

Temeljem članka 100. stavak 7. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17) te članka 8. i 54. Statuta Općine Plitvička Jezera ("Glasnik Ličko-senjske županije" broj 3/18 i 8/18), Općinski načelnik Općine Plitvička Jezera daje prijedlog

Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Rastovača 3 (R/T3)

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja Rastovača 3 (R/T3), u nastavku: Plan, za područje utvrđeno Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Plitvička Jezera ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 14/06, 17/12, 3/16, 17/16-pročišćeni tekst i 16/18), što ga je izradila tvrtka CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba.

(2) Granica obuhvata označena je na kartografskim prikazima Plana navedenim u članku 3. stavak 3. ovih Odredbi te obuhvaća izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko – turističke namjene Rastovača 3 (R/T3).

Članak 2.

Plan sadrži namjenu i uvjete korištenja površina, režime uređivanja prostora način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjete gradnje, smjernice za oblikovanje, uvjete i smjernice za uređenje i zaštitu prostora, mjere za unapređenje i zaštitu okoliša, područja s posebnim prostornim i drugim obilježjima te druge elemente od važnosti za područje Općine Plitvička Jezera.

Članak 3.

Plan, sadržane u elaboratu "Urbanistički plan uređenja Rastovača 3 (R/T3)" sastoji se od:

- I. Tekstualni dio:
 - Odredbe za provedbu Plana
- II. Kartografski prikazi u mj. 1:1.000:
 - 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
 - 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.A. Promet
 - 2.B. Elektroničke komunikacije i energetske sustave
 - 2.C. Vodnogospodarski sustav
 - 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
 - 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE
- III. Prilozi Plana:
 - Obrazloženje
 - Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
 - Popis propisa koji su poštivani u izradi Plana
 - Zahtjevi za izradu Plana prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju
 - Izješće o javnoj raspravi
 - Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
 - Sažetak za javnost.

Članak 4.

(1) Plan je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13 i 65/17) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

(2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati akti za provedbu u skladu sa Zakonom, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećih prostornih planova šireg područja.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 5.

(1) Planiranim uređenjem prostora, a u skladu s PPUO Plitvička Jezera, na području obuhvata Plana su površine razgraničene i prikazane bojom i planskom oznakom na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina:

- sportsko-rekreacijska namjena - planska oznaka R (zelena)
- ugostiteljsko-turistička namjena - kamp
 - ugostiteljski objekti za smještaj vrste kampovi - planska oznaka T3₁ (crvena)
 - ugostiteljski objekti bez smještaja / prateći sadržaji - planska oznaka TP₁ (crvena)
- infrastrukturni sustavi:
 - kolno-pješačka površina (IS1 / javni put, izvan obuhvata Plana);
 - postojeća kolno-pješačka površina / javni put (IS2).

(2) Ovim odredbama propisani su pojedinačni uvjeti i način gradnje po pojedinoj prostornoj cjelini.

(3) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više građevina osnovne i druge namjene, pri čemu udaljenost među građevinama mora zadovoljiti propise o sigurnosti.

(4) Plan obuhvaća površinu od oko 10,21 ha.

Članak 6.

(1) Ugostiteljsko-turistička namjena - kamp (T3), označena na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina obuhvaća površine:

- ugostiteljsko-turističke namjene oznake T3₁, namijenjene ugostiteljskim objektima za smještaj vrste kampovi;
- površine ugostiteljsko-turističke namjene oznake TP₁, namijenjene za ugostiteljsko-turističke sadržaje bez smještaja.

(2) Površina za sport i rekreaciju (R), označena na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina, namijenjene su za izgradnju različitih sportskih i rekreacijskih sadržaja.

(3) Kolno-pješačka površina (IS2), u naravi postojeći javni put, označena je na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina i broj 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.A. Promet

(4) Lokacije infrastrukturnih građevina (trafostanica i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda), nisu označene na kartografskom prikazu broj 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.B. Elektroničke komunikacije i energetski sustav i 2.C. Vodnogospodarski sustav, s obzirom da se njihova točna lokacija utvrđuje u postupku ishođenja dozvola za gradnju.

2. Uvjeti smještaja građevina i uređenja površina sportsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke i namjene

Članak 7.

Uvjeti smještaja građevina i uređenja površina utvrđuju se za sportsko-rekreacijsku i ugostiteljsko-turističku namjenu temeljem kartografskog prikaza broj 1. Korištenje i namjena površina i u skladu sa kartografskim prikazom broj 4. Način i uvjeti gradnje, na kojem je prikazan grafički dio uvjeta i načina gradnje posebno za:

- sportsko-rekreacijsku namjenu (R);
- ugostiteljski objekti za smještaj vrste kampovi (T3₁);
- ugostiteljski objekti bez smještaja / prateći sadržaji (TP₁).

2.1. Sportsko-rekreacijska namjena

Članak 8.

(1) U sjevernom dijelu obuhvata Plana planira se zona sportsko-rekreacijske namjene (R), površine oko 4,62 ha.

(2) Planom se propisuju sljedeći uvjeti smještaja građevina i uređenja površina sportsko-rekreacijske namjene (R):

1. Oblik i veličina građevne čestice

- površinu građevne čestice određuje površina sportsko-rekreacijske namjene oznake R, čiji su oblik i veličina definirani kartografskim prikazom broj 1. Korištenje i namjena površina i kartografskim prikazom broj 4. Način i uvjeti gradnje, u skladu sa značenjem i mjerilom Plana;

- najmanja površina građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene (R) iznosi 5.000 m²;
- najveća površina građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene jednaka je površini zone R i iznosi oko 4,62 ha, dok će se točna površina odrediti aktom kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru;

2. Namjena građevine

- na građevnoj čestici graditi će se i uređivati sportsko-rekreacijski sadržaji za korisnike kampa te za vanjske korisnike;
- zbog velikog nagiba terena (20 do 25%) u sportsko-rekreacijskoj zoni nije planirana izgradnja zatvorenih sportskih građevina niti uređenje vanjskih otvorenih igrališta;
- planira se uređenje vanjskih površina za potrebe:
 - vožnje brdskih i off road bicikala;
 - sanjkalista i skijališta za djecu;
 - staza za šetanje;

3. Veličina i smještaj građevina na građevnoj čestici

- prostorna organizacija, smještaj i vrste sadržaja na građevnoj čestici planirati će se projektom;
- dozvoljena je izgradnja jedne pomoćne građevine za smještaj opreme i rekvizita prema sljedećim uvjetima:
 - najveća građevinska bruto površina (GBP) iznosi 100 m²;
 - građevina može imati najviše dvije nadzemne etaže – prizemlje i potkrovlje (P+Pk)
 - ispod građevine dozvoljena je izgradnja podruma ili suterena;
- najveća visina vijenca iznosi 4,0 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena uz niži dio objekta do vijenca objekta (na kosom terenu visina građevine mjeri se od najniže kote uređenog terena uz pročelje do vijenca zadnje etaže za svaku dilataciju zasebno);
- unutar naprijed ograničene visine građevine se može izgraditi jedna podrumaska ili suterenska
- udaljenost građevina i objekata od granice građevne čestice je najmanje 1/2 njihove visine, ali ne manje od 3,0 m (na manjoj udaljenosti mogu se izvoditi samo dijelovi priključne infrastrukture, prilazne rampe, stepenice, potporni zidovi i slični elementi;
- najmanje udaljenost građevnog pravca od regulacijskog iznosi 3,0 m;

4. Oblikovanja građevina

- horizontalni i vertikalni gabariti građevine i otvori na njima, oblikovanje pročelja i krovista te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine i najnovijim saznanjima i dostignućima upotrebe građevinskih proizvoda;
- krovista trebaju biti kosa, nagiba 30-45°, a pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i oblikovna obilježja (tamni crijep, valoviti lim, tamna šindra, ostali materijali prilagođeni bojom i nagibom ambijentalnim uvjetima);
- u oblikovanju prizemnih dijelova građevina treba koristiti kamen;
- u oblikovanju pročelja preporuča se uporaba drvenih obloga;
- u oblikovanju građevina treba koristiti elemente i lokalne tradicijske oblike, ali je dozvoljena i uporaba suvremenih elemenata oblikovanja, primjerenih lokaciji.

5. Uređenje građevne čestice

- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
- površinu zone treba tretirati kao jedinstvenu prostornu, oblikovnu i funkcionalnu cjelinu;
- potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati unutar kampa;
- potrebno je osigurati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti;
- postojeće vrijedne elemente autohtone flore (posebno kvalitetne šumske sastojine) sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
- potreban broj parkirališnih mjesta osigurava se na građevnoj čestici kampa;
- uređenjem površina odnosno uređenjem okoliša treba ostvariti kvalitetno uklapanje pomoćne građevine i kvalitetan kontakt sa okolnim prostorom;

6. Način priključenja građevne čestice na komunalnu infrastrukturu

A. Promet:

- građevna čestica neće biti priključena na javni prometni sustav;
- građevna čestica će pješačkim stazama biti povezana sa kampom;
- svi javni dijelovi građevina odnosno građevne čestice moraju biti pristupačni osobama sa invaliditetom i smanjene pokretljivosti sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti;

B. Elektroopskrba i javna rasvjeta:

- građevna čestica će biti priključena na elektroenergetski sustav preko planirane trafostanice u kampu.

- C. Vodoopskrba:
 - građevna čestica neće biti priključena na sustav vodoopskrbe.
- D. Odvodnja:
 - građevna čestica neće biti priključena na sustav odvodnje.

7. Mjere zaštite okoliša

- tijekom izgradnje, odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevine nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), u skladu s posebnim propisima.

2.2. Ugostiteljsko-turistička namjena

Članak 9.

(1) U zonama za izgradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene (T3₁ i TP₁) mogu se graditi građevine i uređivati površine prema sljedećim uvjetima:

- građevine ne smiju u postupku gradnje kao i u postupku korištenja ugrožavati okoliš iznad zakonom propisanih granica;
- sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije i ekoakcidenata;
- na građevnoj čestici treba osigurati protupožarni put i priključak do izgrađene prometne površine, pri čemu širina kolnog priključka (priključne ceste) iznosi najmanje 6,0 m;
- prostor za parkiranje osobnih automobila potrebno je osigurati na građevnoj čestici, i to kao otvoreno parkiralište (djelomično natkriveno) parkiralište;
- ne dozvoljava se gradnja stambenih građevina;
- najmanje 50% površine građevne čestice potrebno je ozeleniti i urediti kao parkovnu i vrtno-tehnički obrađenu površinu.

2.2.1. Ugostiteljsko-turistička namjena / kamp (T3₁)

Članak 10.

(1) Uvjeti smještaja građevina i uređenja površina ugostiteljsko-turističke namjene - kamp (T3₁) su sljedeći:

1. Oblik i veličina građevne čestice

- površinu građevne čestice određuje površina ugostiteljsko-turističke namjene oznake T3₁, čiji su oblik i veličina definirani kartografskim prikazom broj 1. Korištenje i namjena površina i kartografskim prikazom broj 4. Način i uvjeti gradnje, u skladu sa značenjem i mjerilom Plana;
- najmanja površina građevne čestice za smještajne objekte kampa (T3₁) iznosi 5.000 m²;
- najveća površina građevne čestice za smještajne objekte kampa (T3₁) jednaka je površini zone T3₁ i iznosi oko 69.100 m², dok će se točna površina odrediti aktom kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru;
- na jednoj građevnoj čestici može se planirati više ugostiteljskih objekata za smještaj vrste kamp.

2. Namjena građevine

- na građevnoj čestici graditi će se i uređivati ugostiteljski objekti za smještaj vrste kamp, sa pratećim i pomoćnim sadržajima;
- kamp je ugostiteljski objekt za smještaj u skladu sa važećim Pravilnikom o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine "kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj";
- u kampu se gostima pružaju usluge smještaja i druge usluge u skladu sa Pravilnikom;
- ugostiteljski objekt - kamp čine sadržaji za smještaj gostiju (smještajne jedinice) i sadržaji za druge potrebe gostiju:
 - sadržaji za smještaj su osnovne smještajne jedinice - kamp mjesta i kamp parcele za smještaj na otvorenom (za kampiranje uz korištenje pokretne opreme - šatori, kamp prikolice (kamp kućica, karavan), pokretne kućice (mobilhome), autodrom (kamper) i sl.) ili smještajne jedinice u građevinama - kućice u kampu, bungalovi i slične građevine za smještaj;
 - sadržaji za duge potrebe su obvezni sadržaji - recepcija, građevine sanitarno-higijenskog standarda, za uređaje i opremu za kampiranje, ugostiteljski sadržaji i slično potrebno za obavljanje djelatnosti u skladu sa posebnim propisom;
- prateći sadržaji su sportski i rekreacijski, poslovni, uslužni, ugostiteljski i trgovački, komunalno-servisni, zabavni, kulturni, zdravstveni i slični sadržaji za druge djelatnosti koje su kompatibilne i kvalitativno dopunjuju osnovnu ugostiteljsku namjenu;
- pomoćni sadržaji su sadržaji u funkciji korištenja i održavanja - komunalni i infrastrukturni, prometni i drugi slični sadržaji neophodni za funkcioniranje (infrastrukturne građevine i uređaji,

prometne površine - pješačke i kolne, parkirališta i garaže, spremišta, servisi, uprava, prostori za zaposlenike i slično);

- osnovne smještajne jedinice kampa ne mogu na čvrsti način povezati s tlom;
- prostor kampa može se opremiti svom potrebnom opremom za obavljanje djelatnosti (urbana oprema, za sportsko-rekreacijsku namjenu, zaštitne ograde, signalizacija, razglas i sl.);
- u kampu se mogu postavljati i privremeni objekti - kiosci, paviljoni, zakloni, nadstrešnice, gledališta uz sportske terene, informativni punktovi, reklamni panoi, skulpture, fontane i slično u funkciji obavljanja djelatnosti i uređenja.
- smještajni kapacitet za kamp T3₁ (izražen u broju kreveta i uvjetovan maksimalnom gustoćom korištenja 120 kreveta po hektaru) određuje se 600 kreveta (115 kreveta/ha)

3. Veličina i smještaj građevina na građevnoj čestici

- prostorna organizacija, smještaj i vrste sadržaja na građevnoj čestici planirati će se projektom kampa;
- kod izrade projekta kampa primijeniti Pravilnik o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji smještajnih objekata, kampova iz skupine "kampovi i druge vrste objekata za smještaj";
- kamp mora zadovoljavati uvjete iz posebnog propisa;
- osnovne smještajne jedinice kampa ne mogu se na čvrsti način povezati s tlom;
- ukupni kapacitet kampa može iznositi najviše 200 smještajnih jedinica, od čega:
 - 140 kamp mjesta i/ili kamp parcela
 - do 60 smještajnih jedinica u građevinama povezanim sa tlom
- kamp mjesta i/ili kamp parcela raspoređuju se na:
 - do 56 mjesta za mobilhome (montažne objekte-kućice)
 - 84 kamp mjesta i/ili kamp parcela za šatore, kamp prikolice (kamp kućica, karavan) i autodomove (kampere);
- propisuju se sljedeći uvjeti za građevine sa smještajnim jedinicama:
 - najveći građevinska (bruto) površina (GBP) pojedinačnih građevina sa smještanim jedinicama iznosi 300 m²;
 - najveći broj nadzemnih etaža iznosi 2 nadzemne etaže – prizemlje + potkrovlje (P+Pk);
 - najveća visina vijenca iznosi 5,0 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena uz niži dio objekta do vijenca objekta (na kosom terenu visina građevine mjeri se od najniže kote uređenog terena uz pročelje do vijenca zadnje etaže za svaku dilataciju zasebno);
 - najveća ukupna visina građevine (visina sljemena) iznosi 9,0 m;
 - najveća ukupna visina građevine može biti viša za pojedine dijelove, ako to zahtjeva njihova funkcija (dimnjak i slično);
 - udaljenost građevina od granice građevne čestice je najmanje 1/2 njihove visine, ali ne manje od 3,0 m (na manjoj udaljenosti mogu se izvoditi samo dijelovi priključne infrastrukture, prilazne rampe, stepenice, potporni zidovi i slični elementi);
 - najmanje udaljenost građevnog pravca od regulacijskog iznosi 3,0 m
- propisuju se sljedeći uvjeti za postavu mobilhoma (montažne objekte-kućice):
 - najveći građevinska (bruto) površina (GBP) pojedinačnih smještajnih građevina iznosi 100 m²;
 - najveći broj nadzemnih etaža iznosi 1 nadzemnu etažu (P);
 - najveća visina vijenca iznosi 5,0 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena uz niži dio objekta do vijenca objekta (na kosom terenu visina građevine mjeri se od najniže kote uređenog terena uz pročelje do vijenca zadnje etaže za svaku dilataciju zasebno);
 - udaljenost građevina od granice građevne čestice je najmanje 1/2 njihove visine, ali ne manje od 3,0 m (na manjoj udaljenosti mogu se izvoditi samo dijelovi priključne infrastrukture, prilazne rampe, stepenice, potporni zidovi i slični elementi);
 - najmanje udaljenost građevnog pravca od regulacijskog iznosi 3,0 m;
- projektom dokumentacijom treba omogućiti etapnost izgradnje kampa.

4. Oblikovanja građevina

- smještajne građevine trebaju biti tipske, izrađene u nekoliko veličina, kako bi se izbjegla prevelika raznolikost;
- više tipskih montažnih građevina treba grupirati u manje prostorne cjeline – grupe, s obzirom da to zahtjeva konfiguracija terena;
- horizontalni i vertikalni gabariti građevina i otvori na njima, oblikovanje pročelja i krovništa te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine i najnovijim saznanjima i dostignućima upotrebe građevinskih proizvoda;

- krovšta trebaju biti kosa, nagiba 30-45°, a pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i oblikovna obilježja (tamni crijep, valoviti lim, tamna šindra, ostali materijali prilagođeni bojom i nagibom ambijentalnim uvjetima);
- u oblikovanju prizemnih dijelova građevina treba koristiti kamen;
- u oblikovanju pročelja preporuča se uporaba drvenih obloga;
- u oblikovanju građevina treba koristiti elemente i lokalne tradicijske oblike, ali je dozvoljena i uporaba suvremenih elemenata oblikovanja, primjerenih lokaciji.

5. Uređenje građevne čestice

- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
- dozvoljeno je graditi bazene kao prateće građevine, a u okviru dozvoljene brutto tlocrtne površine, odnosno koeficijenta izgrađenosti (k_{ig});
- površinu zone T3₁ treba tretirati kao jedinstvenu prostornu, oblikovnu i funkcionalnu cjelinu;
- potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati unutar građevne čestice;
- na građevnoj čestici potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada koje će biti lako pristupačno s prometne površine, ali vizualno ne jako izloženo;
- potrebno je osigurati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti;
- najmanje 45% površine građevinske čestice mora biti u prirodnom terenu (hortikulturno uređeno - ozelenjeno), a prilikom ozelenjivanja treba koristiti autohtone biljne vrste;
- postojeće vrijedne elemente autohtone flore (posebno kvalitetne šumske sastojine) sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
- potreban broj parkirališnih mjesta osigurava se na građevnoj čestici prema uvjetima iz ovih odredbi;
- uređenjem površina odnosno uređenjem okoliša treba ostvariti kvalitetno uklapanje građevina i kvalitetan kontakt sa okolnim prostorom;
- uređenjem treba osigurati nesmetan pristup interventnih vozila svim građevinama i tako da udovoljava svim tehničko-tehnološkim, sigurnosnim i zahtjevima koji proizlaze iz važeće zakonske regulative.

6. Način priključenja građevne čestice na komunalnu infrastrukturu

Način priključenja na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, prikazan je na kartografskim prikazima 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža (2.A., 2.B. i 2.C.) te na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje. Priključivanje na infrastrukturne mreže obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih tijela, uz primjenu odgovarajućih posebnih propisa, kao i uobičajenih pravila struke u postupku izdavanja provedbenog akta.

A. Promet:

- građevna čestica smještajnih građevina kampa će biti priključena na prometni sustav preko nerazvrstane ceste na lokalnu cestu L59025 (D429 – Rastovača), uz potrebna proširenja i druge tehničke zahvate na trasi;
- na kartografskom prikazu Plana (prometno rješenje) ucrtano je načelna mjesto priključka građevne čestice na nerazvrstanu cestu, a točno mjesto priključka će se odrediti detaljnijom dokumentacijom - aktom kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru i na temelju ispitivanja terena, s obzirom na izraženi reljef na njenoj načelnoj trasi;

B. Elektroopskrba i javna rasvjeta:

- za potrebe priključka smještajnih građevina kampa na električnu mrežu potrebno je izgraditi jednu trafostanicu TS 20/0,4 kV (u sklopu građevine u kampu ili kao samostojeću građevinu na zasebnoj građevnoj čestici) površine najmanje 50 m² i pristupom na prometnu površinu najmanje širine 5,5 m i potrebne nosivosti), a sve sukladno posebnim uvjetima HEP-Opskrbe d.o.o.;
- jedna planirana trafostanica će zadovoljiti potrebe svih planiranih sadržaja u obuhvatu zone Rastovača 3;
- snaga planirane trafostanice TS 20/0,4 kV načelno iznosi 1.000 kVA, a točna snaga će se odrediti naknadno, prema projektnoj dokumentaciji kampa;
- u prostoru kampa te na parkiralištu treba izvesti sustav javne rasvjete, na način da rasvjetna tijela ne uzrokuju svjetlosno zagađenje;

C. Vodoopskrba:

- građevine kampa, parcele za kamp kućice i ostale smještajni oblici te prateće građevine trebaju biti priključene na sustav javne vodoopskrbe preko vodoopskrbnog cjevovoda koji će se položiti uz postojeću lokalnu cestu L59025 (D429 – Rastovača) i nerazvrstanu cestu;
- u kampu treba izvesti hidrantski sustav za zaštitu od požara, čiji će tehnički elementi određeni posebnim propisima;

- dimenzije priključnog cjevovoda navedene u kartografskom prikazu su načelne, a točne će biti određene projektnom dokumentacijom.
- D. Odvodnja:
 - do izvedbe javnog sustava odvodnje kamp treba imati vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda na za to pogodnoj lokaciji;
 - točni kapacitet uređaja za pročišćavanje otpadnih voda odrediti će se detaljnijom projektnom dokumentacijom;
 - stupanj pročišćavanja otpadnih voda određuje se posebnim propisom;
 - mjesto ispusta pročišćenih otpadnih voda u teren biti će određen vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda.

7. Mjere zaštite okoliša

- tijekom izgradnje, odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevine nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), u skladu s posebnim propisima.

(2) Svi javni dijelovi građevina odnosno građevne čestice moraju biti pristupačni osobama sa invaliditetom i smanjene pokretljivosti sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

2.2.2. Ugostiteljsko-turistička namjena / prateći sadržaji (TP₁)

Članak 11.

Uvjeti smještaja građevina i uređenja površina ugostiteljsko-turističke namjene – prateći sadržaji (TP₁) su sljedeći:

1. Oblik i veličina građevne čestice

- površinu građevne čestice određuje površina ugostiteljsko-turističke namjene oznake TP₁, čiji su oblik i veličina definirani kartografskim prikazom broj 1. Korištenje i namjena površina i kartografskim prikazom broj 4. Način i uvjeti gradnje, u skladu sa značenjem i mjerilom Plana;
- najmanja površina građevne čestice pratećih sadržaja (TP₁) iznosi 1.000 m²;
- najveća površina građevne čestice pratećih sadržaja jednaka je površini zone TP₁ i iznosi oko 3.000 m², dok će se točna površina odrediti aktom kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru;

2. Namjena građevine

- na građevnoj čestici graditi će se i uređivati različiti ugostiteljsko-turistički sadržaji bez smještaja, za ostale usluge u funkciji turističke potrošnje;
- ugostiteljsko-turistički sadržaji bez smještaja su različiti sportski i rekreacijski, poslovni, uslužni, ugostiteljski, trgovački, komunalno-servisni, zabavni, kulturni, zdravstveni i drugi sadržaji za djelatnosti koje se funkcionalno nadovezuju na ugostiteljsko-turističku namjenu T3₁ sa smještajnim kapacitetima;
- na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističkih sadržaja bez smještaja mogu se graditi i uređivati pomoćni sadržaji u funkciji korištenja i održavanja - komunalni i infrastrukturni, prometni i drugi slični sadržaji neophodni za funkcioniranje (infrastrukturne građevine i uređaji, prometne površine - pješačke i kolne, parkirališta i garaže, spremišta, servisi, uprava, prostori za zaposlenike i slično);
- na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističkih sadržaja bez smještaja mogu se postavljati privremeni objekti - kiosci, paviljoni, zakloni, nadstrešnice, gledališta uz sportske terene, informativni punktovi, reklamni panoi, skulpture, fontane i drugo funkciji obavljanja djelatnosti i uređenja;
- prostor se može opremiti svom potrebnom opremom za obavljanje djelatnosti (urbana oprema, za sportsko-rekreacijsku namjenu, zaštitne ograde, signalizacija, razglas i sl.);

3. Veličina i smještaj građevina na građevnoj čestici

- prostorna organizacija, smještaj i vrste sadržaja na građevnoj čestici planirati će se projektom;
- na građevnoj čestici može se graditi više osnovnih građevina sa pomoćnim sadržajima (kompleks građevina), koje čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu;
- najveći koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice za izgradnju građevina pratećih sadržaja (TP₁) u funkciji kampa, čvrsto povezanih s tlom, iznosi:
 - najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice iznosi 0,10;
 - najveći koeficijent iskorištenosti (k_{is}) građevne čestice iznosi 0,20;
- najveći građevinska (bruto) površina (GBP) pojedinačnih građevina iznosi 600 m²;
- najveći broj nadzemnih etaža iznosi 2 nadzemne etaže (P+1);
- najveća visina vijenca iznosi 8,0 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena uz niži dio objekta do vijenca objekta (na kosom terenu visina građevine mjeri se od najniže kote uređenog terena uz pročelje do vijenca zadnje etaže za svaku dilataciju zasebno);

- visina može biti viša za pojedine dijelove i građevine, ako to zahtjeva njihova funkcija (dimnjak, toranj za osmatranje, objekti sportsko-rekreacijske opreme - visinski poligoni, zidovi za penjanje, tobogani i sl., zaštitne ograde i mreže i slično).
- na kosom terenu broj etaža visina građevine računa se od najniže kote uređenog terena uz pročelje za svaku dilataciju zasebno;
- unutar naprijed ograničene visine građevine se može izgraditi jedna podrumaska ili suterenska etaža, ako to zahtjeva njihova funkcija (infrastruktura, spremnici, uređaji, bazeni, skladištenje hrane i pića, vinski podrumi i slično);
- udaljenost građevina i objekata od granice građevne čestice je najmanje 1/2 njihove visine, ali ne manje od 3,0 m (na manjoj udaljenosti mogu se izvoditi samo dijelovi priključne infrastrukture, prilazne rampe, stepenice, potporni zidovi i slični elementi;
- najmanje udaljenost građevnog pravca od regulacijskog iznosi 3,0 m;
- projektom dokumentacijom treba omogućiti etapnost izgradnje.

4. Oblikovanja građevina

- horizontalni i vertikalni gabariti građevina i otvori na njima, oblikovanje pročelja i krovništa te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine i najnovijim saznanjima i dostignućima upotrebe građevinskih proizvoda;
- krovništa trebaju biti kosa, nagiba 30-45°, a pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i oblikovna obilježja (tamni crijep, valoviti lim, tamna šindra, ostali materijali prilagođeni bojom i nagibom ambijentalnim uvjetima);
- u oblikovanju prizemnih dijelova građevina treba koristiti kamen;
- u oblikovanju pročelja preporuča se uporaba drvenih obloga;
- u oblikovanju građevina treba koristiti elemente i lokalne tradicijske oblike, ali je dozvoljena i uporaba suvremenih elemenata oblikovanja, primjerenih lokaciji.

5. Uređenje građevne čestice

- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
- dozvoljeno je graditi bazene kao prateće građevine, a u okviru dozvoljene bruto tlocrtna površine, odnosno koeficijenta izgrađenosti (K_{ig});
- površinu zone T3 treba tretirati kao jedinstvenu prostornu, oblikovnu i funkcionalnu cjelinu;
- potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati unutar građevne čestice;
- na građevnoj čestici potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada koje će biti lako pristupačno s prometne površine, ali vizualno ne jako izloženo;
- potrebno je osigurati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti;
- najmanje 45% površine građevinske čestice mora biti u prirodnom terenu (hortikulturno uređeno - ozelenjeno), a prilikom ozelenjivanja treba koristiti autohtone biljne vrste;
- postojeće vrijedne elemente autohtone flore (posebno kvalitetne šumske sastojine) sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
- potreban broj parkirališnih mjesta osigurava se na građevnoj čestici prema uvjetima iz ovih odredbi;
- uređenjem površina odnosno uređenjem okoliša treba ostvariti kvalitetno uklapanje građevina i kvalitetan kontakt sa okolnim prostorom;
- uređenjem treba osigurati nesmetan pristup interventnih vozila svim građevinama i tako da udovoljava svim tehničko-tehnološkim, sigurnosnim i zahtjevima koji proizlaze iz važeće zakonske regulative.

6. Način priključenja građevne čestice na komunalnu infrastrukturu

Način priključenja na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, prikazan je na kartografskim prikazima 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža (2.A., 2.B. i 2.C.) te na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje. Priključivanje na infrastrukturne mreže obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih tijela, uz primjenu odgovarajućih posebnih propisa, kao i uobičajenih pravila struke u postupku izdavanja provedbenog akta.

- svi javni dijelovi građevina odnosno građevne čestice moraju biti pristupačni osobama sa invaliditetom i smanjene pokretljivosti sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti;
- A. Promet:
- građevna čestica pratećih sadržaja kampa će biti priključena na prometni sustav preko nerazvrstane ceste na lokalnu cestu L59025 (D429 – Rastovača), uz potrebna proširenja i druge tehničke zahvate na trasi;

- na kartografskom prikazu Plana (prometno rješenje) ucrtno je načelna mjesto priključka građevne čestice na nerazvrstanu cestu, a točno mjesto priključka će se odrediti detaljnijom dokumentacijom - aktom kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru i na temelju ispitivanja terena, s obzirom na izraženi reljef na njenoj načelnoj trasi;
- B. Elektroopskrba i javna rasvjeta:
 - za potrebe priključka pratećih sadržaja kampa na električnu mrežu potrebno je izgraditi jednu trafostanicu TS 20/0,4 kV (u sklopu pratećih građevina u kampu ili kao samostojeću građevinu na zasebnoj građevnoj čestici) površine najmanje 50 m² i pristupom na prometnu površinu najmanje širine 5,5 m i potrebne nosivosti), a sve sukladno posebnim uvjetima HEP-Opskrbe d.o.o.;
 - jedna planirana trafostanica će zadovoljiti potrebe svih planiranih sadržaja u obuhvatu zone Rastovača 3;
 - snaga planirane trafostanice TS 20/0,4 kV načelno iznosi 1.000 kVA, a točna snaga će se odrediti naknadno, prema projektnoj dokumentaciji kampa;
 - na građevnoj čestici treba izvesti sustav javne rasvjete, na način da rasvjetna tijela ne uzrokuju svjetlosno zagađenje;
- C. Vodoopskrba:
 - prateće građevine trebaju biti priključene na sustav javne vodoopskrbe preko vodoopskrbnog cjevovoda koji će se položiti uz postojeću lokalnu cestu L59025 (D429 – Rastovača) i nerazvrstanu cestu;
 - na građevnoj čestici pratećih građevina treba izvesti hidrantski sustav za zaštitu od požara, čiji će tehnički elementi određeni posebnim propisima;
 - dimenzije priključnog cjevovoda navedene u kartografskom prikazu su načelne, a točne će biti određene projektnom dokumentacijom.
- D. Odvodnja:
 - do izvedbe javnog sustava sve građevine u kampu (smještajne i prateće) trebaju imati vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda na za to pogodnoj lokaciji;
 - točni kapacitet uređaja za pročišćavanje otpadnih voda odrediti će se detaljnijom projektnom dokumentacijom;
 - stupanj pročišćavanja otpadnih voda određuje se posebnim propisom;
 - mjesto ispusta pročišćenih otpadnih voda u teren biti će određen vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda.
- 7. Mjere zaštite okoliša**
 - tijekom izgradnje, odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevine nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), u skladu s posebnim propisima.

2.3. Uvjeti gradnje prometnih i infrastrukturnih površina i građevina (IS)

Članak 12.

(1) Ovim Planom definirana je gradnja građevina na sljedećim prometnim i infrastrukturnim površinama:

- kolno-pješačka površina (IS1 / javni put, izvan obuhvata Plana);
- postojeća kolno-pješačka površina / javni put (IS2).

(2) Površine unutar kojih je moguće smještaj prometnih i infrastrukturnih građevina određene su kartografskim prikazom 1. Korištenje i namjena površina ili 4. Način i uvjeti gradnje, a način i uvjeti gradnje dani su u poglavlju 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama.

(3) Kolno-pješačka površina (IS2) je postojeći javni put, koji dijeli obuhvat Plana na kamp (T3) i sportsko-rekreacijsku zonu (R).

(4) Planom se zadržava trasa postojećeg javnog puta (IS2) u postojećoj širini.

(5) Prometne i infrastrukturne površine mogu se graditi unutar svih namjena u obuhvatu Plana, uz propisane uvjete ovim Planom.

Članak 13.

(1) Unutar obuhvata Plana planirana je izgradnja nove trafostanice.

(2) Unutar obuhvata Plana planirana je izgradnja vlastitog uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda.

(3) Točne lokacije trafostanice i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda će se odrediti po izradi projektne dokumentacije za izdavanje akta kojim se dozvoljava njihovo građenje.

Članak 14.

(1) Na površinama infrastrukturnih sustava ne mogu se graditi građevine koje nisu vezane sa funkcijom prometne ili komunalne infrastrukture.

(2) Iznimno, komunalnu infrastrukturnu mrežu moguće je graditi i na drugim površinama od onih utvrđenih ovim Planom, pod uvjetom da se time ne narušavaju uvjeti korištenja tih površina te da se do predmetnih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjenu.

2.4. Uređenje građevnih čestica

Članak 15.

(1) Prilikom uređenja građevne čestice treba u najvećoj mjeri očuvati prirodno oblikovani teren te se moraju izbjegavati veći zahvati u terenu (zasjeci, usjeci, nasipi i sl.) i rušenje postojeće vrijedne vegetacije.

(2) Uređenje građevne čestice ne smije kroz usmjeravanje oborinskih voda, nasipavanje terena ili iskope negativno utjecati na susjedne građevne čestice ili građevine, odnosno javne prometne površine.

(3) Pri hortikulturnom uređenju čestica treba nastojati koristiti autohtone biljne vrste te prirodne materijale.

Članak 16.

(1) Priključivanje građevnih čestica na komunalne građevine i javni put izvodi se u pravilu na odgovarajućim mjestima duž regulacijske linije.

(2) Prilazne stepenice, terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i slično mogu se graditi i izvan površine za razvoj tlocrta građevine.

(3) Za podrumski dio građevine može se izvesti kolno-pješački pristup (rampa, stepenište i slično), pri čemu se kota tog pristupa ne računa kao najniža kota uređenog terena prilikom određivanja najviše visine građevine.

Članak 17.

(1) Ograde, pergole, terase, stepeništa, pristupni put i potporni zidovi moraju se graditi tako da se ne promijeni prirodno ili postojeće oticanje oborinske vode na štetu susjednih čestica i građevina. Osnovni materijal je u načelu kamen. Ne preporuča se izgradnja podzida viših od 3,0 m.

(2) Kod izgradnje potpornog zida uz javnu površinu, završna ploha zida ne smije biti u betonu već se mora obložiti lomljenim kamenom.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 18.

U obuhvatu Plana se ne planira gradnja građevina društvenih djelatnosti.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Članak 19.

U obuhvatu Plana se ne planira gradnja stambenih građevina.

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 20.

(1) Planom je predviđeno područje obuhvata opremiti slijedećom prometnom, elektroničkom komunikacijskom, komunalnom i drugom infrastrukturom:

- prometne površine: kolne prometnice, parkirališta i pješačke površine;
- mreža elektroničkih komunikacija;
- komunalna infrastrukturna mreža: vodovodna mreža, odvodnja, elektroenergetska mreža, javna rasvjeta, plinska mreža.

(2) Trase i površine građevina i uređaja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže na području obuhvata Plana prikazane su na kartografskim prikazima broj 2. (2.A., 2.B. i 2.C.) - Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža, u mjerilu 1 : 1.000.

(3) Na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje grafički su određeni uvjeti priključenja na infrastrukturnu mrežu, odnosno prikazan je mogući smjer priključenja svake površine na infrastrukturnu mrežu

položenu na javnim površinama. Priključci su prikazani načelno (simbolom) te će se točne pozicije planiranih priključaka odrediti detaljnijom projektnom dokumentacijom.

(4) Građevna čestica se može priključiti na infrastrukturnu mrežu u bilo kojoj točki duž prikazanih prometnih površina.

(5) Detaljno određivanje trasa prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom, utvrđuje se aktom kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru.

(6) Izgradnja komunalne infrastrukture načelno je predviđena u koridoru javne prometne površine (kao podzemna instalacija ili zračni vod). Iznimno, aktom kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru može se, u skladu s važećim propisima i prema stvarnim mogućnostima na terenu, odrediti gradnja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže i na drugim površinama osim onih predviđenih stavkom 2. ovog članka, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina.

Članak 21.

(1) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne, elektroničke komunikacijske, komunalne i druge infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(2) Mjesto i način priključenja građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu (vodovod, kanalizacija, elektroenergetska, plinska i elektronička komunikacijska mreža) omogućeno je duž regulacijskog pravca građevne čestice i obavlja se na način pripisan od nadležne komunalne tvrtke.

(3) Konačno mjesto i način priključenja građevnih čestica na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu će se utvrditi prema projektima za izvođenje prometnih površina i komunalne infrastrukture, odnosno prema projektnoj dokumentaciji svake pojedine građevine.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 22.

(1) Trase i koridori prometnog sustava na području obuhvata Plana definirani su u poglavljima 3.4. Prometna mreža, 3.5. Pošta i elektroničke telekomunikacije i 3.6. Komunalna infrastrukturna mreža tekstualnog obrazloženja te kartografskim prikazom broj 2. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža, 2.A. Promet u mj. 1:1.000.

(2) Prikazane prometnice Plana su:

- postojeća lokalna cesta L59025 i nerazvrstana cesta (IS1) / izvan obuhvata;
- postojeća kolno-pješačka površina / javni put (IS2).

(3) Planom se predviđa rekonstrukcija postojećih prometnica izvan obuhvata Plana. Spojeve na tu cestu treba planirati u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu, Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa, ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja i projektiranja.

(4) Minimalna širina koridora (cestovnog i zaštitnog pojasa) lokalne i nerazvrstane ceste koje će se rekonstruirati iznosi 14 m (3 + 8 + 3 m).

(5) Za sve zahvate na lokalnoj i nerazvrstanoj prometnici potrebno je zatražiti uvjete od tijela koja njima upravljaju.

(6) Sve nove ceste i raskrižja potrebno je planirati sukladno Zakonu o cestama, pravilnicima i normama za projektiranje, Odluci o nerazvrstanim cestama na području Općine Plitvička Jezera kao i svim ostalim pod zakonskim propisima iz predmetnog područja.

5.1.1. Cestovni promet

Članak 23.

(1) U obuhvatu Plana planirana je izgradnja površina namijenjenih odvijanju internog prometa - cestovnoga motornog prometa i kretanja pješaka.

(2) U funkciji cestovnoga motornog prometa predviđena je izgradnja asfaltiranih kolnika, potrebnih za funkcioniranje pojedinih namjena u prostoru, a u skladu sa detaljnijom dokumentacijom.

(3) Planom je predviđen mogući cestovna prilaz u ugostiteljsko-turističku zonu Rastovača 3 sa postojeće nerazvrstane ceste u naselju Rastovača (uz južnu granicu obuhvata Plana).

Članak 24.

(1) Sve prometne površine treba dimenzionirati na način i u širinama koje će omogućiti sigurno i nesmetano odvijanje prometa svih vrsta i u svim vremenskim razdobljima i uvjetima.

(2) S obzirom na to da moraju zadovoljiti zahtjeve u pogledu osiguranja minimalnog osovinskog pritiska od 100 kN, gornji stroj svih prometnica kao i prometnih površina predviđenih za pristup i operativni rad

vatrogasnih vozila, mora biti izveden od nosivog sloja zbijenoga kamenog materijala, cementom stabiliziranoga nosivoga sloja, gornjega nosivog sloja i habajućeg sloja asfaltnog betona.

Članak 25.

(1) Na prometnom priključku zone na nerazvrstanu cestu mora se osigurati trokut preglednosti, što znači da nije dozvoljena sadnja srednjeg i visokog zelenila niti je dozvoljena bilo kakva gradnja na visini iznad 0,5 m od kolnika, a u zoni trokuta preglednosti.

(2) Duljine stranica trokuta preglednosti križanja iz stavke 1. ovog članka potrebno je proračunati u ovisnosti od najveće dozvoljene brzine na cesti višeg ranga.

(3) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije korisnika.

(4) Planirane prometnice trebaju osigurati pristup do svake građevne interventnim, komunalnim i dostavnim vozilima te osiguravati polaganje komunalne i druge infrastrukture u prometnim koridorima.

Članak 26.

(1) Uzdužni nagib svih kolnih prometnica ne smije iznositi više od 12%.

(2) Prilikom gradnje novih prometnih površina ili rekonstrukcije postojećih potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena.

(3) Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivele ceste izvan prirodne razine terena, obvezno je saniranje pokosa usjeka i nasipa to ozelenjavanjem, formiranjem terase i drugima radovima kojima se osigurava stabilnost pokosa i uklapanje ceste u krajobraz.

Članak 27.

Odvijanje javnog autobusnog prometa prometnicama u obuhvatu Plana nije predviđeno.

5.1.2. Parkirališta

Članak 28.

(1) Potrebe za parkiranjem se rješavaju uređenjem parkirališta.

(2) Potrebni broj parkirališnih mjesta (PM) uređuje se na građevnoj čestici predmetne građevine.

(3) Gradnja parkirališnih mjesta određuje se normativom prema izgrađenoj građevinskoj bruto površini (GBP):

- | | |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| - uredi i slično | 15 mjesta/1000 m ² GBP |
| - trgovine i uslužni sadržaji | 20 mjesta/1000 m ² GBP |
| - ugostiteljstvo | 20 mjesta/1000 m ² GBP |

(4) Broj parkirališnih mjesta za smještanje građevine (kamp) određuje se prema posebnom propisu o kategorizaciji te građevine.

(5) Na parkiralištima je potrebno planirati parkirališta za osobe s invaliditetom veličine 3,0 x 5,0 m, i to najmanje po jedno mjesto na 20 parkirališnih mjesta.

Članak 29.

(1) Parkirališna mjesta izvesti će se dimenzija min. 2,3 x 5,0 m za jedno parkirališno mjesto. Parkirališna mjesta moraju biti vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, imati propisno izveden spoj s pješačkom površinom i biti smještena najbliže pristupačnom ulazu u građevinu.

(2) Kod projektiranja i gradnje parkirališta potrebno je predvidjeti njihovo ozelenjavanje i to u pravilu visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slično rješenje).

5.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 30.

(1) Na području obuhvata Plana nije predviđeno uređenje ili druge veće pješačke površine.

5.1.4. Pješačke i biciklističke staze

Članak 31.

(1) Površine za kretanje pješaka moraju biti dovoljne širine, u pravilu ne uže od 1,50 m. Kada su nogostupi uži od 1,5 m, na njih se ne smiju postavljati stupovi javne rasvjete niti bilo koja druga prepreka za kretanje pješaka.

(2) Kod uređenja površina za kretanje pješaka moraju se osigurati uvjeti za sigurno kretanje osoba s poteškoćama u kretanju, sa i bez kolica. Kod prijelaza ceste rubnjaci koji odvajaju kolnik od nogostupa moraju se sniziti, a prilazna se ploha nogostupa mora skositi s nagibom manjim od 8%.

(3) Poprečni nagib pješačkih hodnika je od rubova koridora prema kolniku i iznosi 1,5%.

(4) Visina rubnjaka na svim mjestima gdje pješačke hodnike ili zelenilo odvajaju od kolnika iznosi 15 cm, a na parkiralištima i vatrogasnim pristupima visina rubnjaka ne smije prelaziti 12 cm.

(5) Ulazi na kolni pristup do parkirališta izvan koridora ulica mora se izvesti skošenim rubnjacima, odnosno tako da se svi priključci na prometnu mrežu ili izdvajanja vozila odvijaju pod kontroliranim uvjetima male brzine i maksimalne preglednosti.

Članak 32.

(1) Uz prometnice na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja odvojenih biciklističkih staza, već se prometovanje biciklima može, u skladu s režimom prometa i prometnom regulacijom, odvijati kolničkim trakama ili posebno označenom dijelovima pješačkih površina.

(2) U obuhvatu Plana dozvoljena je izgradnja zasebnih biciklističkih staza unutar površina svih namjena.

(3) Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 1,60 m. Ukoliko je biciklistička staza neposredno uz kolnik, dodaje se zaštitni pojas minimalne širine 0,75 m, pri čemu zaštitni pojas nije obavezan ako je u ulici trajno ograničena brzina kretanja motornih vozila na 40 km/h.

5.1.5. Uvjeti za kretanje osoba smanjene pokretljivosti

Članak 33.

(1) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije korisnika, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju.

(2) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe smanjene pokretljivosti moraju se ugraditi skošeni rubnjaci.

(3) U provedbi Plana primjenjivat će se propisi i normativi u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko-arhitektonskih barijera.

5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

5.2.1. Elektronička (nepokretna) komunikacijska mreža za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova

Članak 34.

Izgradnja elektroničke komunikacijske nepokretne zemaljske mreže i povezane opreme određuje se aktima za građenje ishodenima na temelju ovog Plana u skladu s važećim propisima koji reguliraju izgradnju, načine i uvjete pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Članak 35.

(1) Za izgradnju distributivne komunikacijske mreže (DTK) do svih planiranih građevina osigurani su koridori, u principu uz prometnice ili u pješačkim hodnicima, kao i polaganjem u neizgrađene dijelove prostora.

(2) Distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju treba graditi montažnim betonskim zdencima i PEHD cijevima promjera Ø75 i Ø50 mm, ili PVC cijevima promjera Ø110 mm, u koje će se uvlačiti telekomunikacijski kabeli različitog kapaciteta i namjene. Lokaciju i veličinu zdenaca kao i odabir trase potrebno je usuglasiti i temeljiti na izvedbenim projektima ostale infrastrukture, a naročito projektu ceste.

(3) Dubina rova za polaganje cijevi između zdenaca treba biti tolika da je minimalna udaljenost od površine terena do tjemena cijevi u gornjem redu min 0,7 m, a na prijelazu prometnica taj razmak mora biti min 1,0 m.

(4) Uz cijevi za planirane telefonske kapacitete potrebno je prilikom izgradnje nove DTK mreže u skladu s odredbama posebnog propisa postaviti i minimalno dvije dodatne cijevi koje će se koristiti za prijenos radijskih, televizijskih i drugih signalnih kabela te položiti i dodatnu rezervnu cijev.

(5) Trase komunikacijskih kabela potrebno je tlocrtno i visinski uskladiti sa drugim komunalnim instalacijama.

(6) Trase i dimenzije cijevi za distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju konačno će se odrediti u postupku izdavanja akta kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostorom, a prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu, ali promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.

5.2.2. Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema

Članak 36.

(1) Unutar obuhvata Plana nije dozvoljena izgradnja baznih stanica s rešetkastim antenskim stupom.

(2) Planom se određuje mogućnost postavljanja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme isključivo u obliku fasadnih i krovnih prihvata (prema tipskom rješenju prihvaćenom od strane nadležnog Ministarstva) i to samo na građevine u kojima nema 24 satnog boravka ljudi.

(3) Planom se omogućava postavljanje osnovnih postaja više operatora na isti prihvati neke druge građevine ukoliko to dozvoljavaju tehnički i imovinsko-pravni uvjeti.

Članak 37.

(1) Na području obuhvata Plana ne postoje niti se planiraju graditi građevine za RTV odašiljače, pretvarače i sustave veza.

(2) Na području obuhvata Plana nije planirana gradnja građevina viših od 35,0 m za koje je potrebno ishoditi posebnu suglasnost za prolaze trasa radijskih koridora.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 38.

(1) Uvjeti gradnje i opremanja komunalnom i drugom infrastrukturnom mrežom na području obuhvata Plana (vodoopskrba, odvodnja oborinskih i otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta, distributivna plinska mreža) definirani su u poglavlju 3.6. Komunalna infrastrukturna mreža tekstualnog obrazloženja, te na kartografskom prikazima broj 2.A., 2.B. i 2.C. u mjerilu 1:1.000.

(2) Gradnja komunalne infrastrukturne mreže iz stavka 1. ovog članka u pravilu je predviđena u koridorima prometnih površina, i to u pravilu u vidu podzemnih instalacija.

(3) Komunalna se infrastruktura može izvoditi i izvan koridora prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena. Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojci - priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima za priključenje lokalnih distributera.

Članak 39.

(1) Planom su definirane načelne trase komunalne infrastrukturne mreže, koje se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom.

(2) Aktima za građenje odredit će se točan položaj vodova infrastrukturne mreže unutar koridora javne ceste. Izgradnja treba biti usklađena s posebnim uvjetima javnih komunalnih poduzeća, koja su nadležna za gradnju i održavanje pojedine mreže.

Članak 40.

(1) Vodovi mreže infrastrukture polažu se prema načelu:

- u koridoru ceste smještava se tzv. fiksna infrastruktura: odvodnja otpadnih i oborinskih voda;
- ispod nogostupa i u zaštitnom neizgrađenom zelenom pojasu smještavaju se instalacije vodovodne i hidrantske mreže (prema uvjetima komunalnog poduzeća);
- vodovi elektroopskrbe odvajaju se od telekomunikacijske mreže;
- na sustav površinske odvodnje cesta priključuju se odvodnje s krovnih ploha i s površina prilaza građevinama.

(2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne i druge infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(3) Pojedini dijelovi sustava infrastrukture mogu se izvoditi po fazama realizacije, s time da svaka faza mora činiti funkcionalnu cjelinu.

5.3.1. Vodoopskrba

Članak 41.

(1) Uvjeti gradnje i opremanja komunalnom infrastrukturnom mrežom za opskrbu pitkom vodom na području obuhvata Plana definirani odredbama za provedbu Plana te kartografskim prikazom broj 2. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža, 2.C. Vodnogospodarski sustav u mjerilu 1:1.000.

(2) Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućim stručnom dokumentacijom.

(3) Plan se ne nalazi u zoni sanitarne zaštite.

(4) Vodovodna mreža na području obuhvata Plana mora imati najmanji profil koji zadovoljava potrebe protupožarne zaštite.

(5) Konačno dimenzioniranje cjevovoda i određivanje položaja pojedinih priključaka odrediti će građevnom dozvolom na temelju tehničke dokumentacije za izvedbu svake građevine i uz potrebu zadovoljenja potrebne količine vode za sanitarne i protupožarne potrebe. Dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.

Članak 42.

(1) Kako bi se osigurale potrebne količine vode i sigurnost vodoopskrbe, ovim se Planom predviđa priključak zone na vodoopskrbni cjevovod u naselju Rastovača (uz južnu granicu obuhvata Plana), koji je priključen na vodospremu VS MEĐEDAK V=300 m³ na koti 595 m n.v. (izvan obuhvata Plana).

(2) Planom se određuje obveza priključenja svih planiranih građevina na javnu vodoopskrbnu mrežu kao dijelu cjelovitog vodoopskrbnog sustava Općine Plitvička Jezera, povezanog preko magistralnog (regionalnog) vodovoda uz državnu cestu D1 i D25 s drugim vodoopskrbnim resursima na područjima okolnih gradova i općina, odnosno povezanog sa vodocrpilištima za koja se trenutačno provode istražni radovi (Vrelo Koreničko) ili sa vodocrpilištima za koja će se eventualno u budućnosti utvrditi da su nakon istraživanja pogodna za korištenje.

(3) Do izgradnje sustava iz stavka 2. ovog članka, opskrba vodom planiranih građevina obavljati će se sukladno tehničkim mogućnostima postojećeg sustava opskrbe vodom, a na temelju posebnih tehničko-tehnoloških uvjeta za priključenje građevina na javni sustav vodoopskrbe, koje utvrđuje Vodovoda Korenica d.o.o.

(4) U postupku potvrde glavnog projekta investitor je dužan, na temelju hidrauličkog proračuna očekivane potrošnje vode, Vodovodu Korenica d.o.o. dostaviti zahtjev za izvedbu priključka na sustav javne vodoopskrbe, kojim će biti utvrđeno točno mjesto (mjesto) priključka i potrebne količine vode za isporuku.

(5) Ugostiteljsko-turističke građevine ne mogu započeti sa radom dok se uporabnom dozvolom ne utvrdi da su iste priključene na javni vodoopskrbni sustav sukladno odredbama stavka 2. ili 3. ovog članka.

(6) Rješenje opskrbe vodom svih građevina mora biti usklađeno i sa protupožarnom zaštitom u cilju osiguranja potrebnih količina vode, tlaka u mreži i požarnim hidrantima, a sve prema uvjetima posebnih propisa.

Članak 43.

(1) Na vodoopskrbnoj mreži potrebno je u skladu s važećim propisima izvesti vanjske nadzemne hidrante koji se postavljaju u zeleni pojas prometnice ili na vanjski rub pješačkog hodnika na propisanom razmaku. Najveća međusobna udaljenost hidranata određena je posebnim propisom, a najmanji presjek dovodne priključne cijevi iznosi 100 mm. Hidrante treba spojiti na vodovodnu mrežu uz obveznu ugradbu zasuna.

(2) Cjevovodi se u principu polažu u zeleni pojas, a ukoliko to prostorne mogućnosti ne omogućavaju, ispod pješačke staze.

(3) Dubina postavljanja cijevi vodovodne mreže mora biti veća od dubine smrzavanja, a na križanjima cjevovodi moraju biti položeni iznad fekalne i oborinske kanalizacije. Najniže i najviše točke na cjevovodu potrebno je izvesti sa oknom muljnog ispusta i oknom sa zračnim ventilom, ukoliko za to postoji potreba.

(4) Osim ucrtanih vodova i građevina na kartografskom prikazu 2.C. Vodnogospodarski sustav, moguće je graditi i druge u skladu s projektnom dokumentacijom.

Članak 44.

(1) Kućni priključci se izvode do glavnoga vodomjernog okna s kombiniranim impulsnim brojilom za sanitarnu i protupožarnu vodu. Vodomjerno okno mora biti postavljeno izvan građevine, ali unutar njezine čestice. Na kućnom priključku unutar javne površine treba biti izgrađen zasun s ugradbenom armaturom.

(2) Vodoopskrbni odvojci prema građevinama izvode se prema proračunu i projektu za svaku pojedinačnu građevinu.

Članak 45.

(1) Uvjeti gradnje i opremanje komunalnom infrastrukturnom mrežom za odvodnju otpadnih voda na području obuhvata Plana definirani su u poglavlju 3.6. Komunalna infrastrukturna mreža tekstualnog dijela elaborata, te na kartografskom prikazu broj 2. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža, 2.C. Vodnogospodarski sustav u mjerilu 1:1.000.

(2) Planom se predviđa u konačnosti priključiti zonu Rastovača 3 na javni razdjelni sustav odvodnje oborinskih i sanitarnih voda čim isti bude izgrađen i u funkciji, a koji je planiran u koridoru javne prometne površine uz južnu granicu Plana.

(3) Do izgradnje javnog sustava odvodnje, za planirane građevine je potrebno izgraditi vlastiti s uređaj za pročišćavanje otpadnih voda sa III. stupnjem pročišćavanja otpadnih voda.

(4) Točni kapacitet uređaja biti će određen hidrauličkim proračunom, koji će se izraditi u sklopu dokumentacije za akt kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru.

(5) Mreža odvodnje otpadnih voda prikazana na kartografskom prikazu usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućom stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.

5.3.2.1. Sanitarno-potrošne otpadne vode

Članak 46.

(1) Sve sanitarne otpadne vode prikupljati će se na području obuhvata te će se otpadne vode odvoditi prema vlastitom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda, gdje će se iste pročišćavati sukladno Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija u otpadnim vodama. Nakon pročišćavanja otpadnih voda na uređaju sve pročišćene vode će se ispuštati u teren.

(2) Trase cjevovoda i lokacije ostalih građevina i uređaja sustava odvodnje otpadnih voda na području obuhvata Plana konačno će se utvrditi aktom kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru, na temelju projektne dokumentacije i u skladu sa vodopravnim uvjetima.

(3) Sve kanale treba predvidjeti u vodonepropusnoj izvedbi, a visinskim položajem i uzdužnim padovima treba omogućiti gravitacijsku odvodnju u najvećoj mogućoj mjeri, a sabirna okna treba postavljati unutar čestice neposredno uz regulacijsku liniju.

Članak 47.

(1) Kanalizaciju sanitarnih otpadnih voda izvesti od PEHD, poliesterskih, PVC ili sličnih cijevi. Otpadne vode iz objekata ispuštati će se u kanalizacijski sustav preko priključno-kontrolnih okana.

(2) Kolektori moraju biti vodonepropusni radi zaštite tla, podzemnih voda i okoliša općenito, sa propisnim revizijskim oknima za čišćenje i održavanje kanala.

(3) Projektiranje i izgradnja građevina i uređaja u sustavu odvodnje otpadnih voda mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina, a svi zahvati na sustavu odvodnje moraju biti usklađeni s odredbama Zakona o vodama i vodopravnim uvjetima.

Članak 48.

(1) Revizijska okna treba izvesti kao monolitna ili tipska s obaveznom ugradnjom penjalica i poklopcima za prometno opterećenje prema poziciji na terenu (prometna, pješačka, zelena površina). Slivnike također treba izvesti kao tipske s taložnicom.

(2) Poklopce revizionih okana u kolniku ulica treba u prvom redu postavljati u sredini prometnog traka, a ukoliko to nije moguće onda ih treba postavljati u sredini kolnika.

(3) Sabirne šahtove kućnih priključaka treba postavljati unutar čestice neposredno uz rub regulacijske linije prometnice.

(4) Dubina postavljanja cijevi kanalizacijske mreže mora biti veća od dubine smrzavanja, te po niveleti ispod instalacije vodovoda.

5.3.2.2. Oborinske otpadne vode

Članak 49.

(1) Planom se oborinska odvodnja s planiranih prometnica i parkirališta predviđa otvorenim i zatvorenim kanalima s ispuštanjem u okolni teren. Oborinske vode sa prometnih, parkirališnih površina i manipulativnih površina, na kojima postoji mogućnost zagađenjem uljime, trebaju se prije upuštanja u javni sustav oborinske odvodnje pročititi na separatoru.

(2) Oborinsku kanalizaciju treba izvesti od poliesterskih, PVC i sl. cijevi. Oborinske vode s krovova i terasa, parkirališnih i prometnih površina treba prikupiti u oborinsku kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki sa ugrađenim taložnikom (pjeskolov), te gdje god je moguće, prikupljati u spremnike i koristiti kao tehnološku vodu (zalijevanje zelenih površina).

(3) Na području asfaltiranih parkirališnih ili manipulativnih površina (većih od 200 m²) gdje može doći do onečišćenja površine mineralnim uljima, potrebno je predvidjeti separatore mineralnih ulja.

(4) Iznimno, dozvoljeno je odvođenje oborinskih voda s parkirališnih površina direktno na okolni teren, ali samo za parkirališta za osobna vozila kapaciteta do 20 PM.

(5) Oborinske vode s čistih površina (krovovi, travnjaci, pješačke površine i slično) mogu se ispuštati direktno u teren putem upojnih bunara.

Članak 50.

Na području obuhvata Plana nema postojećih, a nisu niti planirane vodne građevine kao niti zemljište u svojstvu javnog vodnog dobra.

5.3.3. Distributivna plinska mreža

Članak 51.

(1) Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalnom infrastrukturnom mrežom za opskrbu plinom definirani su u poglavlju 3.6.1.1. Plinoopskrbna mreža tekstualnog dijela elaborata.

(2) Projektiranje i gradnja plinske mreže iz stavka 1. ovog članka izvršiti će u prometnim koridorima, u skladu s važećim propisima, posebnim uvjetima nadležnog koncesionara i projektnom dokumentacijom.

Članak 52.

(1) Planom se određuje plinifikacija cjelokupnog područja obuhvata zemnim plinom srednjotlačnom i niskotlačnom mrežom plinovoda. Plinovode treba projektirati i izvoditi na sigurnosnim udaljenostima i dubinama u skladu s propisima.

(2) Do izrade plinifikacijskog sustava zone kao energent u području obuhvata Plana može se koristiti ukapljeni plin, putem vanjskih čeličnih spremnika koji će biti postavljeni na potrebnim sigurnosnim udaljenostima od planiranih građevina.

(3) Prirodni plin se razvodi ukopanim cjevovodom u rovovima ispod prometnica ili u zelenoj površini uz prometnice na dubini od najmanje 1,2 m (ispod prometnica), odnosno 1,0 m (ispod zelene površine).

(4) Pri polaganju plinovoda potrebno je poštivati sigurnosne razmake prema drugim komunalnim instalacijama.

Članak 53.

(1) Građevine se priključuju na ukopani razvod prirodnog plina podzemnim kućnim priključkom uz prilaz građevini. Zidne ormariće s plinskim regulacijskim uređajem treba postavljati na vanjskom zidu građevina, a u građevine se može uvoditi samo niski tlak. Za plinovode treba upotrijebiti polietilenske cijevi PEHD visoke gustoće.

(2) Profili priključaka odrediti će se prema proračunu i tehničkoj dokumentaciji kojom se odobrava gradnja. Sva regulacijska i sigurnosna oprema treba biti u skladu s posebnim propisima te u skladu s posebnim uvjetima davatelja usluge (distributera).

(3) Uvjete (tehnička rješenja) za povezivanje korisnika (građevina) na distributivnu mrežu (za izgradnju priključne distributivne kanalizacije/kućnog priključka) davati će davatelj usluga (distributer).

5.3.4. Elektroenergetska mreža i vanjska rasvjeta

Članak 54.

(1) Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalnom infrastrukturnom mrežom za elektroopskrbu i javnu rasvjetu definirani su odredbama za provedbu ovog Plana te kartografskim prikazom broj 2. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža, 2.B. Elektroničke komunikacije i energetske sustav u mjerilu 1:1.000.

(2) Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina (dalekovodi 10/20 kV i transformatorske stanice 20/0,4kV određuje se aktima za građenje ishodenih temeljem odredbi ovog Plana sukladno uvjetima HEP-a i drugim propisima.

(3) Osim ucrtanih vodova i građevina na kartografskom prikazu broj 2.B. Elektroničke komunikacije i energetske sustav, moguće je graditi i druge u skladu s projektnom dokumentacijom.

(4) Dozvoljava se odstupanje od planom planiranih lokacija elektroenergetskih objekata, u slučaju potrebe, radi pronalaženja optimalne lokacije. Za nova transformatorska postrojenja površina i oblik čestice odredit će se prilikom ishოდovanja potrebnih akata o gradnji na način da se osigura optimalan smještaj postrojenja na čestici uz poštivanje zakonskih i podzakonskih akata, pravila struke i odredbi ovog Plana.

Članak 55.

(1) U skladu s planiranim razvojem područja obuhvata (kampa sa pratećim sadržajima), izvršena je procjena elektroenergetskog konzuma na osnovu predloženih namjena, metodom plana koji predviđa izgradnju ovog tipa građevina i sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene. Elektroenergetski konzum procijenjen je na osnovu stečenih iskustava i preporuka domaćih i stranih stručnjaka preuzetih iz stručne literature.

(2) Kao rezultat procjene metodom plana o broju transformatorskih stanica i instaliranih snaga transformatorskih stanica te njihovim orijentacionim lokacijama, a u ovisnosti o ukupnoj angažiranoj snazi (cca 0,4 MW) nejednoliko raspoređenoj, na području obuhvata Plana se procjenjuje potreba gradnje jedne nove transformatorske stanice 20/0,4 kV, instalirane snage 1 x 1.000 kVA.

(3) Trafostanica može biti smještena i kao samostojeća građevina u vlasništvu distribucije, na izdvojenoj građevnoj čestici veličine 7,0x7,0 m, na način da trafostanica bude minimalno udaljena 1,0 m od granice čestice i 2,0 m od regulacijske linije. Pristup novoj trafostanici u vlasništvu distribucije mora biti nesmetan zbog potreba servisiranja, tehničkog održavanja i očitavanja stanja brojila u pogledu pravno-imovinskog statusa i prometno (da ima osiguran slobodan kolni pristup i da se može pristupiti teškim teretnim vozilom).

Članak 56.

(1) Elektroenergetske kabele, neovisno od naponske razine i vrste potrošnje, treba postavljati u pravilu izvan kolnih površina. U tu su svrhu u principu osigurane trase u pješačkim hodnicima, odnosno duž pješačkih staza i puteva. U prometnicama unutar obuhvata plana osigurani su koridori širine 1,0 m za polaganje nove NN mreže/kabela, te polaganje kabela i postavljanje stupova javne rasvjete.

(2) Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora te koristiti isključivo tipske kabele i ostalu opremu u skladu sa posebnim uvjetima nadležnog poduzeća.

(3) Vodovi 20 kV naponskog nivoa izvodit će se isključivo podzemnim kabelima po načelnim trasama prikazanim u grafičkom dijelu Plana. Moguća odstupanja trasa bit će obrazložena kroz projektну dokumentaciju, a točne trase odredit će se tek po određivanju mikrolokacija trafostanica.

(4) Trase buduće niskonaponske mreže nisu prikazane u grafičkom dijelu Plana već će se izvoditi prema zasebnim projektima. Prilikom izrade projektne (izvedbene) dokumentacije, trase i lokacije uređaja koji su određeni ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim Planom.

(5) Niskonaponska mreža će se izvoditi kao podzemna ili kao nadzemna sa samonosivim kabelskim vodičima razvijenim na betonskim ili sličnim stupovima.

(6) Za potrebe priključaka kamp mjesta u kampu potrebno je izvesti priključke na način da svaka parcela ima svoj nadzemni priključni ormarić sa zasebnim brojiлом potrošnje.

(7) Uvjete (tehnička rješenja) za izgradnju elektroopskrbne mreže kao i uvjete priključka građevina na distributivnu elektroopskrbnu mrežu davati će operator distributivnog sustava na zahtjev investitora.

Članak 57.

Širina zaštitnog koridora postojećeg 35 kV dalekovoda, koji prolazi područjem obuhvata Plana, iznosi 20 m (10+10 m). Isključuje se građenje novih građevina u koridoru dalekovoda, osim iznimno, a na temelju uvjeta koje utvrđuje HEP. Prostor u zaštitnom koridoru mora biti tako uređen da se spriječi moguća pojava požara.

Članak 58.

U slučaju potrebe izmicanja 35 kV dalekovoda radi realizacije investicije, u zoni obuhvata cjelokupne troškove radova će snositi investitor, a poslove izmicanja izvodi HEP-ODS Elektrolika Gospić (za dio elektroenergetske infrastrukture u njenom vlasništvu).

Članak 59.

(1) Vanjskom rasvjetom odgovarajućeg standarda potrebno je kvalitetno rasvijetliti dijelove kolnih i pješačkih površina u na području obuhvata Plana. Rasvijetljenost prometnih površina treba uskladiti s klasifikacijom rasvijetljenosti u Preporukama za rasvjetu cesta s motornim i pješačkim prometom.

(2) Vanjska rasvjeta ne smije uzrokovati svjetlosno zagađenje (svjetiljke koje ne odaju svjetlost prema nebu).

(3) Preporuča se izvedba vanjske rasvjete uz planirane prometnice i pješačke staze na čitavoj površini kampa.

Članak 60.

- (1) Cjelovito rješenje vanjske rasvjete, uključivo lokaciju stupnih mjesta i odabir elemenata, bit će definirani zasebnim projektom vanjske rasvjete i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog elektrodistributera.
- (2) Stupovi vanjske rasvjete mogu se smjestiti u zeleni pojas ili na vanjski rub pločnika.
- (3) Za potrebe napajanja vanjske rasvjete potrebno je na odgovarajućem prostoru postaviti zasebne samostojeće ormariće u kojima su smješteni mjerni uređaji.
- (4) Detaljno rješenje rasvjete unutar obuhvata Plana potrebno je prikazati u izvedbenim projektima, koji će do kraja definirati njeno napajanje i upravljanje, mjesta montaže, odabir stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i rasvjetnih tijela i traženi nivo osvijetljenosti sa svim potrebnim proračunima.

5.3.5. Obnovljivi izvori energije

Članak 61.

Planom se omogućava izgradnja uređaja, postrojenja i potrebne opreme za potrebe iskorištavanja obnovljivih izvora energije (sunca i vjetra) sukladno odredbama Prostornog plana Ličko-senjske županije.

Članak 62.

(1) U cilju iskorištavanja sunčeve energije ovim se Planom dozvoljava pojedinačno iskorištavanje sunčeve energije putem:

- pojedinačnih fotonaponskih elemenata (elektrifikacije pojedinačnih zgrada);
- niskotemperaturnih i srednetemperaturnih kolektora (za ograničenu uporabu - grijanje vode, grijanje, hlađenje i ventilaciju u stambenim i drugim prostorima, te izravno za kuhanje i dezinfekciju).

(2) Planom se određuje mogućnost postave fotonaponskih elemenata postavom na krovove građevina ili natkrivanjem određenih sadržaja (npr. parkirališta) sukladno posebnim propisima i na način da ne ugroze statičku stabilnost građevine odnosno konstrukcije na koju se postavljaju.

(3) Postava fotonaponskih elemenata na krovne plohe građevina bez akta za građenje sukladno posebnom propisu moguća je za postrojenja snage do uključivo 30 kW.

Članak 63.

Za potrebe lokalnog korištenja ili proizvodnje električne energije primarno za vlastite potrebe sukladno posebnim propisima, Planom se omogućava izgradnja i postava manjih vjetrogeneratora u sklopu građevnih čestica, pri čemu njihova postava mora biti takva da ne ugrožava rad i korištenje kako dijelova vlastite tako i susjednih građevnih čestica uz poštivanje navedenih te i drugih relevantnih propisa.

6. Uvjeti uređenja zelenih površina

Članak 64.

Unutar područja obuhvata Plana nisu planirane javne zelene površine.

Članak 65.

(1) Planom je propisano da najmanje 45% površine građevne čestice treba biti prirodni teren, dok neposredna okolica građevina i planiranih sadržaja treba biti hortikulturno uređena.

(2) U sklopu zelenih površina moguće je uređenje i gradnja pješačkih staza i parkirališta s zasađenim drvećem u rasteru parkirališnih mjesta, te iznimno gradnja manjih komunalnih građevina uz uvjet da ne ometaju odvijanje prometa.

(3) Zelenilo je potrebno redovito održavati i obnavljati primarno autohtonim biljnim fondom.

(4) Nije dozvoljena sadnja raslinja koje u pojedinim godišnjim dobima mogu štetno djelovati na dišne organe ljudi.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

7.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti

Članak 66.

(1) Na području obuhvata Plana nema zaštićenih dijelova prirode niti u jednoj kategoriji zaštite koju predviđa Zakon o zaštiti prirode.

(2) Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži, obuhvat Plana ne nalazi se unutar područja ekološke mreže, ali se nalazi uz područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove HR5000020 - Nacionalni park Plitvička jezera i područje ekološke mreže značajno za ptice HR I 000020 - NP Plitvička jezera.

(3) Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, utvrdilo je sljedeće uvjete prirode za područje obuhvata Plana:

- sve zahvate planirati na način da se spriječi mogućnost negativnog utjecaja na zaštićeno područje Nacionalni park Plitvička jezera, a radnje kojima se mogu narušiti svojstva zbog kojih je to područje proglašeno zaštićenim nisu dozvoljene;
- voditi računa da izgradnja građevinskih područja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojiti;
- prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi;
- sve planirane građevine smjestiti što dalje od granice zaštićenog područja;
- kod izgradnje planiranih objekata izbjegavati raspršenu izgradnju;
- pri odabiru trasa infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te za planirane sadržaje prvenstveno koristiti postojeće prometnice i ostalu infrastrukturu;
- ne dozvoliti da planirani zahvati u prostoru negativno utječu na krajobrazne vrijednosti područja;
- osigurati ravnotežu i sklad između izgrađenog i prirodnog neizgrađenog prostora;
- sve novo planirane zahvate planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri prilagode i uklope u postojeće prirodno stanje područja;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove;
- štititi speleološke objekte, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini;
- osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda priključivanjem na sustav javne odvodnje ili organizirati uređaje za pročišćavanje otpadnih voda unutar obuhvata Plana;
- osigurati odvojeno pročišćavanje otpadnih voda sa parkirališnih i manipulativnih površina (preko separatora ulja i masti);
- pročišćavanje voda osigurati minimalno do II. stupnja pročišćavanja;
- primijeniti uvjete zaštite prirode iz PPUO Plitvička Jezera.

Članak 67.

(1) Prema PPUO Plitvička Jezera, obuhvat UPU-a Rastovača 3 se nalazi unutar kulturnog krajolika (KK4 – kulturni krajolik / etno zona Nacionalnog parka Plitvička jezera), a obuhvaća područja tradicijskih seoskih naselja, uz ostalo i područje naselja Rastovača.

(2) U skladu sa člankom 11. Odredbi za provedbu PPUO Plitvička Jezera, područja kulturnog krajolika uređuju se prema posebnim uvjetima utvrđenim od nadležnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture i ovog Plana.

(3) S obzirom da Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Gospiću nije propisalo posebne uvjete za uređenje područja kulturnog krajolika, za njegovo uređenje vrijede odredbe za provedbu propisane ovim Planom.

(4) U cilju zaštite kulturnog krajolika - etno zone NP Plitvička jezera, ovim je Planom predviđeno:

- osigurati minimalnu izgrađenost prostora;
- najveći broj etaža će iznositi do 2 etaže, što će osigurati mogućnost uklapanja građevina u zelenilo;
- pojedini dijelovi prostora će se očuvati kao zelene površine, kako bi se što više očuvala postojeća vegetacija;
- sportsko-rekreacijski sadržaji će biti uklopljeni u zelenilo;
- u PPUO Plitvička Jezera je propisano da najmanje 45% građevne čestice treba biti uređeno kao prirodni teren, dok će ovim Planom taj postotak iznositi znatno više – oko 70%;
- pri oblikovanju će se koristiti materijali i boje prilagođene prirodnim obilježjima prostora i tradicionalnoj arhitekturi;
- planiran je zatvoreni sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda, kako bi se izbjegao negativni utjecaj na podzemlje i NP Plitvička Jezera;
- infrastrukturne sustave će se voditi zajedničkom trasom, u načelu u koridorima prometnica;
- ozelenjavanje će se vršiti autohtonim vrstama drveća i grmlja;

- pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati prirodnu vrijednost prema Zakonu o zaštiti prirode, te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja i krađe.

7.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 68.

(1) Na području obuhvata Plana nema zaštićenih ni za zaštitu predloženih dijelova kulturne baštine prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te Ministarstvo kulture putem Konzervatorskog odjela u Gospiću za predmetni prostor nije utvrdilo mjere i uvjete zaštite i očuvanja kulturnih dobara.

(2) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla nađe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo (Konzervatorski odjel u Puli).

8. Postupanje s otpadom

Članak 69.

(1) Potrebno je izbjegavati nastajanje i smanjivati količine proizvedenog otpada (posebno izbjegavati mogućnost zagađenja otpadnim tvarima kao što su ulja, masti, kiseline i sl., a zauljene otpadne vode odvoditi preko separatora.

(2) Unutar obuhvata Plana Općina Plitvička Jezera utvrđuje obvezu uspostavljanja postupka razvrstavanja, prikupljanja, odvoženja i mogućeg korištenja otpada, po jednoj od provjerenih tehnologija.

(3) U zoni T3 planira se uređenje prostora za sakupljanje komunalnog otpada, koji će se primjereno zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš, a manje spremnike je moguće smjestiti i na zelenim površinama uz interne prometnice, ako zadovoljavaju i ostale uvjete. Ovaj prostor treba biti dostupan vozilima komunalnog poduzeća. Uredno sakupljanje komunalnog otpada omogućit će se košarama za smeće i spremnicima - kontejnerima. Uporabni otpad: staklo, papir, plastika i metal predviđa se prikupljati putem većih ili manjih mobilnih kontejnera ravnomjerno raspoređenih u prostoru s najvećom frekvencijom pješačkih kretanja.

(4) Zabranjuje se trajno odlaganje otpada kao i ostavljanje, istovar i/ili odlaganje otpada na mjestima koja za to nisu određena.

Članak 70.

(1) Da bi se tlo zaštitilo od zagađenja otpadom treba spriječiti zagađenja sistemom izdvojenog i organiziranog sakupljanja i odvoženja komunalnog otpada. Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava Općina Plitvička Jezera, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba.

(2) Na građevnim česticama potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje komunalnog otpada, koje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnoga pogleda.

(3) Uz planirane građevine će se osigurati površine za postavu kontejnera, koji se moraju moći prati i dezinficirati. Za svaki kontejner treba osigurati 3,0 m² površine. Duljina puta za vožnju kontejnera do vozila može biti do 10 m. Pristupne prometnice za vozila treba dimenzionirati na od 100 kN osovinskog pritiska, a radijus zaokretanja mora biti 12 m. Tamo gdje nije moguće osigurati prostor u zgradi, izvest će se nadstrešnica za kontejnere izvan zgrade.

(4) Treba voditi računa o odvajanju različitih vrsta otpada radi recikliranja (staklo, PET ambalaža, karton, metal, aluminij, biološki otpad). Odvojeno skupljanje ovih vrsta otpada svaki proizvođač dužan je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

(5) Svi proizvođači drugih vrsta otpada, osim komunalnog, moraju biti prijavljeni u katastar emisija u okoliš, te proizvodni otpad i posebne kategorije otpada skupljati odvojeno od komunalnog otpada i zbrinjavati ga sukladno zakonu.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 71.

(1) Na području obuhvata Plana ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem, načinom gradnje ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim zakonima i propisima zaštite okoliša.

(2) Svi zahvati u prostoru trebaju se planirati i izvesti na način da se spriječi mogućnost negativnog utjecaja na zaštićeno područje NP Plitvička jezera,

(3) Radnje kojima se mogu narušiti svojstva zbog kojih je područje NP Plitvička jezera proglašeno zaštićenim nisu dozvoljene,

9.1. Zaštita podzemnih voda

Članak 72.

(1) Zaštita voda na području obuhvata Plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće podzemnih voda i potencijalnim izvorima zagađenja (npr. ispiranje zagađenih površina i prometnica, ispiranje tla, mogućnost havarija i sl.).

(2) Područje obuhvata Plana nalazi se izvan zona sanitarne zaštite.

(3) Otpadne vode moraju se ispuštati u odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera.

(4) Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

(5) Oborinske vode zagađene naftnim derivatima s radnih i manipulativnih površina moraju se prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i priključiti na sustav odvodnje ili nakon pročišćavanja ispustiti disperzno u podzemlje.

(6) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih zgrada na području obuhvata Plana investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

9.2. Zaštita zraka

Članak 73.

(1) Rezultati praćenja kakvoće zraka određuju sadašnju kakvoću zraka prvom kategorijom, koja temeljem posebnog propisa treba biti očuvana. Suglasno zakonskoj regulativi potrebno je provoditi imisijski i emisijski monitoring zraka te poduzimati potrebne mjere za smanjenje štetnih i prekomjernih emisija u smislu važećih propisa.

(2) Radi zaštite zraka, građevine treba izvesti tako da nisu izvor onečišćenja zraka bilo prašinom, bilo ispuštanjem plinovitih tvari.

(3) Za grijanje te pripremu tople vode kao energent će se koristiti električna energija, ukapljeni plin i u budućnosti zemni plin.

Članak 74.

(1) Za zaštitu zraka propisuju se sljedeće mjere:

- ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike (BAT), te prema odredbama posebnih propisa;
- visinu dimnjaka za zahvate za koje nije propisana procjena utjecaja na okoliš, do donošenja propisa treba određivati u skladu s pravilima struke (npr. TA-LUFT standardima), a u kotlovnica na loživo ulje koristiti niskosumporno loživo ulje sa s dozvoljenim postotkom sumpora (manje od 0,55 g/MJ);
- zahvatom se ne smije izazvati »značajno« povećanje opterećenja, gdje se razina »značajnog« određuje temeljem procjene utjecaja na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora;
- najveći dopušteni porast imisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja o ovisnosti o kategoriji zraka određen je posebnim propisom;
- stacionarni izvori (tehnoški procesi, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema odredbama posebnih propisa,
- potrebno je graditi kanalizacijski sustav koji osigurava malo retenciono vrijeme u anaerobnim uvjetima (kada su neizbježni), radi sprečavanja emisije u zrak neugodnih mirisa (vodik-sulfid i amonijak);
- redovno ispitivanje koncentracije vodik-sulfida u zraku u neposrednoj radnoj okolini uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, na crnim postajama i prekidnim oknima, budući da svojom prisutnošću u zraku, već i u vrlo malim količinama smanjuje kakvoću življenja.

(2) Vlasnici - korisnici stacionarnih izvora dužni su:

- prijaviti izvor onečišćavanja zraka te svaku rekonstrukciju nadležnom tijelu državne uprave i lokalne samouprave;
- osigurati redovito praćenje emisije iz izvora i o tome voditi očevidnik te redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša;
- uređivanjem zelenih površina unutar građevne čestice i onih zajedničkih izvan građevne čestice ostvariti povoljne uvjete za prirodno provjetravanje, cirkulaciju i regeneraciju zraka;

- provoditi monitoring zagađenja zraka za dostavna teretna vozila, te sva vozila starija od 5 godina.

9.3. Zaštita od prekomjerne buke

Članak 75.

(1) Za zaštitu od buke treba predvidjeti sve mjere da građevine prema van ne šire buku veću od dopuštene, a najviše dozvoljene razine buke unutar obuhvata Plana moraju biti u skladu s posebnim propisom.

(3) Na području Plana buka ne predstavlja problem i treba je održati na postojećoj razini provođenjem mjera zaštite određenih važećim zakonskim propisima.

(3) Unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene Rastovača 3 najviše dopuštene ocjenске razine buke imisije LRA_{eq} iznose:

- dan (L_{day}) - 55 dBA;
- noć (L_{night}) - 45 dBA.

9.4. Zaštita zelenila

Članak 76.

(1) Postojeće kvalitetno visoko zelenilo potrebno je zaštititi i zadržati u što većoj mjeri, a prostor ozelenjenog dijela čestice urediti autohtonim nasadima.

(2) Na svim parkiralištima treba predvidjeti sadnju drvodrednih stabala u pojasevima ili interpolirati stabla u parkirališta (npr. 1 stablo na svakih 6 parkirališnih mjesta). Stup javne rasvjete ne smije biti smješten u istoj kazeti, već ga treba predvidjeti na sjecištu krošanja zbog sprečavanja stalnog orezivanja krošanja stabala.

(3) Oko trafostanica koje će se graditi na vlastitim građevnim česticama treba predvidjeti sadnju zaštitnog zelenila.

9.5. Zaštita od požara i eksplozije

Članak 77.

(1) Zaštita od požara se provodi po Planu zaštite od požara na bazi Procjene ugroženosti od požara Općine Plitvička Jezera.

(2) Prilikom svih intervencija u prostoru na području obuhvata Plana potrebno je dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Plitvička Jezera.

(3) Građevine i zahvati za koje je potrebno predvidjeti posebne mjere zaštite od požara odredit će se na bazi procjene iz stavka 1. ovog članka.

Članak 78.

(1) Kod projektiranja zgrada, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije, potrebno je primjenjivati numeričke metode TVRB ili GRETNER ili EUROALARM za zgrade u kojima se skuplja i boravi veći broj ljudi.

(2) Sukladno posebnim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom za zahvate u prostoru na zgradama, određenim prema tim popisima.

(3) Zgrade i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih zgrada i komunalnih uređaja, prema posebnim propisima.

(4) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz zgrada, kao i gašenja požara na zgradama i otvorenom prostoru, zgrade moraju imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

Članak 79.

(1) Zaštita od požara provodit će se izgradnjom vodoopskrbnih cjevovoda s nadzemnim hidrantima na propisanoj udaljenosti.

(2) Prema rješenju vatrogasnih pristupa i površina za operativni rad vatrogasnih vozila, omogućit će se kretanje i intervencija vatrogasnog vozila.

Članak 80.

(1) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne zgrade, zgrada mora biti udaljena od susjednih zgrada najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala zgrada, veličinu otvora na vanjskim zidovima zgrada i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne zgrade.

(2) U protivnom zgrada mora biti odvojena od susjednih zgrada požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da zgrada ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov zgrade najmanje 0,50 m ili završava dvostranom konzolom

iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,00 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

(3) U slučaju da zahvat u prostoru predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom zbog čega se pojedini uređaji, oprema i instalacije projektiraju u protueksplozijski zaštićenoj izvedbi, prije ishođenja suglasnosti na mjere zaštite od požara primijenjene u glavnom projektu potrebno je, sukladno odredbama posebnog pravilnika, od ovlaštene javne ustanove pribaviti dokumente s pozitivnim mišljenjem o obavljenom tehničkom nadzoru dokumentacije.

(4) Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

(5) Kod projektiranja novih prometnica ili rekonstrukcije postojećih, obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivosti i radijuse zaokretanja prema Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe.

(6) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obvezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje.

(7) U cilju zaštite od požara potrebno je:

- graditi zgrade većeg stupnja vatrootpornosti,
- graditi protupožarne zidove,
- izvoditi dodatne mjere zaštite - vatrododjava, pojačan kapacitet hidrantske mreže i dr.

(8) Temeljem Zakona o zaštiti od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije zgrade (zgrade skupine 2).

9.6. Mjere posebne zaštite (sklanjanje ljudi i zaštita od rušenja)

Članak 81.

(1) Mjere sklanjanja stanovništva provode se sukladno odredbama posebnih propisa.

(2) Sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem korisnika zone, prilagođavanjem pogodnih podrumskih, prirodnih i drugih pogodnih građevina za sklanjanje ljudi, te eventualno izgradnjom zaklona.

(3) Kao putevi evakuacije predviđaju se sve prometne površine unutar obuhvaćenog područja, a kao površine za evakuaciju, zavisno od vrste potrebitog sklanjanja, predviđaju se uređene zelene površine i prostori sportskih igrališta.

(4) Potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti te održavanju evakuacijskih puteva, a kako bi se u slučaju potrebe evakuacija mogla neometano i učinkovito provoditi.

Članak 82.

(1) U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije građevina uskladiti sa zakonskim i posebnim propisima za VI. seizmičku zonu, istu je potrebno uvažavati prilikom proračuna stabilnosti građevina.

(2) Projektiranje, građenje i rekonstrukcija građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres te će se za njih, tj. za konkretnu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja.

(3) Potrebno je regulirati širinu putova (evakuacijske – protupožarne) radi nesmetanog pristupa svih ekipa žurne pomoći u skladu s važećim propisima.

(4) Projektom dokumentacijom potrebno je osigurati propisani razmak između građevina kako ne bi došlo do međusobnog zarušavanja.

(5) Privremena lokacija za deponiranje materijala nakon eventualnih urušavanja planira se na prikladnim površinama uz interne prometnice u obuhvatu Plana.

Članak 83.

(1) Temeljem odredbi posebnih propisa obvezuju se vlasnici i korisnici hotela i turističkog naselja u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje (razglas, display i sl.) te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

(2) Planom je utvrđena lokacija, izgradnja potrebne komunikacijske infrastrukture, te instalacija sirene za javno uzbunjivanje i obavješćivanje građana, kao i njezino uvezivanje u jedinstveni sustav putem nadležnog centra 112 Gospić na zgradi recepcije uz ulaz u kamp.

9.7. Mogući izvori tehničko-tehnoloških katastrofa i većih nesreća u gospodarstvu i prometu

Članak 84.

Unutar obuhvata Plana nisu evidentirane ili planirane građevine i djelatnosti koje u tehnološkom procesu koriste ili prevoze opasne tvari što bi moglo prouzročiti eventualne tehničko-tehnološke nesreće, pa se planom ne propisuju mjere posebne zaštite.

9.8. Mjere koje omogućavaju zaštitu od ekstremnih vremenskih uvjeta, erozije tla i klizišta

9.8.1. Suša

Članak 85.

Pojave suše u obuhvatu ovog Plana ne bi prouzročila veće štete.

9.8.2. Toplinski val

Članak 86.

(1) Lokacija nije u značajnoj mjeri ugroženo od navedene nepogode, iako postoji mogućnost pojave toplinskog vala u ljetnim mjesecima kada može doći do stradavanja dijela korisnika, naročito starije dobi (dehidracija). Stoga je potrebno u to doba godine osigurati dovoljne količine pitke vode.

(2) Radi ublažavanja posljedica uzrokovanih pojavom toplinskog vala potrebno je držati u pripravnosti službe medicinske pomoći tijekom turističke sezone radi eventualnih hitnih intervencija.

9.8.3. Olujno ili orkansko nevrijeme

Članak 87.

Olujni vjetar, a ponekad i orkanski, udružen s velikom količinom oborine ili čak tučom može napraviti velike štete po stanovništvo i objekte, primjerice:

- prekid opskrbe električnom energijom,
- obustava prometa za određene vrste prijevoznih sredstva i/ili potpuna zabrana prometa,
- oštećenja zgrada;
- rušenje stabala.

9.8.4. Klizišta i erozija

Članak 88.

Unutar obuhvata Plana nisu evidentirana područja na kojima bi se mogla pojaviti klizišta i erozija tla pa se Planom ne propisuju mjere zaštite od klizanja tla i erozije.

9.8.5. Tuča

Članak 89.

Na području lokacije postoji mala opasnost od pojave tuče. Procjenjuje se da bi manja šteta na pokretnoj i nepokretnoj imovini (automobili i objekti).

9.8.6. Snježne oborine

Članak 90.

Zbog geografskog položaja snijeg je česta pojava, pa je stoga područje Plana ugroženo od ove vremenske nepogode. Iz tog razloga je posebnu pažnju potrebno posvetiti čišćenju prometnica i pješačkih staza od snijega u zimskom razdoblju.

9.8.7. Poledica

Članak 91.

Uvjeti za stvaranje poledice se pojavljuju često, stoga se zahtijeva zasoljivanje prometnica od strane zimske službe tijekom zime.

9.8.8. Pijavice

Članak 92.

(1) Pijavice su rijetka pojava, no zbog njihove potencijalno velike razorne moći, te iznenadnosti i naglosti pojavljivanja, moraju se uzeti u obzir kod izrade procjene ugroženosti. Ugroženost lokacije od pijavica je mala, te iz tog razloga ne postoji riješen sustav mjera zaštite od istih.

(2) Izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovišta i nadstrešnica treba prilagoditi jačini vjetra, odnosno kod izrade projektne dokumentacije treba poštivati odredbe posebnih propisa gradnji.

(3) Kod hortikulturnog uređenja prostora i objekata treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otpornog na vjetar.

9.9. Mjere koje omogućavaju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima katastrofa ili nesreća (kritična infrastruktura)

Članak 93.

U procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara te okoliša od katastrofa i velikih nesreća na području obuhvata Plana moguća su oštećenja na sljedećoj infrastrukturi:

- jedne ili više TS 20/0,4kV;
- pukotine i odroni na prometnicama.

9.10. Mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite

Članak 94.

Na području obuhvata Plana ne planira se izgradnja skloništa, te stoga nije potrebno imenovati voditelje skloništa niti imenovanje povjerenike civilne zaštite.

9.11. Mjere zaštite od epidemija i epizootija

Članak 95.

(1) Unutar obuhvata Plana nisu evidentirane i ne planiraju se lokacije odlagališta otpada i divljih deponija, a Planom se ne definiraju niti mjere zaštite od epidemije i epizootije.

(2) Ovim Planom se osigurava potpuna odvojenost fekalne od oborinske kanalizacije, te je onemogućeno miješanje vode za piće sa oborinskom ili fekalnom kanalizacijom.

9.12. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera

Članak 96.

(1) Na području obuhvata Plana potrebno je primjenjivati urbanističko-tehničke uvjete i normative za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, u skladu s posebnim propisima.

(2) Građevine unutar obuhvata Plana moraju biti projektirane na način da je osobama smanjene pokretljivosti osiguran nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad.

(3) Potrebno je, u skladu s posebnim propisima, osigurati određen broj PGM za osobe sa smanjenom pokretljivošću u odnosu na ukupni propisani broj PGM, te izvoditi pristupe pješačkim prijelazima na križanjima sa skošenim rubnjacima, kako bi se osiguralo nesmetano kretanje osoba sa smanjenom pokretljivošću.

10. Mjere provedbe Plana

Članak 97.

(1) Provedba ovog Plana vrši se neposredno, temeljem Odredbi za provođenje uz obvezno korištenje cjelokupnog elaborata (tekstualnog i grafičkog dijela).

(2) U slučaju da se donesu posebni zakoni ili propisi, stroži od normi iz ovih odredbi, primijenit će se strože norme.

Članak 98.

(1) Sve dozvole za izgradnju građevina i uređaja komunalne infrastrukture te gradnja građevina i uređaja, parcelacija i uređivanje zemljišta, kao i obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području obuhvata Plana moraju biti u skladu s ovim odredbama za provedbu.

(2) Realizacija i provođenje Plana može se vršiti etapno i/ili fazno, do konačne realizacije predviđene Planom.

Članak 99.

Zbog blizine područja ekološke mreže i osjetljivosti područja vezano za očuvanje prirode i bioraznolikosti, temeljem Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (Narodne novine 118/09) propisuje se obveza provedbe postupka ocjene prihvatljivosti za svaki zahvat koji sam ili s drugim zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, što uključuje ugostiteljsko-turistički dio zone kao cjelinu ili pojedinačne zahvate uz sagledavanje kumulativnog utjecaja.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 100.

(1) Ovom Odlukom utvrđuju se 4 (četiri) izvornika Urbanističkog plana uređenja Rastovača 3 (R/T3), potpisanih od predsjednika i ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Plitvička Jezera.

(2) Jedan izvornik se čuva u pismohrani Općine Plitvička Jezera, a po jedan izvornik zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

- Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske
- Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko - senjske županije, Ispostava Otočac
- Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Ličko-senjske županije.

Članak 101.

(1) U dokumentaciju Plana svatko ima pravo uvida.

(2) Uvid u Plan se može obaviti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Plitvička Jezera, Trg sv. Jurja 6, 53430 Korenica.

Članak 102.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Županijskom glasniku" Ličko-senjske županije.

Članak 103.

Ovaj prijedlog Odluke dostavlja se Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

KLASA: 350-02/17-01/24

URBROJ: 2125/11-02/01-18-77

Korenica, 15. studenog 2018.

Općinski načelnik
Ante Kovač

O b r a z l o ž e n j e

Stručno obrazloženje Odluke dati će na samoj sjednici izrađivač UPU-a g. Tomislav Dolečki ispred tvrtke CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb.