugovora

Ugovorne strane obvezuju se zaključiti glavni ugovor o kupoprodaji nekretnine iz čl.1. ovog Predugovora u roku od 8 dana od suglasnosti Vlade RH na zaduženje, a najkasnije do_____.

Članak 5. Način isplate kupoprodajne cijene

Kupac se obvezuje kupoprodajnu cijenu iz čl.3. ovog Predugovora isplatiti Prodavatelju na žiro račun Prijevoz Plitvice d.o.o. , IBAN: HR6523400091111106802, otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d., na način i u rokovima utvrđenim glavnim ugovorom.

Ugovorne strane obvezuju se zaključiti glavni ugovor o kupoprodaji odmah po odobravanju kredita od strane poslovne banke , a najkasnije do_____.

Ukoliko zbog više sile ili bilo kojeg drugog razloga Kupac ne sklopi glavni ugovor do _____, Prodavatelj može ovaj Predugovor smatrati nevažećim te nekretninu prodati trećoj osobi ili produžiti Kupcu rok za sklapanje glavnog ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Prodavatelj obvezuje na poziv Kupca pristupiti sklapanju sporazuma sa bankom ili stambenom štedionicom prema izboru Kupca i poduzeti eventualne potrebne druge radnje, a vezano za dopuštenje upisa uknjižbe hipoteke na nekretnini koja je predmet ovog Predugovora, koja hipoteka služi u svrhu osigurana kredita Kupca kojim će biti isplaćena kupovina.

Članak 6. Tabularna isprava

Isplatom cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene iz čl.3. ovog Predugovora, a sukladno odredbi čl.5. ovog Predugovora Prodavatelju, Kupac će u cijelosti ispuniti svoju obvezu isplate kupoprodajne cijene Prodavatelju, pa strane ovoga Predugovora suglasno ugovaraju da će dokaz o uplati kupoprodajne cijene na žiroračun Prodavatelja, biti temelj za izdavanje tabularne isprave.

Odmah po isplati cjelokupne kupoprodajne cijene iz čl.3. ovog Predugovora, sukladno čl.5. ovog Predugovora, a nakon sklapanja glavnog ugovora o kupoprodaji, Prodavatelj se obvezuje izdati Kupcu tabularnu ispravu podobnu za upis prava vlasništva na nekretnini iz čl.1. ovog Predugovora.

Članak 7.
Stupanje u posjed nekretnine

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Kupac u miran i nesmetan posjed nekretnine iz čl.1. ovog Predugovora, stupiti nakon isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene iz čl.3. ovog Predugovora, kojom prilikom će se utvrditi i stanje svih brojila. Prodavatelj se obvezuje da će nekretninu koja predstavlja predmet ove kupoprodaje osloboditi od svih osoba i stvari u roku od 8 dana od dana isplate cjelokupne kupoprodajne cijene iz čl.3. ovog Predugovora.

Članak 8.
Troškovi na nekretnini

Stranke sporazumno utvrđuju da sve režijske i ostale troškove (električna energija, telekomunikacijske usluge, utrošak vode, komunalna naknada, odvoz otpada, pričuva i dr.)prodavatelj dužan podmiriti do trenutka sklapanja glavnog Ugovora o kupoprodaji.

Članak 9.
Porezna obveza

Porez na promet nekretnina iz ovog pravnog posla snosi u cijelosti Kupac.

Članak 10.
Troškovi prijenosa prava vlasništva

Ugovorne strane suglasno ugovaraju da troškove provedbe Ugovora o kupoprodaji nekretnine iz čl. Ovog Predugovora u zemljišnim knjigama i drugim nadležnim tijelima snosi u cijelosti Kupac.

Članak 11.
Salvatorna klauzula

Ako bi neka odredba ovog Predugovora bila ili postala pravno nevaljana ili bi se inače u ovom Predugovoru pokazala neka pravna praznina time se ne dira u pravnu valjanost ostalih odredbi.

Ugovorne strane se obvezuju, u slučaju iz stavka 1. ovog članka, bez odgode ovaj Predugovor izmijeniti ili dopuniti odgovarajućom odredbom koja je najbliža onome što su ugovorne strane namjeravale ugovoriti, odnosno što bi u gospodarskom smislu i svrsi ovog Predugovora bilo ugovoreno da su imale u vidu nevaljanu odredbu odnosno predugovornu prazninu.

Članak 12.
Završne odredbe

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Ugovorom o kreditu mora biti utvrđeno da će banka ili stambena štedionica, isplatiti iznos kredita u visini kupoprodajne cijene iz čl.3. ovog Predugovora , sukladno odredbama čl.5. ovog Predugovora a nakon potpisa glavnog kupoprodajnog ugovora.

Ugovorne strane potvrđuju da će glavni ugovor o kupoprodaji nekretnine sadržavati sve odredbe ovog Predugovora, osim onih odredbi koje suštinski pripadaju samo Predugovoru.

Ugovorne strane su suglasne da će svaki eventualni spor gleda odredbi ovog Predugovora pokušati riješiti sporazumno i na miran način dogovorom, a ukoliko to ne bi bilo moguće, ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 13.

Prodavatelj u trenutku potpisa konačnog ugovora ne smije imati nikakvih dugovanja prema Kupcu na račun režijskih troškova i komunalnih davanja.

Članak 14.

Ovaj Predugovor sačinjen je u dva istovjetna primjerka, od kojih će svaka ugovorna strana zadržati po jedan primjerak.

Članak 15.

Ugovorne su strane gornji Predugovor pročitale i izjavljuju da je u njemu sadržana njihova prava volja, te ga u znak prihvata svih prava i obveza, koje temeljem ovog Predugovora za pojedinu ugovornu stranu nastaju, vlastoručno potpisuju.

PRODAVATELJ:
Prijevoz Plitvice d.o.o.
DIREKTOR
Nikola Antić

KUPAC:
OPĆINA PLITVIČKA JEZERA
OPĆINSKI NAČELNIK
Ante Kovač