



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PLITVIČKA JEZERA

Trg sv. Jurja 6, 53230 Korenica

OIB: 58932233075

Jedinstveni upravni odjel



KLASA: 944-01/25-01/9
URBROJ: 2125-11-02/02-25-12
Korenica, 28.04.2025.

ZAPISNIK

O OTVARANJU, PREGLEDU I OCJENI PONUDA

Sastavljen dana 28. travnja 2024. godine u predmetu razmatranja pristiglih pisanih ponuda pristiglih na Natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Plitvička Jezera (u daljnjem tekstu Javni natječaj)

Odlukom Općinskog vijeća Općine Plitvička Jezera (KLASA: 944-01/25-01/9, URBROJ: 2125-11-03-25-6 od 20.03.2025.; u daljnjem tekstu: Odluka) u Povjerenstvo za provođenje Javnog natječaja (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo), se imenuju:

1. Marija Vlašić – predsjednik Povjerenstva
2. Ivica Jandrić – član Povjerenstva
3. Ante Bionda – član Povjerenstva,
4. Ana Gucek – član Povjerenstva.

Sjednici su nazočni članovi Povjerenstva i to: Marija Vlašić, Ivica Jandrić i Ante Bionda. Ana Gucek opravdano odsutna.

Početak sjednice u 9:00 sati.

Predsjednica Povjerenstva upoznaje prisutne da je općinski načelnik raspisao natječaj Javni natječaj (KLASA: 944-01/25-01/09, URBROJ: 2125-11-02/01-25-07 od 4.4.2025:) koji je objavljen u „Narodnim novinama“ broj: 67/2025 dana 9.4. 2025. godine.

Javni natječaj je raspisan za prodaju nekretnine – građevinsko zemljište u vlasništvu Općine Plitvička Jezera u naselju Korenica (katastarska općina Korenica) i to kako slijedi u tablici:

Red.br.	Broj katastarske čestice	Površina u m2	Broj ZK uloška (izvadak iz BZP-a)	Početna prodajna cijena u eurima
1.	11462*	989	3145	15.500,00
2.	11519/1	464	2498	7.280,00
3.	11920	752	2550	1.930,00
4.	11764/2	543	3145	17.300,00

*čestica se daje na prodaju uz obvezu omogućavanja prava korištenja puta uz rubni dio parcele koji graniči sa katastarskom česticom 11463, a kojim bi se povezale dvije katastarske čestice (12422 i 12419/1) koje su u naravi javno dobro u općoj uporabi.

Na Javni natječaj su pristigle 4 (četiri) pisane ponude. Sve ponude su pristigle u zakonskom roku prijave na Javni natječaj.

Pristigle ponude na Javni natječaj s prikazanim sadržajem su prikazane tablično kako slijedi:

Broj prijave	Ime i prezime ponuđača	Ponuđena cijena	Broj k.č	Datum prijave
634.	MARIN POSAVEC, ULICA 9. GARDIJSKE BRIGADE 25, KORENICA	2.000,00 eura	11920	10.04.2025.
Dostavljena dokumentacija				
-obrazac ponude (zahtjev za kupnju građevinskog zemljišta) – osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime/naziv tvrtke, OIB, adresa/sjedište) – preslik osobne iskaznice za fizičke osobe, rješenje o upisu u obrtni registar za fizičke osobe, odnosno naziv, OIB, sjedište i rješenje o upisu u sudski registar za pravne osobe, ime i prezime odgovorne osobe, – oznaku nekretnine, – iznos ponuđene cijene izraženu brojkama i slovima, – potvrdu o uplati jamčevine za predmet prodaje, – broj računa na koji će se vratiti jamčevina, – izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja, – izjava o korištenju osobnih podataka u svrhu provedbe natječaja, – potvrdu o nepostojanju duga natjecatelja po bilo kojoj osnovi prema institucijama čiji je osnivač Općina (Narodna knjižnica Plitvička Jezera) Nedostaje: potvrda o nepostojanju duga prema Općini, Vodovodu, Komunalcu i JVP Pl.Jezera PRIJAVA JE NEPOTPUNA				

Broj prijave	Ime i prezime ponuđača	Ponuđena cijena	Broj k.č	Datum prijave
671.	KOVIJKA BJELIĆ, JOSIPA JOVIĆA 4, KORENICA	17.300,00 EURA	11764/2	15.04.2025.
Dostavljena dokumentacija				
– obrazac ponude (zahtjev za kupnju građevinskog zemljišta) – osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime/naziv tvrtke, OIB, adresa/sjedište) – preslik osobne iskaznice za fizičke osobe, rješenje o upisu u obrtni registar za fizičke osobe, odnosno naziv, OIB, sjedište i rješenje o upisu u sudski registar za pravne osobe, ime i prezime odgovorne osobe, – oznaku nekretnine, – iznos ponuđene cijene izraženu brojkama ali nema u slovima, – potvrdu o uplati jamčevine za predmet prodaje, – broj računa na koji će se vratiti jamčevina, – izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja, – izjava o korištenju osobnih podataka u svrhu provedbe natječaja, – potvrdu o nepostojanju duga natjecatelja po bilo kojoj osnovi prema Općini Plitvička Jezera – potvrdu o nepostojanju duga natjecatelja po bilo kojoj osnovi prema institucijama čiji je osnivač Općina (Vodovod) – potvrdu o nepostojanju duga natjecatelja po bilo kojoj osnovi prema institucijama čiji je osnivač Općina (Komunalac), – potvrdu o nepostojanju duga natjecatelja po bilo kojoj osnovi prema institucijama čiji je osnivač Općina (Dječji vrtić »Slapić«), – potvrdu o nepostojanju duga natjecatelja po bilo kojoj osnovi prema institucijama čiji je osnivač Općina (JVP Plitvička Jezera) – potvrdu o nepostojanju duga natjecatelja po bilo kojoj osnovi prema institucijama čiji je osnivač Općina (Narodna knjižnica Plitvička Jezera)				

Broj prijave	Ime i prezime ponuđača	Ponuđena cijena	Broj k.č	Datum prijave
711.	MARKO MARKOVIĆ, JOSIPA JOVIĆA 4, KORENICA	13.050,00 EURA	11519/1	22.04.2025.
Dostavljena dokumentacija				
– obrazac ponude (zahtjev za kupnju građevinskog zemljišta) – osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime/naziv tvrtke, OIB, adresa/sjedište) – preslik osobne iskaznice za fizičke osobe, rješenje o upisu u obrtni registar za fizičke osobe, odnosno naziv, OIB, sjedište i rješenje o upisu u sudski registar za pravne osobe, ime i prezime odgovorne osobe, – oznaku nekretnine, – iznos ponuđene cijene izraženu brojkama ali ne i slovima, – potvrdu o uplati jamčevine za predmet prodaje, – broj računa na koji će se vratiti jamčevina, – izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja, – izjava o korištenju osobnih podataka u svrhu provedbe natječaja, – potvrdu o nepostojanju duga natjecatelja po bilo kojoj osnovi prema Općini Plitvička Jezera				
PRIJAVA NEPOTPUNA				
Nedostaje: potvrda o nepostojanju duga prema Knjižnici, Vodovodu, Komunalcu i JVP Pl. Jezera				

Broj prijave	Ime i prezime ponuđača	Ponuđena cijena	Broj k.č	Datum prijave
730.	NADA BARKOVIĆ KONČAR, ULICA KRALJA ZVONIMIR A6 A, OTOČAC	7.550,00 EURA	11519/1	25.04.2025. (predar na poštu 22.04.2025.)
Dostavljena dokumentacija				
– obrazac ponude (zahtjev za kupnju građevinskog zemljišta) – osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime/naziv tvrtke, OIB, adresa/sjedište) – preslik osobne iskaznice za fizičke osobe, rješenje o upisu u obrtni registar za fizičke osobe, odnosno naziv, OIB, sjedište i rješenje o upisu u sudski registar za pravne osobe, ime i prezime odgovorne osobe, – oznaku nekretnine, – iznos ponuđene cijene izraženu brojkama i slovima, – potvrdu o uplati jamčevine za predmet prodaje, – broj računa na koji će se vratiti jamčevina, – izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja, – izjava o korištenju osobnih podataka u svrhu provedbe natječaja,				
PRIJAVA JE NEPOTPUNA				
Nedostaje: potvrda o nepostojanju duga prema općini, Knjižnici, Vodovodu, Komunalcu, JVP Pl. Jezera i DV Slapić				

Ukupno su pristigle 4 ponuda od kojih je 1 ponuda potpuna i to Koviljka Bjelić.

Na temelju pristiglih ponuda utvrđeno je kako nije pristigla niti jedna prijava na k.č.br. 11462*.

Analizom ponuđenih cijena u pristiglim ponudama utvrđen je redoslijed ponuda od ponude s najvišom ponuđenom (prva ponuda) cijenom do ponude s najnižom cijenom. Redoslijed ponuda za određene čestice prikazano je u sljedećoj tablici:

Redni broj ponude obzirom na ponuđenu cijenu			Prva ponuda (najpovoljnija ponuda)	Četvrta ponuda	Peta ponuda
Rbr	Broj katastarske čestice	Početna prodajna cijena u eurima	Ponuditelj	Ponuditelj	Ponuditelj
			Iznos ponude	Iznos ponude	Iznos ponude
1.	11764/2	17.300,00	KOVIJKA BJELIĆ	-	-
			17.300,00 EURA	-	-

Povjerenstvo je utvrdilo kao su najpovoljnije ponude prikazane u gore navedenoj tablici ponude u stupcu „Prva ponuda“. Slijedom navedenog Povjerenstvo predlaže se Općinskom vijeću donijeti odluku o najpovoljnijoj ponudi za ponuditelje u navedenom stupcu. Nadalje se predlaže Općinskom vijeću donijeti odluku o povratu uplaćene jamčevine za ponude koje nisu obuhvaćene Odlukom o najpovoljnijoj ponudi.

U privitku ovog zapisnika nalazi se radni materijali s otvaranja sjednice (tablica ponuda po katastarskim česticama) i Potvrde o nepostojanju duga prema Općini Plitvička Jezera.

Dovršeno dana 28.travnja 2025. godine u 10:30 sati.

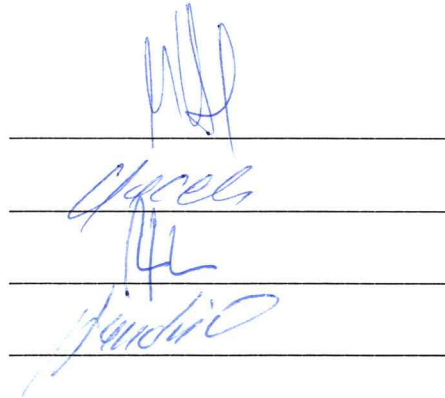
Članovi Povjerenstva:

Marija Vlašić

Ana Gucek

Ante Bionda

Ivica Jandrić



The image shows four horizontal lines, each with a handwritten signature in blue ink above it. The signatures correspond to the names listed to the left: Marija Vlašić, Ana Gucek, Ante Bionda, and Ivica Jandrić.

PRILOG: kao u tekstu

DOSTAVITI:

1. Općinskom načelniku
2. Članovima Povjerenstva
3. Pismohrana

Tablica pristiglih prijava na javni natječaj prodaja nekretnina- građevinsko zemljište u vlasništvu Općine Plitvička Jezera u naselju Korenica za katastarske čestice kako sljede:

Red.br.	Broj katastarske čestice	Površina u m2	Broj ZK uložka (izvadak iz BZP-a)	Početna prodajna cijena u eurima
1.	11462*	989	3145	15.500,00
2.	11519/1	464	2498	7.280,00
3.	11920	752	2550	1.930,00
4.	11764/2	543	3145	17.300,00

Broj prijave	Ime i prezime ponuđača	Ponuđena cijena	Broj k.č	Datum prijave
634.	MARIN POSAVEC, ULICA 9. GARDIJSKE BRIGADE 25, KORENICA	2.000,00 eura	11920	10.04.2025.
Dostavljena dokumentacija				
-obrazac ponude (zahtjev za kupnju građevinskog zemljišta) – osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime/naziv tvrtke, OIB, adresa/sjedište) – preslik osobne iskaznice za fizičke osobe, rješenje o upisu u obrtni registar za fizičke osobe, odnosno naziv, OIB, sjedište i rješenje o upisu u sudski registar za pravne osobe, ime i prezime odgovorne osobe, – oznaku nekretnine, – iznos ponuđene cijene izraženu brojkama i slovima, – potvrdu o uplati jamčevine za predmet prodaje, – broj računa na koji će se vratiti jamčevina, – izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja, – izjava o korištenju osobnih podataka u svrhu provedbe natječaja, – potvrdu o nepostojanju duga natjecatelja po bilo kojoj osnovi prema institucijama čiji je osnivač Općina (Narodna knjižnica Plitvička Jezera) Nedostaje: potvrda o nepostojanju duga prema Općini, Vodovodu, Komunalcu i JVP Pl.Jezera PRIJAVA JE NEPOTPUNA				

Broj prijave	Ime i prezime ponuđača	Ponuđena cijena	Broj k.č	Datum prijave
730.	NADA BARKOVIĆ KONČAR, ULICA KRALJA ZVONIMIR A6 A, OTOČAC	7.550,00 EURA	11519/1	25.04.2025. (predar na poštu 22.04.2025.)
Dostavljena dokumentacija				
– obrazac ponude (zahtjev za kupnju građevinskog zemljišta) – osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime/naziv tvrtke, OIB, adresa/sjedište) – preslik osobne iskaznice za fizičke osobe, rješenje o upisu u obrtni registar za fizičke osobe, odnosno naziv, OIB, sjedište i rješenje o upisu u sudski registar za pravne osobe, ime i prezime odgovorne osobe, – oznaku nekretnine, – iznos ponuđene cijene izraženu brojkama i slovima, – potvrdu o uplati jamčevine za predmet prodaje, – broj računa na koji će se vratiti jamčevina, – izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja, – izjava o korištenju osobnih podataka u svrhu provedbe natječaja, PRIJAVA JE NEPOTPUNA Nedostaje: potvrda o nepostojanju duga prema općini, Knjižnici, Vodovodu, Komunalcu, JVP Pl. Jezera i DV Slapić				

*čestica se daje na prodaju uz obvezu omogućavanja prava korištenja puta uz rubni dio parcele koji graniči sa katastarskom česticom 11463, a kojim bi se povezale dvije katastarske čestice (12422 i 12419/1) koje su u naravi javno dobro u općoj uporabi.

Članovi Povjerenstva:

Marija Vlašić

Ana Gucek

Ante Bionda

Ivica Jandrić

