



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PLITVIČKA JEZERA



Trg sv. Jurja 6, 53230 Korenica
OIB: 58932233075

KLASA: 944-01/25-01/9
URBROJ: 2125-11-02/01-25-19
Korenica, 30.06.2025.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PLITVIČKA JEZERA
n/r predsjednika

**PREDMET: Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina u
vlasništvu Općine Plitvička Jezera.-**

Sukladno odredbama Statuta Općine Plitvička Jezera („Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera“ 2/21 i 9/22) općinski načelnik Općine Plitvička Jezera dana 30.06.2025. godine utvrdio je prijedlog **Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Plitvička Jezera** te ga proslijeđuje Općinskom vijeću Općine Plitvička Jezera na raspravu i donošenje.

Izvjestitelj na sjednici Općinskog vijeća biti će proečlnica Jedinostvenog upravnog odjela Klara Orlić.

Općinski načelnik:
Hrvoje Matejčić

U prilogu:

1. Prijedlog Odluke

DOSTAVITI:

1. Općinskom vijeću Općine Plitvička Jezera, članovima, svima,
2. Jedinostveni upravni odjel Općine Plitvička Jezera,
3. Pismohrana, ovdje.

Na temelju članka 35. stavak 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) te članka 20. Statuta Općine Plitvička Jezera („Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera“ br. 2/21 i 9/22) Općinsko vijeće Općine Plitvička Jezera na 1. redovnoj sjednici održanoj dana _____ godine, donijelo je

O D L U K U
o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Plitvička Jezera

Članak 1.

Općina Plitvička Jezera prodaje nekretnine u svom vlasništvu u k.o. Korenica na temelju provedenog Javnog natječaja objavljenog u „Narodnim novinama“ broj: 67/2025 od 09.04.2025. godine i ponovljenog Javnog natječaja objavljenog u „Narodnim novinama“ broj: 83/2025 od 23.05.2025. godine, po načelu viđeno – kupljeno, ponuditeljima koji su udovoljili svim uvjetima natječaja te prema uvjetima ponudili najveću kupoprodajnu cijenu i to kako slijedi:

Podaci o katastarskoj čestici			Najpovoljnija ponuda u eurima
Rbr.	Broj katastarske čestice	Početna prodajna cijena u eurima	Ponuditelj
			Iznos ponude
1.	11519/1	7.280,00	MARKO MARKOVIĆ
			14.000,00
2.	11920	1.930,00	RIX BUSINESS DEVELOPMENT & TRAVEL AGENCIJA j.d.o.o.
			2.100,00
3.	11764/2	17.300,00	KOVIJKA BJELIĆ
			17.300,00

Iznos kupoprodajne cijene umanjuje se za iznos uplaćene jamčevine.

Članak 2.

Na temelju ove Odluke Načelnik Općine Plitvička Jezera, u ime Općine Plitvička jezera kao prodavatelja, u skladu sa uvjetima natječaja, sklopit će kupoprodajni ugovor sa odabranim ponuditeljima u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Ponuditeljima čije ponude nisu odabrane ima se izvršiti povrat uplaćene jamčevine u roku od 15 dana od dana izbora najpovoljnije ponude, za što se zadužuje Jedinствeni upravni odjel.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Plitvička Jezera“.

O b r a z l o ž e n j e

Na temelju Odluke o pristupanju prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Plitvička Jezera (Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera broj: 2/25) koju je Općinsko vijeće Općine Plitvička Jezera donijelo na 25. redovnoj sjednici održanoj dana 20.03.2025. godine, Općina Plitvička Jezera objavila je Javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Plitvička Jezera u Narodnim novinama broj 67/2025 od 09.04.2025. godine i ponovljeni Javni natječaj objavljen u „Narodnim novinama“ broj: 83/2025 od 23.05.2025. godine.

U roku za dostavu ponuda od 15 (petnaest) dana od dana objave prvog natječaja u Narodnim novinama pristiglo je ukupno 4 ponuda, koje je Povjerenstvo za provedbu natječaja dana 28.04.2025. godine u 09.00 sati otvorilo i utvrdilo da je samo jedna od četiri prijava potpuna te predložilo da se donese odluka o odabiru najpoljnije ponude ponuditelja Koviljke Bjelić za k.č. br. 11764/2 k.o. Korenica sa ponuđenom cijenom od 17.300,00 eura.

U roku za dostavu ponuda od 15 (petnaest) dana od dana objave ponovljenog natječaja u Narodnim novinama pristiglo je ukupno 3 ponuda, koje je Povjerenstvo za provedbu natječaja dana 11.06.2025. godine u 09.00 sati otvorilo i ocijenilo te predložilo da se donese odluka o odabiru najpoljnijih ponuda i to:

- ponuditelja Marka Marković za k.č. br. 11519/1 k.o. Korenica sa ponuđenom cijenom od 14.000,00 eura, te
- ponuditelja RIX BUSINESS DEVELOPMENT & TRAVEL AGENCIJA j.d.o.o. za k.č. br. 11920 k.o. Korenica sa ponuđenom cijenom od 2.100,00 eura,

dok za k.č. br. 11462 nije pristigla niti jedna ponuda.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ove Odluke ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Rijeci u roku od 30 dana od primitka Odluke.

KLASA:

URBROJ:

Korenica, _____.god.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PLITVIČKA JEZERA

Predsjednik Općinskog vijeća

Marko Maračić