



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PLITVIČKA JEZERA



Trg sv. Jurja 6, 53230 Korenica

OIB: 58932233075

Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 944-01/25-01/9

URBROJ: 2125-11-02/02-25-17

Korenica, 11.06.2025.

ZAPISNIK

O OTVARANJU, PREGLEDU I OCJENI PONUDA

Sastavljen dana 11. lipnja 2025. godine u predmetu razmatranja pristiglih pisanih ponuda pristiglih na Natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Plitvička Jezera (u daljnjem tekstu Javni natječaj)

Odlukom Općinskog vijeća Općine Plitvička Jezera (KLASA: 944-01/25-01/9, URBROJ: 2125-11-03-25-6 od 20.03.2025.; u daljnjem tekstu: Odluka) u Povjerenstvo za provođenje Javnog natječaja (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo), se imenuju:

1. Marija Vlašić – predsjednik Povjerenstva
2. Ivica Jandrić – član Povjerenstva
3. Ante Bionda – član Povjerenstva,
4. Ana Gucek – član Povjerenstva.

Sjednici su nazočni članovi Povjerenstva i to: Marija Vlašić, Ivica Jandrić, Ana Gucek i Ante Bionda.

Početak sjednice u 9:00 sati.

Predsjednica Povjerenstva upoznaje prisutne da je općinski načelnik raspisao natječaj Javni natječaj (KLASA: 944-01/25-01/09, URBROJ: 2125-11-02/01-25-13 od 19.5.2025.)) koji je objavljen u „Narodnim novinama“ broj: 83/2025 dana 23.5. 2025. godine.

Javni natječaj je raspisan za prodaju nekretnine – građevinsko zemljište u vlasništvu Općine Plitvička Jezera u naselju Korenica (katastarska općina Korenica) i to kako slijedi u tablici:

Red.br.	Broj katastarske čestice	Površina u m2	Broj ZK uložka (izvadak iz BZP-a)	Početna prodajna cijena u eurima
1.	11462*	989	3145	15.500,00
2.	11519/1	464	2498	7.280,00
3.	11920	752	2550	1.930,00

*čestica se daje na prodaju uz obvezu omogućavanja prava korištenja puta uz rubni dio parcele koji graniči sa katastarskom česticom 11463, a kojim bi se povezale dvije katastarske čestice (12422 i 12419/1) koje su u naravi javno dobro u općoj uporabi.

Na Javni natječaj su pristigle 3 (tri) pisane ponude. Sve ponude su pristigle u zakonskom roku prijave na Javni natječaj.

Pristigle ponude na Javni natječaj s prikazanim sadržajem su prikazane tablično kako slijedi:

Broj prijave	Ime i prezime ponuđača	Ponuđena cijena	Broj k.č	Datum prijave
939.	MARIN POSAVAC, 9. gardijske brigade 25, Korenica	1.950,00 eura	11920	03.06.2025.
Dostavljena dokumentacija				
– obrazac ponude (zahtjev za kupnju građevinskog zemljišta) – osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime/naziv tvrtke, OIB, adresa/sjedište) – preslik osobne iskaznice za fizičke osobe, rješenje o upisu u obrtni registar za fizičke osobe, odnosno naziv, OIB, sjedište i rješenje o upisu u sudski registar za pravne osobe, ime i prezime odgovorne osobe, – oznaku nekretnine, – iznos ponuđene cijene izraženu brojkama i slovima, – potvrdu o uplati jamčevine za predmet prodaje, – broj računa na koji će se vratiti jamčevina, – izjavu o prihvatanju svih uvjeta natječaja, – izjava o korištenju osobnih podataka u svrhu provedbe natječaja, – potvrdu o nepostojanju duga natjecatelja po bilo kojoj osnovi prema Općini Plitvička Jezera i institucijama čiji je osnivač Općina PRIJAVA JE POTPUNA				

Broj prijave	Ime i prezime ponuđača	Ponuđena cijena	Broj k.č	Datum prijave
971.	RIX BUSINESS DEVELOPMENT & TRAVEL AGENCIJA j.d.o.o., Oravac 1/a, Korenica	2.100,00 eura	11920	05.06.2025.
Dostavljena dokumentacija				
– obrazac ponude (zahtjev za kupnju građevinskog zemljišta) – osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime/naziv tvrtke, OIB, adresa/sjedište) – preslik osobne iskaznice za fizičke osobe, rješenje o upisu u obrtni registar za fizičke osobe, odnosno naziv, OIB, sjedište i rješenje o upisu u sudski registar za pravne osobe, ime i prezime odgovorne osobe, – oznaku nekretnine, – iznos ponuđene cijene izraženu brojkama i slovima, – potvrdu o uplati jamčevine za predmet prodaje, – broj računa na koji će se vratiti jamčevina, – izjavu o prihvatanju svih uvjeta natječaja, – izjava o korištenju osobnih podataka u svrhu provedbe natječaja, – potvrdu o nepostojanju duga natjecatelja po bilo kojoj osnovi prema Općini Plitvička Jezera i institucijama čiji je osnivač Općina PRIJAVA JE POTPUNA				

Broj prijave	Ime i prezime ponuđača	Ponuđena cijena	Broj k.č	Datum prijave
974.	MARKO MARKOVIĆ, Josipa Jovića 4, Korenica	14.000,00 eura	11519/1	05.06.2025.
Dostavljena dokumentacija				
– obrazac ponude (zahtjev za kupnju građevinskog zemljišta) – osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime/naziv tvrtke, OIB, adresa/sjedište) – preslik osobne iskaznice za fizičke osobe, rješenje o upisu u obrtni registar za fizičke osobe, odnosno naziv, OIB, sjedište i rješenje o upisu u sudski registar za pravne osobe, ime i prezime odgovorne osobe, – oznaku nekretnine, – iznos ponuđene cijene izraženu brojkama i slovima, – potvrdu o uplati jamčevine za predmet prodaje, – broj računa na koji će se vratiti jamčevina, – izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja, – izjava o korištenju osobnih podataka u svrhu provedbe natječaja, – potvrdu o nepostojanju duga natjecatelja po bilo kojoj osnovi prema Općini Plitvička Jezera i institucijama čiji je osnivač Općina				
PRIJAVA JE POTPUNA				

Ukupno su pristigle 3 ponude od kojih su 3 ponude potpune i to ponude od Marin Posavac, RIX BUSINESS DEVELOPMENT & TRAVEL AGENCIJA j.d.o.o. i Marko Marković.

Na temelju pristiglih ponuda utvrđeno je kako nije pristigla niti jedna prijava na k.č.br. 11462*.

Analizom ponuđenih cijena u pristiglim ponudama utvrđen je redoslijed ponuda od ponude s najvišom ponuđenom (prva ponuda) cijenom do ponude s najnižom cijenom. Redoslijed ponuda za određene čestice prikazano je u sljedećoj tablici:

Redni broj ponude obzirom na ponuđenu cijenu			Prva ponuda (najpovoljnija ponuda)	Druga ponuda	Peta ponuda
Rb r.	Broj katastar ske čestice	Početna prodajna cijena u eurima	Ponuditelj	Ponuditelj	Ponuditelj
			Iznos ponude	Iznos ponude	Iznos ponude
1.	11920	1.930,00	RIX BUSINESS DEVELOPMENT &TRAVEL AGENCIJA j.d.o.o.	MARIN POSAVAC	-
			2.100,00 eura	1.950,00 eura	-
2.	11519/1	7.280,00	MARKO MARKOVIĆ		
			14.000,00 eura		

Povjerenstvo je utvrdilo kao su najpovoljnije ponude prikazane u gore navedenoj tablici ponude u stupcu „Prva ponuda“. Slijedom navedenog Povjerenstvo predlaže se Općinskom vijeću donijeti odluku o najpovoljnijoj ponudi za ponuditelje u navedenom stupcu. Nadalje se predlaže Općinskom vijeću donijeti odluku o povratu uplaćene jamčevine za ponude koje nisu obuhvaćene Odlukom o najpovoljnijoj ponudi.

U privitku ovog zapisnika nalazi se radni materijali s otvaranja sjednice (tablica ponuda po katastarskim česticama) i Potvrde o nepostojanju duga prema Općini Plitvička Jezera.

Dovršeno dana 11.lipnja 2025. godine u 10:30 sati.

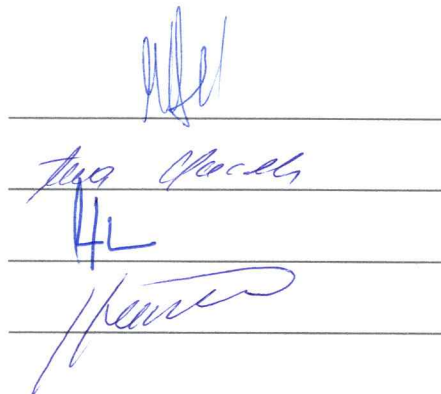
Članovi Povjerenstva:

Marija Vlašić

Ana Gucek

Ante Bionda

Ivica Jandrić



The block contains four horizontal lines, each with a handwritten signature in blue ink. The signatures are: 1. A stylized signature for Marija Vlašić. 2. A signature for Ana Gucek. 3. A signature for Ante Bionda. 4. A signature for Ivica Jandrić.

PRILOG: kao u tekstu

DOSTAVITI:

1. Općinskom načelniku
2. Članovima Povjerenstva
3. Pismohrana

Tablica pristiglih prijava na javni natječaj prodaja nekretnina- građevinsko zemljište u vlasništvu Općine Plitvička Jezera u naselju Korenica za katastarske čestice kako sljede:

Red.br.	Broj katastarske čestice	Površina u m2	Broj ZK uložka (izvadak iz BZP-a)	Početna prodajna cijena u eurima
1.	11462*	989	3145	15.500,00
2.	11519/1	464	2498	7.280,00
3.	11920	752	2550	1.930,00

Broj prijave	Ime i prezime ponuđača	Ponuđena cijena	Broj k.č	Datum prijave
939.	MARIN POSAVAC, 9. gardijske brigade 25, Korenica	1.950,00 eura	11920	03.06.2025.
Dostavljena dokumentacija				
-obrazac ponude (zahtjev za kupnju građevinskog zemljišta) – osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime/naziv tvrtke, OIB, adresa/sjedište) – preslik osobne iskaznice za fizičke osobe, rješenje o upisu u obrtni registar za fizičke osobe, odnosno naziv, OIB, sjedište i rješenje o upisu u sudski registar za pravne osobe, ime i prezime odgovorne osobe, – oznaku nekretnine, – iznos ponuđene cijene izraženu brojkama i slovima, – potvrdu o uplati jamčevine za predmet prodaje, – broj računa na koji će se vratiti jamčevina, – izjavu o prihvatanju svih uvjeta natječaja, – izjava o korištenju osobnih podataka u svrhu provedbe natječaja, – potvrdu o nepostojanju duga natjecatelja po bilo kojoj osnovi prema Općini Plitvička Jezera i institucijama čiji je osnivač Općina PRIJAVA JE POTPUNA				

Broj prijave	Ime i prezime ponuđača	Ponuđena cijena	Broj k.č	Datum prijave
971.	RIX BUSINESS DEVELOPMENT &TRAVEL AGENCIJA j.d.o.o., Oravac 1/a, Korenica	2.100,00 eura	11920	05.06.2025.
Dostavljena dokumentacija				

- obrazac ponude (zahtjev za kupnju građevinskog zemljišta)
- osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime/naziv tvrtke, OIB, adresa/sjedište)
- preslik osobne iskaznice za fizičke osobe, rješenje o upisu u obrtni registar za fizičke osobe, odnosno naziv, OIB, sjedište i rješenje o upisu u sudski registar za pravne osobe, ime i prezime odgovorne osobe,
- oznaku nekretnine,
- iznos ponuđene cijene izraženu brojkama i slovima,
- potvrdu o uplati jamčevine za predmet prodaje,
- broj računa na koji će se vratiti jamčevina,
- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja,
- izjava o korištenju osobnih podataka u svrhu provedbe natječaja,
- potvrdu o nepostojanju duga natjecatelja po bilo kojoj osnovi prema Općini Plitvička Jezera i institucijama čiji je osnivač Općina

PRIJAVA JE POTPUNA

Broj prijave	Ime i prezime ponuđača	Ponuđena cijena	Broj k.č	Datum prijave
974.	MARKO MARKOVIĆ, Josipa Jovića 4, Korenica	14.000,00 eura	11519/1	05.06.2025.
Dostavljena dokumentacija				
– obrazac ponude (zahtjev za kupnju građevinskog zemljišta) – osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime/naziv tvrtke, OIB, adresa/sjedište) – preslik osobne iskaznice za fizičke osobe, rješenje o upisu u obrtni registar za fizičke osobe, odnosno naziv, OIB, sjedište i rješenje o upisu u sudski registar za pravne osobe, ime i prezime odgovorne osobe, – oznaku nekretnine, – iznos ponuđene cijene izraženu brojkama i slovima, – potvrdu o uplati jamčevine za predmet prodaje, – broj računa na koji će se vratiti jamčevina, – izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja, – izjava o korištenju osobnih podataka u svrhu provedbe natječaja, – potvrdu o nepostojanju duga natjecatelja po bilo kojoj osnovi prema Općini Plitvička Jezera i institucijama čiji je osnivač Općina				
PRIJAVA JE POTPUNA				

*čestica se daje na prodaju uz obvezu omogućavanja prava korištenja puta uz rubni dio parcele koji graniči sa katastarskom česticom 11463, a kojim bi se povezale dvije katastarske čestice (12422 i 12419/1) koje su u naravi javno dobro u općoj uporabi.

Članovi Povjerenstva:

Marija Vlašić

Ana Gucek

Ante Bionda

Ivica Jandrić





